

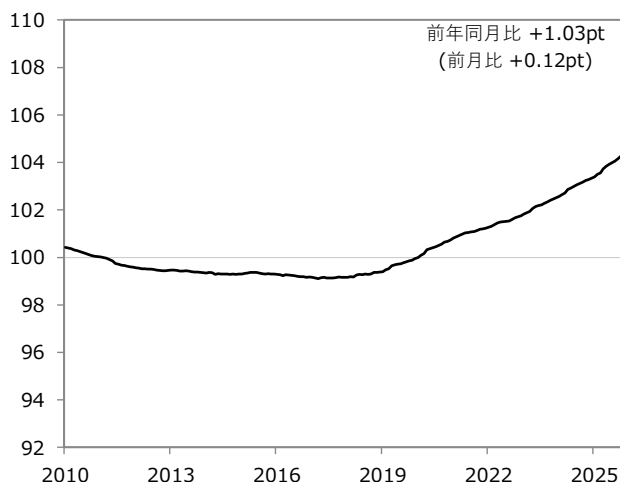
2025年10月度 一橋大学・大東建託CPI方式家賃指数 < 全国 / 東京23区 / 都道府県別 >

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、2025年10月度の全国、東京23区および都道府県別の「一橋大学・大東建託CPI方式家賃指数(速報値)」を公開しました。

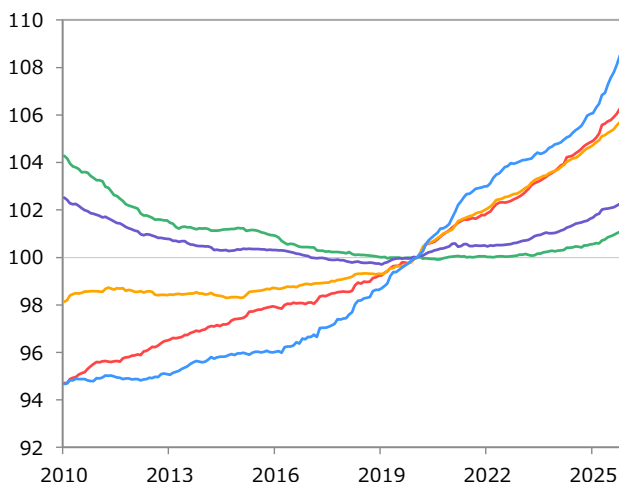
全国 / 主な都道府県

10月度の一橋大学・大東建託CPI方式家賃指数は、全国で前年同月比+1.03pt(前月比+0.12pt)となり、2018年12月以降83ヶ月連続で上昇しました。主な都道府県の指数前年同月比は、北海道+0.57pt(前月比+0.06pt)、東京都+1.57pt(前月比+0.21pt)、大阪府+1.20pt(前月比+0.13pt)、福岡県+0.73pt(前月比+0.07pt)、沖縄県+2.76pt(前月比+0.37pt)となりました。

全国



主な都道府県



—北海道 —東京都 —大阪府 —福岡県 —沖縄県

※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

指数の概要

- 「一橋大学・大東建託CPI方式家賃指数」は、大東建託グループが管理する賃貸住宅(約130万戸)の建物情報および家賃データを用いて算出しています。
- 総務省統計における民営家賃指数の算出方法と同様の手法を用いて、物件ごとの部屋面積と建物構造(木造・非木造)による差を補正しています。2020年1月の指数を基準(=100)としています。
- 総務省統計と比較しサンプルサイズが非常に大きく、データ範囲は47都道府県・約1,350市区町村と広範囲にわたります。

詳細はこちらをご覧ください。

[〈ニュースリリース:一橋大学と大東建託が、大東建託の家賃データを活用した新たな家賃指数を共同開発〉](#)

- ◆対象期間 : 2010年1月から前月末までの指数の推移を表示しています。
- ◆更新頻度 : 毎月1度、末日までに更新します。
- ◆集計地域 : 全国、東京23区および都道府県ごとに、当社グループ管理物件の家賃を指数化しています。

※都道府県別のグラフは次ページ以降をご参照ください。

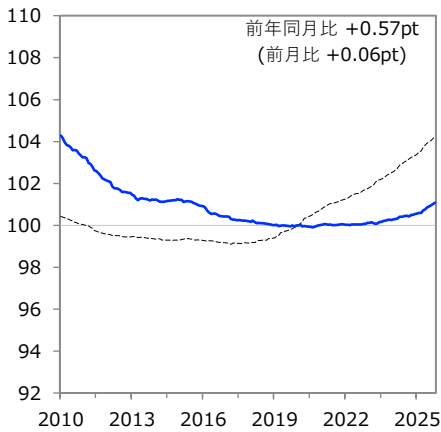
※10月度の指数は速報値です。確定時に、速報値から変更となる可能性があります。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 広報部 広報課 〒108-8211 東京都港区港南 2-16-1

