

いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<首都圏版> ～総合トップ5は「広尾・市ヶ谷・北山田・南阿佐ヶ谷・柏の葉キャンパス」～

東京都1位は「広尾」、神奈川県1位は「北山田」
埼玉県1位は「本川越G」、千葉県1位は「柏の葉キャンパス」

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、首都圏(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)に居住している人を対象に実施した、WEBアンケート形式による「その街に住んでいる人たちによる街の住みこち」調査結果を、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019<首都圏版>」として集計しましたので、概要をご報告します。

調査トピックス

街(駅)の住みこちランキング 総合・都県別・年代別・世帯形態別・既婚世帯年次別・沿線ランキング(→P6-15)

<総合>

順位	駅名	都県名
1位	広尾	東京都
2位	市ヶ谷	東京都
3位	北山田	神奈川県
4位	南阿佐ヶ谷	東京都
5位	柏の葉キャンパス	千葉県
6位	恵比寿	東京都
7位	江田	神奈川県
8位	築地A	東京都
9位	都立大学	東京都
10位	後楽園G	東京都

<東京都>

順位	駅名
1位	広尾
2位	市ヶ谷
3位	南阿佐ヶ谷
4位	恵比寿
5位	築地A
6位	都立大学
7位	後楽園G
8位	代々木公園G
9位	大岡山
10位	麻布十番G

<神奈川県>

順位	駅名
1位	北山田
2位	江田
3位	若葉台
4位	センター南
5位	白楽
6位	たまプラーザ
7位	センター北
8位	横浜
9位	仲町台
10位	桜木町

<埼玉県>

順位	駅名
1位	本川越G
2位	浦和
3位	土呂
4位	さいたま新都心
5位	小手指
6位	武蔵浦和
7位	南越谷G
8位	北与野
9位	入間市
10位	南浦和

<千葉県>

順位	駅名
1位	柏の葉キャンパス
2位	新浦安
3位	印西牧の原
4位	鎌取
5位	流山おおたかの森
6位	西千葉
7位	海浜幕張
8位	千葉ニュータウン中央
9位	ユーカリが丘
10位	土気

※各都県の該当駅の徒歩15分以内にお住まいの方が回答した結果のうち、回答者数が30名以上の駅を対象に集計したランキングです。大変満足: 2 満足: 1 どちらでもない: 0 不満: -1 大変不満: -2 として回答者の平均を算出しています。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている駅があることに注意が必要です。また近接した駅はグループまたはエリアで統合してある場合があります。

行政区の住みこちランキング (→p16-20)

順位	行政区
1位	東京都中央区
2位	東京都文京区
3位	東京都千代田区
4位	東京都渋谷区
5位	東京都港区
6位	東京都目黒区
7位	東京都武蔵野市
8位	東京都国立市
9位	千葉県浦安市
10位	神奈川県横浜市中区

非居住者の行政区評価ランキング (→p26-30)

順位	行政区
1位	東京都世田谷区
2位	東京都目黒区
3位	神奈川県横浜市青葉区
4位	東京都国立市
5位	東京都港区
6位	東京都文京区
7位	東京都杉並区
8位	東京都千代田区
9位	東京都国分寺市
10位	東京都中央区

よく遊びに行く街(駅)ランキング (→p31)

順位	駅名	都県名	得票率
1位	特にない	-	38.25%
2位	新宿A	東京都	6.43%
3位	銀座丸の内A	東京都	3.60%
4位	池袋	東京都	3.49%
5位	横浜	神奈川県	3.32%
6位	渋谷	東京都	3.29%
7位	上野A	東京都	1.81%
8位	日本橋京橋A	東京都	1.75%
9位	川崎G	神奈川県	1.43%
10位	吉祥寺	東京都	1.29%

※回答はフリーワード入力

住みたい街(駅)ランキング(→p32)

順位	駅名	都県名	得票率
1位	今住んでいる街	-	31.60%
2位	特にない	-	11.16%
3位	吉祥寺	東京都	3.54%
4位	横浜	神奈川県	2.21%
5位	恵比寿	東京都	1.44%
6位	鎌倉	神奈川県	1.10%
7位	新宿A	東京都	1.02%
8位	二子玉川	東京都	1.00%
9位	自由が丘	東京都	1.00%
10位	北千住	東京都	0.88%

※回答はフリーワード入力

住みたい行政区ランキング(→p32)

順位	行政区名	得票率
1位	特にない	46.86%
2位	今住んでいる行政区	27.21%
3位	東京都港区	3.13%
4位	東京都世田谷区	2.39%
5位	東京都文京区	1.34%
6位	東京都渋谷区	1.25%
7位	東京都千代田区	1.18%
8位	東京都目黒区	1.17%
9位	東京都杉並区	1.14%
10位	東京都新宿区	1.06%

※回答はフリーワード入力

穴場の街(駅)ランキング(→p33)

順位	駅名	都県名
1位	市ヶ谷	東京都
2位	北山田	神奈川県
3位	南阿佐ヶ谷	東京都
4位	柏の葉キャンパス	千葉県
5位	江田	神奈川県
6位	築地A	東京都
7位	都立大学	東京都
8位	代々木公園G	東京都
9位	大岡山	東京都
10位	森下	東京都

- ◆街(駅)のすみこちランキング個別項目ランキング→p11-14 ◆住みこちトップ10駅の項目別評価→p15
- ◆住みこちの構造(因子)分析→p21 ◆街(駅)・行政区の住みこちランキング<因子順>→p22-23
- ◆駅・自治体評価レーダーチャート→p24-25 ◆解説→p34-35

《詳細データについて》 本調査は今回が第1回目となります。首都圏の145行政区に居住中の61,319人から回答を得ました。調査方法の詳細は2-5ページ「調査概要」を参照ください。なお、各自治体等を対象に詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、大東建託株式会社 広報部 広報CSR課(下記)まで、お問い合わせください。

調査概要-1

■調査の背景

住みたい街ランキングの調査は数多く行われていますが、実際に住んでいる人々がその街に対してどのように感じているのかについては、大規模な調査はほとんど行われていません。人々が住まいを選ぶ時に、実際に住んでいる人たちの評価を聞きたいというニーズが強いと考えられます。そうした情報を提供することが人々のより幸福な住生活に繋がると考えたことが本調査の背景です。

■調査の目的

首都圏(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)の145自治体・1224駅(隣接・近接駅を統合して1093駅・グループ・エリアに集約してから集計)について、実際に居住している方々の居住満足度を明らかにすることで、住まい選びをより最適なものにすることが本調査の目的です。

■調査方法

- 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配信・回収。回答者数は首都圏(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)の145自治体)居住の61,319名で、各自治体の人口比を基本に割り付けています。
- ・ 住みこちは、現在居住している駅・行政区について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2を選択肢として回答を得ました。評価が並んだ場合は回答者数が多い駅を上位としました。
 - ・ 非居住者評価の高い行政区は、現在居住していない行政区をランダムに表示し、①親しみやすさ、②静かさ・治安、③交通利便性、④生活利便性、⑤イメージ、⑥津波地盤の安心感、⑦行政サービス、⑧家賃や物価の安さに関連する項目について、そう思う:1 どちらでもない:0 そうはおもわない:-1 わからない:null(空白=欠損)を選択肢として回答を得ました(詳細はp21参照)。
 - ・ 住みたい街・行政区は、フリーワードで住みたい駅・行政区を一つだけ入力してもらい(現在の駅、現住所、特になしといったワードも許容)、入力されたワードを正規化し回答を集計しました。※駅・行政区を県→沿線→駅といった形のプルダウンで強制的に選択させる回答方式では、先に表示される県や沿線、駅が選択させるバイアスが強くなるためフリーワード入力にしています。
 - ・ よく遊びに行く街は、フリーワードで3つまで入力してもらい、ワードを正規化し回答を集計しました。
 - ・ 穴場の街(駅)ランキングは、住みこちランキング対象駅から、住みたい街(駅)ランキングの100位以内に入らなかった街(駅)を対象にランキングを作成しました。

■調査期間

予備調査:2018年10月22日(月)~同23日(火) 回収数:5,413名
本調査 :2018年12月11日(火)~同19日(水) 回収数:55,906名 合計61,319名

■調査対象行政区 (145行政区)

<東京都> 46行政区

千代田区・中央区・港区・新宿区・文京区・台東区・墨田区・江東区・品川区・目黒区・大田区・世田谷区・渋谷区・中野区・杉並区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・練馬区・足立区・葛飾区・江戸川区・八王子市・立川市・武蔵野市・三鷹市・府中市・昭島市・調布市・町田市・小金井市・小平市・日野市・東村山市・国分寺市・国立市・福生市・狛江市・東大和市・清瀬市・東久留米市・武蔵村山市・多摩市・稲城市・西東京市

<神奈川県> 46行政区

横浜市鶴見区・横浜市神奈川区・横浜市西区・横浜市中区・横浜南区・横浜市保土ヶ谷区・横浜市磯子区・横浜市金沢区・横浜市港北区・横浜市戸塚区・横浜市港南区・横浜市旭区・横浜市緑区・横浜市瀬谷区・横浜市栄区・横浜市泉区・横浜市青葉区・横浜市都筑区・川崎市川崎区・川崎市幸区・川崎市中区・川崎市高津区・川崎市多摩区・川崎市宮前区・川崎市麻生区・相模原市緑区・相模原市中央区・相模原市南区・横須賀市・平塚市・鎌倉市・藤沢市・茅ヶ崎市・逗子市・三浦市・秦野市・厚木市・大和市・伊勢原市・海老名市・座間市・綾瀬市・三浦郡葉山町・高座郡寒川町・中郡大磯町・愛甲郡愛川町

<埼玉県> 31行政区

さいたま市西区・さいたま市北区・さいたま市大宮区・さいたま市見沼区・さいたま市中央区・さいたま市桜区・さいたま市浦和区・さいたま市南区・さいたま市緑区・さいたま市岩槻区・川越市・川口市・所沢市・春日部市・狭山市・草加市・越谷市・蕨市・戸田市・入間市・朝霞市・志木市・和光市・新座市・八潮市・富士見市・三郷市・吉川市・ふじみ野市・入間郡三芳町・北葛飾郡松伏町

<千葉県> 22行政区

千葉市中央区・千葉市花見川区・千葉市稲毛区・千葉市若葉区・千葉市緑区・千葉市美浜区・市川市・船橋市・松戸市・野田市・佐倉市・習志野市・柏市・流山市・八千代市・我孫子市・鎌ヶ谷市・浦安市・四街道市・八街市・印西市・白井市

■駅のグループ化・エリア化(近接2駅のグループ化:49・隣接駅3以上のエリア化:24 204駅→73グループ・エリア)

朝霞台G(朝霞台・北朝霞)、南越谷G(南越谷・新越谷)、本川越G(本川越・川越市)、千葉G(千葉・京成千葉)、新松戸G(新松戸・幸谷)、八柱G(八柱・新八柱)、幕張G(幕張・京成幕張)、幕張本郷G(幕張本郷・京成幕張本郷)、津田沼G(津田沼・新津田沼)、船橋G(船橋・京成船橋)、本八幡G(本八幡・京成八幡)、本千葉G(本千葉・県庁前)、勝田台G(勝田台・東葉勝田台)、千葉中央G(千葉中央・葭川公園)、舞浜A(舞浜・リゾートゲートウェイ・ベイサイド・東京ディズニーシー・東京ディズニーランド)、日本橋京橋A(東京・日本橋・京橋・八丁堀・茅場町・宝町)、銀座丸の内A(銀座・有楽町・銀座一丁目・日比谷・二重橋前・大手町)、霞が関A(霞が関・国会議事堂前・桜田門)、新橋A(新橋・汐留・虎ノ門・内幸町)、神田A(神田・三越前・新日本橋)、馬喰町A(馬喰町・小伝馬町・馬喰横山・東日本橋)、浅草G(浅草・田原町)、人形町水天宮A(人形町・水天宮前・浜町)、築地A(築地・東銀座・築地市場・新富町)、御茶ノ水A(御茶ノ水・新御茶ノ水・小川町・淡路町)、神保町A(神保町・九段下・竹橋)、麴町G(麴町・半蔵門)、赤坂A(赤坂・赤坂見附・永田町・溜池山王)、上野A(上野・京成上野・稲荷町・御徒町・上野御徒町・新御徒町・湯島・仲御徒町・上野広小路)、秋葉原G(秋葉原・岩本町)、スカイツリーA(とうきょうスカイツリー・押上・本所吾妻橋)、浜松町A(浜松町・大門・日の出・竹芝)、田町A(田町・三田・芝浦・頭)、新宿A(新宿・新宿西口・都庁前)、代々木G(代々木・南新宿)、大久保G(大久保・新大久保)、原宿G(原宿・明治神宮前)、北池袋A(北池袋・下板橋・板橋)、神楽坂G(神楽坂・牛込神楽坂)、千駄ヶ谷G(千駄ヶ谷・国立競技場)、代々木公園G(代々木公園・代々木八幡)、後楽園G(後楽園・春日)、戸越G(戸越銀座・戸越)、麻布十番G(麻布十番・赤羽橋)、豪徳寺G(豪徳寺・山下)、豊洲G(豊洲・新豊洲)、お台場海浜公園A(お台場海浜公園・台場・船の科学館・テレコムセンター・東京テレポート・青海)、国際展示場A(国際展示場・国際展示場正門・有明・有明テニスの森・市場前)、羽田空港A(羽田空港第1ビル・羽田空港第2ビル・羽田空港国際線ビル・羽田国内線ターミナル・羽田国際線ターミナル)、多摩センターG(京王多摩センター・小田急多摩センター)、立川A(立川・立川北・立川南)、秋津G(秋津・新秋津)、金町G(金町・京成金町)、京成関屋G(京成関屋・牛田)、赤塚G(地下鉄赤塚・下赤塚)、成増G(成増・地下鉄成増)、武蔵野台G(武蔵野台・白糸台)、永山G(京王永山・小田急永山)、稲田堤G(稲田堤・京王稲田堤)、雑司が谷G(雑司が谷・鬼子母神前)、川崎G(川崎・京急川崎)、鶴見G(鶴見・京急鶴見)、新子安G(新子安・京急新子安)、東神奈川G(東神奈川・仲木戸)、花月園前G(花月園前・国道)、戸部A(戸部・平沼橋・高島町)、みなとみらいG(みなとみらい・新高島)、新川崎G(新川崎・鹿島田)、逗子G(逗子・新逗子)、久里浜G(久里浜・京急久里浜)、下飯田G(下飯田・ゆめが丘)、溝の口G(溝の口・武蔵溝の口)、浜川崎A(浜川崎・弁天橋・浅野・安善・武蔵白石・昭和・扇町・新芝浦・海芝浦・大川)

調査概要-2

■回答者数が30名未満だったため住みこちランキングの集計から除外された駅・グループ・エリア（515駅・グループ・エリア）

<東京都> 234駅・グループ・エリア

銀座丸の内A・霞が関A・新橋A・御茶ノ水A・神保町A・麹町G・赤坂A・秋葉原G・浜松町A・代々木G・原宿G・千駄ヶ谷G・お台場海浜公園A・国際展示場A・京成関屋G・新整備場・上中里・矢野口・稲城長沼・南多摩・府中本町・北府中・新小平・新木場・相原・片倉・水道橋・四ツ谷・信濃町・西立川・東中神・牛浜・熊川・北八王子・小宮・東福生・越中島・潮見・葛西臨海公園・堀切・小菅・小村井・東あずま・亀戸水神・桜台・新桜台・西武新宿・下落合・都立家政・上井草・東伏見・西武柳沢・萩山・西武立川・西武遊園地・青梅街道・恋ヶ窪・西武園・新小金井・多摩・競艇場前・是政・新三河島・京成町屋・千住大橋・京成小岩・江戸川・八広・柴又・布田・飛田給・多摩霊園・百草園・南平・平山城址公園・長沼・北野・京王八王子・京王片倉・山田・めじろ台・狭間・高尾山口・京王多摩川・京王よみうりランド・多摩境・府中競馬正門前・多摩動物公園・神泉・駒場東大前・池ノ上・新代田・西永福・富士見ヶ丘・井の頭公園・参宮橋・東北沢・世田谷代田・和泉多摩川・唐木田・代官山・多摩川・洗足・奥沢・沼部・鶴の木・下丸子・武蔵新田・矢口渡・下神明・戸越公園・荏原町・旗の台・北千束・緑が丘・九品仏・つくし野・すずかけ台・大崎広小路・荏原中延・長原・洗足池・千鳥町・蓮沼・西太子堂・若林・松陰神社前・世田谷・上町・宮の坂・松原・北品川・新馬場・青物横丁・鮫洲・立会川・大森海岸・泉岳寺・穴守稲荷・天空橋・末広町・青山一丁目・外苑前・表参道・四谷三丁目・新宿御苑前・新宿三丁目・神谷町・六本木・乃木坂・西ヶ原・志茂・赤羽岩淵・高輪台・芝公園・御成門・新板橋・新高島平・西高島平・豊島園・三ノ輪橋・荒川区役所前・荒川二丁目・荒川七丁目・町屋駅前・町屋二丁目・東尾久三丁目・熊野前・宮ノ前・小台・荒川遊園地前・荒川車庫前・梶原・栄町・王子駅前・飛鳥山・滝野川一丁目・西ヶ原四丁目・新庚申塚・庚申塚・巢鴨新田・大塚駅前・向原・東池袋四丁目・都電雑司ヶ谷・学習院下・面影橋・早稲田・新柴又・天王洲アイル・大井競馬場前・流通センター・昭和島・整備場・八坂・西武遊園地・八王子みなみ野・本駒込・東大前・西新宿・松が谷・大塚・帝京大学・中央大学・明星大学・程久保・万願寺・甲州街道・柴崎体育館・高松・立飛・泉体育館・砂川七番・桜街道・上北台・東雲・六本木一丁目・白金台・若松河田・牛込柳町・荒川一中前・品川シーサイド・多摩センター・赤土小学校前・足立小台・扇大橋・高野・江北・舎人公園・舎人・見沼代親水公園・西早稲田・北参道・西府

<神奈川県> 145駅・グループ・エリア

浜川崎A・下飯田G・みなとみらいG・花月園前G・小田栄・日吉本町・高田・東山田・川和町・はるひ野・元町・中華街・日本大通り・馬車道・恩田・北新横浜・新羽・石上・柳小路・鶴沼・湘南海岸公園・江ノ島・腰越・鎌倉高校前・七里ヶ浜・稲村ヶ崎・極楽寺・長谷・由比ヶ浜・和田塚・湘南江の島・目白山下・片瀬山・西鎌倉・湘南深沢・湘南町屋・富士見町・野島公園・海の公園南口・海の公園柴口・八景島・市大医学部・福浦・産業振興センター・幸浦・並木中央・並木北・鳥浜・南部市場・舞岡・下永谷・港南中央・弘明寺・吉野町・阪東橋・伊勢佐木長者町・三ツ沢下町・三ツ沢上町・岸根公園・相模大塚・いずみ野・南万騎が原・西谷・上星川・和田町・星川・天王町・小島新田・産業道路・鈴木町・港町・三崎口・三浦海岸・津久井浜・京急長沢・YRP野比・北久里浜・新大津・神武寺・馬堀海岸・京急大津・堀ノ内・県立大学・汐入・逸見・安針塚・京急田浦・屏風浦・南太田・黄金町・日ノ出町・神奈川・神奈川新町・子安・こどもの国・つきみ野・田奈・反町・東白楽・黒川・片瀬江ノ島・鶴沼海岸・本鶴沼・藤沢本町・善行・六会・日大前・長後・桜ヶ丘・鶴間・南林間・東林間・渋沢・秦野・東海大学前・鶴巻温泉・愛甲石田・座間・藤野・相模湖・南橋本・上溝・番田・原当麻・下溝・相武台下・入谷・厚木・社家・門沢橋・倉見・宮山・香川・北茅ヶ崎・矢部・十日市場・小机・鶴見小野・川崎新町・津田山・向河原・横須賀・田浦・東逗子・北鎌倉・新杉田・大磯

<埼玉県> 34駅・グループ・エリア

南古谷・西川越・的場・笠幡・三郷・金子・北春日部・北大宮・大宮公園・豊春・八木崎・藤の牛島・南桜井・東武霞ヶ関・鶴ヶ島・稻荷山公園・仏子・元加治・下山口・西武球場前・航空公園・新狭山・南大塚・遊園地西・鉄道博物館(大成)・加茂宮・東宮原・今羽・吉野原・南鳩ヶ谷・新井宿・戸塚・安行・浦和美園・吉川美南

<千葉県> 102駅・グループ・エリア

千葉中央G・舞浜A・市川大野・南船橋・市川塩浜・北柏・東千葉・物井・榎戸・誉田・浜野・二俣新町・新習志野・東我孫子・湖北・新木・布佐・木下・小林・七光台・清水公園・愛宕・野田市・梅郷・運河・豊四季・新柏・増尾・逆井・高柳・塚田・新船橋・国府台・市川真間・菅野・鬼越・京成中山・東中山・京成西船・海神・大神宮下・船橋競馬場・京成佐倉・大佐倉・検見川・京成稲毛・みどり台・西登戸・新千葉・千葉公園・作草部・天台・穴川・スポーツセンター・動物公園・みつわ台・桜木・小倉台・千城台北・千城台・小金城趾・鰯ヶ崎・平和台・流山・前原・習志野・高根木戸・高根公園・滝不動・三咲・初富・新鎌ヶ谷・北初富・くぬぎ山・元山・常盤平・みのり台・松戸新田・上本郷・矢切・北国分・秋山・東松戸・松飛台・大町・小室・地区センター・公園・女子大・中学校・井野・千葉寺・大森台・学園前・おゆみ野・東海神・村上・栄町・市役所前・印旛日本医大・流山セントラルパーク・柏たなか

■回答者属性(都県別性別・年代の回答者分布)

	東京都			神奈川県			埼玉県			千葉県			合計		
	男性	女性	小計	男性	女性	小計	男性	女性	小計	男性	女性	小計	男性	女性	合計
20歳代	770	2,425	3,195	331	1,123	1,454	213	745	958	224	763	987	1,538	5,056	6,594
30歳代	2,021	3,743	5,764	885	1,897	2,782	593	1,192	1,785	634	1,268	1,902	4,133	8,100	12,233
40歳代	4,245	3,648	7,893	2,067	1,803	3,870	1,248	1,092	2,340	1,463	1,209	2,672	9,023	7,752	16,775
50歳代	4,702	2,396	7,098	2,471	1,174	3,645	1,241	647	1,888	1,539	673	2,212	9,953	4,890	14,843
60歳以上	3,534	1,338	4,872	2,153	667	2,820	1,085	327	1,412	1,350	420	1,770	8,122	2,752	10,874
小計	15,272	13,550	28,822	7,907	6,664	14,571	4,380	4,003	8,383	5,210	4,333	9,543	32,769	28,550	61,319

	東京都			神奈川県			埼玉県			千葉県			合計		
	男性	女性	小計	男性	女性	小計	男性	女性	小計	男性	女性	小計	男性	女性	合計
20歳代	1.3%	4.0%	5.2%	0.5%	1.8%	2.4%	0.3%	1.2%	1.6%	0.4%	1.2%	1.6%	2.5%	8.2%	10.8%
30歳代	3.3%	6.1%	9.4%	1.4%	3.1%	4.5%	1.0%	1.9%	2.9%	1.0%	2.1%	3.1%	6.7%	13.2%	19.9%
40歳代	6.9%	5.9%	12.9%	3.4%	2.9%	6.3%	2.0%	1.8%	3.8%	2.4%	2.0%	4.4%	14.7%	12.6%	27.4%
50歳代	7.7%	3.9%	11.6%	4.0%	1.9%	5.9%	2.0%	1.1%	3.1%	2.5%	1.1%	3.6%	16.2%	8.0%	24.2%
60歳以上	5.8%	2.2%	7.9%	3.5%	1.1%	4.6%	1.8%	0.5%	2.3%	2.2%	0.7%	2.9%	13.2%	4.5%	17.7%
小計	24.9%	22.1%	47.0%	12.9%	10.9%	23.8%	7.1%	6.5%	13.7%	8.5%	7.1%	15.6%	53.4%	46.6%	100.0%

調査概要-3

■回答者属性の記述統計量と区分値の比率

項目	回答数	平均	標準偏差	最小	最大
年齢	61,319	46.9	13.4	20	101
子供人数	61,262	1.1	1.3	0	25
孫人数	61,319	0.3	1.1	0	20
個人年収(万円)	55,218	375	413	0	9,999
世帯年収(万円)	53,056	642	523	0	9,999
個人金融資産(万円)	53,216	934	2,726	0	99,999
世帯金融資産(万円)	51,155	1,375	3,515	0	99,999
個人不動産資産(万円)	52,111	993	3,070	0	99,999
世帯不動産資産(万円)	50,472	1,394	3,644	0	99,999
建物面積(m ²)	56,541	69.1	30.7	0	120
築年	57,566	19.1	11.1	0	35
居住年数	61,319	12.7	10.6	0	35
月額住居費(万円)	52,556	7.1	7.1	0	99
通勤時間(分)	61,319	30.4	30.9	0	120
過労働時間(分)	61,319	28.2	22.6	0	80

項目	区分	該当数	比率
未婚	未婚	22,112	36.1%
	既婚	39,207	63.9%
子供	無し	27,808	45.3%
	あり	33,511	54.7%
地縁	無し	31,396	51.2%
	あり	29,923	48.8%
居住建物	戸建	25,000	40.8%
	マンション	26,855	43.8%
	アパート	8,079	13.2%
	その他	1,378	2.2%
所有形態	自己所有	31,366	51.2%
	親族所有	8,902	14.5%
	自己賃貸	16,097	26.3%
	会社賃貸	3,787	6.2%
	その他	1,116	1.8%

■居住地に関する設問および記述統計量

下記の居住地に関する設問のうち、各駅の徒歩15分以内居住者を対象にNo.1の「全体としての現在の地域の評価」の回答を集計してランキングを作成。No.2～55の設問については、非居住者の行政区評価ランキングの各設問に対する重み付けのための因子分析に使用(21p参照)。

