

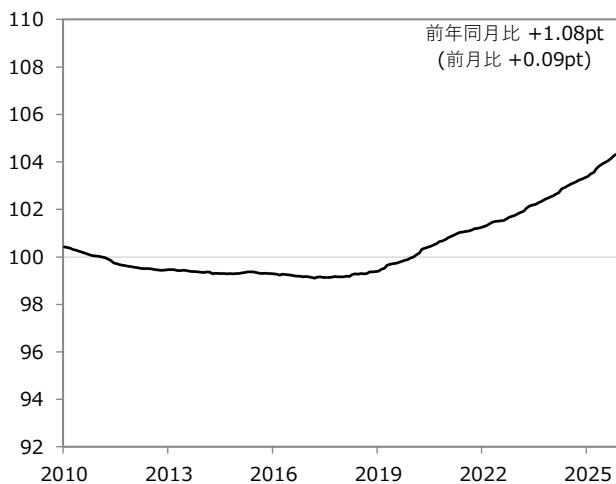
2025年12月度 一橋大学・大東建託CPI方式家賃指数

< 全国 / 東京23区 / 都道府県別 >

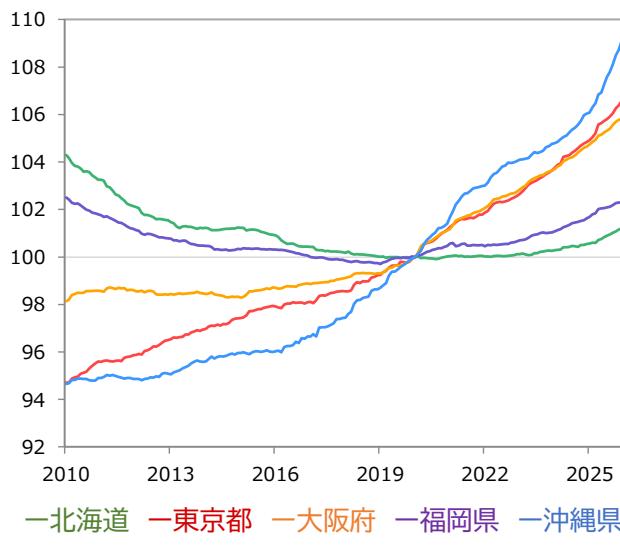
全国 / 主な都道府県

2025年12月度の一橋大学・大東建託CPI方式家賃指数は、全国で前年同月比+1.08pt(前月比+0.09pt)となり、2018年12月以降85ヶ月連続で上昇しました。主な都道府県では、指数の前年同月比は、北海道+0.65pt(前月比+0.05pt)、東京都+1.73pt(前月比+0.20pt)、大阪府+1.15pt(前月比+0.03pt)、福岡県+0.66pt(前月比±0.00pt)、沖縄県+3.07pt(前月比+0.37pt)となりました。

全国



主な都道府県



*前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

指標の概要

- 「一橋大学・大東建託CPI方式家賃指数」は、国立大学法人一橋大学 社会科学高等研究院国際公的統計研究・研修センターと大東建託グループが共同研究により開発した、独自の指標です。
- 大東建託グループが全国で管理する賃貸住宅(約130万戸)の建物情報および家賃データを用いて、**2020年1月を基準(=100)**とした指標を算出しています。
- 総務省統計における民営家賃指数の算出方法と同様の手法を用いて、物件ごとの部屋面積と建物構造(木造・非木造)による差を補正しています。
- 総務省統計と比較しサンプルサイズが非常に大きく、データ範囲は47都道府県・約1,350市区町村と広範囲にわたります。

詳細はこちらをご覧ください。

[〈ニュースリリース:一橋大学と大東建託が、大東建託の家賃データを活用した新たな家賃指標を共同開発〉](#)

◆対象期間 :2010年1月から前月末までの指標の推移を表示しています。

◆更新頻度 :毎月1度、末日までに更新します。

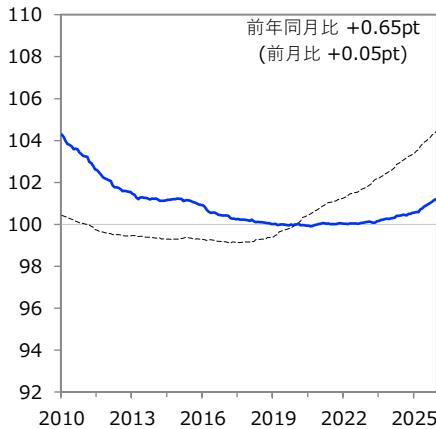
◆集計地域 :全国、東京23区および都道府県ごとに、大東建託グループ管理物件の家賃を指標化しています。