TEL | 03-6718-9174 / E-mail | koho@kentaku.co.jp / WEB サイト | <https://www.kentaku.co.jp/>

北海道

北海道

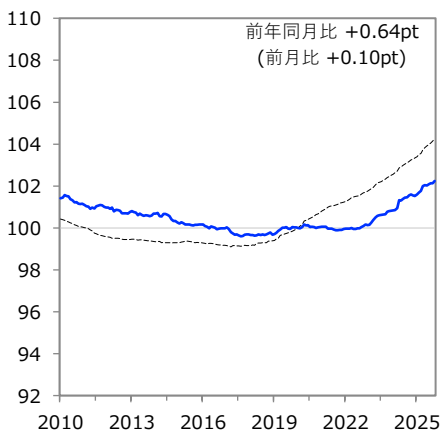


---- 全国

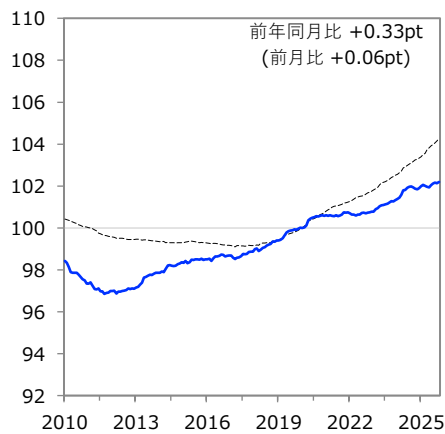
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