今、お住まいの地域についての満足度をお答えください。

No	項目	回答者数	平均	標準偏差
1	全体としての現在の地域の評価	61,319	0.66	0.82
2	商店街の充実度	61,319	-0.06	0.97
3	スーパー・量販店等の充実度	61,319	-0.46	0.97
4	デパート等の大規模商業施設の充実度	61,319	-0.06	0.99
5	飲食店の充実度	61,319	-0.11	0.98
6	雑貨、花屋、カフェ等の充実度	61,319	-0.01	0.95
7	ファミレス、コンビニ等の充実度	61,319	0.41	0.93
8	バーや居酒屋など飲み屋の充実度	61,319	0.08	0.81
9	美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度	61,319	0.32	0.91
10	郵便局や銀行(ATM)等の充実度	61,319	0.45	0.92
11	深夜営業の店の充実度	61,319	0.11	0.81
12	映画館・劇場等の娯楽施設の充実度	61,319	-0.15	0.98
13	フィットネスなどスポーツ施設の充実度	61,319	0.14	0.81
14	スクール・習い事施設の充実度	61,319	0.04	0.71
15	都心へのアクセスの良さ	61,319	0.55	1.00
16	勤務先・通学先へのアクセスの良さ	61,319	0.42	0.94
17	高速道路へのアクセスの良さ	61,319	0.43	0.88
18	幹線道路へのアクセスの良さ	61,319	0.49	0.86
19	道路の混雑度合い	61,319	-0.02	0.87
20	電車・バスの混雑度合い	61,319	-0.07	0.94
21	町並みの綺麗さ	61,319	0.22	0.88
22	治安の良さ	61,319	0.46	0.88
23	津波の心配のなさ	61,319	0.76	1.04
24	地盤の心配のなさ	61,319	0.25	0.93
25	密集地火災の心配のなさ	61,319	0.10	0.85
26	騒音や騒々しさのなさ	61,319	0.36	0.95
27	賑わい	61,319	0.24	0.78
28	閑静さ	61,319	0.44	0.89
29	おしゃれ・洗練さ	61,319	-0.03	0.85
30	高級感・ステータス	61,319	-0.02	0.85
31	気取らない親しみやすさ	61,319	0.61	0.76

No	項目	回答者数	平均	標準偏差
32	地域のイベントやお祭りなど	61,319	0.26	0.74
33	地域の繋がり	61,319	0.19	0.68
34	地元出身でない人のなじみやすさ	61,319	0.33	0.74
35	歴史、伝統	61,319	0.25	0.71
36	近所付き合いなどが煩わしくないこと	61,319	0.50	0.79
37	歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ	61,319	0.27	0.96
38	物価の安さ	61,319	0.01	0.84
39	家賃や不動産価格の安さ	61,319	-0.08	0.83
40	不動産の資産価値の高さなど	61,319	0.12	0.76
41	パチンコ屋やギャンブル施設がない	61,319	0.28	0.94
42	ゴミ焼却場等がないこと	61,319	0.46	0.81
43	図書館等の公共施設の充実度	61,319	0.25	0.89
44	子ども医療費無料等の充実度	61,319	0.18	0.79
45	保育園、児童館等の施設の充実度	61,319	0.19	0.75
46	小中学校や塾の教育の充実度	61,319	0.28	0.73
47	再開発などの将来的な街の発展性	61,319	0.13	0.80
48	介護保険等の行政サービスの充実度	61,319	-0.07	0.67
49	介護施設やデイサービス等の充実度	61,319	0.12	0.65
50	病院等の医療機関の充実度	61,319	0.37	0.90
51	ゴミ収集の頻度の高さなど	61,319	0.49	0.89
52	有名観光地や景勝地などの充実度	61,319	-0.09	0.84
53	ランドマークや話題のスポットへの近さ	61,319	0.13	0.90
54	公園や緑地・緑道等の充実度	61,319	0.46	0.88
55	海や川、山などの自然の充実度	61,319	-0.02	0.92

平均が0未満の場合背景黒の白文字ボールド

(回答選択肢と素点)
2 大変満足している
1 満足している
0 どちらでもない
-1 不満である
-2 大変不満である

駅徒歩15分以内の回答者が30名以上で集計対象となった578駅・グループ・エリアのなかで設問1(全体としての現在の地域の評価)の平均が0未満だった駅は1駅のみ。全体では1224駅のうち平均0未満は13駅とほとんどない。

調査概要-4

■非居住の行政区に関する設問および記述統計量

[〇〇〇（ランダム表示の行政区名）] についての評価をお答えください。

No.	項目	回答者数	平均	標準偏差	欠損数	欠損率
1	保育園、児童館等の施設の充実度	48,595	-0.02	0.68	63,146	56.5%
2	小中学校や塾の教育の充実度	49,978	0.04	0.70	61,763	55.3%
3	子ども医療費無料等の充実度	46,741	-0.04	0.66	65,000	58.2%
4	介護施設やデイサービス等の充実度	46,706	-0.09	0.64	65,035	58.2%
5	介護保険等の行政サービスの充実度	45,711	-0.14	0.62	66,030	59.1%
6	図書館等の公共施設の充実度	50,319	0.04	0.70	61,422	55.0%
7	飲食店の充実度	59,961	0.24	0.76	51,780	46.3%
8	雑貨、花屋、カフェ等の充実度	57,001	0.06	0.76	54,740	49.0%
9	ファミレス、コンビニ等の充実度	56,742	0.23	0.73	54,999	49.2%
10	美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度	53,643	0.13	0.72	58,098	52.0%
11	高級感・ステータス	70,050	-0.34	0.77	41,691	37.3%
12	おしゃれ・洗練さ	67,372	-0.28	0.76	44,369	39.7%
13	閑静さ	63,680	-0.07	0.81	48,061	43.0%
14	騒音や騒々しさのなさ	62,466	-0.19	0.79	49,275	44.1%
15	治安の良さ	61,844	-0.18	0.76	49,897	44.7%
16	家賃や不動産価格の安さ	63,034	-0.21	0.80	48,707	43.6%
17	物価の安さ	61,850	-0.21	0.78	49,891	44.6%
18	都心へのアクセスの良さ	10,304	0.17	0.81	5,935	63.5%
全体		965,693			933,904	49.2%

平均が0未満の場合背景黒の白文字ボールド
交通利便性のみ12月調査に含まれていないため10月実施の事前調査の結果

■住みたい駅・行政区、よく遊びに行く駅に関する設問

あなたが今後、住みたい駅と住みたい理由をお答えください。現在の居住している駅をお答えいただいても構いません。また、今、住みたい駅に住んでいない場合は、理由もお答えください。※住んでいない理由については、すでにお住まいの場合には、【居住中】と入力ください。

- 住みたい駅【フリーアンサー】
- 住みたい（住んでいる）理由【フリーアンサー】
- 住んでいない理由【フリーアンサー】

あなたが今後、住みたい行政区と住みたい理由をお答えください。現在の居住している行政区をお答えいただいても構いません。また、今、住みたい行政区に住んでいない場合は、理由もお答えください。※住んでいない理由については、すでにお住まいの場合には、【居住中】と入力ください。

- 住みたい行政区【フリーアンサー】
- 住みたい（住んでいる）理由【フリーアンサー】
- 住んでいない理由【フリーアンサー】

あなたがよく遊びに行く駅（休日だけではなく平日の飲み会や映画等を含みます）を3つお答えください。現在の居住している駅をお答えいただいても構いません。※特にない場合には、【なし】と入力ください。

- 一番よく遊びに行く駅
- 二番目によく遊びに行く駅
- 三番目によく遊びに行く駅

- 調査実施体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健（所長）
調査委託先：株式会社マクロミル

① 街(駅)の住みこちランキング<総合>

- 総合ランキングの1-5位は、「広尾・市ヶ谷・北山田・南阿佐ヶ谷・柏の葉キャンパス」
- トップ10には、東京都から7駅、神奈川県から2駅、千葉県から1駅がランクイン
- 埼玉県最上位は、48位の「本川越G」
- 住みたい街上位の「吉祥寺」は70位(0.95)、「横浜」は40位(1.01)、「恵比寿」は6位(1.18)

居住している街(駅)についての満足度について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。回答者数が30名以上の駅を集計対象としている。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている駅があることに注意が必要。複数沿線が乗り入れている駅は代表的な沿線を表記。

<総合>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.23	35
2位	市ヶ谷(JR中央本線)	東京都	1.21	33
3位	北山田(横浜市営地下鉄グリーンライン)	神奈川県	1.20	49
4位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.20	45
5位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	1.20	30
6位	恵比寿(JR山手線)	東京都	1.18	78
7位	江田(東急田園都市線)	神奈川県	1.17	30
8位	築地A(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.15	48
9位	都立大学(東急東横線)	東京都	1.13	63
10位	後楽園G(都営三田線)	東京都	1.13	88
11位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	東京都	1.12	42
11位	大岡山(東急目黒線)	東京都	1.12	42
13位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	1.12	60
14位	自由が丘(東急東横線)	東京都	1.11	62
15位	飯田橋(JR中央本線)	東京都	1.10	50
16位	森下(都営新宿線)	東京都	1.10	40
17位	東松原(京王井の頭線)	東京都	1.10	30
18位	大崎(JR山手線)	東京都	1.09	79
19位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.09	34
20位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	1.08	74
21位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	1.08	91
22位	清澄白河(都営大江戸線)	東京都	1.07	70
23位	代々木上原(小田急小田原線)	東京都	1.07	42
24位	白金高輪(都営三田線)	東京都	1.06	62
25位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	1.06	31
26位	東池袋(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.06	33
27位	センター南(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.06	54
28位	目白(JR山手線)	東京都	1.05	55
29位	門前仲町(東京メトロ東西線)	東京都	1.05	77
30位	武蔵小山(東急目黒線)	東京都	1.05	84
31位	等々力(東急大井町線)	東京都	1.04	48
32位	新浦安(JR京葉線)	千葉県	1.04	81
33位	白楽(東急東横線)	神奈川県	1.04	54
34位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	1.03	63
35位	代田橋(京王線)	東京都	1.03	33
36位	印西牧の原(北総鉄道)	千葉県	1.02	41
37位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.02	44
38位	センター北(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.02	54
39位	南大沢(京王相模原線)	東京都	1.02	58
40位	横浜(JR東海道本線)	神奈川県	1.01	139
41位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	1.00	144
42位	学芸大学(東急東横線)	東京都	1.00	99
42位	日本橋京橋A(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.00	99
44位	月島(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.00	71
45位	巢鴨(JR山手線)	東京都	1.00	66
46位	神楽坂G(東京メトロ東西線)	東京都	1.00	59
47位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.00	50
48位	本川越G(西武新宿線)	埼玉県	1.00	46
48位	鎌取(JR外房線)	千葉県	1.00	46
50位	不動前(東急目黒線)	東京都	1.00	32

<総合>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
51位	上野毛(東急大井町線)	東京都	0.98	59
52位	北北沢(小田急小田原線)	東京都	0.98	56
53位	五反田(JR山手線)	東京都	0.98	52
54位	武蔵境(JR中央本線)	東京都	0.98	102
55位	千駄木(東京メトロ千代田線)	東京都	0.98	47
56位	仲町台(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.98	46
57位	桜木町(JR京浜東北・根岸線)	神奈川県	0.98	45
58位	国立(JR中央本線)	東京都	0.98	123
59位	田園調布(東急東横線)	東京都	0.98	41
60位	西小山(東急目黒線)	東京都	0.98	40
61位	中川(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.97	31
62位	成城学園前(小田急小田原線)	東京都	0.97	60
63位	初台(京王線)	東京都	0.97	58
64位	大倉山(東急東横線)	神奈川県	0.96	56
65位	戸越G(都営浅草線)	東京都	0.96	54
66位	市が尾(東急田園都市線)	神奈川県	0.96	49
67位	中央林間(東急田園都市線)	神奈川県	0.96	46
68位	西荻窪(JR中央本線)	東京都	0.96	113
69位	浜山(京王井の頭線)	東京都	0.95	43
70位	吉祥寺(JR中央本線)	東京都	0.95	105
71位	青葉台(東急田園都市線)	神奈川県	0.95	84
72位	三鷹台(京王井の頭線)	東京都	0.95	42
73位	白山(都営三田線)	東京都	0.95	38
74位	豊洲G(東京メトロ有楽町線)	東京都	0.95	132
75位	木場(東京メトロ東西線)	東京都	0.95	75
76位	落合南長崎(都営大江戸線)	東京都	0.94	51
77位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	千葉県	0.94	66
78位	馬喰町A(JR総武本線)	東京都	0.94	33
79位	浅草G(東京メトロ銀座線)	東京都	0.94	128
80位	早稲田(東京メトロ東西線)	東京都	0.94	47
81位	大山(東武東上線)	東京都	0.93	60
82位	阿佐ヶ谷(JR中央本線)	東京都	0.93	87
83位	藤が丘(東急田園都市線)	神奈川県	0.93	58
84位	浦和(JR京浜東北・根岸線)	埼玉県	0.93	157
85位	港南台(JR京浜東北・根岸線)	神奈川県	0.92	64
86位	新中野(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.92	51
87位	土呂(JR東北本線)	埼玉県	0.92	76
88位	菊川(都営新宿線)	東京都	0.92	38
89位	住吉(東京メトロ半蔵門線)	東京都	0.92	74
90位	仙川(京王線)	東京都	0.92	73
91位	用賀(東急田園都市線)	東京都	0.92	85
92位	西千葉(JR総武線)	千葉県	0.91	47
93位	桜新町(東急田園都市線)	東京都	0.90	94
94位	中野富士見町(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.90	31
95位	新高円寺(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.90	49
96位	横浜幕張(JR京葉線)	千葉県	0.89	38
97位	祐天寺(東急東横線)	東京都	0.89	56
98位	上永谷(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.89	37
98位	根津(東京メトロ千代田線)	東京都	0.89	37
100位	井荻(西武新宿線)	東京都	0.89	36

①-1 街(駅)の住みこちランキング<都県別>

- 東京都上位は「広尾・市ヶ谷・南阿佐ヶ谷・恵比寿・築地A」
- 神奈川県上位は「北山田・江田・若葉台・センター南・白楽」
- 埼玉県上位は「本川越G・浦和・土呂・さいたま新都心・小手指」
- 千葉県上位は「柏の葉キャンパス・新浦安・印西牧の原・鎌取・流山おおたかの森」

居住している街(駅)についての満足度について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。回答者数が30名以上の駅を集計対象としている。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている駅があることに注意が必要。複数沿線が乗り入れている駅は代表的な沿線を表記。

<東京都>

順位	駅名	評点	回答数
1位	広尾(東京メトロ日比谷線)	1.23	35
2位	市ヶ谷(JR中央本線)	1.21	33
3位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	1.20	45
4位	恵比寿(JR山手線)	1.18	78
5位	築地A(東京メトロ日比谷線)	1.15	48
6位	都立大学(東急東横線)	1.13	63
7位	後楽園G(都営三田線)	1.13	88
8位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	1.12	42
8位	大岡山(東急目黒線)	1.12	42
10位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	1.12	60
11位	自由が丘(東急東横線)	1.11	62
12位	飯田橋(JR中央本線)	1.10	50
13位	森下(都営新宿線)	1.10	40
14位	東松原(京王井の頭線)	1.10	30
15位	大崎(JR山手線)	1.09	79
16位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	1.09	34
17位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	1.08	74
18位	勝どき(都営大江戸線)	1.08	91
19位	清澄白河(都営大江戸線)	1.07	70
20位	代々木上原(小田急小田原線)	1.07	42
21位	白金高輪(都営三田線)	1.06	62
22位	東池袋(東京メトロ有楽町線)	1.06	33
23位	目白(JR山手線)	1.05	55
24位	門前仲町(東京メトロ東西線)	1.05	77
25位	武蔵小山(東急目黒線)	1.05	84
26位	等々力(東急大井町線)	1.04	48
27位	代田橋(京王線)	1.03	33
28位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	1.02	44
29位	南大沢(京王相模原線)	1.02	58
30位	三軒茶屋(東急田園都市線)	1.00	144

<神奈川県>

順位	駅名	評点	回答数
1位	北山田(横浜市営地下鉄グリーンライン)	1.20	49
2位	江田(東急田園都市線)	1.17	30
3位	若葉台(京王相模原線)	1.06	31
4位	センター南(横浜市営地下鉄ブルーライン)	1.06	54
5位	白楽(東急東横線)	1.04	54
6位	たまプラーザ(東急田園都市線)	1.03	63
7位	センター北(横浜市営地下鉄ブルーライン)	1.02	54
8位	横浜(JR東海道本線)	1.01	139
9位	仲町台(横浜市営地下鉄ブルーライン)	0.98	46
10位	桜木町(JR京浜東北・根岸線)	0.98	45
11位	中川(横浜市営地下鉄ブルーライン)	0.97	31
12位	大倉山(東急東横線)	0.96	56
13位	市が尾(東急田園都市線)	0.96	49
14位	中央林間(東急田園都市線)	0.96	46
15位	青葉台(東急田園都市線)	0.95	84
16位	藤が丘(東急田園都市線)	0.93	58
17位	港南台(JR京浜東北・根岸線)	0.92	64
18位	上永谷(横浜市営地下鉄ブルーライン)	0.89	37
19位	能見台(京急本線)	0.88	42
20位	関内(JR京浜東北・根岸線)	0.87	31
21位	武蔵小杉(東急東横線)	0.87	97
22位	鷺沼(東急田園都市線)	0.87	67
23位	根岸(JR京浜東北・根岸線)	0.86	36
24位	山手(JR京浜東北・根岸線)	0.86	56
25位	新百合ヶ丘(小田急小田原線)	0.86	90
26位	辻堂(JR東海道本線)	0.85	97
27位	都筑ふれあいの丘(横浜市営地下鉄グリーン)	0.84	31
28位	武蔵中原(JR南武線)	0.83	59
29位	藤沢(JR東海道本線)	0.82	74
30位	宮前平(東急田園都市線)	0.82	50

<埼玉県>

順位	駅名	評点	回答数
1位	本川越G(西武新宿線)	1.00	46
2位	浦和(JR京浜東北・根岸線)	0.93	157
3位	土呂(JR東北本線)	0.92	76
4位	さいたま新都心(JR京浜東北・根岸線)	0.87	69
5位	小手指(西武池袋線)	0.85	59
6位	武蔵浦和(JR埼京線)	0.84	116
7位	南越谷G(東武伊勢崎線)	0.83	69
8位	北与野(JR埼京線)	0.82	51
9位	入間市(西武池袋線)	0.82	50
10位	南浦和(JR京浜東北・根岸線)	0.81	118
11位	大宮(JR東北本線)	0.80	149
12位	与野本町(JR埼京線)	0.78	51
13位	ふじみ野(東武東上線)	0.78	82
13位	与野(JR京浜東北・根岸線)	0.78	82
15位	柳瀬川(東武東上線)	0.78	41
16位	川越(JR埼京線)	0.77	96
17位	北浦和(JR京浜東北・根岸線)	0.76	118
18位	大和田(東武野田線)	0.76	54
19位	南与野(JR埼京線)	0.75	64
20位	所沢(西武新宿線)	0.74	74
21位	和光市(東武東上線)	0.72	101
22位	北戸田(JR埼京線)	0.72	50
23位	西大宮(JR埼京線)	0.70	44
24位	新三郷(JR武蔵野線)	0.70	33
25位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	0.70	46
26位	東浦和(JR武蔵野線)	0.69	64
27位	戸田公園(JR埼京線)	0.68	66
28位	志木(東武東上線)	0.68	118
29位	朝霞台G(東武東上線)	0.68	74
30位	新所沢(西武新宿線)	0.67	57

<千葉県>

順位	駅名	評点	回答数
1位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	1.20	30
2位	新浦安(JR京葉線)	1.04	81
3位	印西牧の原(北総鉄道)	1.02	41
4位	鎌取(JR外房線)	1.00	46
5位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	0.94	66
6位	西千葉(JR総武線)	0.91	47
7位	海浜幕張(JR京葉線)	0.89	38
8位	千葉ニュータウン中央(北総鉄道)	0.88	85
9位	ユーカリが丘(京成本線)	0.88	41
10位	土気(JR外房線)	0.85	34
11位	南流山(つくばエクスプレス)	0.81	84
12位	検見川浜(JR京葉線)	0.81	88
13位	津田沼G(JR総武本線)	0.81	155
14位	幕張G(JR総武線)	0.80	80
15位	京成津田沼(京成本線)	0.79	38
16位	妙典(東京メトロ東西線)	0.77	64
17位	下総中山(JR総武線)	0.73	56
18位	八柱G(新京成電鉄)	0.73	52
19位	幕張本郷G(JR総武線)	0.73	91
20位	谷津(京成本線)	0.71	38
21位	初石(東武野田線)	0.71	41
22位	浦安(東京メトロ東西線)	0.71	119
23位	八千代中央(東葉高速鉄道)	0.70	61
24位	稲毛(JR総武本線)	0.68	136
25位	北習志野(新京成電鉄)	0.68	44
26位	新検見川(JR総武線)	0.68	78
27位	稲毛海岸(JR京葉線)	0.68	93
28位	行徳(東京メトロ東西線)	0.67	58
29位	四街道(JR総武本線)	0.67	36
30位	本八幡G(JR総武線)	0.65	92

①-2 街(駅)の住みこちランキング＜年代別＞

- 20歳代上位は「白金高輪・武蔵境・駒込・池尻大橋・南阿佐ヶ谷・相模大野・南浦和」
- 30歳代上位は「高円寺・代々木公園G・自由が丘・柏の葉キャンパス・恵比寿」
- 40-50歳代上位は「恵比寿・広尾・北山田・等々力・築地A」
- 60歳代上位は「勝どき・東松原・青葉台・山手・清澄白河」

居住している街(駅)についての満足度について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。回答者数は各集計表を参照。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている駅があることに注意が必要。複数沿線が乗り入れている駅は代表的な沿線を表記。

<20歳代>

回答者数10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	白金高輪(都営三田線)	東京都	1.30	10
2位	武蔵境(J R中央本線)	東京都	1.25	16
3位	駒込(J R山手線)	東京都	1.25	12
4位	池尻大橋(東急田園都市線)	東京都	1.20	10
4位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.20	10
4位	相模大野(小田急小田原線)	神奈川県	1.20	10
4位	南浦和(J R京浜東北・根岸線)	埼玉県	1.20	10
8位	学芸大学(東急東横線)	東京都	1.19	16
9位	西八王子(J R中央本線)	東京都	1.18	11
9位	経堂(小田急小田原線)	東京都	1.18	11
11位	吉祥寺(J R中央本線)	東京都	1.15	13
11位	府中(京王線)	東京都	1.15	13
13位	明大前(京王線)	東京都	1.13	15
13位	駒沢大学(東急田園都市線)	東京都	1.13	15
15位	五反田(J R山手線)	東京都	1.09	11
15位	新高円寺(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.09	11
17位	国立(J R中央本線)	東京都	1.08	13
18位	高田馬場(J R山手線)	東京都	1.07	15
19位	荻窪(J R中央本線)	東京都	1.00	25
20位	津田沼G(J R総武本線)	千葉県	1.00	23

<30歳代>

回答者数10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	高円寺(J R中央本線)	東京都	1.32	19
2位	代々木公園G(小田急小田原線)	東京都	1.30	10
3位	自由が丘(東急東横線)	東京都	1.27	11
3位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	1.27	11
5位	恵比寿(J R山手線)	東京都	1.25	16
6位	初台(京王線)	東京都	1.25	12
7位	武蔵中原(J R南武線)	神奈川県	1.23	13
8位	大岡山(東急目黒線)	東京都	1.20	10
8位	八千代中央(東葉高速鉄道)	千葉県	1.20	10
10位	大崎(J R山手線)	東京都	1.19	16
11位	東神奈川G(J R京浜東北・根岸線)	神奈川県	1.17	12
11位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	1.17	12
11位	築地A(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.17	12
14位	後楽園G(都営三田線)	東京都	1.15	13
15位	津田沼G(J R総武本線)	千葉県	1.15	33
16位	ふじみ野(東武東上線)	埼玉県	1.15	20
17位	浅草G(東京メトロ銀座線)	東京都	1.13	23
18位	日本橋京橋A(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.12	17
19位	清澄白河(都営大江戸線)	東京都	1.11	18
20位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	1.10	20

<40-50歳代>

回答者数20名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	恵比寿(J R山手線)	東京都	1.29	41
2位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.29	21
3位	北山田(横浜市営地下鉄グリーンライン)	神奈川県	1.28	29
4位	等々力(東急大井町線)	東京都	1.25	24
5位	築地A(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.24	25
6位	印西牧の原(北総鉄道)	千葉県	1.19	21
7位	自由が丘(東急東横線)	東京都	1.19	32
8位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	東京都	1.16	25
9位	高井戸(京王井の頭線)	東京都	1.15	20
9位	上永谷(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.15	20
11位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	1.14	28
12位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.14	21
13位	都立大学(東急東横線)	東京都	1.14	29
14位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	1.14	22
15位	後楽園G(都営三田線)	東京都	1.13	54
16位	新浦安(J R京葉線)	千葉県	1.13	32
17位	代々木上原(小田急小田原線)	東京都	1.13	24
18位	武蔵小山(東急目黒線)	東京都	1.11	44
19位	飯田橋(J R中央本線)	東京都	1.11	28
20位	千駄木(東京メトロ千代田線)	東京都	1.10	21

<60歳以上>

回答者数10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	1.32	19
2位	東松原(京王井の頭線)	東京都	1.30	10
3位	青葉台(東急田園都市線)	神奈川県	1.27	22
4位	山手(J R京浜東北・根岸線)	神奈川県	1.27	11
4位	清澄白河(都営大江戸線)	東京都	1.27	11
6位	浅草G(東京メトロ銀座線)	東京都	1.27	15
7位	上野毛(東急大井町線)	東京都	1.24	17
8位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	1.20	20
9位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.20	10
9位	飯田橋(J R中央本線)	東京都	1.20	10
11位	都立大学(東急東横線)	東京都	1.19	16
12位	金沢文庫(京急本線)	神奈川県	1.18	11
12位	後楽園G(都営三田線)	東京都	1.18	11
14位	大崎(J R山手線)	東京都	1.17	18
15位	早稲田(東京メトロ東西線)	東京都	1.17	12
16位	中野(J R中央本線)	東京都	1.16	25
17位	南大沢(京王相模原線)	東京都	1.15	13
18位	恵比寿(J R山手線)	東京都	1.14	14
18位	浦安(東京メトロ東西線)	千葉県	1.14	14
20位	新百合ヶ丘(小田急小田原線)	神奈川県	1.13	15