※都道府県別のグラフは次ページ以降を参照ください。

※最新月の指標は速報値です。翌月の更新時にわずかに変動する可能性があります。

北海道

北海道

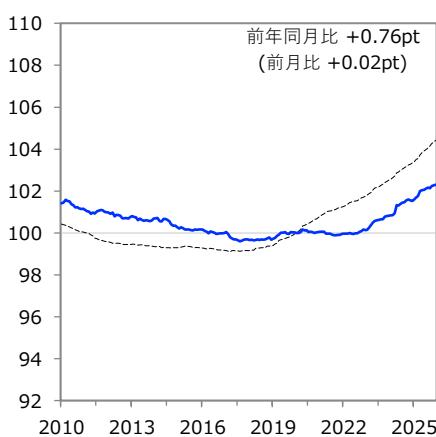


---- 全国

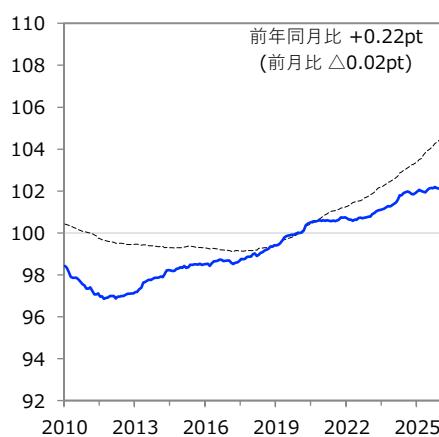
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