東北地方

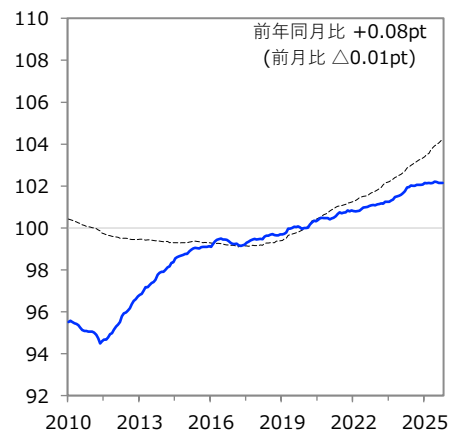
青森



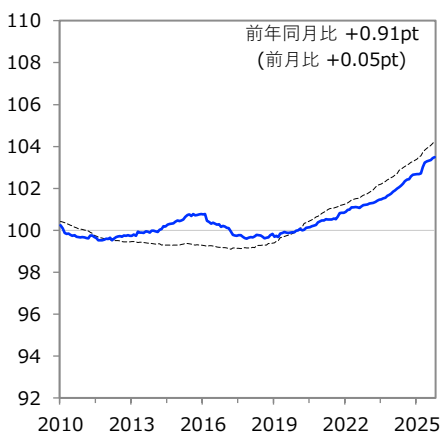
岩手



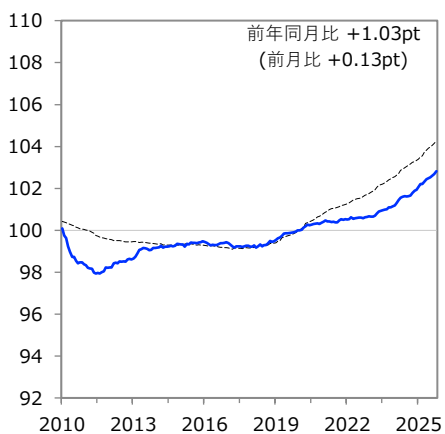
宮城



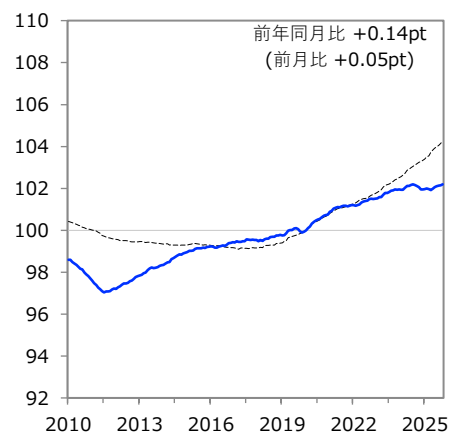
秋田



山形



福島

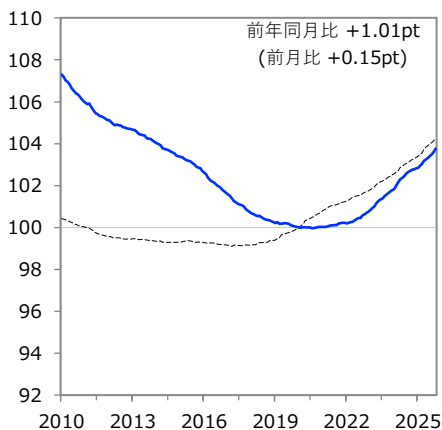


---- 全国

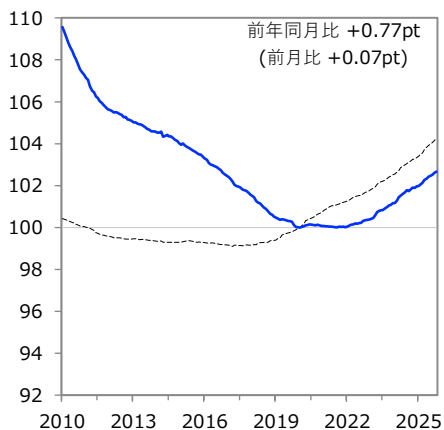
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