①-3 街(駅)の住みこちランキング<世帯形態別>

- 単身(40歳未満)上位は「目白・白金高輪・代田橋・南阿佐ヶ谷・勝どき」
- 夫婦のみ(40歳未満)上位は「南浦和・中野・経堂・川口・浦和」
- 夫婦と子ども上位は「日本橋京橋A・与野・清澄白河・たまプラーザ・柏の葉キャンパス・高円寺」
- 夫婦のみ(60歳以上)上位は「新浦安・新百合ヶ丘・港南台・中野・青葉台」

居住している街(駅)についての満足度について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。回答者数は各集計表を参照。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている駅があることに注意が必要。複数沿線が乗り入れている駅は代表的な沿線を表記。

<単身(40歳未満)>

回答者数10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	目白(J R山手線)	東京都	1.45	11
1位	白金高輪(都営三田線)	東京都	1.45	11
3位	代田橋(京王線)	東京都	1.30	10
4位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.27	11
5位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	1.25	12
6位	池尻大橋(東急田園都市線)	東京都	1.21	19
7位	森下(都営新宿線)	東京都	1.20	10
8位	初台(京王線)	東京都	1.18	11
9位	阿佐ヶ谷(J R中央本線)	東京都	1.16	19
10位	大井町(J R京浜東北・根岸線)	東京都	1.15	13
11位	浅草G(東京メトロ銀座線)	東京都	1.11	18
12位	自由が丘(東急東横線)	東京都	1.10	10
12位	南大沢(京王相模原線)	東京都	1.10	10
14位	五反田(J R山手線)	東京都	1.09	11
15位	両国(J R総武線)	東京都	1.08	12
15位	綱島(東急東横線)	神奈川県	1.08	12
15位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	1.08	12
15位	元住吉(東急東横線)	神奈川県	1.08	12
15位	久我山(京王井の頭線)	東京都	1.08	12
20位	学芸大学(東急東横線)	東京都	1.08	25

<夫婦のみ(40歳未満)>

回答者数10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	南浦和(J R京浜東北・根岸線)	埼玉県	1.18	11
2位	中野(J R中央本線)	東京都	1.10	10
3位	経堂(小田急小田原線)	東京都	1.00	13
4位	川口(J R京浜東北・根岸線)	埼玉県	1.00	12
5位	浦和(J R京浜東北・根岸線)	埼玉県	1.00	11
6位	越谷レイクタウン(J R武蔵野線)	埼玉県	1.00	10
7位	武蔵新城(東急東横線)	神奈川県	0.90	10
8位	高円寺(J R中央本線)	東京都	0.80	10
8位	志木(東武東上線)	埼玉県	0.80	10
8位	橋本(J R横浜線)	神奈川県	0.80	10
11位	武蔵新城(J R南武線)	神奈川県	0.70	10
11位	スカイツリーA(東武伊勢崎線)	東京都	0.70	10
11位	田端(J R山手線)	東京都	0.70	10
14位	千歳烏山(京王線)	東京都	0.60	10
15位	川崎G(J R東海道本線)	神奈川県	0.57	14
16位	瀬谷(相鉄本線)	神奈川県	0.55	11
17位	柏(J R常磐線)	千葉県	0.50	12
18位	蒲田(J R京浜東北・根岸線)	東京都	0.50	10
19位	西船橋(J R総武線)	千葉県	0.40	10
19位	田町A(都営三田線)	東京都	0.40	10

<夫婦と子供(50歳未満)>

回答者数10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	日本橋京橋A(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.50	18
2位	与野(J R京浜東北・根岸線)	埼玉県	1.33	18
3位	清澄白河(都営大江戸線)	東京都	1.29	14
3位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	1.29	14
3位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	1.29	14
3位	高円寺(J R中央本線)	東京都	1.29	14
7位	等々力(東急大井町線)	東京都	1.27	11
7位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	1.27	11
9位	赤羽(J R京浜東北・根岸線)	東京都	1.26	31
10位	印西牧の原(北総鉄道)	千葉県	1.21	14
11位	笹塚(京王線)	東京都	1.20	15
12位	北山田(横浜市営地下鉄グリーンライン)	神奈川県	1.18	17
13位	さいたま新都心(J R京浜東北・根岸線)	埼玉県	1.16	19
14位	中央林間(東急田園都市線)	神奈川県	1.15	13
15位	横浜(J R東海道本線)	神奈川県	1.15	20
16位	土呂(J R東北本線)	埼玉県	1.13	15
16位	中浦和(J R埼京線)	埼玉県	1.13	15
18位	センター南(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.13	16
18位	田町A(J R山手線)	東京都	1.13	16
18位	蓮根(都営三田線)	東京都	1.13	16

<夫婦のみ(60歳以上)>

回答者数10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	新浦安(J R京葉線)	千葉県	1.36	11
2位	新百合ヶ丘(小田急小田原線)	神奈川県	1.30	10
3位	港南台(J R京浜東北・根岸線)	神奈川県	1.27	11
3位	中野(J R中央本線)	東京都	1.27	11
5位	青葉台(東急田園都市線)	神奈川県	1.23	13
6位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	1.20	10
6位	国立(J R中央本線)	東京都	1.20	10
6位	都立大学(東急東横線)	東京都	1.20	10
6位	藤が丘(東急田園都市線)	神奈川県	1.20	10
10位	豊洲G(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.14	14
11位	鷺ノ宮(西武新宿線)	東京都	1.10	10
12位	吉祥寺(J R中央本線)	東京都	1.09	11
12位	鷺沼(東急田園都市線)	神奈川県	1.09	11
14位	千葉ニュータウン中央(北総鉄道)	千葉県	1.08	13
15位	三鷹(J R中央本線)	東京都	1.00	12
15位	赤塚G(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.00	12
17位	横浜(J R東海道本線)	神奈川県	1.00	11
18位	学芸大学(東急東横線)	東京都	1.00	10
18位	駒沢大学(東急田園都市線)	東京都	1.00	10
18位	稲毛海岸(J R京葉線)	千葉県	1.00	10

①-4 街(駅)の住みこちランキング<既婚世帯年収別>

- 400万円未満上位は「土呂・千葉ニュータウン中央・国立・横浜・亀有・武蔵小金井」
- 400-800万円上位は「北山田・門前仲町・センター南・大崎・根岸・白楽・仲町台・高津」
- 800-1200万円上位は「人形町水天宮A・勝どき・北与野・後楽園G・たまプラーザ」
- 1200万円以上上位は「恵比寿・日本橋京橋A・神楽坂G・後楽園G・吉祥寺」

居住している街(駅)についての満足度について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。回答者数は各集計表を参照。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている駅があることに注意が必要。複数沿線が乗り入れている駅は代表的な沿線を表記。

<既婚：世帯年収400万円未満>

回答者10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	土呂(J R東北本線)	埼玉県	1.00	11
2位	千葉ニュータウン中央(北総鉄道)	千葉県	1.00	10
3位	国立(J R中央本線)	東京都	0.91	11
4位	横浜(J R東海道本線)	神奈川県	0.90	10
4位	亀有(J R常磐線)	東京都	0.90	10
4位	武蔵小金井(J R中央本線)	東京都	0.90	10
7位	高幡不動(京王線)	東京都	0.80	10
7位	千歳烏山(京王線)	東京都	0.80	10
7位	赤塚G(東武東上線)	東京都	0.80	10
10位	鶴見G(J R京浜東北・根岸線)	神奈川県	0.77	13
11位	寒川(J R相模線)	神奈川県	0.73	11
11位	田端(J R山手線)	東京都	0.73	11
13位	検見川浜(J R京葉線)	千葉県	0.71	14
14位	高島平(都営三田線)	東京都	0.70	10
15位	西新井(東武伊勢崎線)	東京都	0.67	12
16位	赤羽(J R京浜東北・根岸線)	東京都	0.64	14
16位	橋本(J R横浜線)	神奈川県	0.64	14
16位	大宮(J R東北本線)	埼玉県	0.64	14
19位	千葉G(J R総武本線)	千葉県	0.64	11
19位	八王子(J R中央本線)	東京都	0.64	11

<既婚：世帯年収400万以上800万円未満>

回答者10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	北山田(横浜市営地下鉄グリーンライン)	神奈川県	1.33	12
2位	門前仲町(東京メトロ東西線)	東京都	1.25	12
3位	センター南(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.23	13
4位	大崎(J R山手線)	東京都	1.20	10
4位	根岸(J R京浜東北・根岸線)	神奈川県	1.20	10
4位	白楽(東急東横線)	神奈川県	1.20	10
4位	仲町台(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.20	10
4位	高津(東急田園都市線)	神奈川県	1.20	10
9位	後楽園G(都営三田線)	東京都	1.19	16
9位	赤塚G(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.19	16
11位	学芸大学(東急東横線)	東京都	1.17	12
11位	西新宿五丁目(都営大江戸線)	東京都	1.17	12
13位	鎌取(J R外房線)	千葉県	1.16	19
14位	菊川(都営新宿線)	東京都	1.15	13
15位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	1.14	22
16位	西千葉(J R総武線)	千葉県	1.13	16
17位	国分(J R中央本線)	東京都	1.12	25
18位	西荻窪(J R中央本線)	東京都	1.10	29
19位	成城学園前(小田急小田原線)	東京都	1.10	10
19位	西栗鴨(都営三田線)	東京都	1.10	10

<既婚：世帯年収800万円以上1200万円未満>

回答者10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	1.50	10
2位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	1.38	16
3位	北与野(J R埼京線)	埼玉県	1.36	11
4位	後楽園G(都営三田線)	東京都	1.36	14
5位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	1.31	13
6位	桜新町(東急田園都市線)	東京都	1.29	14
6位	住吉(東京メトロ半蔵門線)	東京都	1.29	14
8位	北山田(横浜市営地下鉄グリーンライン)	神奈川県	1.23	13
9位	立川A(J R中央本線)	東京都	1.22	18
10位	三鷹(J R中央本線)	東京都	1.20	20
11位	武蔵境(J R中央本線)	東京都	1.20	15
12位	上野毛(東急大井町線)	東京都	1.20	10
13位	木場(東京メトロ東西線)	東京都	1.19	21
14位	仙川(京王線)	東京都	1.18	11
15位	さいたま新都心(J R京浜東北・根岸線)	埼玉県	1.15	20
16位	日本橋京橋A(東京メトロ銀座線)	東京都	1.14	22
17位	赤羽(J R京浜東北・根岸線)	東京都	1.13	23
18位	横浜(J R東海道本線)	神奈川県	1.12	25
19位	センター北(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.12	17
20位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	1.11	18

<既婚：世帯年収1200万円以上>

回答者10名以上

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	恵比寿(J R山手線)	東京都	1.40	10
2位	日本橋京橋A(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.39	18
3位	神楽坂G(東京メトロ東西線)	東京都	1.36	14
4位	後楽園G(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.33	12
5位	吉祥寺(J R中央本線)	東京都	1.31	13
6位	白金高輪(都営三田線)	東京都	1.30	10
7位	千葉ニュータウン中央(北総鉄道)	千葉県	1.27	11
8位	横浜(J R東海道本線)	神奈川県	1.24	21
9位	国立(J R中央本線)	東京都	1.21	14
10位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	1.20	10
10位	大倉山(東急東横線)	神奈川県	1.20	10
10位	等々力(東急大井町線)	東京都	1.20	10
13位	武蔵小杉(東急東横線)	神奈川県	1.19	16
14位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	1.18	17
15位	浦和(J R京浜東北・根岸線)	埼玉県	1.17	12
15位	自由が丘(東急東横線)	東京都	1.17	12
17位	門前仲町(東京メトロ東西線)	東京都	1.17	12
18位	豊洲G(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.15	33
19位	月島(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.14	14
20位	青葉台(東急田園都市線)	神奈川県	1.10	10

①-5 沿線住みこちランキング

- 総合上位は「南北線・井の頭線・世田谷線・半蔵門線・大江戸線」
- 単身上位は「南北線・目黒線・東横みなとみらい線・大井町線・三田線」
- 夫婦のみ上位は「井の頭線・総武線(西)・南北線・大江戸線・銀座線」
- 夫婦と子ども上位は「総武線(西)・浅草線・南北線・井の頭線・半蔵門線」

居住している街(駅)についての満足度について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。回答者数100名以上の沿線を集計対象としている。複数沿線が交差する駅はそれぞれの沿線で集計対象としている。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている沿線があることに注意が必要。

<総合>

順位	駅名	評点	回答数
1位	東京メトロ南北線	0.89	830
2位	京王井の頭線	0.89	845
3位	東急世田谷線	0.88	301
4位	東京メトロ半蔵門線	0.87	589
5位	都営大江戸線	0.87	1,621
6位	J R総武線(西)	0.87	1,709
7位	東急東横線・みなとみらい線	0.85	1,877
8位	東急目黒線	0.84	786
9位	東急大井町線	0.83	865
10位	東京メトロ有楽町線	0.83	1,326
11位	東京メトロ銀座線	0.83	484
12位	東京メトロ丸ノ内線	0.81	1,258
13位	横浜市営地下鉄グリーンライン	0.80	527
14位	都営浅草線	0.79	737
15位	東京メトロ日比谷線	0.78	905
16位	東急田園都市線	0.78	2,136
17位	J R中央本線	0.78	3,709
18位	J R山手線	0.78	1,992
19位	都営三田線	0.77	1,033
20位	J R中央線	0.76	4,034

<単身(40歳未満)>

順位	駅名	評点	回答数
1位	東京メトロ南北線	0.90	123
2位	東急目黒線	0.87	134
3位	東急東横線・みなとみらい線	0.82	326
4位	東急大井町線	0.82	131
5位	都営三田線	0.80	200
6位	J R総武線(西)	0.79	335
7位	都営大江戸線	0.79	305
8位	都営浅草線	0.78	139
9位	東京メトロ丸ノ内線	0.77	301
10位	J R中央本線	0.74	663
11位	京王井の頭線	0.74	159
12位	東急田園都市線	0.73	319
13位	J R京葉線	0.71	125
14位	J R中央線	0.71	711
15位	東京メトロ有楽町線	0.70	235
16位	東京メトロ東西線	0.70	274
17位	東京メトロ副都心線	0.69	207
18位	つくばエクスプレス	0.69	150
19位	京王線	0.68	405
20位	東京メトロ半蔵門線	0.66	101

<夫婦のみ>

順位	駅名	評点	回答数
1位	京王井の頭線	0.97	195
2位	J R総武線(西)	0.97	419
3位	東京メトロ南北線	0.96	233
4位	都営大江戸線	0.95	390
5位	東京メトロ銀座線	0.94	106
6位	東京メトロ丸ノ内線	0.93	301
7位	東京メトロ有楽町線	0.93	318
8位	東京メトロ半蔵門線	0.92	136
9位	東京メトロ日比谷線	0.89	212
10位	東急目黒線	0.85	219
11位	J R中央本線	0.84	878
12位	J R山手線	0.84	476
13位	横浜市営地下鉄グリーンライン	0.83	144
14位	京王相模原線	0.82	263
15位	J R中央線	0.82	949
16位	京王線	0.82	501
17位	東京メトロ副都心線	0.81	207
18位	東急大井町線	0.81	221
19位	東急東横線・みなとみらい線	0.81	522
20位	東京メトロ東西線	0.80	442

<夫婦と子供>

順位	駅名	評点	回答数
1位	J R総武線(西)	0.94	537
2位	都営浅草線	0.92	210
3位	東京メトロ南北線	0.92	253
4位	京王井の頭線	0.92	275
5位	東京メトロ半蔵門線	0.91	178
6位	都営大江戸線	0.91	492
7位	東急東横線	0.90	648
8位	東京メトロ有楽町線	0.89	474
9位	東京メトロ丸ノ内線	0.88	346
10位	東京メトロ銀座線	0.87	148
11位	東急大井町線	0.87	328
12位	東京メトロ日比谷線	0.86	296
13位	小田急多摩線	0.85	178
14位	都営三田線	0.85	314
15位	J R山手線	0.84	580
16位	東急池上線	0.83	256
17位	J R中央本線	0.82	1,367
18位	都営新宿線	0.82	380
19位	横浜市営地下鉄グリーンライン	0.82	260
20位	東急目黒線	0.81	280

※総合順位からは100名以上の回答が得られていた西武多摩川線・東京臨海高速鉄道りんかい線・新交通ゆりかもめの3沿線を20位以内の集計から除外した。いずれの沿線も駅が少なく、西武多摩川線は武蔵境駅、りんかい線は大井町駅・大崎駅、ゆりかもめは豊洲駅の影響を強く受けているため。

①-6 街(駅)の住みこちランキング<個別項目別①>

商店街の充実度では「武蔵小山」「南阿佐ヶ谷」「戸越G」が、デパートなどの充実度では「東池袋」「池袋」「築地A」が、飲食店の充実度では「関内」「広尾」「桜木町」が、バー居酒屋の充実度では「関内」「恵比寿」「五反田」が、物価の安さでは「十条」「大山」「東十条」が、家賃や不動産の安さでは「八街」「蒲生」「武蔵藤沢」が上位に

居住している街(駅)の個別項目について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として
 平均値を集計。回答者数100名以上の沿線を集計対象としている。複数沿線が交差する駅はそれぞれの沿線で集計
 対象としている。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている沿線があることに注意が必要。

<商店街の充実度>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	武蔵小山(東急目黒線)	東京都	1.23	84
2位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.20	45
3位	戸越G(都営浅草線)	東京都	1.19	54
4位	大山(東武東上線)	東京都	1.15	60
5位	板橋区役所前(都営三田線)	東京都	1.12	43
6位	高円寺(JR中央本線)	東京都	0.94	99
7位	西小山(東急目黒線)	東京都	0.93	40
8位	阿佐ヶ谷(JR中央本線)	東京都	0.87	87
9位	元住吉(東急東横線)	神奈川県	0.87	75
10位	十条(JR埼京線)	東京都	0.87	45
11位	東十条(JR京浜東北・根岸線)	東京都	0.86	65
12位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	0.79	144
13位	中野(JR中央本線)	東京都	0.79	147
14位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	0.77	60
15位	吉祥寺(JR中央本線)	東京都	0.76	105
16位	白楽(東急東横線)	神奈川県	0.76	54
17位	幡ヶ谷(京王線)	東京都	0.75	55
18位	笹塚(京王線)	東京都	0.74	91
19位	武蔵新城(JR南武線)	神奈川県	0.73	101
20位	仙川(京王線)	東京都	0.68	73

<デパートなどの充実度>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	東池袋(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.12	33
2位	池袋(JR山手線)	東京都	1.09	134
3位	築地A(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.08	48
4位	横浜(JR東海道本線)	神奈川県	0.96	139
5位	二子玉川(東急田園都市線)	東京都	0.94	54
6位	センター北(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.93	54
7位	北山田(横浜市営地下鉄グリーンライン)	神奈川県	0.92	49
8位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	埼玉県	0.89	46
9位	戸部A(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.86	71
10位	東新宿(都営大江戸線)	東京都	0.84	31
11位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	千葉県	0.83	66
12位	大久保G(JR中央本線)	東京都	0.83	82
13位	立川A(JR中央本線)	東京都	0.79	163
14位	浦和(JR京浜東北・根岸線)	埼玉県	0.79	157
15位	日本橋京橋A(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.79	99
16位	さいたま新都心(JR京浜東北・根岸線)	埼玉県	0.78	69
17位	要町(東京メトロ有楽町線)	東京都	0.78	58
18位	渋谷(JR山手線)	東京都	0.77	91
19位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	0.77	30
20位	町田(小田急小田原線)	東京都	0.76	83

<飲食店の充実度>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	関内(JR京浜東北・根岸線)	神奈川県	1.03	31
2位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.03	35
3位	桜木町(JR京浜東北・根岸線)	神奈川県	1.00	45
3位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.00	45
5位	恵比寿(JR山手線)	東京都	0.99	78
6位	池袋(JR山手線)	東京都	0.97	134
7位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	0.97	60
8位	吉祥寺(JR中央本線)	東京都	0.95	105
9位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	0.94	144
10位	東新宿(都営大江戸線)	東京都	0.94	31
11位	中野(JR中央本線)	東京都	0.90	147
12位	大久保G(JR中央本線)	東京都	0.90	82
13位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	0.86	74
14位	自由が丘(東急東横線)	東京都	0.84	62
15位	五反田(JR山手線)	東京都	0.83	52
16位	下北沢(小田急小田原線)	東京都	0.82	56
17位	中目黒(東急東横線)	東京都	0.82	67
18位	浅草G(東京メトロ銀座線)	東京都	0.82	128
19位	高円寺(JR中央本線)	東京都	0.82	99
20位	東池袋(東京メトロ有楽町線)	東京都	0.82	33

<バー・居酒屋の充実度>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	関内(JR京浜東北・根岸線)	神奈川県	0.87	31
2位	恵比寿(JR山手線)	東京都	0.85	78
3位	五反田(JR山手線)	東京都	0.81	52
4位	高円寺(JR中央本線)	東京都	0.78	99
5位	桜木町(JR京浜東北・根岸線)	神奈川県	0.78	45
6位	中野(JR中央本線)	東京都	0.74	147
7位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	0.73	60
8位	京成立石(京成押上線)	東京都	0.71	41
9位	池袋(JR山手線)	東京都	0.69	134
10位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.69	45
11位	門前仲町(東京メトロ東西線)	東京都	0.69	77
12位	西荻窪(JR中央本線)	東京都	0.68	113
13位	神楽坂G(東京メトロ東西線)	東京都	0.68	59
14位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	0.68	74
15位	築地A(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.67	48
16位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	東京都	0.67	42
17位	赤羽(JR京浜東北・根岸線)	東京都	0.66	147
18位	渋谷(JR山手線)	東京都	0.64	91
19位	大久保G(JR中央本線)	東京都	0.63	82
20位	横浜(JR東海道本線)	神奈川県	0.63	139

<物価の安さ>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	十条(JR埼京線)	東京都	0.76	45
2位	大山(東武東上線)	東京都	0.63	60
3位	東十条(JR京浜東北・根岸線)	東京都	0.62	65
4位	雑色(京急本線)	東京都	0.60	94
5位	梅島(東武伊勢崎線)	東京都	0.60	89
6位	綾瀬(JR常磐線)	東京都	0.59	128
7位	江古田(西武池袋線)	東京都	0.59	34
8位	五反野(東武伊勢崎線)	東京都	0.59	63
9位	竹ノ塚(東武伊勢崎線)	東京都	0.57	115
10位	赤塚G(東京メトロ有楽町線)	東京都	0.56	90
11位	行徳(東京メトロ東西線)	千葉県	0.55	58
12位	高円寺(JR中央本線)	東京都	0.55	99
13位	大師前(東武大師線)	東京都	0.55	33
14位	西新井(東武伊勢崎線)	東京都	0.53	97
15位	武蔵新城(JR南武線)	神奈川県	0.51	101
16位	瀬谷(相鉄本線)	神奈川県	0.50	82
17位	北綾瀬(東京メトロ千代田線)	東京都	0.49	90
18位	京成立石(京成押上線)	東京都	0.49	41
18位	印西牧の原(北総鉄道)	千葉県	0.49	41
20位	鐘ヶ淵(東武伊勢崎線)	東京都	0.48	31

<家賃や不動産価格の安さ>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	八街(JR総武本線)	千葉県	0.44	34
2位	蒲生(東武伊勢崎線)	埼玉県	0.43	30
3位	武蔵藤沢(西武池袋線)	埼玉県	0.43	42
4位	北総瀬(東京メトロ千代田線)	東京都	0.42	90
5位	十条(JR埼京線)	東京都	0.40	45
6位	新三郷(JR武蔵野線)	埼玉県	0.39	33
7位	印西牧の原(北総鉄道)	千葉県	0.37	41
8位	京成立石(京成押上線)	東京都	0.37	41
9位	尾久(JR東北本線)	東京都	0.34	32
10位	江古田(西武池袋線)	東京都	0.32	34
11位	人間市(西武池袋線)	埼玉県	0.32	50
12位	相武台前(小田急小田原線)	神奈川県	0.32	38
13位	鶴川(小田急小田原線)	東京都	0.31	48
14位	西台(都営三田線)	東京都	0.31	48
15位	瀬谷(相鉄本線)	神奈川県	0.30	82
16位	柳瀬川(東武東上線)	埼玉県	0.29	41
17位	綾瀬(JR常磐線)	東京都	0.27	128
18位	堀切菖蒲園(京成本線)	東京都	0.27	37
19位	五反野(東武伊勢崎線)	東京都	0.27	63
20位	西新井大師西(日暮里舎人ライナー)	東京都	0.27	30

①-7 街(駅)の住みこちランキング<個別項目別②>

賑わいでは「神楽坂G」・「戸越G」・「麻布十番G」が、親しみやすさでは「森下」・「菊川」・「南阿佐ヶ谷」が、街並みでは「広尾」・「柏の葉キャンパス」・「海浜幕張」が、治安では「市ヶ谷」・「都立大学」・「護国寺」が、閑静さでは「印西牧の原」・「護国寺」・「大岡山」が、高級感・ステータスでは「広尾」・「田園調布」・「護国寺」が上位に

居住している街(駅)の個別項目について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。回答者数100名以上の沿線を集計対象としている。複数沿線が交差する駅はそれぞれの沿線で集計対象としている。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている沿線があることに注意が必要。

<賑わい>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	神楽坂G(東京メトロ東西線)	東京都	0.86	59
2位	戸越G(都営浅草線)	東京都	0.85	54
3位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	0.83	60
4位	築地A(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.83	48
5位	浅草G(東京メトロ銀座線)	東京都	0.83	128
6位	阿佐ヶ谷(J R中央本線)	東京都	0.83	87
7位	武蔵小山(東急目黒線)	東京都	0.82	84
8位	恵比寿(J R山手線)	東京都	0.81	78
9位	本川越G(西武新宿線)	埼玉県	0.80	46
10位	桜木町(J R京浜東北・根岸線)	神奈川県	0.80	45
11位	横浜(J R東海道本線)	神奈川県	0.78	139
12位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.78	45
13位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	0.77	74
14位	三軒茶屋(東急田園都市線)	東京都	0.76	144
15位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.74	35
16位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	0.74	91
17位	吉祥寺(J R中央本線)	東京都	0.72	105
18位	大岡山(東急目黒線)	東京都	0.71	42
19位	関内(J R京浜東北・根岸線)	神奈川県	0.71	31
20位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	0.70	30