東北地方

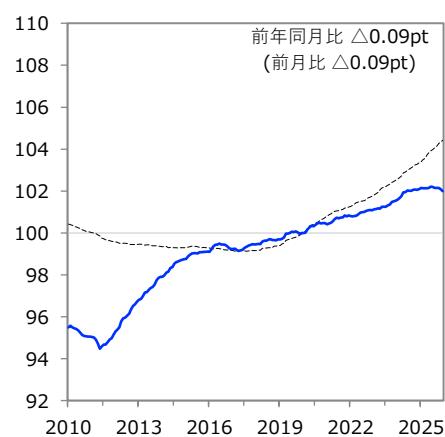
青森



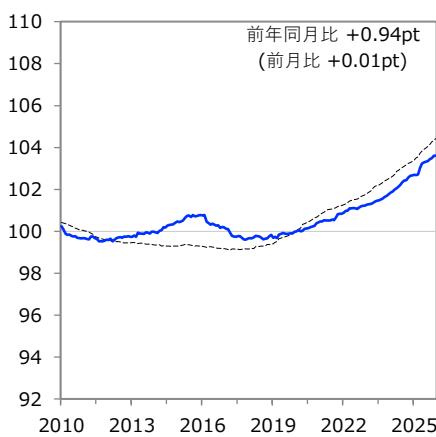
岩手



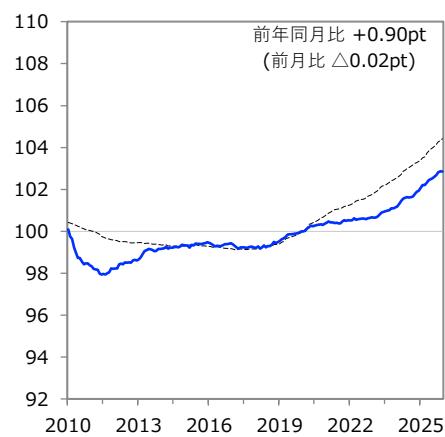
宮城



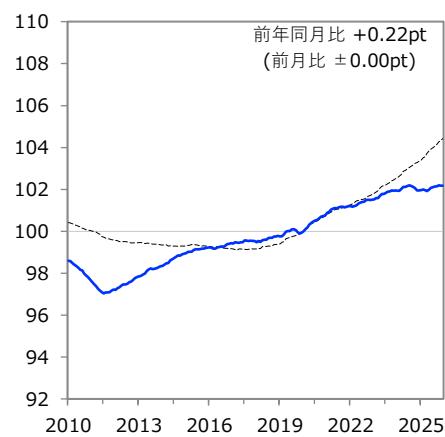
秋田



山形



福島

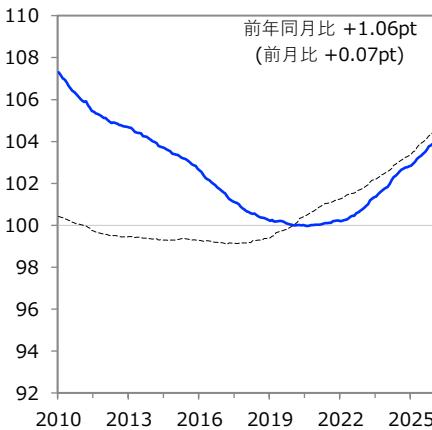


---- 全国

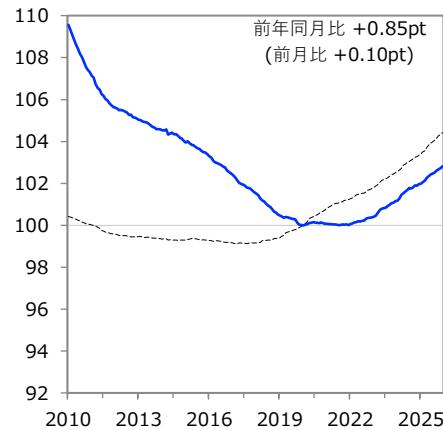
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