関東地方

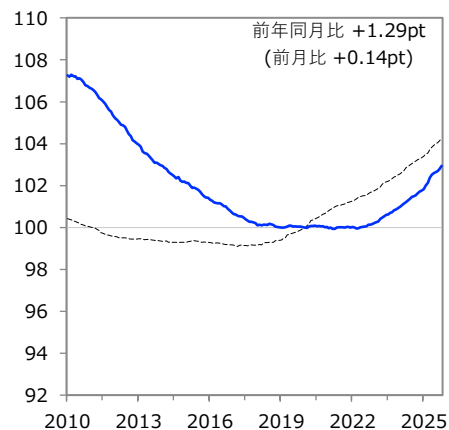
茨城



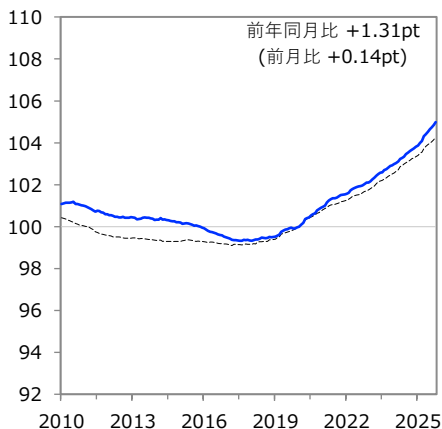
栃木



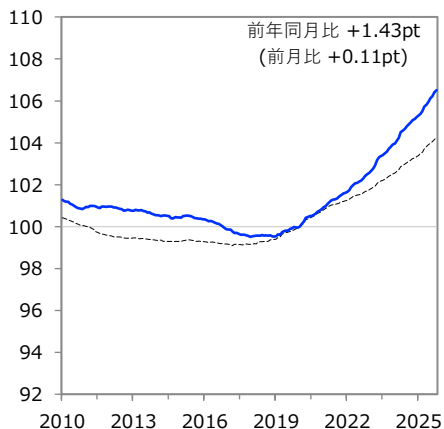
群馬



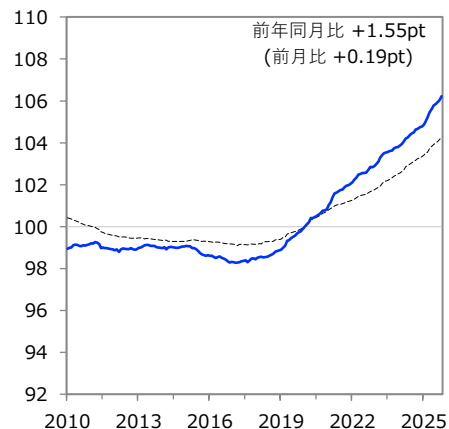
埼玉



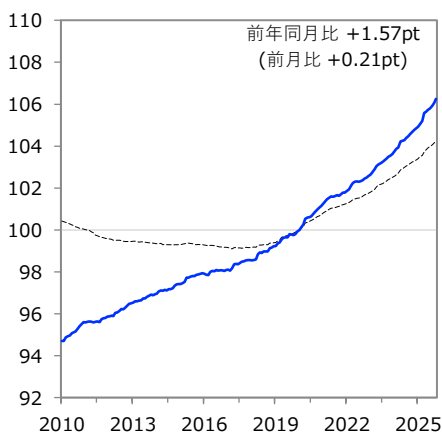
千葉



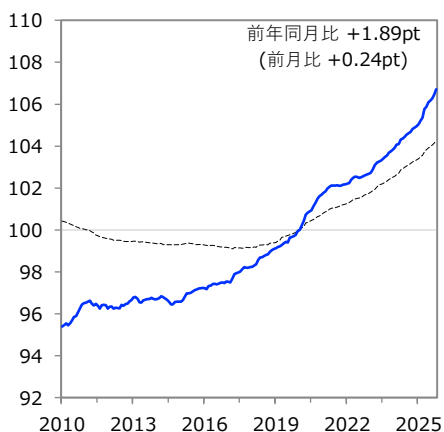
神奈川



東京



東京23区

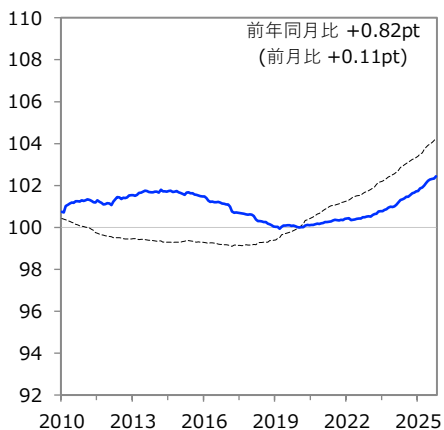


--- 全国

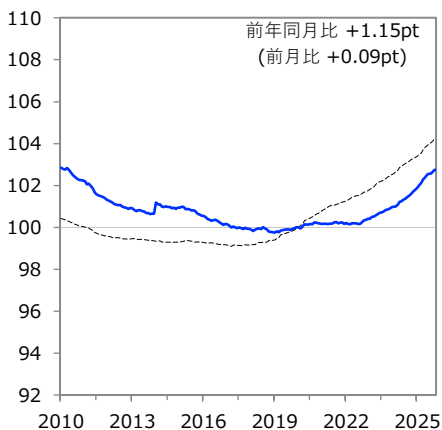
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