<街並みのきれいさ>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.17	35
2位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	1.17	30
3位	海浜幕張(J R京葉線)	千葉県	1.16	38
4位	北山田(横浜市営地下鉄グリーンライン)	神奈川県	1.12	49
5位	印西牧の原(北総鉄道)	千葉県	1.10	41
6位	南大沢(京王相模原線)	東京都	1.07	58
7位	センター南(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.04	54
8位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.02	44
9位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	1.00	63
10位	田園調布(東急東横線)	東京都	1.00	41
11位	センター北(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.94	54
12位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.94	50
13位	新浦安(J R京葉線)	千葉県	0.94	81
14位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	千葉県	0.91	66
15位	都立大学(東急東横線)	東京都	0.90	63
16位	中川(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.90	31
17位	青葉台(東急田園都市線)	神奈川県	0.89	84
18位	国立(J R中央本線)	東京都	0.89	123
19位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	0.88	60
20位	市ヶ谷(J R中央本線)	東京都	0.88	33

<閑静さ>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総鉄道)	千葉県	1.10	41
2位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.09	44
3位	大岡山(東急目黒線)	東京都	1.05	42
4位	久が原(東急池上線)	東京都	1.05	44
5位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.04	50
6位	成城学園前(小田急小田原線)	東京都	1.02	60
7位	弥生台(相鉄いずみ野線)	神奈川県	1.00	30
8位	矢川(J R南武線)	東京都	0.97	37
9位	都立大学(東急東横線)	東京都	0.97	63
10位	白金高輪(都営三田線)	東京都	0.97	62
11位	国立(J R中央本線)	東京都	0.96	123
12位	緑園都市(相鉄いずみ野線)	神奈川県	0.96	46
13位	江田(東急田園都市線)	神奈川県	0.93	30
14位	栗平(小田急多摩線)	神奈川県	0.93	41
15位	鷺ノ宮(西武新宿線)	東京都	0.92	78
16位	稲城(京王相模原線)	東京都	0.90	31
17位	ユーカリが丘(京成本線)	千葉県	0.90	41
17位	田園調布(東急東横線)	東京都	0.90	41
19位	等々力(東急大井町線)	東京都	0.90	48
20位	高幡不動(京王線)	東京都	0.89	56

<親しみやすさ>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	森下(都営新宿線)	東京都	1.08	40
2位	菊川(都営新宿線)	東京都	1.05	38
3位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.02	45
4位	白楽(東急東横線)	神奈川県	1.02	54
5位	阿佐ヶ谷(J R中央本線)	東京都	1.00	87
6位	新高円寺(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.98	49
7位	西巢鴨(都営三田線)	東京都	0.98	47
8位	中央林間(東急田園都市線)	神奈川県	0.98	46
9位	印西牧の原(北総鉄道)	千葉県	0.98	41
10位	江古田(西武池袋線)	東京都	0.97	34
11位	東向島(東武伊勢崎線)	東京都	0.96	48
12位	大山(東武東上線)	東京都	0.95	60
13位	門前仲町(東京メトロ東西線)	東京都	0.95	77
14位	幡ヶ谷(京王線)	東京都	0.95	55
15位	高円寺(J R中央本線)	東京都	0.93	99
16位	大岡山(東急目黒線)	東京都	0.93	42
17位	西荻窪(J R中央本線)	東京都	0.92	113
18位	根津(東京メトロ千代田線)	東京都	0.92	37
19位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	0.90	31
20位	中台(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.90	41

<治安のよさ>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	市ヶ谷(J R中央本線)	東京都	1.24	33
2位	都立大学(東急東横線)	東京都	1.24	63
3位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.23	44
4位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.20	50
5位	後楽園G(都営三田線)	東京都	1.17	88
6位	大岡山(東急目黒線)	東京都	1.17	42
7位	白山(都営三田線)	東京都	1.16	38
8位	等々力(東急大井町線)	東京都	1.15	48
9位	築地A(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.15	48
10位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.12	34
11位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.11	35
12位	江田(東急田園都市線)	神奈川県	1.10	30
13位	白金高輪(都営三田線)	東京都	1.10	62
14位	自由が丘(東急東横線)	東京都	1.08	62
15位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	1.06	63
16位	仲町台(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.02	46
17位	桜新町(東急田園都市線)	東京都	1.02	94
18位	市が尾(東急田園都市線)	神奈川県	1.02	49
19位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	1.01	74
20位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	1.00	91

<高級感・ステータス>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.17	35
2位	田園調布(東急東横線)	東京都	1.07	41
3位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	東京都	1.02	44
4位	都立大学(東急東横線)	東京都	0.97	63
5位	自由が丘(東急東横線)	東京都	0.97	62
6位	白金高輪(都営三田線)	東京都	0.95	62
7位	市ヶ谷(J R中央本線)	東京都	0.94	33
8位	恵比寿(J R山手線)	東京都	0.92	78
9位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	0.91	91
10位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	東京都	0.90	42
11位	築地A(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.90	48
12位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	0.88	60
13位	神楽坂G(東京メトロ東西線)	東京都	0.88	59
14位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	0.86	74
15位	後楽園G(都営三田線)	東京都	0.85	88
16位	たまプラーザ(東急田園都市線)	神奈川県	0.84	63
17位	成城学園前(小田急小田原線)	東京都	0.83	60
18位	等々力(東急大井町線)	東京都	0.83	48
19位	大岡山(東急目黒線)	東京都	0.83	42
20位	鎌倉(J R横須賀線)	神奈川県	0.81	48

①-8 街(駅)の住みこちランキング<個別項目別③>

地域の繋がりで「江古田」・「本川越G」・「武蔵野台G」が、近所付き合いの気楽さでは「広尾」・「南阿佐ヶ谷」・「馬喰町A」が、歴史伝統では「鎌倉」・「浅草G」・「神楽坂G」が、徒歩生活では「築地A」・「センター南」・「北山田」が、子供医療費無料等では「東府中」・「瑞江」・「船堀」が、保育園等では「印西牧の原」・「新浦安」・「代々木公園G」が上位に

居住している街(駅)の個別項目について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として
 平均値を集計。回答者数100名以上の沿線を集計対象としている。複数沿線が交差する駅はそれぞれの沿線で集計
 対象としている。回答者数が少ないためランキングの対象から除外されている沿線があることに注意が必要。

<地域のつながり>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	江古田(西武池袋線)	東京都	0.59	34
2位	本川越G(西武新宿線)	埼玉県	0.50	46
3位	武蔵野台G(京王線)	東京都	0.48	44
4位	大岡山(東急目黒線)	東京都	0.48	42
5位	森下(都営新宿線)	東京都	0.48	40
6位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.46	35
7位	日本橋京橋A(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.45	99
8位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	東京都	0.45	42
9位	南大沢(京王相模原線)	東京都	0.45	58
10位	京成津田沼(京成本線)	千葉県	0.45	38
11位	浅草G(東京メトロ銀座線)	東京都	0.45	128
12位	戸越G(都営浅草線)	東京都	0.44	54
13位	ユウカリが丘(京成本線)	千葉県	0.44	41
14位	新所沢(西武新宿線)	埼玉県	0.44	57
15位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	0.43	30
16位	希望ヶ丘(相鉄本線)	神奈川県	0.43	37
17位	白楽(東急東横線)	神奈川県	0.43	54
18位	東小金井(J R中央本線)	東京都	0.42	59
19位	恵比寿(J R山手線)	東京都	0.42	78
20位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	0.42	31

<歴史・伝統>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	鎌倉(J R横須賀線)	神奈川県	1.29	48
2位	浅草G(東京メトロ銀座線)	東京都	1.25	128
3位	本川越G(西武新宿線)	埼玉県	1.11	46
4位	神楽坂G(東京メトロ東西線)	東京都	1.08	59
5位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.03	34
6位	根津(東京メトロ千代田線)	東京都	1.00	37
7位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.97	35
8位	市ヶ谷(J R中央本線)	東京都	0.97	33
9位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	0.96	74
10位	後楽園G(都営三田線)	東京都	0.95	88
11位	両国(J R総武線)	東京都	0.95	76
12位	森下(都営新宿線)	東京都	0.93	40
13位	門前仲町(東京メトロ東西線)	東京都	0.92	77
14位	千駄木(東京メトロ千代田線)	東京都	0.91	47
15位	馬喰町A(J R総武本線)	東京都	0.91	33
16位	関内(J R京浜東北・根岸線)	神奈川県	0.90	31
17位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.90	50
18位	白山(都営三田線)	東京都	0.89	38
19位	入谷(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.89	63
20位	川越(J R埼京線)	埼玉県	0.88	96

<子ども医療費無料など>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	東府中(京王線)	東京都	0.75	48
2位	瑞江(都営新宿線)	東京都	0.69	67
3位	船堀(都営新宿線)	東京都	0.67	61
4位	新浦安(J R京葉線)	千葉県	0.67	81
5位	西葛西(東京メトロ東西線)	東京都	0.60	92
6位	葛西(東京メトロ東西線)	東京都	0.60	99
7位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.59	34
8位	ふじみ野(東武東上線)	埼玉県	0.59	82
9位	蓮根(都営三田線)	東京都	0.55	51
10位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	東京都	0.55	42
11位	御嶽山(東急池上線)	東京都	0.54	35
12位	平井(J R総武線)	東京都	0.54	56
13位	武蔵境(J R中央本線)	東京都	0.53	102
14位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	0.53	91
15位	後楽園G(都営三田線)	東京都	0.52	88
16位	馬喰町A(J R総武本線)	東京都	0.52	33
17位	六郷土手(京急本線)	東京都	0.51	35
18位	青砥(京成本線)	東京都	0.51	74
19位	土呂(J R東北本線)	埼玉県	0.51	76
20位	大和田(東武野田線)	埼玉県	0.50	54

<近所付き合いが煩わしくない>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	広尾(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.06	35
2位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	1.02	45
3位	馬喰町A(J R総武本線)	東京都	0.97	33
4位	人形町水天宮A(東京メトロ半蔵門線)	東京都	0.89	74
5位	都立大学(東急東横線)	東京都	0.86	63
6位	大岡山(東急目黒線)	東京都	0.86	42
7位	築地A(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.85	48
8位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	千葉県	0.85	66
9位	市ヶ谷(J R中央本線)	東京都	0.85	33
10位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	0.84	31
10位	関内(J R京浜東北・根岸線)	神奈川県	0.84	31
12位	鷺ノ宮(西武新宿線)	東京都	0.83	78
13位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	0.83	30
14位	ユウカリが丘(京成本線)	千葉県	0.83	41
15位	新宿A(J R山手線)	東京都	0.83	46
16位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	0.82	91
17位	後楽園G(都営三田線)	東京都	0.82	88
18位	目白(J R山手線)	東京都	0.82	55
19位	中目黒(東急東横線)	東京都	0.81	67
20位	新江古田(都営大江戸線)	東京都	0.81	36

<歩いて生活する良さ>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	築地A(東京メトロ日比谷線)	東京都	1.10	48
2位	センター南(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	1.00	54
3位	北山田(横浜市営地下鉄グリーンライン)	神奈川県	1.00	49
4位	馬喰町A(J R総武本線)	東京都	1.00	33
5位	センター北(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.98	54
6位	江田(東急田園都市線)	神奈川県	0.93	30
7位	市島(東京メトロ有楽町線)	東京都	0.93	71
8位	西小山(東急目黒線)	東京都	0.90	40
9位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	千葉県	0.89	66
10位	仲町台(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.87	46
11位	海浜幕張(J R京葉線)	千葉県	0.87	38
12位	日本橋京橋A(東京メトロ日比谷線)	東京都	0.86	99
13位	勝どき(都営大江戸線)	東京都	0.86	91
14位	麻布十番G(東京メトロ南北線)	東京都	0.85	60
15位	市ヶ谷(J R中央本線)	東京都	0.85	33
16位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	東京都	0.84	44
17位	若葉台(京王相模原線)	神奈川県	0.84	31
18位	南大沢(京王相模原線)	東京都	0.83	58
19位	白金高輪(都営三田線)	東京都	0.82	62
20位	武蔵小山(東急目黒線)	東京都	0.82	84

<保育園児童館等の充実度>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	印西牧の原(北総鉄道)	千葉県	0.63	41
2位	新浦安(J R京葉線)	千葉県	0.58	81
3位	代々木公園G(東京メトロ千代田線)	東京都	0.55	42
4位	仲町台(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.54	46
5位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	東京都	0.52	44
6位	光が丘(都営大江戸線)	東京都	0.52	67
7位	西葛西(東京メトロ東西線)	東京都	0.52	92
8位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.52	50
9位	都筑ふれあいの丘(横浜市営地下鉄グリーン)	神奈川県	0.52	31
10位	後楽園G(都営三田線)	東京都	0.51	88
11位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	東京都	0.51	45
12位	センター南(横浜市営地下鉄ブルーライン)	神奈川県	0.50	54
13位	武蔵境(J R中央本線)	東京都	0.47	102
14位	柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	千葉県	0.47	30
15位	南大沢(京王相模原線)	東京都	0.47	58
16位	ユウカリが丘(京成本線)	千葉県	0.46	41
17位	恵比寿(J R山手線)	東京都	0.46	78
18位	東府中(京王線)	東京都	0.46	48
19位	中央林間(東急田園都市線)	神奈川県	0.46	46
20位	東新宿(都営大江戸線)	東京都	0.45	31

①-9 街(駅)の住みこちトップ10の項目別評点

- 個別項目の評価は上位駅でも傾向がやや異なるが、全体的に評点は高い
- 項目は因子別の影響度が高い順に並べている(p21参照)
- 行政サービスに関する項目、物価に関する項目では、全体平均と乖離の大きい(標準偏差±0.5)の項目が少ない

各項目は、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。全体平均+標準偏差*0.5以上を背景黒白抜き文字、全体平均-標準偏差*0.5未満を背景グレー、0未満をボールド。

因子	q_no	設問	広尾	市ヶ谷	北山田	南阿佐ヶ谷	柏の葉キャンパス	恵比寿	江田	築地A	都立大学	後楽園G
		回答者数(徒歩15分以内)	35	33	49	45	30	78	30	48	63	88
総合評価	q2_55	全体としての現在の地域の評価	1.23	1.21	1.20	1.20	1.20	1.18	1.17	1.15	1.13	1.13
親しみやすさ	q2_30	気取らない親しみやすさ	0.40	0.64	0.82	1.02	0.90	0.77	0.40	0.73	0.41	0.63
	q2_33	地元出身でない人のなじみやすさ	0.60	0.48	0.67	0.82	0.63	0.47	0.50	0.58	0.44	0.48
	q2_32	地域の繋がり	0.46	0.21	0.41	0.38	0.43	0.42	0.33	0.23	0.32	0.16
	q2_31	地域のイベントやお祭りなど	0.66	0.36	0.57	0.76	0.43	0.63	0.17	0.48	0.30	0.36
	q2_35	近所付き合いなどが煩わしくないこと	1.06	0.85	0.73	1.02	0.83	0.74	0.73	0.85	0.86	0.82
	q2_34	歴史、伝統	0.97	0.97	0.31	0.64	0.20	0.51	0.27	0.88	0.52	0.95
静かさ・治安	q2_27	閑静さ	0.77	0.79	0.80	0.82	0.83	0.64	0.93	0.15	0.97	0.75
	q2_25	騒音や騒々しさのなさ	0.57	0.85	0.76	0.47	0.70	0.47	0.90	0.27	0.89	0.63
	q2_21	治安の良さ	1.11	1.24	0.94	0.91	0.93	0.92	1.10	1.15	1.24	1.17
	q2_40	パチンコ屋やギャンブル施設がない	0.71	1.18	-0.04	0.44	1.07	0.67	0.87	0.90	0.33	0.81
交通利便性	q2_14	都心へのアクセスの良さ	1.40	1.48	0.49	1.38	0.33	1.51	0.87	1.60	1.32	1.45
	q2_15	勤務先・通学先へのアクセスの良さ	0.94	0.73	0.57	0.87	0.00	1.12	0.40	1.17	0.90	1.09
	q2_17	幹線道路へのアクセスの良さ	1.03	0.64	0.94	0.71	0.73	0.90	1.17	1.08	0.79	0.81
	q2_52	ランドマークや話題のスポットへの近さ	0.77	0.64	0.67	0.44	0.20	0.82	0.30	1.04	0.54	0.82
	q2_16	高速道路へのアクセスの良さ	1.03	0.48	0.94	0.22	1.07	0.76	1.30	0.77	0.49	0.57
	q2_36	歩いて生活する良さ、歩行者への優しさ	0.80	0.85	1.00	0.64	0.77	0.74	0.93	1.10	0.68	0.69
生活利便性	q2_04	飲食店の充実度	1.03	0.55	0.24	1.00	0.30	0.99	-0.10	0.79	0.14	0.28
	q2_05	雑貨、花屋、カフェ等の充実度	0.69	0.27	0.73	0.38	0.70	0.81	0.10	0.73	0.40	0.39
	q2_06	ファミレス、コンビニ等の充実度	0.57	0.64	0.57	1.11	0.47	0.72	0.20	0.81	0.48	0.57
	q2_08	美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度	0.86	0.55	0.76	0.82	0.57	0.91	0.33	0.58	0.33	0.66
	q2_02	スーパー・量販店等の充実度	0.11	0.24	1.14	0.82	0.60	0.38	0.90	-0.29	0.70	0.42
	q2_01	商店街の充実度	0.46	0.33	0.12	1.20	0.33	0.19	-0.43	0.10	0.17	0.20
	q2_03	デパート等の大規模商業施設の充実度	0.37	0.33	0.92	-0.13	0.77	0.63	0.57	1.08	-0.14	0.14
	q2_07	バーや居酒屋など飲み屋の充実度	0.60	0.39	-0.22	0.69	-0.03	0.85	-0.30	0.67	0.16	0.00
	q2_09	郵便局や銀行(ATM)等の充実度	1.11	1.00	0.63	1.18	0.73	1.01	0.70	1.08	0.76	0.86
	q2_10	深夜営業の店の充実度	0.60	0.36	-0.04	0.42	0.00	0.76	0.03	0.60	0.24	0.17
	q2_11	映画館・劇場等の娯楽施設の充実度	0.63	0.36	0.90	-0.04	0.90	0.23	-0.17	0.75	-0.21	0.01
	q2_26	賑わい	0.74	0.58	0.59	0.78	0.70	0.81	0.17	0.83	0.56	0.52
イメージ	q2_29	高級感・ステータス	1.17	0.94	0.65	0.42	0.47	0.92	0.57	0.90	0.97	0.85
	q2_28	おしゃれ・洗練さ	1.26	0.73	0.71	0.49	0.63	0.99	0.70	0.85	0.84	0.59
	q2_51	有名観光地や景勝地などの充実度	0.31	0.61	-0.06	-0.13	0.17	0.23	-0.27	0.58	0.02	0.72
	q2_20	町並みの綺麗さ	1.17	0.88	1.12	0.82	1.17	0.79	0.80	0.75	0.90	0.76
	q2_46	再開発などの将来的な街の発展性	0.51	0.45	0.69	0.44	0.80	0.60	0.47	0.60	0.33	0.64
	q2_39	不動産の資産価値の高さなど	0.69	0.67	0.45	0.36	0.53	0.59	0.60	0.85	0.70	0.67
津波地盤安心	q2_54	海や川、山などの自然の充実度	-0.20	-0.09	0.51	-0.13	0.27	-0.45	0.10	-0.21	-0.22	-0.34
	q2_22	津波の心配のなさ	1.09	1.09	1.41	1.20	1.27	1.01	1.40	0.10	1.24	0.90
	q2_23	地盤の心配のなさ	0.74	0.73	0.94	0.49	0.90	0.77	0.80	0.08	0.76	0.67
	q2_24	密集地火災の心配のなさ	0.69	0.61	0.76	0.02	0.67	0.44	0.57	0.21	0.48	0.24
行政サービス	q2_41	ゴミ焼却場等がないこと	0.77	0.97	0.65	0.69	0.47	0.51	0.80	0.73	0.70	0.72
	q2_44	保育園、児童館等の施設の充実度	0.43	0.33	0.29	0.51	0.47	0.46	0.30	0.27	0.24	0.51
	q2_45	小中学校や塾の教育の充実度	0.63	0.45	0.71	0.40	0.43	0.46	0.57	0.29	0.44	0.72
	q2_43	子ども医療費無料等の充実度	0.34	0.45	0.08	0.40	0.27	0.33	-0.23	0.29	0.48	0.52
	q2_42	図書館等の公共施設の充実度	0.66	0.61	0.84	0.62	-0.17	0.65	0.40	0.54	0.90	0.53
	q2_48	介護施設やデイサービス等の充実度	0.34	0.15	0.29	0.31	0.10	0.24	0.33	0.06	0.24	0.26
	q2_49	病院等の医療機関の充実度	1.06	0.88	0.96	0.73	0.83	0.83	0.70	0.85	0.65	1.02
	q2_47	介護保険等の行政サービスの充実度	0.20	0.09	-0.04	0.24	-0.10	0.09	-0.33	0.13	0.03	0.14
	q2_53	公園や緑地・緑道等の充実度	1.17	0.79	1.43	0.93	1.00	0.64	0.97	0.50	0.79	0.75
	q2_13	スクール・習い事施設の充実度	0.26	0.15	0.24	0.20	0.37	0.66	0.07	0.42	0.22	0.36
物価	q2_12	フィットネスなどスポーツ施設の充実度	0.54	0.30	0.57	0.36	0.43	0.63	0.33	0.17	0.30	0.28
	q2_50	ゴミ収集の頻度の高さなど	0.91	0.64	0.76	0.67	0.57	0.82	0.60	0.71	0.54	0.67
	q2_38	家賃や不動産価格の安さ	-0.43	-0.42	-0.22	-0.29	0.07	-0.41	-0.27	-0.50	-0.57	-0.40
	q2_37	物価の安さ	-0.80	-0.45	0.12	0.29	0.03	-0.42	-0.20	-0.52	-0.59	-0.49
	q2_19	電車・バスの混雑度合い	0.57	0.48	0.08	0.24	-0.03	0.27	-0.33	0.40	0.03	0.32
	q2_18	道路の混雑度合い	0.23	0.33	0.27	0.27	0.27	0.33	0.13	0.23	0.14	0.17

② 行政区住みこちランキング<総合>

- 総合ランキングの1-5位は、「中央区・文京区・千代田区・渋谷区・港区」
- トップ10には、東京都から8行政区、神奈川県から1行政区、千葉県から1行政区がランクイン
- 神奈川県最上位は10位の横浜市都筑区、千葉県最上位は9位の浦安市、埼玉県最上位は15位のさいたま市浦和区
- 住みたい街上位の「東京都港区」は5位、「東京都世田谷区」は18位

居住している行政区についての満足度について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。

順位	行政区名	都県名	評点	回答数
1位	中央区	東京都	1.06	414
2位	文京区	東京都	0.99	650
3位	千代田区	東京都	0.96	190
4位	渋谷区	東京都	0.95	564
5位	港区	東京都	0.95	587
6位	目黒区	東京都	0.95	517
7位	武蔵野市	東京都	0.92	380
8位	国立市	東京都	0.89	226
9位	浦安市	千葉県	0.88	437
10位	横浜市都筑区	神奈川県	0.87	482
11位	印西市	千葉県	0.87	224
12位	杉並区	東京都	0.86	1,153
13位	三浦郡葉山町	神奈川県	0.86	64
14位	品川区	東京都	0.86	826
15位	さいたま市浦和区	埼玉県	0.83	379
16位	横浜市青葉区	神奈川県	0.83	550
17位	横浜市西区	神奈川県	0.82	293
18位	世田谷区	東京都	0.81	2,436
19位	中野区	東京都	0.81	818
20位	千葉市緑区	千葉県	0.80	316
21位	豊島区	東京都	0.80	728
22位	三鷹市	東京都	0.80	386
23位	江東区	東京都	0.80	1,236
24位	台東区	東京都	0.80	601
25位	横浜市中区	神奈川県	0.79	275
26位	新宿区	東京都	0.78	849
27位	さいたま市中央区	埼玉県	0.78	281
28位	調布市	東京都	0.77	409
29位	さいたま市大宮区	埼玉県	0.76	313
30位	稲城市	東京都	0.75	220
31位	横浜市港南区	神奈川県	0.75	311
32位	鎌倉市	神奈川県	0.73	482
33位	横浜市港北区	神奈川県	0.73	521
34位	墨田区	東京都	0.72	581
35位	千葉市美浜区	千葉県	0.72	380
36位	国分寺市	東京都	0.72	284
37位	横浜市金沢区	神奈川県	0.72	511
38位	小金井市	東京都	0.71	284
39位	海老名市	神奈川県	0.71	187
40位	さいたま市南区	埼玉県	0.71	387
41位	立川市	東京都	0.71	523
42位	横浜市神奈川区	神奈川県	0.71	592
43位	小平市	東京都	0.70	442
44位	藤沢市	神奈川県	0.70	533
45位	川崎市麻生区	神奈川県	0.70	478
46位	和光市	埼玉県	0.70	189
47位	北区	東京都	0.70	840
48位	府中市	東京都	0.70	618
49位	練馬区	東京都	0.69	1,185
50位	流山市	千葉県	0.69	402