関東地方

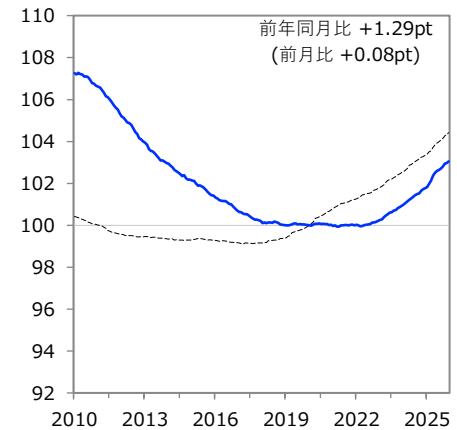
茨城



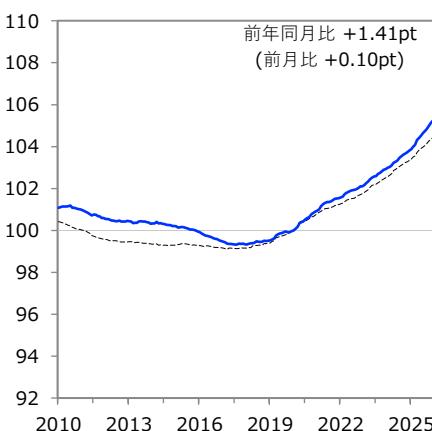
栃木



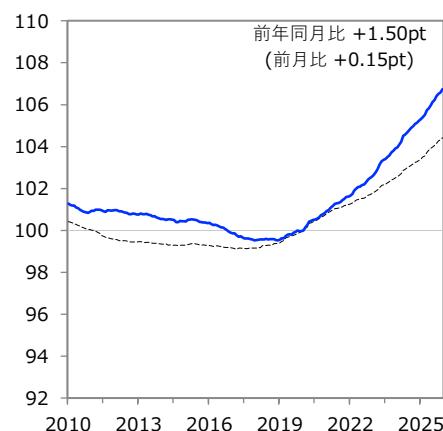
群馬



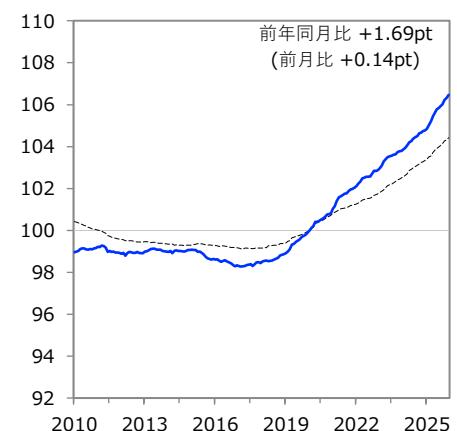
埼玉



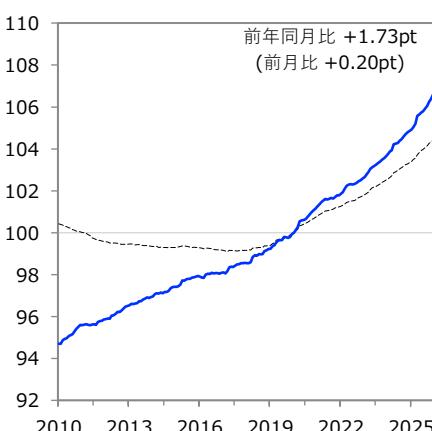
千葉



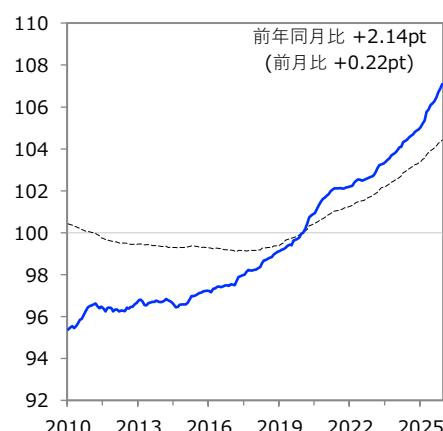
神奈川



東京



東京23区

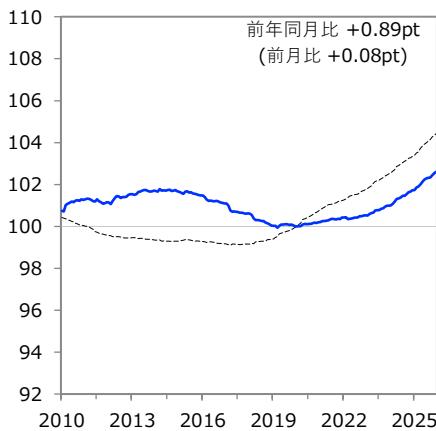


---- 全国

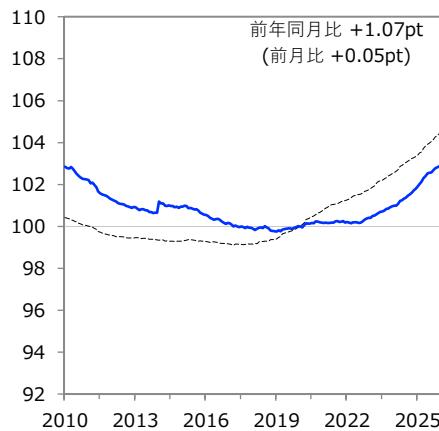
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