中部地方

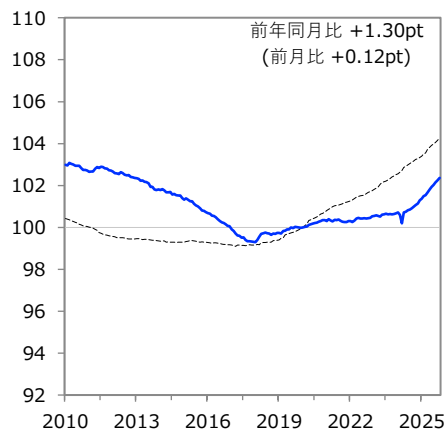
新潟



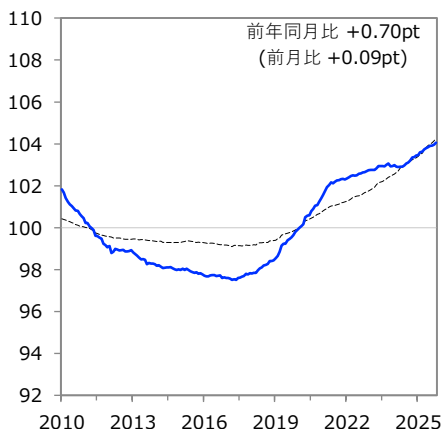
富山



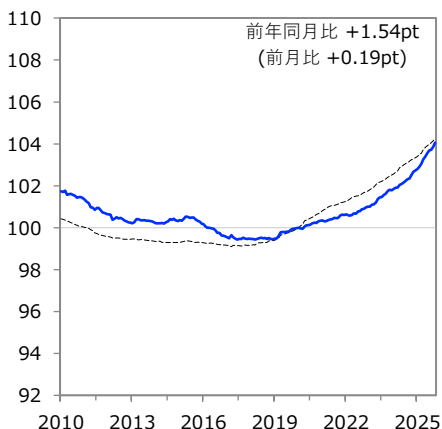
石川



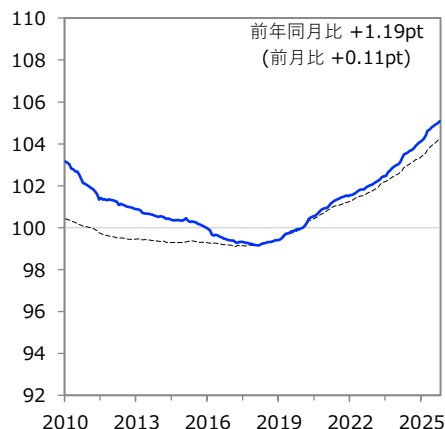
福井



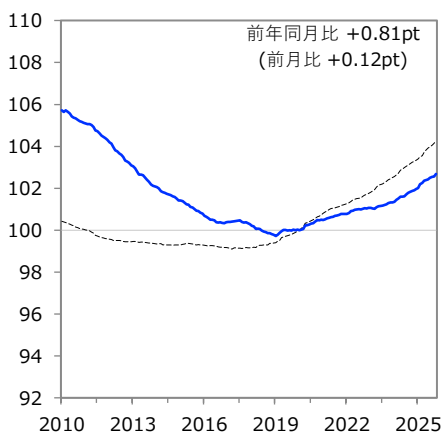
山梨



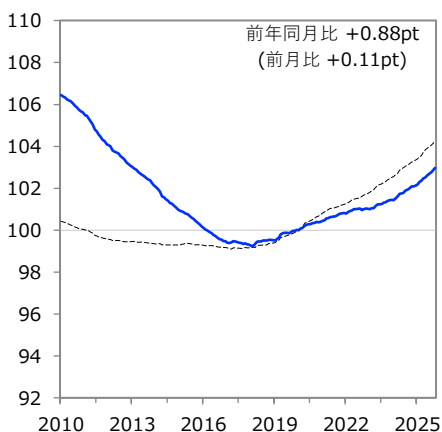
長野



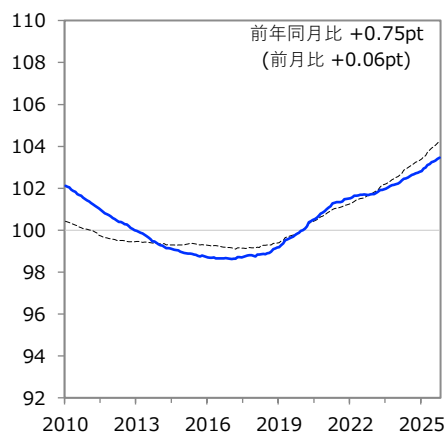
岐阜



静岡



愛知

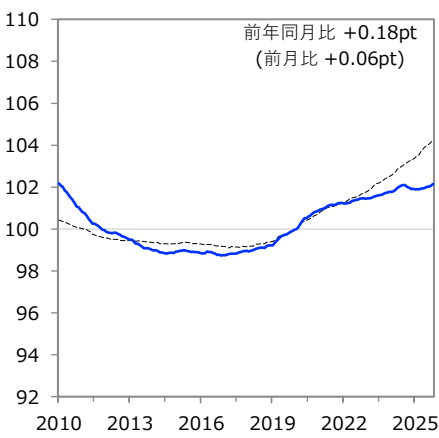


--- 全国

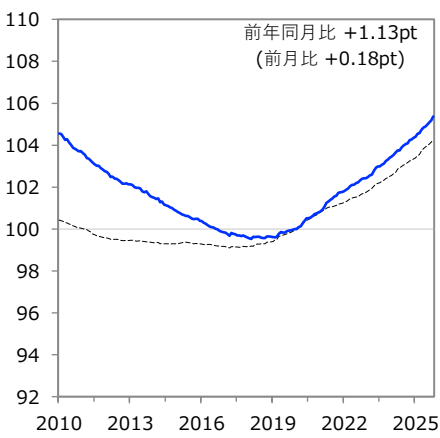
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