順位	行政区名	都県名	評点	回答数
51位	川崎市幸区	神奈川県	0.68	362
52位	川崎市中原区	神奈川県	0.68	428
53位	さいたま市緑区	埼玉県	0.68	255
54位	板橋区	東京都	0.67	1,267
55位	多摩市	東京都	0.67	316
56位	入間市	埼玉県	0.67	231
57位	入間郡三芳町	埼玉県	0.67	66
58位	日野市	東京都	0.66	440
59位	川崎市高津区	神奈川県	0.66	424
60位	茅ヶ崎市	神奈川県	0.66	285
61位	横浜市緑区	神奈川県	0.66	250
62位	千葉市稲毛区	千葉県	0.65	433
63位	横浜市戸塚区	神奈川県	0.65	287
64位	大田区	東京都	0.65	1,803
65位	所沢市	埼玉県	0.64	476
66位	柏市	千葉県	0.64	490
67位	習志野市	千葉県	0.64	442
68位	川越市	埼玉県	0.64	517
69位	さいたま市北区	埼玉県	0.64	429
70位	江戸川区	東京都	0.64	780
71位	八王子市	東京都	0.64	927
72位	越谷市	埼玉県	0.64	528
73位	さいたま市見沼区	埼玉県	0.64	374
74位	川崎市宮前区	神奈川県	0.63	370
75位	ふじみ野市	埼玉県	0.62	140
76位	志木市	埼玉県	0.61	189
77位	町田市	東京都	0.60	610
78位	千葉市花見川区	千葉県	0.60	527
79位	横浜市栄区	神奈川県	0.60	244
80位	大和市	神奈川県	0.60	258
81位	西東京市	東京都	0.60	243
82位	横浜市南区	神奈川県	0.59	342
83位	戸田市	埼玉県	0.59	204
84位	朝霞市	埼玉県	0.59	288
85位	相模原市南区	神奈川県	0.59	312
86位	白井市	千葉県	0.59	131
87位	東大和市	東京都	0.59	179
88位	相模原市緑区	神奈川県	0.58	277
89位	吉川市	埼玉県	0.58	118
90位	横浜市磯子区	神奈川県	0.58	260
91位	我孫子市	千葉県	0.58	271
92位	荒川区	東京都	0.58	618
93位	狛江市	東京都	0.58	191
94位	横浜市泉区	神奈川県	0.57	379
95位	川崎市多摩区	神奈川県	0.57	481
96位	川崎市川崎区	神奈川県	0.56	586
97位	横浜市旭区	神奈川県	0.56	257
98位	昭島市	東京都	0.56	185
99位	船橋市	千葉県	0.56	1,339
100位	市川市	千葉県	0.56	705

②-1 行政区住みこちランキング＜都県別＞

- 東京都上位は「中央区・文京区・千代田区・渋谷区・港区」
- 神奈川県上位は「横浜市都筑区・葉山町・横浜市青葉区・横浜市西区・横浜市中区」
- 埼玉県上位は「さいたま市浦和区・さいたま市中央区・さいたま市大宮区・さいたま市南区・和光市」
- 千葉県上位は「浦安市・印西市・千葉県緑区・千葉県美浜区・流山市」

居住している行政区についての満足度について、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2 として平均値を集計。

＜東京都＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	中央区	1.06	414
2位	文京区	0.99	650
3位	千代田区	0.96	190
4位	渋谷区	0.95	564
5位	港区	0.95	587
6位	目黒区	0.95	517
7位	武蔵野市	0.92	380
8位	国立市	0.89	226
9位	杉並区	0.86	1,153
10位	品川区	0.86	826
11位	世田谷区	0.81	2,436
12位	中野区	0.81	818
13位	豊島区	0.80	728
14位	三鷹市	0.80	386
15位	江東区	0.80	1,236
16位	台東区	0.80	601
17位	新宿区	0.78	849
18位	調布市	0.77	409
19位	稲城市	0.75	220
20位	墨田区	0.72	581

＜神奈川県＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	横浜市都筑区	0.87	482
2位	三浦郡葉山町	0.86	64
3位	横浜市青葉区	0.83	550
4位	横浜市西区	0.82	293
5位	横浜市中区	0.79	275
6位	横浜市港南区	0.75	311
7位	鎌倉市	0.73	482
8位	横浜市港北区	0.73	521
9位	横浜市金沢区	0.72	511
10位	海老名市	0.71	187
11位	横浜市神奈川区	0.71	592
12位	藤沢市	0.70	533
13位	川崎市麻生区	0.70	478
14位	川崎市幸区	0.68	362
15位	川崎市中原区	0.68	428
16位	川崎市高津区	0.66	424
17位	茅ヶ崎市	0.66	285
18位	横浜市緑区	0.66	250
19位	横浜市戸塚区	0.65	287
20位	川崎市宮前区	0.63	370

＜埼玉県＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	さいたま市浦和区	0.83	379
2位	さいたま市中央区	0.78	281
3位	さいたま市大宮区	0.76	313
4位	さいたま市南区	0.71	387
5位	和光市	0.70	189
6位	さいたま市緑区	0.68	255
7位	入間市	0.67	231
8位	入間郡三芳町	0.67	66
9位	所沢市	0.64	476
10位	川越市	0.64	517
11位	さいたま市北区	0.64	429
12位	越谷市	0.64	528
13位	さいたま市見沼区	0.64	374
14位	ふじみ野市	0.62	140
15位	志木市	0.61	189
16位	戸田市	0.59	204
17位	朝霞市	0.59	288
18位	吉川市	0.58	118
19位	さいたま市桜区	0.56	252
20位	川口市	0.49	584

＜千葉県＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	浦安市	0.88	437
2位	印西市	0.87	224
3位	千葉市緑区	0.80	316
4位	千葉市美浜区	0.72	380
5位	流山市	0.69	402
6位	千葉市稲毛区	0.65	433
7位	柏市	0.64	490
8位	習志野市	0.64	442
9位	千葉市花見川区	0.60	527
10位	白井市	0.59	131
11位	我孫子市	0.58	271
12位	船橋市	0.56	1,339
13位	市川市	0.56	705
14位	四街道市	0.56	136
15位	千葉市中央区	0.56	618
16位	佐倉市	0.54	357
17位	八千代市	0.53	447
18位	松戸市	0.48	907
19位	千葉市若葉区	0.40	382
20位	鎌ヶ谷市	0.38	264

②-2 行政区住みこちランキング＜年代別＞

- 20歳代上位は「目黒区・文京区・茅ヶ崎市・海老名市・武蔵野市」
- 30歳代上位は「中央区・文京区・千代田区・浦安市・渋谷区」
- 40-50歳代上位は「中央区・港区・渋谷区・文京区・目黒区」
- 60歳代上位は「葉山町・中央区・千代田区・浦安市・横浜市都筑区」

居住している行政区についての満足度について、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2
として平均値を集計。

＜20歳代＞		回答者10名以上	
順位	駅名	評点	回答数
1位	目黒区	1.02	55
2位	文京区	1.01	87
3位	茅ヶ崎市	1.00	19
4位	海老名市	0.95	20
5位	武蔵野市	0.94	49
6位	さいたま市中央区	0.93	27
7位	横浜市港北区	0.92	62
8位	品川区	0.91	85
9位	港区	0.88	60
10位	さいたま市北区	0.88	51
11位	新宿区	0.87	91
12位	柏市	0.87	52
13位	杉並区	0.85	158
14位	さいたま市南区	0.85	40
15位	和光市	0.85	26
16位	墨田区	0.84	70
17位	相模原市南区	0.83	30
17位	さいたま市大宮区	0.83	30
19位	国立市	0.83	24
20位	世田谷区	0.82	244
21位	小平市	0.82	39
22位	千葉市緑区	0.82	33
23位	さいたま市浦和区	0.81	27
24位	横浜市西区	0.80	25
25位	志木市	0.80	15
25位	清瀬市	0.80	15
27位	三鷹市	0.79	42
28位	横浜市緑区	0.78	27
28位	多摩市	0.78	27
30位	千代田区	0.78	18

＜30歳代＞		回答者10名以上	
順位	駅名	評点	回答数
1位	中央区	1.10	81
2位	文京区	0.97	119
3位	千代田区	0.94	35
4位	浦安市	0.94	95
5位	渋谷区	0.92	133
6位	印西市	0.92	50
7位	調布市	0.91	85
8位	小金井市	0.88	51
9位	海老名市	0.88	34
10位	さいたま市浦和区	0.87	94
11位	横浜市青葉区	0.87	98
12位	杉並区	0.87	241
13位	武蔵野市	0.86	76
14位	国立市	0.84	38
15位	さいたま市中央区	0.84	50
16位	目黒区	0.83	88
17位	新宿区	0.83	180
18位	台東区	0.82	121
19位	横浜市都筑区	0.82	82
20位	品川区	0.82	191
21位	港区	0.81	128
22位	横浜市神奈川区	0.80	132
23位	千葉市緑区	0.80	66
24位	川崎市幸区	0.80	76
25位	流山市	0.80	96
26位	江東区	0.80	224
27位	横浜市港北区	0.80	122
28位	墨田区	0.78	134
29位	世田谷区	0.78	485
30位	狭山市	0.78	27

＜40-50歳代＞		回答者10名以上	
順位	駅名	評点	回答数
1位	中央区	1.05	244
2位	港区	1.01	316
3位	渋谷区	0.99	306
4位	文京区	0.97	338
5位	目黒区	0.96	274
6位	千代田区	0.95	108
7位	武蔵野市	0.93	190
8位	印西市	0.92	101
9位	国立市	0.91	128
10位	さいたま市浦和区	0.87	188
11位	豊島区	0.85	382
12位	品川区	0.85	434
13位	横浜市西区	0.84	173
14位	横浜市都筑区	0.84	275
15位	中野区	0.83	379
16位	杉並区	0.83	541
17位	横浜市中区	0.82	160
18位	横浜市青葉区	0.81	269
19位	浦安市	0.81	209
20位	稲城市	0.80	108
21位	千葉市緑区	0.79	173
22位	世田谷区	0.79	1,311
23位	江東区	0.78	728
24位	横浜市港南区	0.76	168
25位	調布市	0.76	189
26位	台東区	0.76	335
27位	さいたま市大宮区	0.76	165
28位	三鷹市	0.75	194
29位	立川市	0.72	264
30位	三浦郡葉山町	0.72	36

＜60歳以上＞		回答者10名以上	
順位	駅名	評点	回答数
1位	三浦郡葉山町	1.19	16
2位	中央区	1.18	61
3位	千代田区	1.14	29
4位	浦安市	1.13	80
5位	横浜市都筑区	1.06	84
6位	渋谷区	1.05	85
7位	文京区	1.04	106
8位	台東区	1.03	89
9位	目黒区	1.00	100
10位	港区	1.00	83
11位	横浜市金沢区	0.97	123
12位	三鷹市	0.95	83
13位	中野区	0.94	140
14位	杉並区	0.93	213
15位	武蔵野市	0.92	65
16位	世田谷区	0.92	396
17位	国立市	0.92	36
18位	新宿区	0.92	130
19位	品川区	0.91	116
20位	藤沢市	0.91	104
21位	多摩市	0.91	80
22位	鎌倉市	0.91	125
23位	横浜市青葉区	0.91	131
24位	横浜市中区	0.91	53
25位	川崎市麻生区	0.90	103
26位	江東区	0.89	198
27位	稲城市	0.87	46
28位	江戸川区	0.87	104
29位	我孫子市	0.86	59
30位	府中市	0.86	84

②-3 行政区住みこちランキング＜世帯形態別＞

- 単身(40歳未満)上位は「中央区・文京区・目黒区・さいたま市中央区・武蔵野市」
- 夫婦のみ(40歳未満)上位は「中央区・調布市・茅ヶ崎市・海老名市・小金井市」
- 夫婦と子ども(40歳未満)上位は「千代田区・海老名市・富士見市・横浜市西区・さいたま市浦和区」
- 夫婦のみ(60歳以上)上位は「千代田区・葉山町・中央区・浦安市・港区」

居住している行政区についての満足度について、大変満足:2 満足:1 どちらでもない:0 不満:-1 大変不満:-2 として平均値を集計。集計対象は回答者数10名以上の自治体。

＜単身（40歳未満）＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	中央区	1.02	52
2位	文京区	0.96	126
3位	目黒区	0.95	82
4位	さいたま市中央区	0.91	33
5位	武蔵野市	0.90	69
6位	横浜市港北区	0.89	85
7位	杉並区	0.86	239
8位	新宿区	0.85	149
9位	港区	0.85	100
10位	品川区	0.83	132
11位	渋谷区	0.82	114
12位	千葉市緑区	0.82	33
13位	東久留米市	0.82	11
14位	墨田区	0.81	95
15位	国立市	0.79	34
16位	横浜市保土ヶ谷区	0.79	28
17位	横浜市都筑区	0.78	55
18位	世田谷区	0.77	444
19位	さいたま市北区	0.75	69
20位	浦安市	0.74	77
21位	横浜市神奈川区	0.74	96
22位	和光市	0.74	42
23位	川崎市川崎区	0.73	89
24位	三鷹市	0.73	62
24位	川崎市高津区	0.73	62
26位	戸田市	0.72	29
27位	柏市	0.72	57
28位	中野区	0.72	188
29位	狛江市	0.71	31
30位	さいたま市浦和区	0.71	51

＜夫婦のみ（40歳未満）＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	中央区	1.25	24
2位	調布市	1.19	27
3位	茅ヶ崎市	1.18	11
4位	海老名市	1.17	12
5位	小金井市	1.15	13
6位	浦安市	1.13	16
7位	大和市	1.08	13
8位	文京区	1.04	27
9位	日野市	1.00	17
10位	流山市	0.96	26
10位	横浜市港北区	0.96	26
12位	武蔵野市	0.95	20
13位	相模原市南区	0.93	15
13位	横浜市都筑区	0.93	15
15位	墨田区	0.92	49
16位	さいたま市緑区	0.92	12
17位	和光市	0.91	11
18位	川崎市幸区	0.90	21
19位	渋谷区	0.90	20
20位	中野区	0.89	54
21位	越谷市	0.88	33
22位	川崎市中野区	0.88	41
23位	さいたま市北区	0.87	15
24位	朝霞市	0.86	21
25位	志木市	0.86	14
26位	北区	0.85	62
26位	品川区	0.85	62
28位	さいたま市浦和区	0.85	20
29位	目黒区	0.85	26
30位	さいたま市南区	0.84	25

＜夫婦と子ども（40歳未満）＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	千代田区	1.27	15
2位	海老名市	1.05	20
3位	富士見市	1.05	21
3位	横浜市西区	1.05	21
5位	さいたま市浦和区	1.02	50
6位	文京区	1.02	53
7位	印西市	1.00	33
8位	横浜市青葉区	0.98	48
9位	江東区	0.95	126
10位	千葉市緑区	0.94	47
11位	さいたま市中央区	0.93	30
12位	浦安市	0.91	55
13位	ふじみ野市	0.91	22
14位	豊島区	0.91	53
15位	国分寺市	0.90	21
16位	港区	0.90	52
17位	杉並区	0.90	100
18位	渋谷区	0.90	39
19位	東久留米市	0.89	18
20位	小平市	0.89	53
21位	多摩市	0.88	34
22位	品川区	0.87	82
23位	新宿区	0.86	71
24位	調布市	0.86	35
25位	和光市	0.85	27
26位	台東区	0.84	45
27位	国立市	0.84	19
28位	横浜市神奈川区	0.83	60
29位	さいたま市見沼区	0.83	42
30位	武蔵野市	0.83	36

＜夫婦のみ（60歳以上）＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	千代田区	1.33	15
2位	三浦郡葉山町	1.30	10
3位	中央区	1.26	23
4位	浦安市	1.25	40
5位	港区	1.13	32
6位	府中市	1.07	41
7位	文京区	1.06	47
8位	横浜市都筑区	1.06	48
9位	目黒区	1.04	51
10位	稲城市	1.04	26
11位	台東区	1.03	30
12位	横浜市金沢区	1.03	68
13位	中野区	1.03	69
14位	藤沢市	1.02	46
15位	新宿区	1.00	56
16位	渋谷区	1.00	36
17位	国分寺市	1.00	23
18位	和光市	1.00	15
19位	昭島市	1.00	10
20位	杉並区	0.99	98
21位	鎌倉市	0.98	63
22位	江戸川区	0.98	41
23位	武蔵野市	0.97	32
24位	江東区	0.97	87
25位	多摩市	0.94	51
26位	印西市	0.94	34
27位	国立市	0.94	16
28位	千葉市美浜区	0.93	57
29位	我孫子市	0.93	28
30位	世田谷区	0.92	185

②-4 行政区住みこちランキング＜既婚世帯年収別＞

- 400万円未満上位は「港区・葉山町・渋谷区・文京区・浦安市」
- 400-699万円上位は「文京区・浦安市・中央区・杉並区・国立市」
- 700-999万円上位は「千代田区・中央区・吉川市・台東区・国立市」
- 1000万円以上上位は「横浜市西区・中央区・文京区・千葉市緑区・武蔵野市」

居住している行政区についての満足度について、大変満足：2 満足：1 どちらでもない：0 不満：-1 大変不満：-2
として平均値を集計。回答者10名以上の行政区を対象に既婚者のみ集計。

＜既婚：世帯年収400万円未満＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	港区	1.13	24
2位	三浦郡葉山町	1.09	11
3位	渋谷区	1.08	25
4位	文京区	1.00	35
5位	浦安市	1.00	24
6位	国分寺市	1.00	23
7位	横浜市緑区	0.96	26
8位	中野区	0.94	36
9位	千代田区	0.91	11
10位	新宿区	0.90	41
11位	目黒区	0.90	20
12位	荒川区	0.89	38
13位	四街道市	0.89	19
14位	横浜市都筑区	0.84	38
15位	横浜市港南区	0.83	36
16位	東大和市	0.83	18
17位	ふじみ野市	0.83	12
18位	杉並区	0.83	71
19位	川崎市中原区	0.83	23
20位	稲城市	0.82	17
21位	国立市	0.82	11
22位	さいたま市見沼区	0.81	42
23位	横浜市青葉区	0.80	46
24位	品川区	0.79	53
25位	江東区	0.79	89
26位	横浜市中区	0.79	28
27位	調布市	0.78	23
28位	横浜市神奈川区	0.78	49
29位	中央区	0.77	13
30位	小平市	0.76	41

＜既婚：世帯年収400万-800万円未満＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	文京区	1.12	91
2位	浦安市	0.97	114
3位	中央区	0.93	55
4位	杉並区	0.93	217
5位	国立市	0.92	61
6位	台東区	0.92	106
7位	さいたま市大宮区	0.91	82
8位	港区	0.91	58
9位	さいたま市浦和区	0.91	79
10位	品川区	0.89	153
11位	目黒区	0.89	81
12位	武蔵野市	0.89	79
13位	中野区	0.89	148
14位	渋谷区	0.87	83
15位	横浜市金沢区	0.87	135
16位	鎌倉市	0.86	110
17位	江東区	0.86	251
18位	千葉市緑区	0.86	119
19位	稲城市	0.86	70
20位	印西市	0.85	68
21位	三浦郡葉山町	0.85	20
22位	横浜市西区	0.85	46
23位	多摩市	0.84	89
24位	横浜市中区	0.84	50
25位	小金井市	0.83	65
26位	横浜市青葉区	0.82	146
27位	横浜市都筑区	0.81	129
28位	千代田区	0.81	16
29位	白井市	0.81	37
30位	国分寺市	0.81	63

＜既婚：世帯年収800万-1200万円未満＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	千代田区	1.42	24
2位	中央区	1.24	74
3位	吉川市	1.10	10
4位	台東区	1.09	69
5位	国立市	1.05	21
6位	立川市	1.02	66
7位	渋谷区	1.00	70
8位	三浦郡葉山町	1.00	10
9位	豊島区	0.99	110
10位	三鷹市	0.98	55
11位	杉並区	0.98	141
12位	文京区	0.98	94
13位	印西市	0.97	37
14位	さいたま市中央区	0.96	53
15位	横浜市青葉区	0.96	101
16位	横浜市中区	0.95	38
16位	稲城市	0.95	38
18位	武蔵野市	0.95	56
19位	江東区	0.94	198
20位	海老名市	0.94	16
21位	目黒区	0.93	75
22位	港区	0.92	106
23位	さいたま市浦和区	0.92	77
24位	横浜市都筑区	0.92	96
25位	さいたま市緑区	0.90	41
26位	鎌倉市	0.90	69
27位	世田谷区	0.89	349
28位	横浜市西区	0.89	53
29位	練馬区	0.89	158
30位	国分寺市	0.88	42

＜既婚：世帯年収1200万円以上＞

順位	駅名	評点	回答数
1位	横浜市西区	1.52	23
2位	中央区	1.22	72
3位	文京区	1.18	97
4位	千葉市緑区	1.17	12
5位	武蔵野市	1.14	36
6位	港区	1.13	92
7位	千葉市花見川区	1.13	31
8位	中野区	1.12	51
9位	豊島区	1.11	54
10位	横浜市港北区	1.11	38
11位	印西市	1.11	19
12位	藤沢市	1.09	32
13位	横浜市都筑区	1.08	37
14位	世田谷区	1.07	254
15位	越谷市	1.06	16
16位	千代田区	1.06	34
17位	横浜市中区	1.05	19
18位	渋谷区	1.05	61
19位	八王子市	1.05	41
20位	国立市	1.05	21
21位	川崎市幸区	1.05	22
22位	新宿区	1.04	79
23位	川崎市中原区	1.00	43
24位	三鷹市	1.00	39
25位	さいたま市浦和区	1.00	29
26位	江東区	0.97	118
27位	調布市	0.96	25
28位	流山市	0.95	20
29位	横浜市青葉区	0.93	44
30位	浦安市	0.92	38

③ 住みここの構造：因子分析と順序プロビット分析

■ 因子分析とは 因子分析は、多変量解析の手法の一つで、変数どうしの相関関係から変数の背後にある共通要因を推定する分析である。本調査では、住みこちに関する54の設問に対して、最尤法・斜交(プロマックス)回転で8つの因子を推定した。

因子	住みこち設問	因子負荷量
①親しみやすさ因子	気取らない親しみやすさ	0.528
	地元出身でない人のなじみやすさ	0.454
	地域の繋がり	0.428
	地域のイベントやお祭りなど	0.415
②静かさ治安因子	閑静さ	0.841
	騒音や騒々しさのなさ	0.816
	治安の良さ	0.427
③交通利便性因子	都心へのアクセスの良さ	0.704
	勤務先・通学先へのアクセスの良さ	0.535
	幹線道路へのアクセスの良さ	0.496
	ランドマークや話題のスポットへの近さ	0.410
④生活利便性因子	飲食店の充実度	0.752
	雑貨、花屋、カフェ等の充実度	0.667
	ファミレス、コンビニ等の充実度	0.623
	美容院、酒屋、薬局、書店等の充実度	0.602
	スーパー・量販店等の充実度	0.591
	商店街の充実度	0.570
	デパート等の大規模商業施設の充実度	0.502
	バーや居酒屋など飲み屋の充実度	0.461
	郵便局や銀行(ATM)等の充実度	0.443
	深夜営業の店の充実度	0.437
⑤イメージ因子	高級感・ステータス	0.741
	おしゃれ・洗練さ	0.724
	有名観光地や景勝地などの充実度	0.527
	町並みの綺麗さ	0.444
⑥津波地盤安心因子	津波の心配のなさ	0.724
	地盤の心配のなさ	0.680
⑦行政サービス因子	保育園、児童館等の施設の充実度	0.668
	小中学校や塾の教育の充実度	0.599
	子ども医療費無料等の充実度	0.550
	図書館等の公共施設の充実度	0.513
	介護施設やデイサービス等の充実度	0.503
⑧物価家賃手頃因子	家賃や不動産価格の安さ	0.652
	物価の安さ	0.671

因子負荷量0.4以上

■ 順序プロビット分析とは 順序プロビット分析とは、今回の調査のような住みこちについて(大変満足:2 満足:1)といったような大小関係はあるが差や比には意味がない変数(順序尺度という)の分析を行う場合に、順序尺度の背後に潜在変数が存在すると仮定して行う多変量解析の手法の一つ。

目的変数：地域の住みこち

説明変数	Coef.	P>z
①親しみやすさ因子	0.378	0.0%
②静かさ治安因子	0.361	0.0%
③交通利便性因子	0.329	0.0%
④生活利便性因子	0.290	0.0%
⑤イメージ因子	0.174	0.0%
⑥津波地盤安心因子	0.050	0.0%
⑦行政サービス因子	-0.041	0.1%
⑧物価家賃手頃因子	-0.164	0.0%
女性ダミー	0.015	16.0%
結婚ダミー	-0.022	10.1%
子どもありダミー	0.047	0.0%
持家ダミー	-0.026	0.0%
建物満足度(-2~2)	0.449	0.0%
年齢20歳代	baseline	
年齢30歳代	0.040	3.1%
年齢40歳代	0.074	0.0%
年齢50歳代	0.080	0.0%
年齢60歳代	0.054	2.0%
年齢70歳代	0.071	1.7%
世帯年収	ほぼ有意ではない	
/cut1	-3.094	
/cut2	-1.827	
/cut3	-0.185	
/cut4	2.302	

- ・ 地域の住みこちを目的変数とした順序プロビット分析では、⑦行政サービス因子と⑧物価家賃手頃因子が高くなると(行政サービスが良くなり、物価や家賃が安くなると)住みこちが下がる、という結果となった。
- ・ この解釈は容易ではないが、住みやすい場所にはひとが自然とあつまり、行政サービスの拡充が抑制される、人が集まることで物価が上がる、といった複合的な要因が考えられる。
- ・ また、建物満足度が1段階上がると、住みこちを0.449と大きく押し上げる。建物満足度も住みこちに大きな影響を及ぼしている。

※同じモデルで重回帰分析を行った場合の自由度修正済み決定係数は、0.5354と比較的良好な値となっており、因子で住みこちがある程度説明できることを示している。学術的な研究では、宗健(2018)「住まいが主観的幸福度に与える影響」都市住宅学2018秋も参照。

③-1 街(駅)の住みこちランキング<因子順>

- 親しみやすさは「南阿佐ヶ谷・大岡山・武蔵小山」、静かさ治安は「印西牧の原・護国寺・大岡山」、交通便利性は「馬喰町A・築地A・代々木公園G」、生活利便性は「関内・池袋・東新宿」、イメージは「広尾・築地A・代々木公園G」、津波地盤安心は「印西牧の原・江田・千葉ニュータウン中央」、行政サービスは「新浦安・北山田・広尾」、物価は「印西牧の原・ユウカリが丘・江古田」が1-3位に
- 各因子の積み上げでは「広尾・大岡山・代々木公園G」が上位に