中部地方

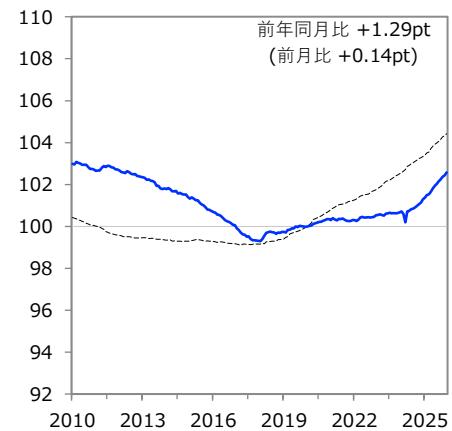
新潟



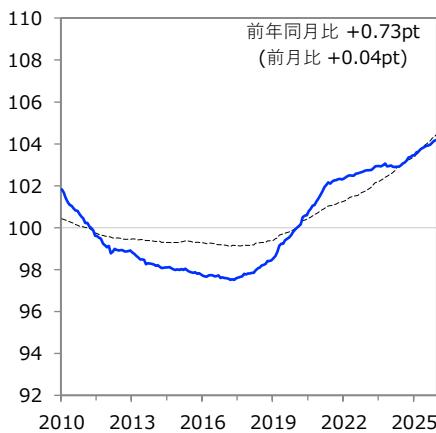
富山



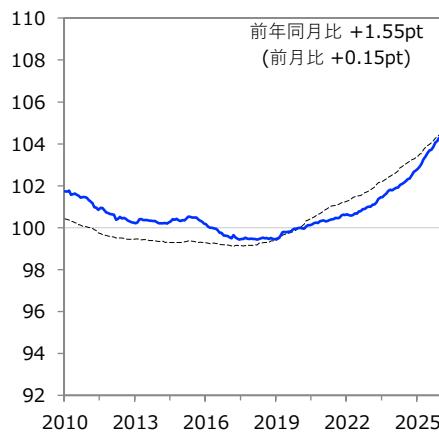
石川



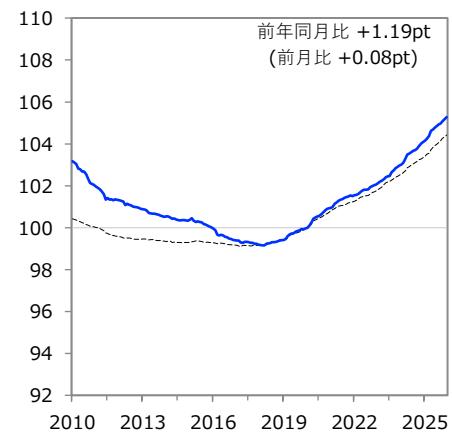
福井



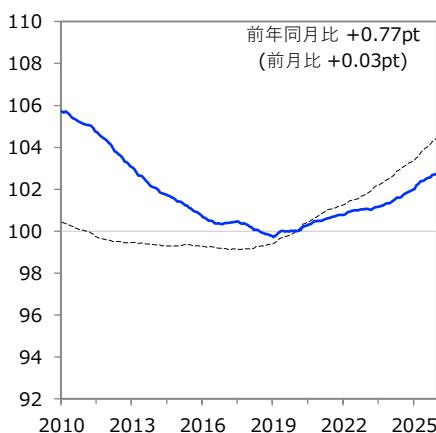
山梨



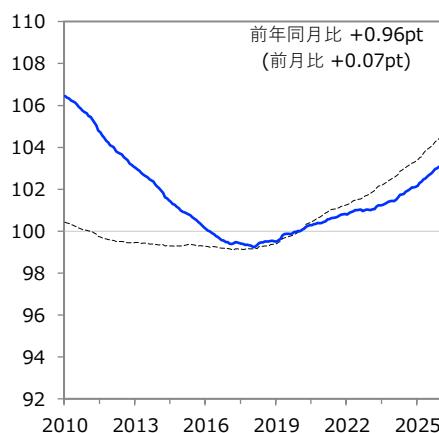
長野



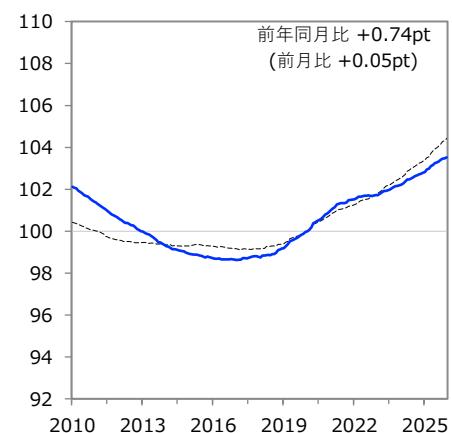
岐阜



静岡



愛知

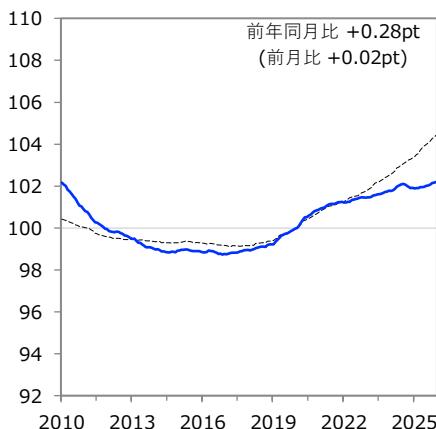


---- 全国

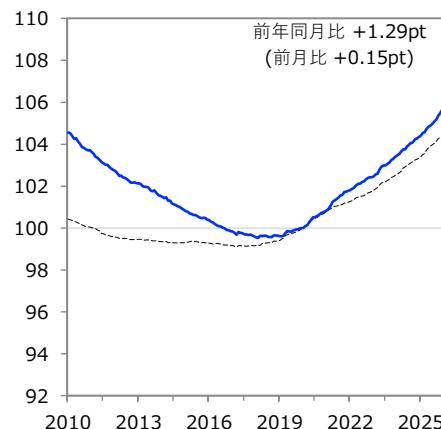
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