近畿地方

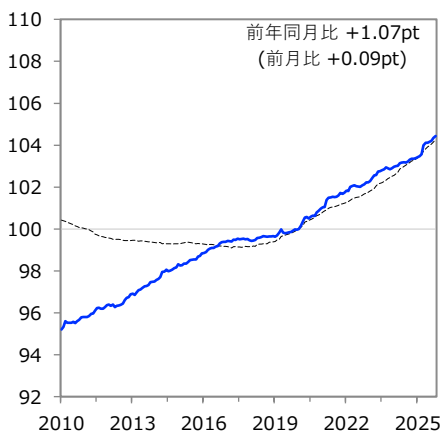
三重



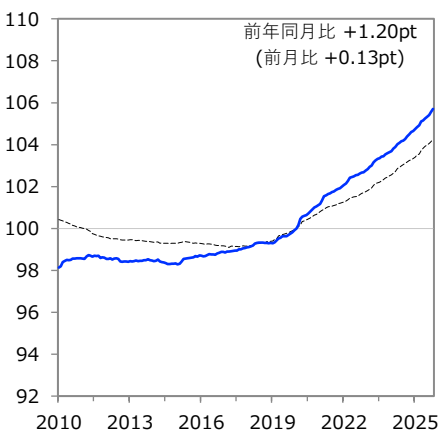
滋賀



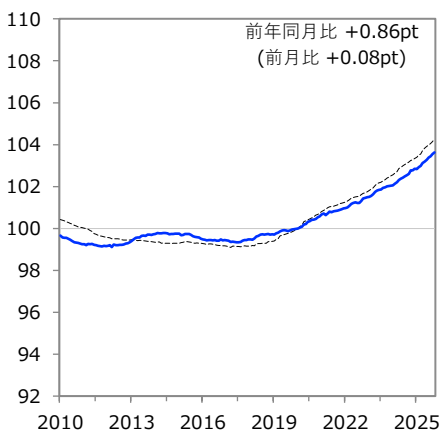
京都



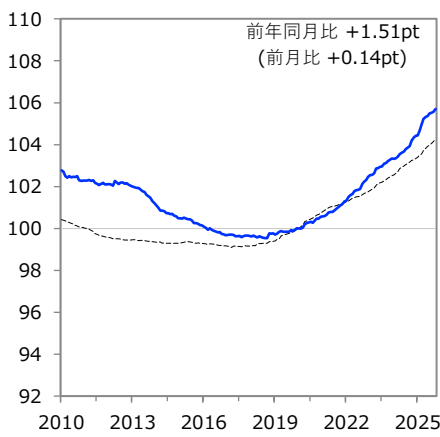
大阪



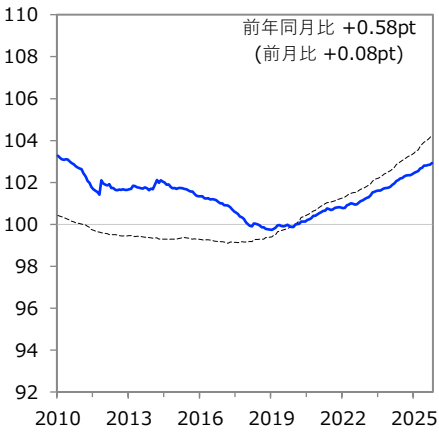
兵庫



奈良



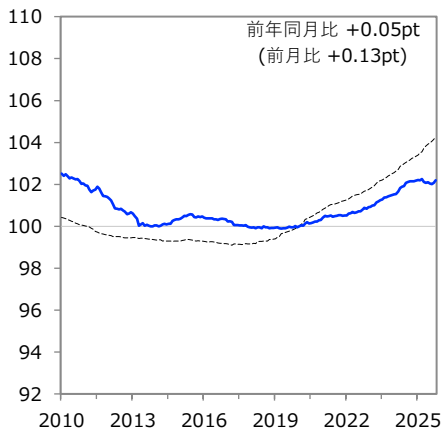
和歌山



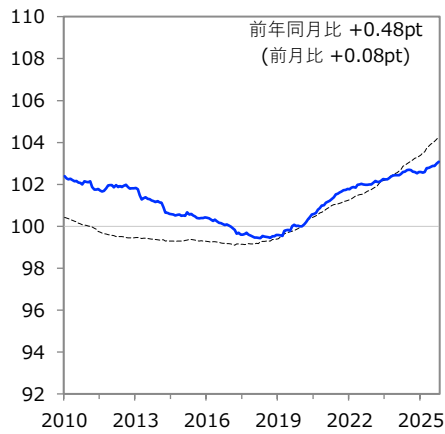
--- 全国

※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

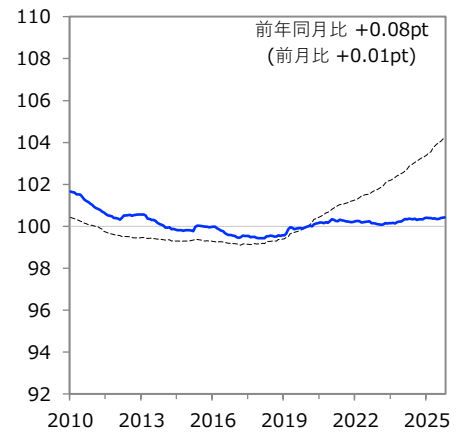