<①親しみやすさ因子>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	南阿佐ヶ谷	東京都	1.20	45
2位	大岡山	東京都	1.12	42
3位	武蔵小山	東京都	1.05	84
4位	浅草G	東京都	0.94	128
5位	阿佐ヶ谷	東京都	0.93	87
6位	人形町水天宮A	東京都	1.08	74
7位	戸越G	東京都	0.96	54
8位	高円寺	東京都	0.87	99
9位	新高円寺	東京都	0.90	49
10位	門前仲町	東京都	1.05	77
11位	森下	東京都	1.10	40
12位	根津	東京都	0.89	37
13位	本川越G	埼玉県	1.00	46
14位	江古田	東京都	0.85	34
15位	白楽	神奈川県	1.04	54
16位	菊川	東京都	0.92	38
17位	京成立石	東京都	0.88	41
18位	麻布十番G	東京都	1.12	60
19位	西荻窪	東京都	0.96	113
20位	入谷	東京都	0.51	63

<②静かさ因子>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	印西牧の原	千葉県	0.96	41
2位	護国寺	東京都	0.79	44
3位	大岡山	東京都	0.79	42
4位	江田	神奈川県	0.79	30
5位	久が原	東京都	0.77	44
6位	茗荷谷	東京都	0.75	50
7位	若葉台	神奈川県	0.75	31
8位	稲城	東京都	0.75	31
9位	緑園都市	神奈川県	0.72	46
10位	栗平	神奈川県	0.69	41
11位	ユウカリが丘	千葉県	0.67	41
12位	北山田	神奈川県	0.67	49
13位	国立	東京都	0.67	123
14位	矢川	東京都	0.66	37
15位	都立大学	東京都	0.66	63
16位	等々力	東京都	0.66	48
17位	浜田山	東京都	0.65	43
18位	弥生台	神奈川県	0.65	30
19位	成城学園前	東京都	0.62	60
20位	柏の葉キャンパス	千葉県	0.61	30

<③交通便利性因子>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	馬喰町A	東京都	1.11	33
2位	築地A	東京都	1.01	48
3位	代々木公園G	東京都	1.00	42
4位	広尾	東京都	0.90	35
5位	護国寺	東京都	0.89	44
6位	人形町水天宮A	東京都	0.88	74
7位	白金高輪	東京都	0.87	62
8位	後楽園G	東京都	0.86	88
9位	恵比寿	東京都	0.86	78
10位	麻布十番G	東京都	0.86	60
11位	勝どき	東京都	0.83	91
12位	飯田橋	東京都	0.82	50
13位	目白	東京都	0.81	55
14位	大岡山	東京都	0.80	42
15位	五反田	東京都	0.78	52
16位	月島	東京都	0.77	71
17位	市ヶ谷	東京都	0.76	33
18位	本郷三丁目	東京都	0.76	34
19位	初台	東京都	0.75	58
20位	森下	東京都	0.73	40

<④生活利便性因子>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	関内	神奈川県	1.05	31
2位	池袋	東京都	0.98	134
3位	東新宿	東京都	0.98	31
4位	川崎G	神奈川県	0.91	174
5位	吉祥寺	東京都	0.91	105
6位	三軒茶屋	東京都	0.89	144
7位	大久保G	東京都	0.86	82
8位	東池袋	東京都	0.82	33
9位	南阿佐ヶ谷	東京都	0.81	45
10位	恵比寿	東京都	0.80	78
11位	中野	東京都	0.79	147
12位	桜木町	神奈川県	0.79	45
13位	大山	東京都	0.78	60
14位	錦糸町	東京都	0.76	111
15位	麻布十番G	東京都	0.74	60
16位	上大岡	神奈川県	0.74	97
17位	横浜	神奈川県	0.73	139
18位	センター北	神奈川県	0.72	54
19位	高円寺	東京都	0.72	99
20位	幡ヶ谷	東京都	0.71	55

<⑤イメージ因子>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	広尾	東京都	1.40	35
2位	築地A	東京都	1.25	48
3位	代々木公園G	東京都	1.14	42
4位	桜木町	神奈川県	1.12	45
5位	市ヶ谷	東京都	1.09	33
6位	人形町水天宮A	東京都	1.08	74
7位	海浜幕張	千葉県	1.08	38
8位	恵比寿	東京都	1.06	78
9位	日本橋京橋A	東京都	1.05	99
10位	勝どき	東京都	1.04	91
11位	白金高輪	東京都	1.04	62
12位	田園調布	東京都	1.02	41
13位	麻布十番G	東京都	1.02	60
14位	護国寺	東京都	1.01	44
15位	神楽坂G	東京都	0.96	59
16位	等々力	東京都	0.96	48
17位	後楽園G	東京都	0.95	88
18位	馬喰町A	東京都	0.95	33
19位	横浜	神奈川県	0.95	139
20位	新浦安	千葉県	0.93	81

<⑥津波地盤安心因子>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	印西牧の原	千葉県	0.89	41
2位	江田	神奈川県	0.81	30
3位	千葉ニュータウン中央	千葉県	0.81	85
4位	北山田	神奈川県	0.74	49
5位	市が尾	神奈川県	0.72	49
6位	若葉台	神奈川県	0.72	31
7位	護国寺	東京都	0.71	44
8位	柏の葉キャンパス	千葉県	0.69	30
9位	土気	千葉県	0.66	34
10位	武蔵境	東京都	0.66	102
11位	鷺沼	神奈川県	0.66	67
12位	南大沢	東京都	0.64	58
13位	白井	千葉県	0.64	39
14位	ユウカリが丘	千葉県	0.64	41
15位	栗平	神奈川県	0.63	41
16位	都立大学	東京都	0.63	63
17位	たまプラーザ	神奈川県	0.63	63
18位	小手指	埼玉県	0.63	59
19位	茗荷谷	東京都	0.62	50
20位	青葉台	神奈川県	0.61	84

<⑦行政サービス因子>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	新浦安	千葉県	0.77	81
2位	北山田	神奈川県	0.71	49
3位	広尾	東京都	0.70	35
4位	代々木公園G	東京都	0.69	42
5位	印西牧の原	千葉県	0.69	41
6位	センター南	神奈川県	0.67	54
7位	茗荷谷	東京都	0.64	50
8位	仲町台	神奈川県	0.63	46
9位	都筑ふれあいの丘	神奈川県	0.59	31
10位	後楽園G	東京都	0.59	88
11位	南大沢	東京都	0.57	58
12位	東府中	東京都	0.57	48
13位	本郷三丁目	東京都	0.56	34
14位	白金高輪	東京都	0.56	62
15位	海浜幕張	千葉県	0.55	38
16位	中川	神奈川県	0.53	31
17位	護国寺	東京都	0.53	44
18位	センター北	神奈川県	0.53	54
19位	人形町水天宮A	東京都	0.52	74
20位	恵比寿	東京都	0.50	78

<⑧物価因子>

順位	駅名	都県名	評点	回答数
1位	印西牧の原	千葉県	0.81	41
2位	ユウカリが丘	千葉県	0.60	41
3位	江古田	東京都	0.49	34
4位	南大沢	東京都	0.41	58
5位	入間市	埼玉県	0.41	50
6位	武蔵藤沢	埼玉県	0.41	42
7位	千葉ニュータウン中央	千葉県	0.40	85
8位	柏の葉キャンパス	千葉県	0.40	30
9位	久里浜G	神奈川県	0.39	41
10位	中神	東京都	0.37	36
11位	京成立石	東京都	0.36	41
12位	北山田	神奈川県	0.36	49
13位	瀬谷	神奈川県	0.35	82
14位	尾久	東京都	0.35	32
15位	東府中	東京都	0.34	48
16位	多摩センターG	東京都	0.33	48
17位	十条	東京都	0.32	45
18位	新三郷	埼玉県	0.32	33
19位	清澄白河	東京都	0.32	70
20位	西新井	東京都	0.32	97

<各因子を積み上げた総合点順>

順位	駅名	都県名	総合点	回答数
1位	広尾	東京都	1.08	35
2位	大岡山	東京都	0.98	42
3位	代々木公園G	東京都	0.98	42
4位	南阿佐ヶ谷	東京都	0.96	45
5位	恵比寿	東京都	0.94	78
6位	市ヶ谷	東京都	0.89	33
7位	麻布十番G	東京都	0.87	60
8位	人形町水天宮A	東京都	0.87	74
9位	築地A	東京都	0.82	48
10位	護国寺	東京都	0.82	44
11位	神楽坂G	東京都	0.81	59
12位	後楽園G	東京都	0.80	88
13位	馬喰町A	東京都	0.80	33
14位	白金高輪	東京都	0.80	62
15位	都立大学	東京都	0.79	63
16位	目白	東京都	0.75	55
17位	茗荷谷	東京都	0.75	50
18位	自由が丘	東京都	0.73	62
19位	たまプラーザ	神奈川県	0.72	63
20位	飯田橋	東京都	0.72	50

③-2 行政区住みこちランキング<因子順>

- 居住者評価では、行政サービスは「浦安市・中央区・文京区」、親しみやすさは「台東区・中央区・品川区」、生活利便性は「武蔵野市・大宮区・渋谷区」、交通便利性は「中央区・港区・渋谷区」、静かさは「国立市・印西市・稲城市」、イメージは「中央区・港区・横浜市西区」、物価は「印西市・入間市・稲城市」、津波地盤は「印西市・白井市・三芳町」がそれぞれ上位に
- 各因子の積み上げでは「中央区・文京区・目黒区」が上位に

<①親しみやすさ因子>

順位	行政区名	都県名	評点	回答数
1位	台東区	東京都	0.39	601
2位	中央区	東京都	0.37	414
3位	品川区	東京都	0.28	826
4位	文京区	東京都	0.27	650
5位	杉並区	東京都	0.26	1,153
6位	武蔵野市	東京都	0.24	380
7位	中野区	東京都	0.22	818
8位	港区	東京都	0.22	587
9位	三浦郡葉山町	神奈川県	0.21	64
10位	国立市	東京都	0.21	226
11位	目黒区	東京都	0.21	517
12位	墨田区	東京都	0.20	581
13位	北区	東京都	0.19	840
14位	三鷹市	東京都	0.17	386
15位	浦安市	千葉県	0.17	437
16位	千代田区	東京都	0.16	190
17位	渋谷区	東京都	0.15	564
18位	小金井市	東京都	0.14	284
19位	横浜市中区	神奈川県	0.13	275
20位	府中市	東京都	0.13	618

<②静かさ因子>

順位	行政区名	都県名	評点	回答数
1位	国立市	東京都	0.64	226
2位	印西市	千葉県	0.59	224
3位	稲城市	東京都	0.54	220
4位	三浦郡葉山町	神奈川県	0.49	64
5位	千葉市緑区	千葉県	0.46	316
6位	横浜市青葉区	神奈川県	0.42	550
7位	文京区	東京都	0.41	650
8位	白井市	千葉県	0.39	131
9位	川崎市麻生区	神奈川県	0.38	478
10位	小平市	東京都	0.36	442
11位	我孫子市	千葉県	0.34	271
12位	多摩市	東京都	0.34	316
13位	日野市	東京都	0.30	440
14位	三鷹市	東京都	0.29	386
15位	横浜市新北区	神奈川県	0.28	482
16位	横浜市金沢区	神奈川県	0.28	511
17位	流山市	千葉県	0.27	402
18位	佐倉市	千葉県	0.25	357
19位	四街道市	千葉県	0.25	136
20位	目黒区	東京都	0.25	517

<③交通便利性因子>

順位	行政区名	都県名	評点	回答数
1位	中央区	東京都	0.84	414
2位	港区	東京都	0.69	587
3位	渋谷区	東京都	0.68	564
4位	文京区	東京都	0.67	650
5位	千代田区	東京都	0.64	190
6位	目黒区	東京都	0.58	517
7位	新宿区	東京都	0.54	849
8位	品川区	東京都	0.53	826
9位	豊島区	東京都	0.49	728
10位	中野区	東京都	0.45	818
11位	台東区	東京都	0.42	601
12位	浦安市	千葉県	0.41	437
13位	横浜市新北区	神奈川県	0.40	293
14位	杉並区	東京都	0.37	1,153
15位	墨田区	東京都	0.33	581
16位	江東区	東京都	0.32	1,236
17位	世田谷区	東京都	0.31	2,436
18位	和光市	埼玉県	0.28	189
19位	北区	東京都	0.27	840
20位	さいたま市大宮区	埼玉県	0.26	313

<④生活利便性因子>

順位	行政区名	都県名	評点	回答数
1位	武蔵野市	東京都	0.62	380
2位	さいたま市大宮区	埼玉県	0.57	313
3位	渋谷区	東京都	0.53	564
4位	横浜市新北区	神奈川県	0.52	293
5位	中央区	東京都	0.45	414
6位	立川市	東京都	0.43	523
7位	川崎市川崎区	神奈川県	0.42	586
8位	豊島区	東京都	0.41	728
9位	目黒区	東京都	0.40	517
10位	新宿区	東京都	0.35	849
11位	川崎市中区	神奈川県	0.34	428
12位	川崎市幸区	神奈川県	0.34	362
13位	横浜市中区	神奈川県	0.34	275
14位	台東区	東京都	0.32	601
15位	さいたま市浦和区	埼玉県	0.31	379
16位	横浜市新北区	神奈川県	0.30	482
17位	千代田区	東京都	0.28	190
18位	品川区	東京都	0.25	826
19位	浦安市	千葉県	0.25	437
20位	江東区	東京都	0.22	1,236

<⑤イメージ因子>

順位	行政区名	都県名	評点	回答数
1位	中央区	東京都	1.02	414
2位	港区	東京都	0.89	587
3位	横浜市新北区	神奈川県	0.76	293
4位	千代田区	東京都	0.75	190
5位	三浦郡葉山町	神奈川県	0.71	64
6位	文京区	東京都	0.70	650
7位	横浜市中区	神奈川県	0.66	275
8位	国立市	東京都	0.65	226
9位	渋谷区	東京都	0.64	564
10位	浦安市	千葉県	0.64	437
11位	武蔵野市	東京都	0.63	380
12位	目黒区	東京都	0.61	517
13位	横浜市新北区	神奈川県	0.57	482
14位	鎌倉市	神奈川県	0.54	482
15位	横浜市新北区	神奈川県	0.51	550
16位	藤沢市	神奈川県	0.35	533
17位	台東区	東京都	0.34	601
18位	世田谷区	東京都	0.33	2,436
19位	茅ヶ崎市	神奈川県	0.31	285
20位	新宿区	東京都	0.31	849

<⑥津波地盤安心因子>

順位	行政区名	都県名	評点	回答数
1位	印西市	千葉県	0.63	224
2位	白井市	千葉県	0.59	131
3位	入間郡三芳町	埼玉県	0.58	66
4位	横浜市新北区	神奈川県	0.54	550
5位	国立市	東京都	0.47	226
6位	千葉市緑区	千葉県	0.45	316
7位	入間市	埼玉県	0.45	231
8位	ふじみ野市	埼玉県	0.45	140
9位	小平市	東京都	0.44	442
10位	所沢市	埼玉県	0.43	476
11位	三鷹市	東京都	0.43	386
12位	稲城市	東京都	0.42	220
13位	四街道市	千葉県	0.42	136
14位	川崎市麻生区	神奈川県	0.41	478
15位	文京区	東京都	0.41	650
16位	武蔵野市	東京都	0.40	380
17位	狭山市	埼玉県	0.40	194
18位	さいたま市浦和区	埼玉県	0.39	379
19位	西東京市	東京都	0.39	243
20位	横浜市新北区	神奈川県	0.38	482

<⑦行政サービス因子>

順位	行政区名	都県名	評点	回答数
1位	浦安市	千葉県	0.47	437
2位	中央区	東京都	0.42	414
3位	文京区	東京都	0.42	650
4位	横浜市新北区	神奈川県	0.38	482
5位	港区	東京都	0.35	587
6位	千代田区	東京都	0.34	190
7位	武蔵野市	東京都	0.34	380
8位	国立市	東京都	0.29	226
9位	府中市	東京都	0.29	618
10位	稲城市	東京都	0.23	220
11位	横浜市新北区	神奈川県	0.23	550
12位	渋谷区	東京都	0.21	564
13位	台東区	東京都	0.20	601
14位	印西市	千葉県	0.20	224
15位	目黒区	東京都	0.20	517
16位	さいたま市中央区	埼玉県	0.20	281
17位	調布市	東京都	0.18	409
18位	千葉市緑区	千葉県	0.17	316
19位	藤沢市	神奈川県	0.17	533
20位	千葉市美浜区	千葉県	0.17	380

<⑧物価因子>

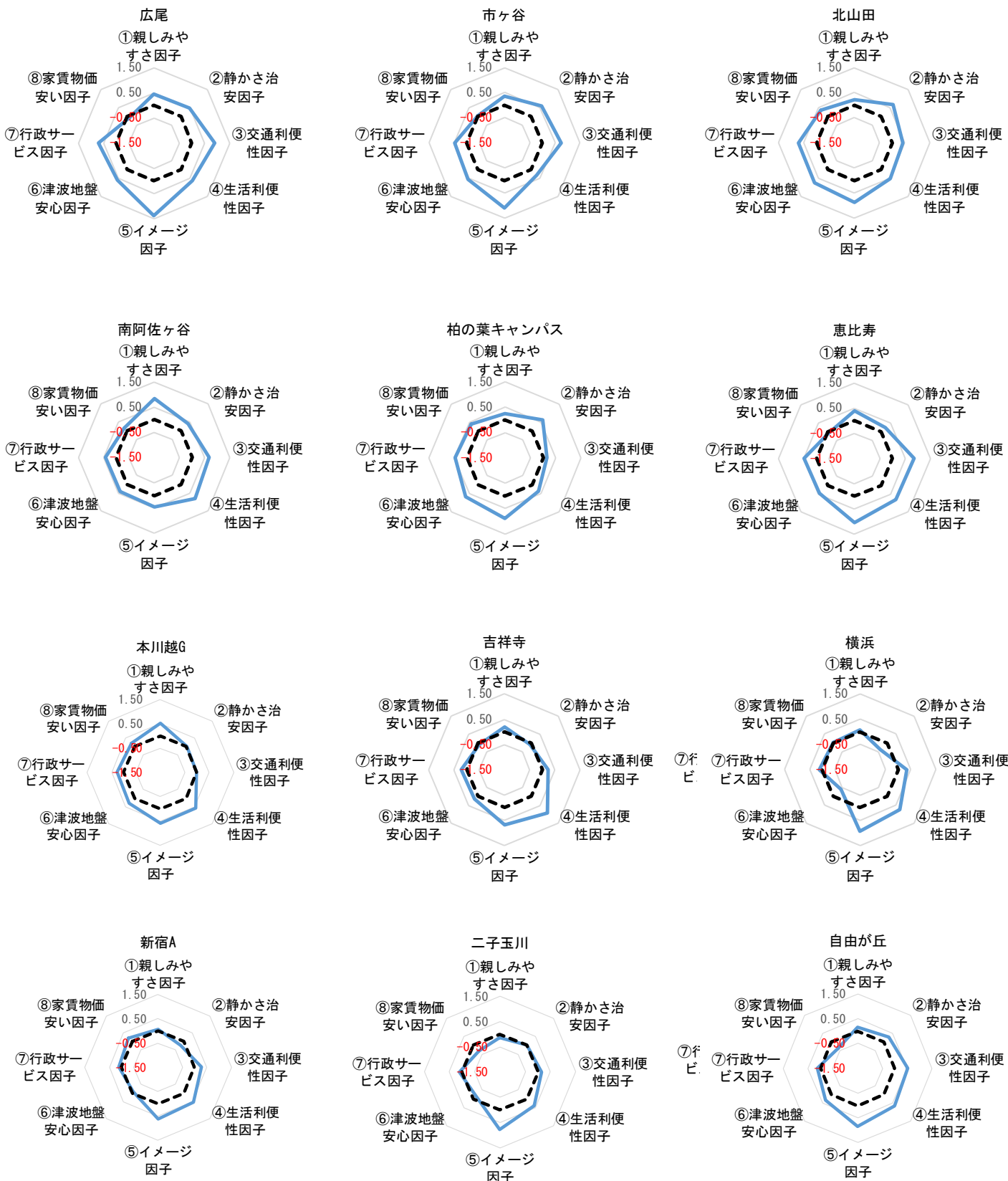
順位	行政区名	都県名	評点	回答数
1位	印西市	千葉県	0.56	224
2位	入間市	埼玉県	0.32	231
3位	稲城市	東京都	0.28	220
4位	入間郡三芳町	埼玉県	0.27	66
5位	千葉市美浜区	千葉県	0.24	380
6位	多摩市	東京都	0.23	316
7位	千葉市緑区	千葉県	0.21	316
8位	相模原市緑区	神奈川県	0.19	277
9位	日野市	東京都	0.18	440
10位	平塚市	神奈川県	0.17	257
11位	秦野市	神奈川県	0.17	133
12位	府中市	東京都	0.17	618
13位	我孫子市	千葉県	0.16	271
14位	武蔵村山市	東京都	0.15	122
15位	板橋区	東京都	0.15	1,267
16位	昭島市	東京都	0.15	185
17位	八王子市	東京都	0.15	927
18位	流山市	千葉県	0.14	402
19位	ふじみ野市	埼玉県	0.14	140
20位	横浜市新北区	神奈川県	0.14	482

<各因子を積み上げた総合点順>

順位	行政区名	都県名	総合点	回答数
1位	中央区	東京都	0.73	414
2位	文京区	東京都	0.63	650
3位	目黒区	東京都	0.62	517
4位	渋谷区	東京都	0.55	564
5位	港区	東京都	0.55	587
6位	武蔵野市	東京都	0.53	380
7位	千代田区	東京都	0.48	190
8位	国立市	東京都	0.45	226
9位	杉並区	東京都	0.40	1,153
10位	品川区	東京都	0.38	826
11位	横浜市新北区	神奈川県	0.37	550
12位	世田谷区	東京都	0.35	2,436
13位	浦安市	千葉県	0.35	437
14位	さいたま市浦和区	埼玉県	0.33	379
15位	さいたま市大宮区	埼玉県	0.32	313
16位	台東区	東京都	0.32	601
17位	新宿区	東京都	0.31	849
18位	三鷹市	東京都	0.31	386
19位	中野区	東京都	0.31	818
20位	横浜市新北区	神奈川県	0.30	293

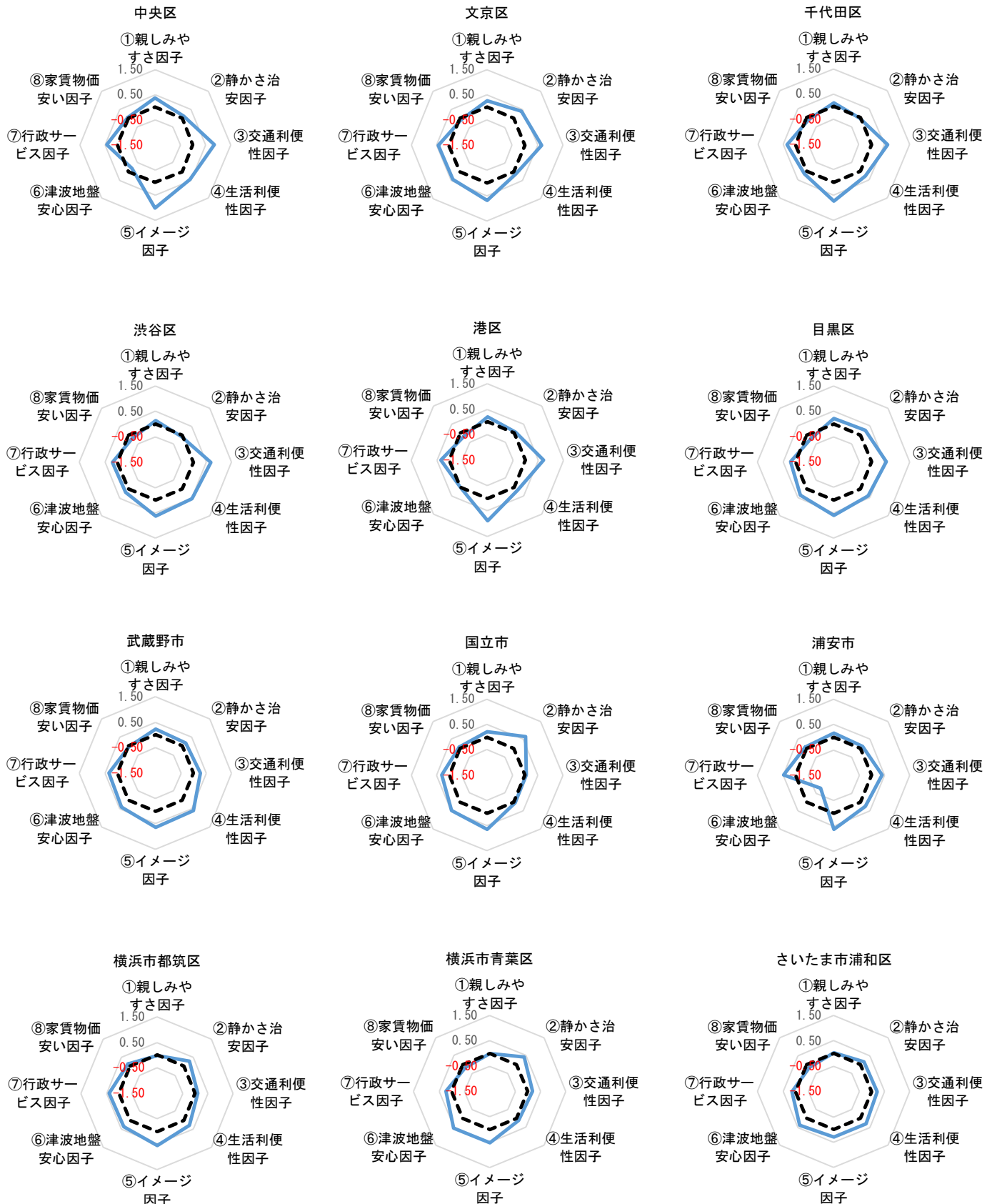
③-3 住みこち因子のレーダーチャート＜駅＞

各因子は因子分析の結果算出されたもので(p21参照)、最小-2・最大2・黒点線の8角形は0(どちらでもない)。
 広尾・市ヶ谷・北山田・南阿佐ヶ谷・柏の葉キャンパス・恵比寿は住みこち上位6位までの駅。浦和は埼玉県最上位駅。吉祥寺・横浜は住みたい街1-2位の駅。北千住・赤羽・池袋は参考。