近畿地方

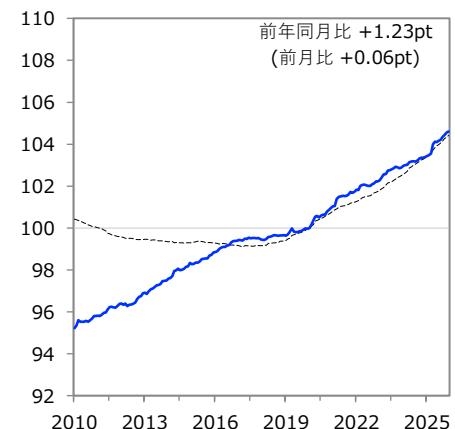
三重



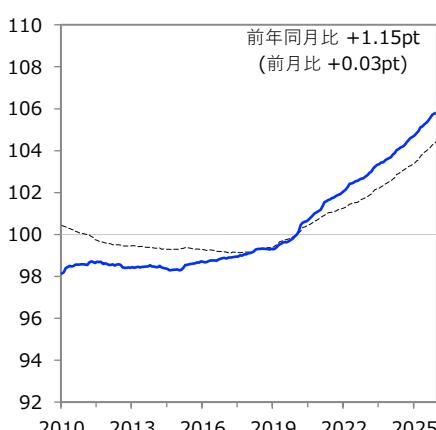
滋賀



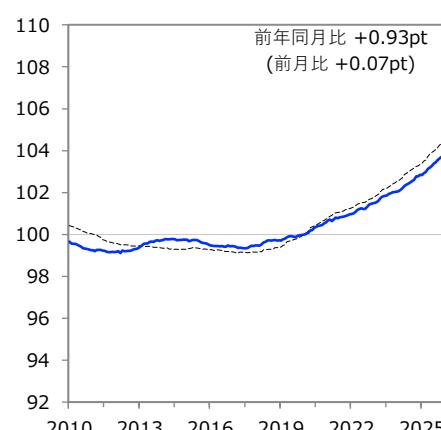
京都



大阪



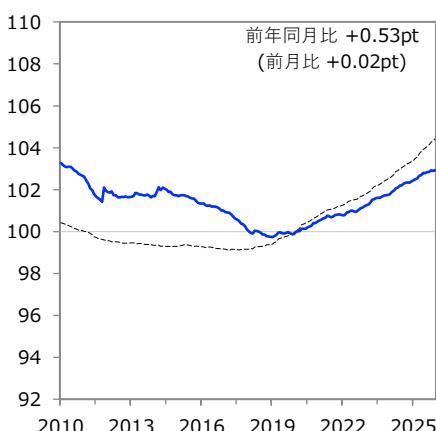
兵庫



奈良



和歌山

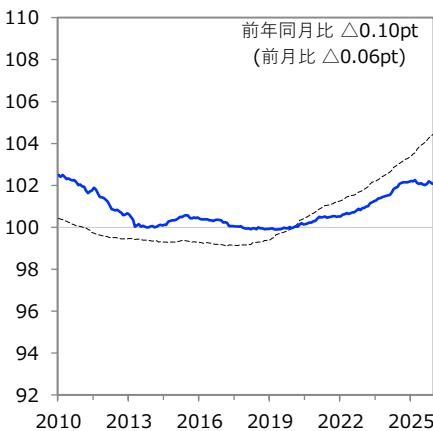


---- 全国

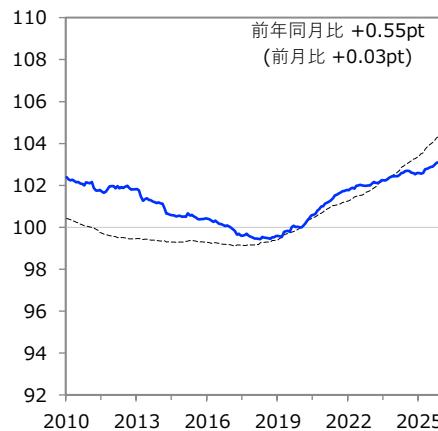
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