鳥取



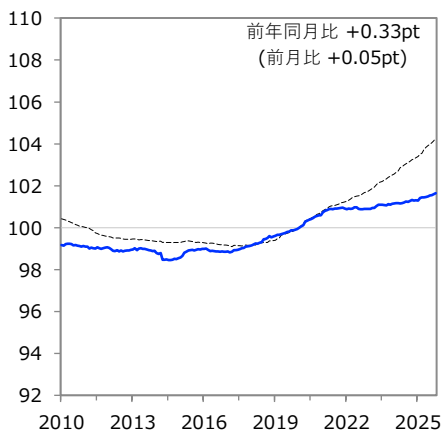
島根



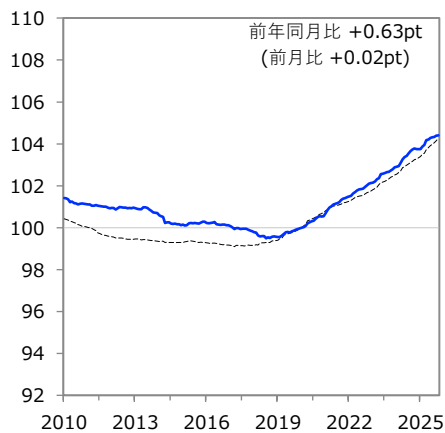
岡山



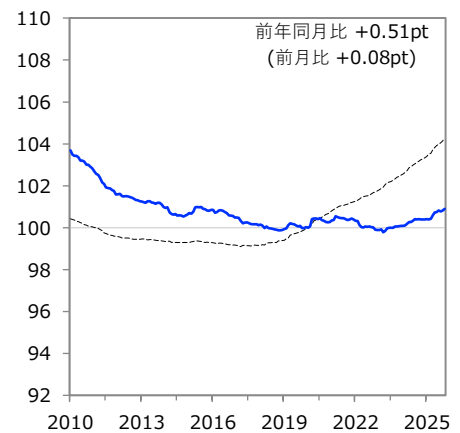
広島



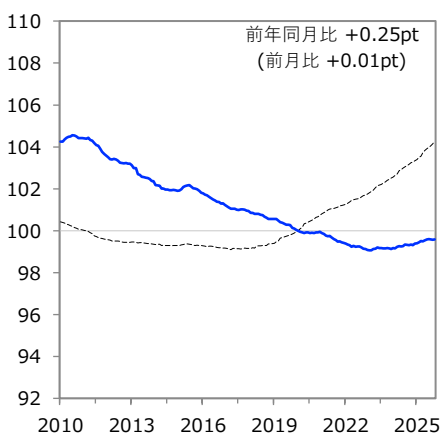
山口



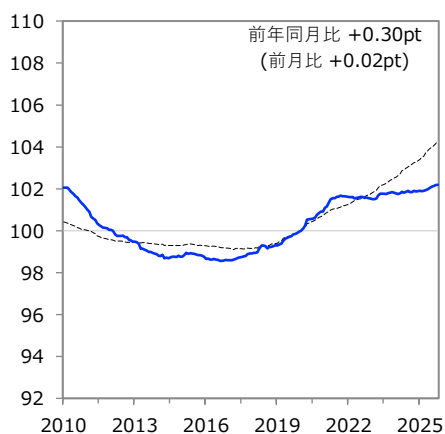
徳島



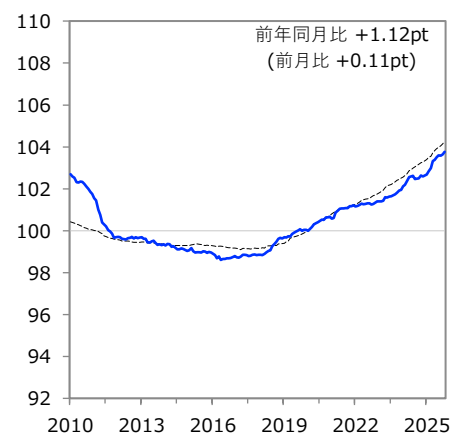
香川



愛媛



高知

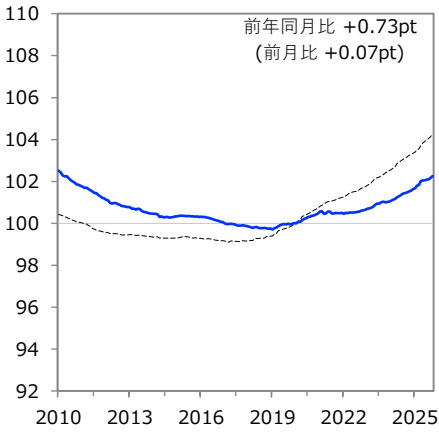


--- 全国

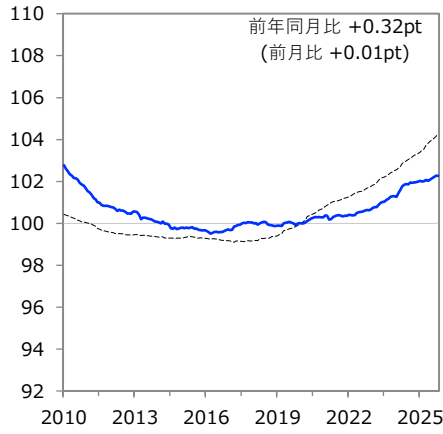
※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。