③-4 住みこち因子のレーダーチャート＜行政区＞

各因子は因子分析の結果算出されたもので(p21参照)、最小-2・最大2・黒点線の8角形は0(どちらでもない)。
 中央区・文京区・千代田区・渋谷区・港区・目黒区・武蔵野市・国立市・浦安市・横浜市都筑区は住みこち上位10位までの駅。横浜市青葉区は非居住者の行政区評価ランキング3位、さいたま市浦和区は住みこち埼玉県1位。



④ 非居住者の行政区評価ランキング＜総合＞

- 総合ランキングの1-5位は、「世田谷区・目黒区・横浜市青葉区・国立市・港区」
- トップ10には、東京都から9行政区、神奈川県から1行政区がランクイン
- 千葉最上位は34位の「千葉市中央区」、埼玉最上位は37位の「さいたま市桜区」
- 住みたい行政区上位の「港区」は5位、「世田谷区」は1位、「文京区」は6位、「渋谷区」は27位、「千代田区」は8位と同じような傾向
- 回答率が高い＝欠損率が低い＝非居住者にもイメージがあるのは、「渋谷区」(回答率77.7%)、「新宿区」(同77.3%)、「港区」(71.2%)など

現在居住している行政区以外の行政区をランダムに表示し、①親しみやすさ、②静かさ・治安、③交通利便性、④生活利便性、⑤イメージ、⑥津波地盤の安心感、⑦行政サービス、⑧家賃や物価の安さ、の8つに関連する18問の設問について、そう思う:1 どちらでもない:0 そうは思わない:-1 として平均を算出し、地域満足度に関する54個の設問等を説明変数に居住満足度を目的変数とした重回帰分析の偏回帰係数をかけて評点を算出し偏差値化した。

＜総合＞

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	81.94	4,368
2位	目黒区	東京都	79.69	899
3位	横浜市青葉区	神奈川県	76.80	1,006
4位	国立市	東京都	76.34	514
5位	港区	東京都	74.22	1,043
6位	文京区	東京都	73.87	1,176
7位	杉並区	東京都	71.71	2,017
8位	千代田区	東京都	70.22	876
9位	国分寺市	東京都	69.50	507
10位	中央区	東京都	69.44	741
11位	横浜市港北区	神奈川県	69.24	945
12位	鎌倉市	神奈川県	68.38	895
13位	品川区	東京都	67.32	1,460
14位	三鷹市	東京都	67.22	675
15位	三浦郡葉山町	神奈川県	66.36	265
16位	横浜市緑区	神奈川県	65.62	452
17位	武蔵野市	東京都	64.65	677
18位	横浜市中区	神奈川県	63.76	513
19位	調布市	東京都	62.82	704
20位	横浜市都筑区	神奈川県	62.37	897
21位	逗子市	神奈川県	62.00	450
22位	横浜市港南区	神奈川県	61.74	569
23位	横浜市西区	神奈川県	61.46	556
24位	横浜市南区	神奈川県	59.15	631
25位	横浜市神奈川区	神奈川県	58.85	1,097
26位	横浜市泉区	神奈川県	57.92	706
27位	渋谷区	東京都	56.97	1,009
28位	茅ヶ崎市	神奈川県	55.44	514
29位	藤沢市	神奈川県	55.25	952
30位	中野区	東京都	54.98	1,455
31位	横浜市金沢区	神奈川県	54.11	955
32位	狛江市	東京都	54.07	379
33位	横浜市旭区	神奈川県	53.94	454
34位	千葉市中央区	千葉県	53.52	1,415
35位	横浜市保土ヶ谷区	神奈川県	53.42	472
36位	小金井市	東京都	53.04	505
37位	さいたま市桜区	埼玉県	52.94	454
38位	さいたま市大宮区	埼玉県	52.50	564
39位	ふじみ野市	埼玉県	52.46	234
40位	さいたま市中央区	埼玉県	52.16	507
41位	浦安市	千葉県	52.14	784
42位	新宿区	東京都	52.11	1,512
43位	中郡大磯町	神奈川県	52.08	245
44位	川崎市多摩区	神奈川県	51.96	897
45位	多摩市	東京都	51.92	552
46位	さいたま市緑区	埼玉県	51.91	463
47位	府中市	東京都	51.57	1,100
48位	千葉市稲毛区	千葉県	51.53	784
49位	大田区	東京都	51.49	3,218
50位	千葉市美浜区	千葉県	51.44	675

＜回答率が高い：欠損が少ないランキング＞

順位	行政区名	都県名	回答率	回答数
1位	渋谷区	東京都	77.7%	1,009
2位	新宿区	東京都	77.3%	1,512
3位	港区	東京都	71.2%	1,043
4位	品川区	東京都	67.3%	1,460
5位	世田谷区	東京都	67.2%	4,368
6位	千代田区	東京都	66.8%	876
7位	中央区	東京都	66.4%	741
8位	目黒区	東京都	61.7%	899
9位	中野区	東京都	61.0%	1,455
10位	鎌倉市	神奈川県	60.5%	895
11位	文京区	東京都	60.3%	1,176
12位	豊島区	東京都	59.4%	1,290
13位	台東区	東京都	58.3%	1,178
14位	杉並区	東京都	58.1%	2,017
15位	川崎市川崎区	神奈川県	58.1%	1,177
16位	墨田区	東京都	57.2%	1,018
17位	足立区	東京都	57.0%	2,689
18位	江東区	東京都	56.5%	2,193
19位	八王子市	東京都	55.7%	1,570
20位	大田区	東京都	55.6%	3,218
21位	三鷹市	東京都	55.4%	675
22位	立川市	東京都	54.9%	942
23位	横浜市中区	神奈川県	54.9%	513
24位	練馬区	東京都	54.9%	2,019
25位	江戸川区	東京都	54.8%	1,231
26位	さいたま市大宮区	埼玉県	54.7%	564
27位	町田市	東京都	54.7%	1,007
28位	横浜市港北区	神奈川県	54.3%	945
29位	船橋市	千葉県	54.1%	2,353
30位	葛飾区	東京都	54.0%	1,343
31位	武蔵野市	東京都	53.7%	677
32位	浦安市	千葉県	53.6%	784
33位	荒川区	東京都	53.5%	1,175
34位	多摩市	東京都	53.4%	552
35位	板橋区	東京都	53.3%	2,243
36位	横浜市神奈川区	神奈川県	53.2%	1,097
37位	国分寺市	東京都	52.6%	507
38位	調布市	東京都	52.1%	704
39位	所沢市	埼玉県	51.9%	784
40位	さいたま市浦和区	埼玉県	51.7%	676
41位	国立市	東京都	51.4%	514
42位	柏市	千葉県	51.1%	785
43位	北区	東京都	51.1%	1,493
44位	川越市	埼玉県	50.7%	865
45位	市川市	千葉県	50.1%	1,177
46位	越谷市	埼玉県	49.7%	897
47位	府中市	東京都	49.6%	1,100
48位	横浜市西区	神奈川県	49.2%	556
49位	草加市	埼玉県	48.9%	340
50位	横須賀市	神奈川県	48.7%	1,178

④-1 非居住者の行政区評価ランキング<居住都県別>

- 東京都居住者上位は「目黒区・世田谷区・港区・文京区・横浜市青葉区」
- 神奈川県居住者上位は「世田谷区・横浜市青葉区・目黒区・横浜市港北区・国分寺市」
- 埼玉県居住者上位は「国立市・横浜市青葉区・世田谷区・目黒区・葉山町」
- 千葉県居住者上位は「世田谷区・国立市・目黒区・横浜市港北区・杉並区」

現在居住している行政区以外の行政区をランダムに表示し、①親しみやすさ、②静かさ・治安、③交通利便性、④生活利便性、⑤イメージ、⑥津波地盤の安心感、⑦行政サービス、⑧家賃や物価の安さ、の8つに関連する18問の設問について、そう思う:1 どちらでもない:0 そうは思わない:-1 として平均を算出し、地域満足度に関する54個の設問等を説明変数に居住満足度を目的変数とした重回帰分析の偏回帰係数をかけて評点を算出し偏差値化した。

<東京都居住者>

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	目黒区	東京都	80.74	416
2位	世田谷区	東京都	80.38	1,924
3位	港区	東京都	76.02	496
4位	文京区	東京都	75.06	556
5位	横浜市青葉区	神奈川県	74.67	472
6位	国立市	東京都	74.41	245
7位	杉並区	東京都	71.47	920
8位	中央区	東京都	71.45	343
9位	千代田区	東京都	70.57	410
10位	横浜市緑区	神奈川県	70.00	227
11位	三鷹市	東京都	69.64	320
12位	三浦郡葉山町	神奈川県	68.45	123
13位	国分寺市	東京都	67.97	238
14位	鎌倉市	神奈川県	67.41	434
15位	品川区	東京都	67.25	707
16位	武蔵野市	東京都	66.63	296
17位	横浜市中区	神奈川県	66.24	239
18位	逗子市	神奈川県	63.20	214
19位	横浜西区	神奈川県	62.88	259
20位	横浜市港北区	神奈川県	61.87	463
21位	横浜市港南区	神奈川県	60.18	278
22位	横浜市保土ヶ谷区	神奈川県	59.42	205
23位	横浜市都筑区	神奈川県	59.02	399
24位	調布市	東京都	58.60	307
25位	横浜南区	神奈川県	58.16	310
26位	渋谷区	東京都	57.82	468
27位	横浜市神奈川区	神奈川県	57.29	498
28位	さいたま市緑区	埼玉県	56.51	221
29位	横浜泉区	神奈川県	56.24	343
30位	さいたま市桜区	埼玉県	55.39	220

<埼玉県居住者>

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	国立市	東京都	82.15	65
2位	横浜市青葉区	神奈川県	77.24	140
3位	世田谷区	東京都	77.16	629
4位	目黒区	東京都	72.29	117
5位	三浦郡葉山町	神奈川県	69.48	45
6位	文京区	東京都	69.14	160
7位	横浜市南区	神奈川県	67.71	77
8位	港区	東京都	66.56	146
9位	品川区	東京都	66.28	197
10位	横浜市港北区	神奈川県	65.82	115
11位	さいたま市南区	埼玉県	65.69	84
12位	中央区	東京都	65.61	103
13位	鎌倉市	神奈川県	65.34	103
14位	調布市	東京都	65.31	97
15位	千代田区	東京都	65.29	111
16位	国分寺市	東京都	64.95	67
17位	狛江市	東京都	63.39	47
18位	横浜泉区	神奈川県	63.17	89
19位	杉並区	東京都	62.99	269
20位	横浜市都筑区	神奈川県	62.61	112
21位	さいたま市中央区	埼玉県	62.08	64
22位	横浜市旭区	神奈川県	61.56	66
23位	さいたま市浦和区	埼玉県	61.31	68
24位	横浜市港南区	神奈川県	61.04	75
25位	横浜市神奈川区	神奈川県	60.89	149
26位	さいたま市大宮区	埼玉県	59.92	85
27位	志木市	埼玉県	59.89	48
28位	横浜市中区	神奈川県	58.86	61
29位	千葉市美浜区	千葉県	58.22	112
30位	武蔵野市	東京都	57.62	107

<神奈川県居住者>

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	80.32	1,138
2位	横浜市青葉区	神奈川県	76.55	239
3位	目黒区	東京都	75.08	237
4位	横浜市港北区	神奈川県	73.78	243
5位	国分寺市	東京都	72.89	120
6位	杉並区	東京都	71.84	507
7位	国立市	東京都	70.96	128
8位	港区	東京都	68.83	247
9位	文京区	東京都	68.66	273
10位	三鷹市	東京都	67.99	166
11位	千代田区	東京都	67.93	201
12位	調布市	東京都	67.70	177
13位	中央区	東京都	67.06	184
14位	鎌倉市	神奈川県	66.93	218
15位	横浜市都筑区	神奈川県	65.69	243
16位	品川区	東京都	65.16	325
17位	武蔵野市	東京都	64.14	174
18位	横浜西区	神奈川県	63.10	133
19位	逗子市	神奈川県	62.52	102
20位	中郡大磯町	神奈川県	60.30	57
21位	横浜市港南区	神奈川県	59.82	126
22位	狛江市	東京都	59.79	112
23位	横浜市中区	神奈川県	59.32	141
24位	横浜市緑区	神奈川県	59.18	97
25位	茅ヶ崎市	神奈川県	59.07	130
26位	藤沢市	神奈川県	57.05	217
27位	三郷市	埼玉県	56.98	83
28位	川崎市麻生区	神奈川県	56.84	202
29位	渋谷区	東京都	56.78	263
30位	横浜市神奈川区	神奈川県	56.72	263

<千葉県居住者>

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	80.13	677
2位	国立市	東京都	76.07	76
3位	目黒区	東京都	76.07	129
4位	横浜市港北区	神奈川県	74.27	124
5位	杉並区	東京都	71.41	321
6位	港区	東京都	70.54	154
7位	横浜市青葉区	神奈川県	70.53	155
8位	文京区	東京都	68.62	187
9位	千代田区	東京都	66.53	154
10位	横浜市緑区	神奈川県	65.50	60
11位	横浜市南区	神奈川県	65.36	84
12位	国分寺市	東京都	65.13	82
13位	鎌倉市	神奈川県	64.38	140
14位	横浜市港南区	神奈川県	64.28	90
15位	品川区	東京都	63.53	231
16位	横浜市中区	神奈川県	63.21	72
17位	武蔵野市	東京都	62.92	100
18位	調布市	東京都	62.75	123
19位	横浜市神奈川区	神奈川県	60.89	187
20位	横浜市磯子区	神奈川県	60.76	65
21位	浦安市	千葉県	60.57	113
22位	中央区	東京都	60.29	111
23位	横浜市都筑区	神奈川県	60.27	143
24位	多摩市	東京都	60.20	63
25位	横浜泉区	神奈川県	59.60	115
26位	横浜西区	神奈川県	58.27	82
27位	茅ヶ崎市	神奈川県	57.41	86
28位	三浦郡葉山町	神奈川県	57.25	25
29位	三鷹市	東京都	57.04	104
30位	逗子市	神奈川県	56.94	76

④-2 非居住者の行政区評価ランキング＜年代別＞

- 20歳代上位は「世田谷区・目黒区・中央区・千代田区・横浜市保土ヶ谷区・横浜市港北区」
- 30歳代上位は「世田谷区・港区・目黒区・横浜市青葉区・葉山町」
- 40-50歳代上位は「世田谷区・目黒区・横浜市青葉区・国立市・文京区」
- 60歳以上上位は「国立市・目黒区・世田谷区・横浜市青葉区・横浜市緑区」

現在居住している行政区以外の行政区をランダムに表示し、①親しみやすさ、②静かさ・治安、③交通利便性、④生活利便性、⑤イメージ、⑥津波地盤の安心感、⑦行政サービス、⑧家賃や物価の安さ、の8つに関連する18問の設問について、そう思う:1 どちらでもない:0 そうは思わない:-1 として平均を算出し、地域満足度に関する54個の設問等を説明変数に居住満足度を目的変数とした重回帰分析の偏回帰係数をかけて評点を算出し偏差値化した。

＜20歳代＞

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	80.78	441
2位	目黒区	東京都	75.10	100
3位	中央区	東京都	74.80	75
4位	千代田区	東京都	73.12	98
5位	横浜市保土ヶ谷区	神奈川県	71.77	60
6位	横浜市港北区	神奈川県	68.30	109
7位	杉並区	東京都	68.29	204
8位	港区	東京都	68.23	116
9位	横浜市青葉区	神奈川県	68.15	104
10位	三浦郡葉山町	神奈川県	68.14	34
11位	文京区	東京都	67.91	124
12位	品川区	東京都	67.55	132
13位	国立市	東京都	66.65	52
14位	三鷹市	東京都	65.98	84
15位	ふじみ野市	埼玉県	65.97	19
16位	横浜市中区	神奈川県	65.91	66
17位	横浜市緑区	神奈川県	63.98	52
18位	横浜市神奈川区	神奈川県	63.97	125
19位	横浜市泉区	神奈川県	60.87	86
20位	国分寺市	東京都	60.49	30
21位	横浜市磯子区	神奈川県	60.03	52
22位	浦安市	千葉県	59.45	87
23位	さいたま市中央区	埼玉県	59.33	55
24位	横浜市都筑区	神奈川県	58.54	95
25位	調布市	東京都	58.22	73
26位	海老名市	神奈川県	58.01	44
27位	鎌倉市	神奈川県	58.01	96
28位	横浜市西区	神奈川県	57.95	49
29位	新宿区	東京都	57.17	137
30位	中野区	東京都	56.52	154

＜30歳代＞

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	82.71	831
2位	港区	東京都	76.63	214
3位	目黒区	東京都	74.73	199
4位	横浜市青葉区	神奈川県	74.08	207
5位	三浦郡葉山町	神奈川県	73.54	40
6位	杉並区	東京都	70.66	391
7位	千代田区	東京都	70.56	169
8位	三鷹市	東京都	70.20	122
9位	文京区	東京都	69.90	247
10位	横浜市港南区	神奈川県	69.33	119
11位	国立市	東京都	67.50	106
12位	横浜市港北区	神奈川県	67.09	177
13位	品川区	東京都	66.72	283
14位	鎌倉市	神奈川県	65.68	200
15位	横浜市緑区	神奈川県	65.12	117
16位	中央区	東京都	65.05	151
17位	横浜市神奈川区	神奈川県	64.17	203
18位	さいたま市桜区	埼玉県	63.82	100
19位	横浜市中区	神奈川県	63.49	90
20位	横浜市都筑区	神奈川県	63.07	171
21位	横浜市西区	神奈川県	61.99	119
22位	調布市	東京都	61.25	150
23位	国分寺市	東京都	61.13	89
24位	さいたま市中央区	埼玉県	61.06	101
25位	横浜市南区	神奈川県	60.43	115
26位	海老名市	神奈川県	57.89	67
27位	渋谷区	東京都	57.26	196
28位	千葉市稲毛区	千葉県	56.96	152
29位	横浜市泉区	神奈川県	55.92	156
30位	愛甲郡愛川町	神奈川県	55.79	69

＜40-50歳代＞

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	80.53	2,366
2位	目黒区	東京都	79.73	449
3位	横浜市青葉区	神奈川県	77.48	515
4位	国立市	東京都	76.19	258
5位	文京区	東京都	74.39	602
6位	港区	東京都	73.81	521
7位	杉並区	東京都	70.98	1,065
8位	横浜市港北区	神奈川県	70.52	503
9位	国分寺市	東京都	70.29	259
10位	鎌倉市	神奈川県	69.83	468
11位	千代田区	東京都	69.52	490
12位	中央区	東京都	69.38	356
13位	品川区	東京都	67.90	784
14位	武蔵野市	東京都	66.50	362
15位	三鷹市	東京都	65.65	347
16位	三浦郡葉山町	神奈川県	64.74	130
17位	調布市	東京都	64.13	341
18位	逗子市	神奈川県	63.15	229
19位	横浜市西区	神奈川県	61.71	293
20位	横浜市都筑区	神奈川県	61.69	472
21位	横浜市南区	神奈川県	61.30	330
22位	横浜市緑区	神奈川県	61.29	223
23位	横浜市港南区	神奈川県	61.15	273
24位	横浜市泉区	神奈川県	60.28	337
25位	横浜市中区	神奈川県	58.70	248
26位	渋谷区	東京都	58.07	540
27位	藤沢市	神奈川県	57.83	486
28位	横浜市神奈川区	神奈川県	56.63	582
29位	千葉市中央区	千葉県	56.52	753
30位	小金井市	東京都	55.94	277

＜60歳以上＞

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	国立市	東京都	81.86	98
2位	目黒区	東京都	77.85	151
3位	世田谷区	東京都	74.16	730
4位	横浜市青葉区	神奈川県	71.50	180
5位	横浜市緑区	神奈川県	71.36	60
6位	文京区	東京都	71.06	203
7位	武蔵野市	東京都	68.65	111
8位	杉並区	東京都	68.28	357
9位	国分寺市	東京都	67.87	129
10位	港区	東京都	67.66	192
11位	横浜市都筑区	神奈川県	67.08	159
12位	横浜市中区	神奈川県	66.96	109
13位	鎌倉市	神奈川県	66.14	131
14位	千代田区	東京都	65.23	119
15位	逗子市	神奈川県	63.86	87
16位	中央区	東京都	63.80	159
17位	茅ヶ崎市	神奈川県	63.54	84
18位	三鷹市	東京都	62.53	122
19位	横浜市港北区	神奈川県	61.13	156
20位	調布市	東京都	60.23	140
21位	品川区	東京都	60.16	261
22位	多摩市	東京都	59.37	90
23位	狛江市	東京都	59.34	79
24位	さいたま市浦和区	埼玉県	59.24	102
25位	藤沢市	神奈川県	58.21	161
26位	三浦郡葉山町	神奈川県	58.09	61
27位	さいたま市大宮区	埼玉県	57.72	102
28位	さいたま市南区	埼玉県	57.37	126
29位	横浜市西区	神奈川県	57.37	95
30位	千葉市稲毛区	千葉県	57.11	140

④-3 非居住者の行政区評価ランキング<世帯形態別>

- 単身上位は「世田谷区・杉並区・目黒区・港区・千代田区」
- 夫婦のみ上位は「世田谷区・目黒区・横浜市青葉区・文京区・千代田区」
- 夫婦と子ども上位は「世田谷区・港区・横浜市青葉区・葉山町・目黒区」
- 夫婦のみ(60歳以上)上位は「目黒区・国立市・横浜市緑区・世田谷区・横浜市青葉区」

現在居住している行政区以外の行政区をランダムに表示し、①親しみやすさ、②静かさ・治安、③交通利便性、④生活利便性、⑤イメージ、⑥津波地盤の安心感、⑦行政サービス、⑧家賃や物価の安さ、の8つに関連する18問の設問について、そう思う:1 どちらでもない:0 そうは思わない:-1 として平均を算出し、地域満足度に関する54個の設問等を説明変数に居住満足度を目的変数とした重回帰分析の偏回帰係数をかけて評点を算出し偏差値化した。

<単身(40歳未満)>

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	81.70	633
2位	杉並区	東京都	76.17	274
3位	目黒区	東京都	75.32	156
4位	港区	東京都	74.47	160
5位	千代田区	東京都	73.73	120
6位	横浜市青葉区	神奈川県	71.19	143
7位	三浦郡葉山町	神奈川県	70.35	36
8位	中央区	東京都	70.05	118
9位	文京区	東京都	70.02	182
10位	横浜市港北区	神奈川県	68.04	138
11位	横浜市緑区	神奈川県	66.81	96
12位	横浜市中区	神奈川県	66.02	79
13位	国分寺市	東京都	65.83	55
14位	横浜市南区	神奈川県	65.75	107
15位	横浜市西区	神奈川県	65.52	77
16位	品川区	東京都	64.86	214
17位	三鷹市	東京都	63.63	110
18位	さいたま市中央区	埼玉県	62.89	74
19位	横浜市神奈川区	神奈川県	61.87	184
20位	横浜市港南区	神奈川県	61.70	100
21位	国立市	東京都	61.31	72
22位	横浜市都筑区	神奈川県	61.18	125
23位	さいたま市桜区	埼玉県	59.43	63
24位	鎌倉市	神奈川県	58.83	138
25位	横浜市泉区	神奈川県	58.82	131
26位	海老名市	神奈川県	57.64	52
27位	調布市	東京都	57.41	109
28位	豊島区	東京都	56.92	219
29位	綾瀬市	神奈川県	56.81	42
30位	横浜市旭区	神奈川県	56.53	77

<夫婦のみ(40歳未満)>

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	78.85	190
2位	目黒区	東京都	75.01	45
3位	横浜市青葉区	神奈川県	72.85	42
4位	文京区	東京都	72.28	64
5位	千代田区	東京都	71.30	45
6位	国立市	東京都	70.99	21
7位	三鷹市	東京都	70.22	35
8位	ふじみ野市	埼玉県	70.20	12
9位	調布市	東京都	66.94	31
10位	三浦郡葉山町	神奈川県	66.85	12
11位	鎌倉市	神奈川県	66.74	53
12位	港区	東京都	66.15	52
13位	中央区	東京都	65.89	28
14位	国分寺市	東京都	64.85	24
15位	横浜市神奈川区	神奈川県	64.07	55
16位	品川区	東京都	63.72	60
17位	横浜市泉区	神奈川県	63.06	30
18位	横浜市中区	神奈川県	61.76	17
19位	横浜市瀬谷区	神奈川県	61.04	20
20位	横浜市緑区	神奈川県	60.48	21
21位	横浜市西区	神奈川県	60.45	22
22位	横浜市金沢区	神奈川県	59.85	55
23位	墨田区	東京都	59.75	45
24位	横浜市南区	神奈川県	59.75	28
25位	横浜市港北区	神奈川県	59.40	39
26位	横浜市港南区	神奈川県	59.03	27
27位	横浜市都筑区	神奈川県	59.02	47
28位	伊勢原市	神奈川県	58.36	11
29位	小金井市	東京都	58.14	16
30位	杉並区	東京都	57.70	115

<夫婦と子ども(40歳未満)>

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	79.69	449
2位	港区	東京都	73.65	118
3位	横浜市青葉区	神奈川県	73.16	126
4位	三浦郡葉山町	神奈川県	71.81	26
5位	目黒区	東京都	71.17	98
6位	国立市	東京都	70.17	65
7位	三鷹市	東京都	69.50	61
8位	品川区	東京都	69.21	141
9位	横浜市港南区	神奈川県	68.23	61
10位	横浜市港北区	神奈川県	67.63	109
11位	杉並区	東京都	66.21	206
12位	鎌倉市	神奈川県	65.28	105
13位	中央区	東京都	65.18	80
14位	文京区	東京都	64.36	125
15位	横浜市緑区	神奈川県	63.71	52
16位	横浜市中区	神奈川県	63.58	60
17位	千代田区	東京都	62.13	102
18位	さいたま市緑区	埼玉県	61.46	43
19位	横浜市保土ヶ谷区	神奈川県	60.91	48
20位	横浜市都筑区	神奈川県	60.61	94
21位	調布市	東京都	60.55	83
22位	海老名市	神奈川県	59.78	40
23位	ふじみ野市	埼玉県	59.63	22
24位	横浜市戸塚区	神奈川県	59.02	55
25位	武蔵村山市	東京都	58.62	32
26位	さいたま市見沼区	埼玉県	58.30	78
27位	逗子市	神奈川県	58.16	50
28位	横浜市神奈川区	神奈川県	58.13	89
29位	所沢市	埼玉県	57.23	89
30位	千葉市稲毛区	千葉県	56.50	90