中国・四国地方

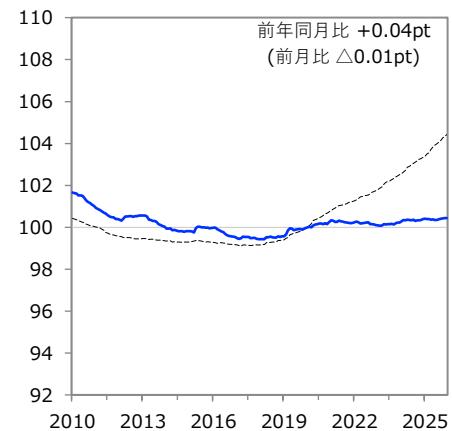
鳥取



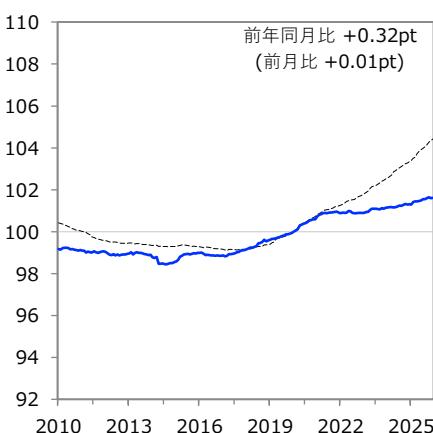
島根



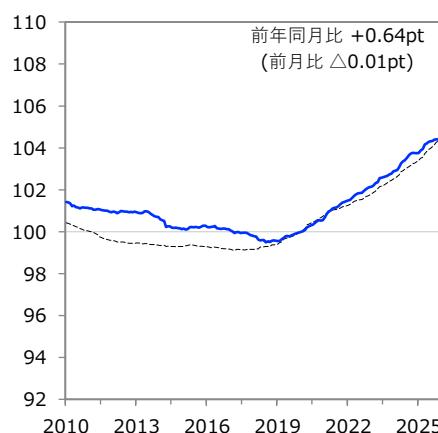
岡山



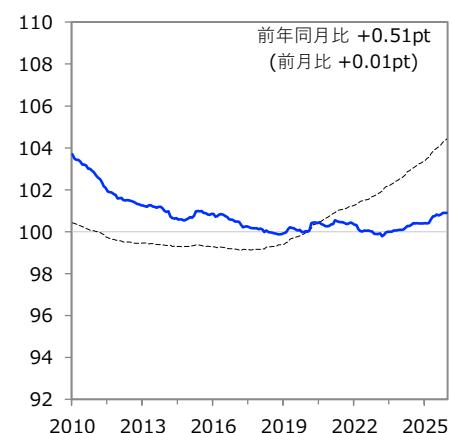
広島



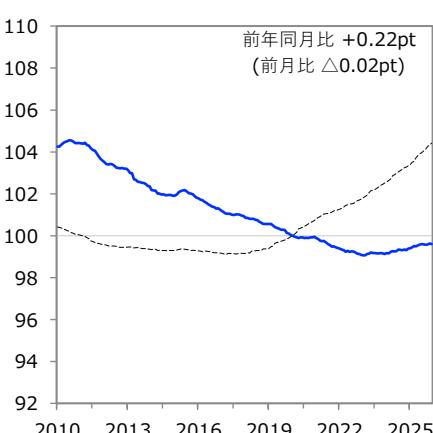
山口



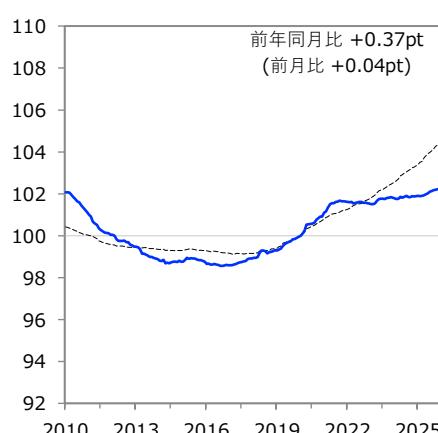
徳島



香川



愛媛



高知

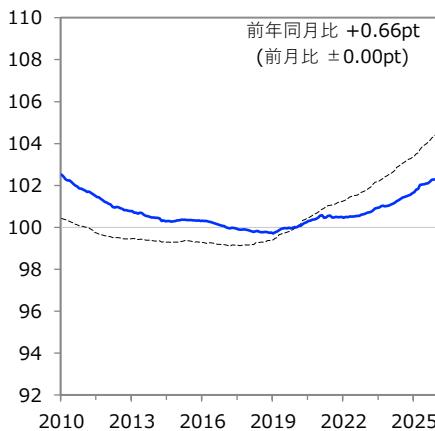


---- 全国

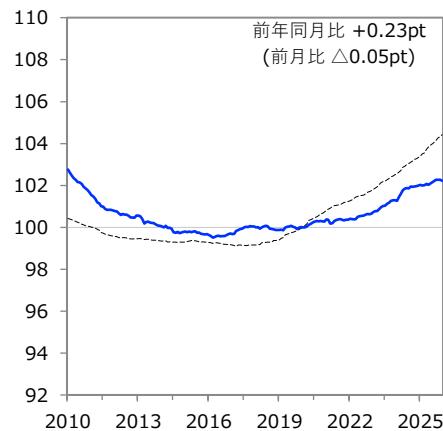
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