九州・沖縄地方

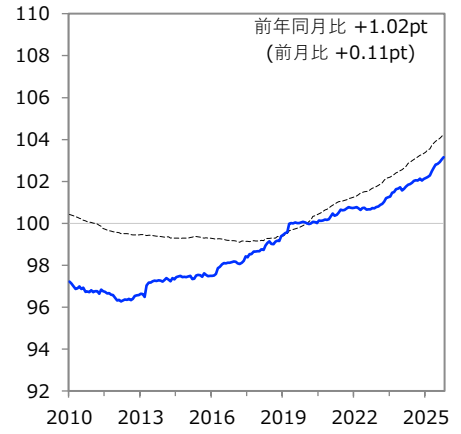
福岡



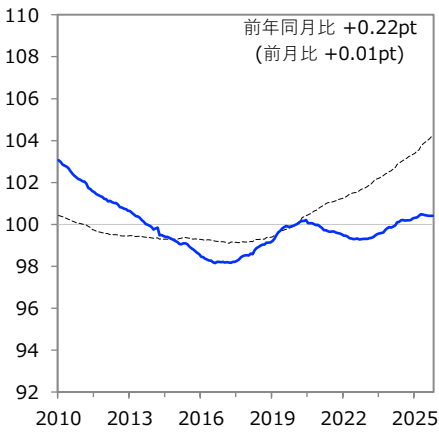
佐賀



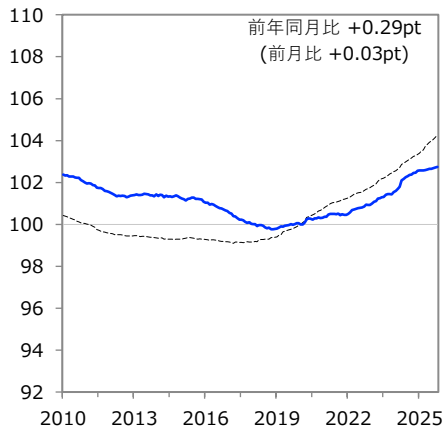
長崎



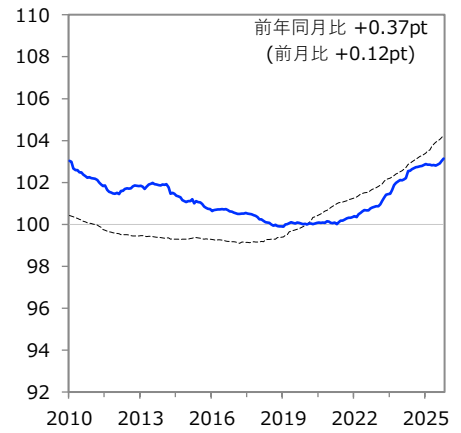
熊本



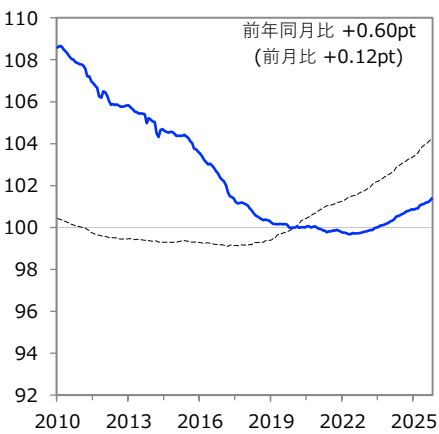
大分



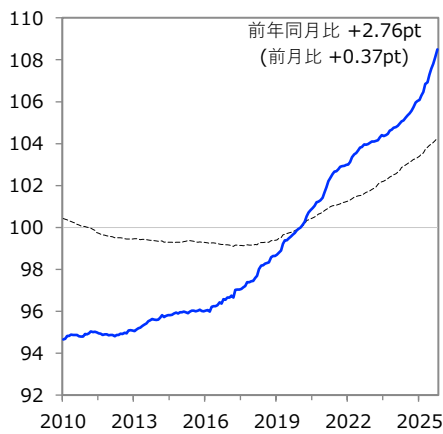
宮崎



鹿児島



沖縄



--- 全国

※前年同月比(前月比)は小数点以下第3位を四捨五入しています。