九州・沖縄地方

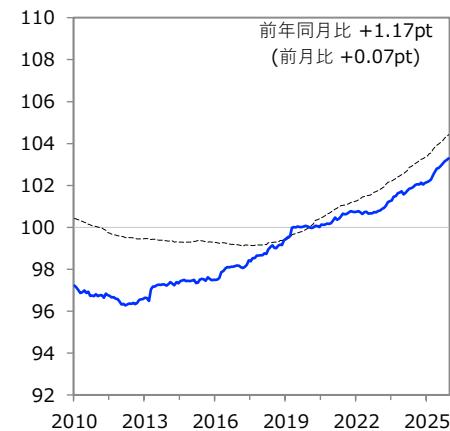
福岡



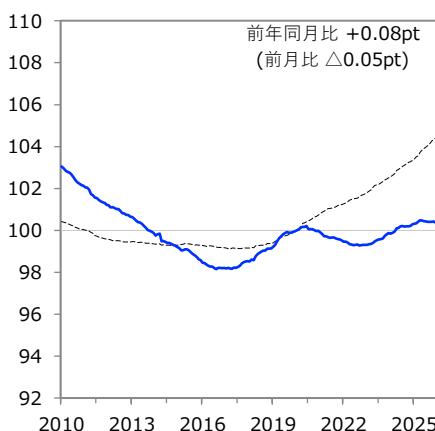
佐賀



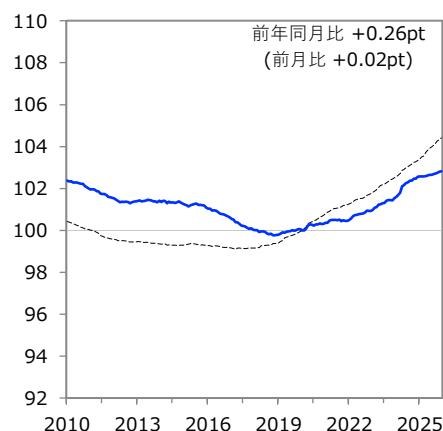
長崎



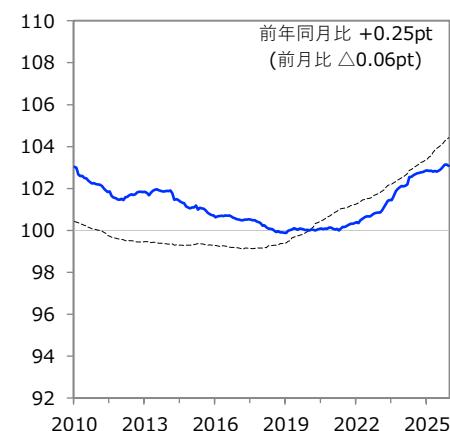
熊本



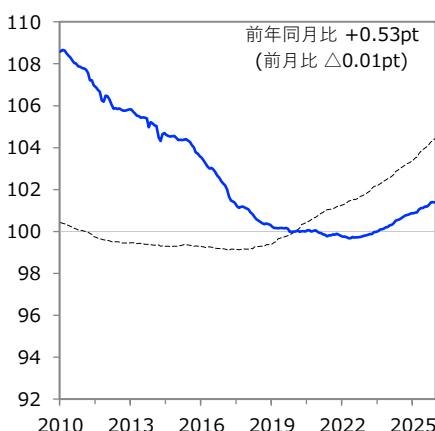
大分



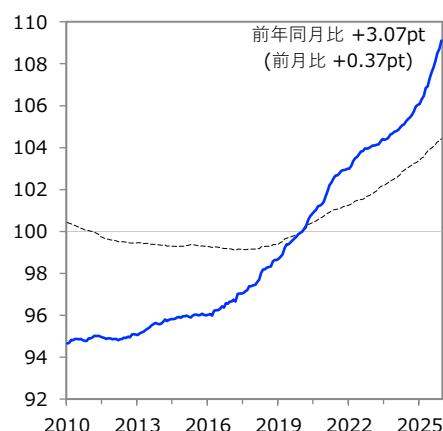
宮崎



鹿児島



沖縄



---- 全国

※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。