<夫婦のみ(60歳以上)>

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	目黒区	東京都	80.65	67
2位	国立市	東京都	77.84	50
3位	横浜市緑区	神奈川県	75.37	25
4位	世田谷区	東京都	72.64	353
5位	横浜市青葉区	神奈川県	71.06	88
6位	横浜市中区	神奈川県	69.38	59
7位	文京区	東京都	69.35	95
8位	杉並区	東京都	69.22	172
9位	国分寺市	東京都	68.65	68
10位	中央区	東京都	67.25	70
11位	武蔵野市	東京都	65.88	58
12位	横浜市港北区	神奈川県	65.08	75
13位	鎌倉市	神奈川県	64.60	68
14位	港区	東京都	64.14	93
15位	中郡大磯町	神奈川県	63.62	24
16位	逗子市	神奈川県	63.43	41
17位	千代田区	東京都	62.16	57
18位	三鷹市	東京都	61.10	61
19位	多摩市	東京都	60.92	45
20位	さいたま市南区	埼玉県	60.86	48
21位	品川区	東京都	60.45	128
22位	横浜市西区	神奈川県	59.59	43
23位	茅ヶ崎市	神奈川県	59.20	38
24位	横浜市港南区	神奈川県	59.01	55
25位	狛江市	東京都	58.45	44
26位	市川市	千葉県	58.44	108
27位	調布市	東京都	58.42	86
28位	横浜市都筑区	神奈川県	57.16	78
29位	中野区	東京都	57.03	128
30位	川崎市多摩区	神奈川県	56.72	64

④-4 非居住者の行政区評価ランキング＜既婚世帯年収別＞

- 400万円未満上位は「世田谷区・三鷹市・目黒区・国分寺市・国立市」
- 400-799万円上位は「世田谷区・目黒区・横浜市青葉区・港区・国立市」
- 800-1199万円上位は「世田谷区・国立市・目黒区・文京区・横浜市青葉区」
- 1200万円以上上位は「国立市・目黒区・横浜市青葉区・横浜市緑区・文京区」

現在居住している行政区以外の行政区をランダムに表示し、①親しみやすさ、②静かさ・治安、③交通利便性、④生活利便性、⑤イメージ、⑥津波地盤の安心感、⑦行政サービス、⑧家賃や物価の安さ、の8つに関連する18問の設問について、そう思う:1 どちらでもない:0 そうは思わない:-1 として平均を算出し、地域満足度に関する54個の設問等を説明変数に居住満足度を目的変数とした重回帰分析の偏回帰係数をかけて評点を算出し偏差値化した。

＜既婚：世帯年収400万円未満＞

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	80.34	966
2位	三鷹市	東京都	75.18	151
3位	目黒区	東京都	74.50	206
4位	国分寺市	東京都	74.47	102
5位	国立市	東京都	74.42	116
6位	三浦郡葉山町	神奈川県	72.55	56
7位	横浜市青葉区	神奈川県	71.90	228
8位	文京区	東京都	69.65	271
9位	杉並区	東京都	69.51	452
10位	港区	東京都	68.61	234
11位	千代田区	東京都	67.39	185
12位	横浜市中区	神奈川県	67.19	104
13位	横浜市港北区	神奈川県	67.00	224
14位	中央区	東京都	66.48	179
15位	品川区	東京都	65.19	318
16位	武蔵野市	東京都	64.78	162
17位	鎌倉市	神奈川県	64.11	209
18位	横浜南区	神奈川県	63.81	141
19位	逗子市	神奈川県	63.20	95
20位	横浜市港南区	神奈川県	63.00	121
21位	横浜市都筑区	神奈川県	62.33	176
22位	狛江市	東京都	61.50	82
23位	藤沢市	神奈川県	58.91	198
24位	横浜市神奈川区	神奈川県	58.49	242
25位	横浜市緑区	神奈川県	57.15	102
26位	調布市	東京都	57.10	151
27位	横浜市瀬谷区	神奈川県	57.08	122
28位	横浜市金沢区	神奈川県	56.10	219
29位	渋谷区	東京都	55.56	227
30位	横浜市保土ヶ谷区	神奈川県	55.53	109

＜既婚：世帯年収400-800万円未満＞

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	81.40	1,522
2位	目黒区	東京都	80.75	329
3位	横浜市青葉区	神奈川県	80.05	341
4位	港区	東京都	76.17	371
5位	国立市	東京都	74.11	174
6位	文京区	東京都	73.70	398
7位	千代田区	東京都	70.67	320
8位	杉並区	東京都	68.83	691
9位	横浜市港北区	神奈川県	68.46	318
10位	国分寺市	東京都	68.38	185
11位	中央区	東京都	66.79	250
12位	品川区	東京都	66.18	499
13位	三浦郡葉山町	神奈川県	65.92	86
14位	鎌倉市	神奈川県	64.91	292
15位	横浜市都筑区	神奈川県	64.79	337
16位	横浜市中区	神奈川県	64.60	187
17位	横浜市港南区	神奈川県	64.44	207
18位	横浜市緑区	神奈川県	63.46	159
19位	調布市	東京都	63.17	256
20位	横浜市西区	神奈川県	63.14	189
21位	三鷹市	東京都	62.11	247
22位	武蔵野市	東京都	60.46	231
23位	横浜市神奈川区	神奈川県	60.09	371
24位	逗子市	神奈川県	59.97	158
25位	さいたま市桜区	埼玉県	59.46	142
26位	ふじみ野市	埼玉県	57.92	80
27位	渋谷区	東京都	56.57	353
28位	横浜市旭区	神奈川県	56.55	146
29位	横浜市泉区	神奈川県	56.34	251
30位	さいたま市緑区	埼玉県	56.17	151

＜既婚：世帯年収800-1200万円未満＞

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	世田谷区	東京都	78.11	721
2位	国立市	東京都	74.81	93
3位	目黒区	東京都	73.47	136
4位	文京区	東京都	73.33	204
5位	横浜市青葉区	神奈川県	73.10	140
6位	港区	東京都	72.37	179
7位	国分寺市	東京都	71.78	99
8位	杉並区	東京都	71.00	360
9位	千代田区	東京都	69.80	145
10位	横浜市港北区	神奈川県	69.15	167
11位	三鷹市	東京都	68.98	102
12位	中央区	東京都	68.69	122
13位	横浜市緑区	神奈川県	68.65	64
14位	品川区	東京都	68.20	239
15位	鎌倉市	神奈川県	68.09	156
16位	武蔵野市	東京都	64.24	107
17位	横浜市西区	神奈川県	63.65	88
18位	三浦郡葉山町	神奈川県	62.68	51
19位	調布市	東京都	62.41	114
20位	横浜市都筑区	神奈川県	61.64	134
21位	逗子市	神奈川県	59.90	78
22位	茅ヶ崎市	神奈川県	59.34	94
23位	中郡大磯町	神奈川県	58.41	41
24位	横浜市泉区	神奈川県	58.15	122
25位	横浜南区	神奈川県	58.12	104
26位	渋谷区	東京都	58.08	167
27位	川崎市麻生区	神奈川県	58.06	164
28位	中野区	東京都	57.84	253
29位	千葉市中央区	千葉県	57.60	243
30位	横浜市磯子区	神奈川県	57.46	86

＜既婚：世帯年収1200万円以上＞

順位	行政区名	都県名	偏差値	回答数
1位	国立市	東京都	78.12	40
2位	目黒区	東京都	76.30	66
3位	横浜市青葉区	神奈川県	74.78	84
4位	横浜市緑区	神奈川県	73.42	38
5位	文京区	東京都	73.18	91
6位	世田谷区	東京都	72.93	323
7位	港区	東京都	72.86	82
8位	三鷹市	東京都	71.94	45
9位	杉並区	東京都	70.16	162
10位	鎌倉市	神奈川県	68.07	78
11位	中央区	東京都	67.51	46
12位	志木市	埼玉県	66.48	22
13位	千代田区	東京都	65.06	43
14位	横浜市港北区	神奈川県	65.03	78
15位	逗子市	神奈川県	64.83	28
16位	品川区	東京都	64.72	114
17位	武蔵野市	東京都	64.15	46
18位	横浜市中区	神奈川県	62.98	32
19位	三浦郡葉山町	神奈川県	62.82	25
20位	国分寺市	東京都	62.00	37
21位	蕨市	埼玉県	59.88	28
22位	横浜市泉区	神奈川県	59.79	47
23位	横浜市西区	神奈川県	59.66	45
24位	浦安市	千葉県	59.54	64
25位	調布市	東京都	58.23	53
26位	千葉市若葉区	千葉県	57.25	51
27位	北葛飾郡松伏町	埼玉県	57.04	11
28位	渋谷区	東京都	56.96	70
29位	西東京市	東京都	56.58	30
30位	藤沢市	神奈川県	56.47	71

⑤ よく遊びに行く街(駅)ランキング

- 総合、年代別、世帯形態別全てで「特にない」が1/3以上を占める
- 実質的な1位は新宿エリアで得票率は総合で6.5%、最も高い単身で8.1%、最も低い夫婦と子ども世帯で5.0%
- 40歳未満では新宿A・池袋・渋谷の順だが、40歳以上では、銀座丸の内エリア・横浜が2-3位に入る
- よく遊びに行く街(駅)上位30位のうち、新宿A・銀座丸の内A・池袋・横浜・渋谷・上野A・日本橋京橋A・川崎G・吉祥寺・立川A・大宮・二子玉川・船橋G・北千住の14駅が住みたい街上位30位にランクインしている

回答者がフリーワードで回答した一番よく遊びに行く駅、二番目によく遊びに行く駅、三番目によく遊びに行く駅の得票率を単純集計(一番目、二番目、三番目の重み付けをしていない)。得票率の分母には照合不能だった駅(なし・未回答)には含めていない)を含む。

<総合>				回答延数	181,542
順位	駅名	都県名	得票率		
1位	特にない	-	38.25%		
2位	新宿A	東京都	6.43%		
3位	銀座丸の内A	東京都	3.60%		
4位	池袋	東京都	3.49%		
5位	横浜	神奈川県	3.32%		
6位	渋谷	東京都	3.29%		
7位	上野A	東京都	1.81%		
8位	日本橋京橋A	東京都	1.75%		
9位	川崎G	神奈川県	1.43%		
10位	吉祥寺	東京都	1.29%		
11位	立川A	東京都	1.19%		
12位	大宮	埼玉県	1.03%		
13位	秋葉原G	東京都	0.91%		
14位	町田	東京都	0.82%		
15位	千葉G	千葉県	0.75%		
16位	二子玉川	東京都	0.70%		
17位	船橋G	千葉県	0.69%		
18位	北千住	東京都	0.61%		
19位	桜木町	神奈川県	0.60%		
20位	新橋A	東京都	0.58%		
21位	錦糸町	東京都	0.58%		
22位	柏	千葉県	0.49%		
23位	恵比寿	東京都	0.45%		
24位	海老名	神奈川県	0.44%		
25位	浦和	埼玉県	0.44%		
26位	表参道	東京都	0.42%		
27位	津田沼G	千葉県	0.41%		
28位	八王子	東京都	0.39%		
29位	品川	東京都	0.39%		
30位	浅草G	東京都	0.39%		
31位	蒲田	東京都	0.38%		
32位	みなとみらいG	神奈川県	0.38%		
32位	六本木	東京都	0.38%		
34位	自由が丘	東京都	0.36%		
35位	武蔵小杉	神奈川県	0.34%		
36位	上大岡	神奈川県	0.34%		
37位	赤羽	東京都	0.33%		
38位	さいたま新都心	埼玉県	0.31%		
39位	中野	東京都	0.31%		
40位	藤沢	神奈川県	0.30%		
41位	関内	神奈川県	0.30%		
42位	府中	東京都	0.28%		
43位	新百合ヶ丘	神奈川県	0.28%		
44位	原宿G	東京都	0.27%		
45位	海浜幕張	千葉県	0.27%		
46位	溝の口G	神奈川県	0.27%		
47位	たまプラーザ	神奈川県	0.27%		
48位	調布	東京都	0.25%		
49位	大船	神奈川県	0.25%		
50位	越谷レイクタウン	埼玉県	0.24%		

<20-30歳代>				回答延数	55,850
順位	駅名	都県名	得票率		
1位	特にない	-	34.83%		
2位	新宿A	東京都	8.07%		
3位	池袋	東京都	4.53%		
4位	渋谷	東京都	4.40%		
5位	銀座丸の内A	東京都	3.40%		
6位	横浜	神奈川県	3.38%		
7位	川崎G	神奈川県	1.56%		
8位	上野A	東京都	1.52%		
9位	吉祥寺	東京都	1.46%		
10位	日本橋京橋A	東京都	1.41%		
11位	立川A	東京都	1.34%		
12位	大宮	埼玉県	1.17%		
13位	町田	東京都	0.90%		
14位	秋葉原G	東京都	0.85%		
15位	千葉G	千葉県	0.79%		
16位	二子玉川	東京都	0.71%		
17位	北千住	東京都	0.71%		
18位	錦糸町	東京都	0.69%		
19位	船橋G	千葉県	0.69%		
20位	桜木町	神奈川県	0.64%		

<単身>				回答延数	65,423
順位	駅名	都県名	得票率		
1位	特にない	-	38.22%		
2位	新宿A	東京都	8.20%		
3位	渋谷	東京都	4.50%		
4位	池袋	東京都	4.23%		
5位	銀座丸の内A	東京都	3.77%		
6位	横浜	神奈川県	2.99%		
7位	上野A	東京都	1.95%		
8位	日本橋京橋A	東京都	1.47%		
9位	川崎G	神奈川県	1.41%		
10位	秋葉原G	東京都	1.29%		
11位	吉祥寺	東京都	1.22%		
12位	立川A	東京都	1.03%		
13位	大宮	埼玉県	0.88%		
14位	千葉G	千葉県	0.70%		
15位	町田	東京都	0.70%		
16位	錦糸町	東京都	0.63%		
16位	船橋G	千葉県	0.63%		
18位	恵比寿	東京都	0.63%		
19位	北千住	東京都	0.59%		
20位	表参道	東京都	0.56%		

<40-50歳代>				回答延数	93,559
順位	駅名	都県名	得票率		
1位	特にない	-	40.11%		
2位	新宿A	東京都	5.75%		
3位	銀座丸の内A	東京都	3.56%		
4位	横浜	神奈川県	3.17%		
5位	池袋	東京都	3.17%		
6位	渋谷	東京都	2.82%		
7位	上野A	東京都	1.87%		
8位	日本橋京橋A	東京都	1.78%		
9位	川崎G	神奈川県	1.50%		
10位	吉祥寺	東京都	1.27%		
11位	立川A	東京都	1.16%		
12位	秋葉原G	東京都	1.00%		
13位	大宮	埼玉県	0.99%		
14位	町田	東京都	0.75%		
15位	千葉G	千葉県	0.74%		
16位	二子玉川	東京都	0.69%		
17位	船橋G	千葉県	0.69%		
18位	新橋A	東京都	0.63%		
19位	北千住	東京都	0.60%		
20位	桜木町	神奈川県	0.58%		

<夫婦のみ>				回答延数	44,182
順位	駅名	都県名	得票率		
1位	特にない	-	36.62%		
2位	新宿A	東京都	6.22%		
3位	銀座丸の内A	東京都	4.57%		
4位	横浜	神奈川県	3.73%		
5位	池袋	東京都	3.15%		
6位	渋谷	東京都	3.01%		
7位	日本橋京橋A	東京都	2.52%		
8位	上野A	東京都	2.07%		
9位	川崎G	神奈川県	1.33%		
10位	吉祥寺	東京都	1.22%		
11位	立川A	東京都	1.15%		
12位	大宮	埼玉県	1.01%		
13位	町田	東京都	0.92%		
14位	千葉G	千葉県	0.77%		
15位	船橋G	千葉県	0.74%		
16位	二子玉川	東京都	0.74%		
17位	秋葉原G	東京都	0.72%		
18位	新橋A	東京都	0.68%		
19位	桜木町	神奈川県	0.65%		
20位	北千住	東京都	0.63%		

<60歳以上>				回答延数	32,133
順位	駅名	都県名	得票率		
1位	特にない	-	38.78%		
2位	新宿A	東京都	5.57%		
3位	銀座丸の内A	東京都	4.04%		
4位	横浜	神奈川県	3.68%		
5位	渋谷	東京都	2.74%		
6位	池袋	東京都	2.61%		
7位	日本橋京橋A	東京都	2.25%		
8位	上野A	東京都	2.15%		
9位	吉祥寺	東京都	1.08%		
10位	立川A	東京都	1.05%		
11位	川崎G	神奈川県	1.01%		
12位	大宮	埼玉県	0.91%		
13位	町田	東京都	0.89%		
14位	新橋A	東京都	0.86%		
15位	千葉G	千葉県	0.73%		
16位	船橋G	千葉県	0.73%		
17位	二子玉川	東京都	0.71%		
18位	秋葉原G	東京都	0.70%		
19位	浅草G	東京都	0.60%		
20位	桜木町	神奈川県	0.58%		

<夫婦と子>				回答延数	71,937
順位	駅名	都県名	得票率		
1位	特にない	-	39.28%		
2位	新宿A	東京都	4.95%		
3位	横浜	神奈川県	3.37%		
4位	池袋	東京都	3.02%		
5位	銀座丸の内A	東京都	2.83%		
6位	渋谷	東京都	2.37%		
7位	上野A	東京都	1.54%		
8位	日本橋京橋A	東京都	1.53%		
9位	川崎G	神奈川県	1.51%		
10位	吉祥寺	東京都	1.40%		
11位	立川A	東京都	1.36%		
12位	大宮	埼玉県	1.18%		
13位	二子玉川	東京都	0.87%		
14位	町田	東京都	0.87%		
15位	千葉G	千葉県	0.79%		
16位	船橋G	千葉県	0.72%		
17位	秋葉原G	東京都	0.67%		
18位	桜木町	神奈川県	0.65%		
19位	北千住	東京都	0.61%		
20位	錦糸町	東京都	0.58%		

⑥ 住みたい街(駅)・行政区ランキング

- 住みたい駅1位は「今住んでいる駅(31.6%)」、2位は「特にない(11.2%)」、3-5位は「吉祥寺(3.5%)」「横浜(2.2%)」「恵比寿(1.4%)」
- 住みたい行政区1位は「特にない(46.9%)」、2位は「今住んでいる行政区(27.2%)」、3-5位は「港区(3.1%)」「世田谷区(2.4%)」「文京区(1.3%)」

住みたい街(駅)ランキング フリーワードで入力された回答を表記揺れ等を修正して集計。

<総合> 回答延数 48,789			
順位	駅名	都県名	得票率
1位	今住んでいる街	-	31.60%
2位	特にない	-	11.16%
3位	吉祥寺	東京都	3.54%
4位	横浜	神奈川県	2.21%
5位	恵比寿	東京都	1.44%
6位	鎌倉	神奈川県	1.10%
7位	新宿A	東京都	1.02%
8位	二子玉川	東京都	1.00%
9位	自由が丘	東京都	1.00%
10位	北千住	東京都	0.88%
11位	中野	東京都	0.85%
12位	品川	東京都	0.85%
13位	武蔵小杉	神奈川県	0.85%
14位	赤羽	東京都	0.78%
15位	池袋	東京都	0.77%
16位	立川A	東京都	0.77%
17位	中目黒	東京都	0.74%
18位	目黒	東京都	0.70%
19位	浦和	埼玉県	0.68%
20位	大宮	埼玉県	0.68%
21位	三鷹	東京都	0.61%
22位	日本橋京橋A	東京都	0.60%
23位	川崎G	神奈川県	0.58%
24位	船橋G	千葉県	0.55%
25位	みなとみらいG	神奈川県	0.51%
26位	渋谷	東京都	0.50%
27位	津田沼G	千葉県	0.45%
28位	銀座丸の内A	東京都	0.45%
29位	府中	東京都	0.44%
30位	上野A	東京都	0.43%

<20-30歳代> 回答延数 15,280			
順位	駅名	都県名	得票率
1位	今住んでいる街	-	23.55%
2位	特にない	-	9.19%
3位	吉祥寺	東京都	3.88%
4位	横浜	神奈川県	2.59%
5位	恵比寿	東京都	1.94%
6位	新宿A	東京都	1.52%
7位	武蔵小杉	神奈川県	1.26%
8位	中目黒	東京都	1.16%
9位	池袋	東京都	1.14%
10位	二子玉川	東京都	1.13%

<40-50歳代> 回答延数 24,837			
順位	駅名	都県名	得票率
1位	今住んでいる街	-	32.58%
2位	特にない	-	11.43%
3位	吉祥寺	東京都	3.37%
4位	横浜	神奈川県	2.16%
5位	恵比寿	東京都	1.32%
6位	鎌倉	神奈川県	1.22%
7位	二子玉川	東京都	1.01%
8位	自由が丘	東京都	0.99%
9位	新宿A	東京都	0.94%
10位	北千住	東京都	0.93%

<60歳以上> 回答延数 8,675			
順位	駅名	都県名	得票率
1位	今住んでいる街	-	42.97%
2位	特にない	-	13.86%
3位	吉祥寺	東京都	3.40%
4位	横浜	神奈川県	1.67%
5位	鎌倉	神奈川県	1.37%
6位	自由が丘	東京都	0.99%
7位	恵比寿	東京都	0.86%
8位	二子玉川	東京都	0.76%
9位	田園調布	東京都	0.65%
9位	浦和	埼玉県	0.65%

<单身> 回答延数 17,333			
順位	駅名	都県名	得票率
1位	今住んでいる街	-	27.06%
2位	特にない	-	11.94%
3位	吉祥寺	東京都	3.32%
4位	横浜	神奈川県	2.14%
5位	新宿A	東京都	1.86%
6位	恵比寿	東京都	1.85%
7位	池袋	東京都	1.23%
8位	中野	東京都	1.16%
9位	北千住	東京都	1.02%
10位	中目黒	東京都	1.01%

<夫婦のみ> 回答延数 11,935			
順位	駅名	都県名	得票率
1位	今住んでいる街	-	34.51%
2位	特にない	-	11.79%
3位	吉祥寺	東京都	3.24%
4位	横浜	神奈川県	2.20%
5位	恵比寿	東京都	1.36%
6位	鎌倉	神奈川県	1.21%
7位	自由が丘	東京都	1.01%
8位	二子玉川	東京都	1.00%
9位	中野	東京都	0.80%
10位	北千住	東京都	0.78%

<夫婦と子> 回答延数 19,523			
順位	駅名	都県名	得票率
1位	今住んでいる街	-	33.85%
2位	特にない	-	10.08%
3位	吉祥寺	東京都	3.91%
4位	横浜	神奈川県	2.27%
5位	鎌倉	神奈川県	1.26%
6位	二子玉川	東京都	1.17%
7位	恵比寿	東京都	1.12%
8位	自由が丘	東京都	1.06%
9位	武蔵小杉	神奈川県	0.98%
10位	浦和	埼玉県	0.84%
10位	品川	東京都	0.84%

- ・ 20-30歳代では吉祥寺・横浜・恵比寿・新宿A・武蔵小杉が、40-50歳代では鎌倉・自由が丘・北千住が、60歳以上では田園調布・浦和が10位以内にランクイン。
- ・ 単身者では池袋・中野・北千住・中目黒が、夫婦のみでは鎌倉・自由が丘・二子玉川が、夫婦と子どもでは武蔵小杉・浦和・品川が10位以内にランキング。
- ・ 年齢が上がると、今住んでいる街と特にないが増えるのが特徴的。

住みたい行政区ランキング フリーワードで入力された回答を表記揺れ等を修正して集計。

<総合> 回答延数 51,013		
順位	行政区名	得票率
1位	特にない	46.86%
2位	今住んでいる行政区	27.21%
3位	東京都港区	3.13%
4位	東京都世田谷区	2.39%
5位	東京都文京区	1.34%
6位	東京都渋谷区	1.25%
7位	東京都千代田区	1.18%
8位	東京都目黒区	1.17%
9位	東京都杉並区	1.14%
10位	東京都新宿区	1.06%
11位	東京都品川区	0.98%
12位	東京都中央区	0.97%
13位	東京都武蔵野市	0.83%
14位	東京都江戸川区	0.60%
15位	東京都豊島区	0.59%
16位	東京都中野区	0.55%
17位	東京都練馬区	0.43%
18位	東京都江東区	0.42%
19位	東京都台東区	0.42%
20位	東京都北区	0.37%
21位	東京都大田区	0.36%
22位	神奈川県鎌倉市	0.36%
23位	埼玉県さいたま市浦和	0.34%
24位	東京都府中市	0.32%
25位	東京都足立区	0.25%
26位	神奈川県藤沢市	0.25%
27位	埼玉県さいたま市大宮	0.23%
28位	千葉県浦安市	0.23%
29位	東京都墨田区	0.21%
30位	東京都立川市	0.20%

<20-30歳代> 回答延数 16,194		
順位	行政区名	得票率
1位	特にない	50.35%
2位	今住んでいる行政区	21.06%
3位	東京都港区	3.81%
4位	東京都世田谷区	2.38%
5位	東京都渋谷区	1.46%
6位	東京都杉並区	1.36%
6位	東京都文京区	1.36%
8位	東京都目黒区	1.30%
9位	東京都新宿区	1.27%
10位	東京都千代田区	1.26%

<40-50歳代> 回答延数 26,074		
順位	行政区名	得票率
1位	特にない	46.83%
2位	今住んでいる行政区	27.56%
3位	東京都港区	2.98%
4位	東京都世田谷区	2.39%
5位	東京都文京区	1.38%
6位	東京都渋谷区	1.21%
7位	東京都目黒区	1.18%
8位	東京都千代田区	1.18%
9位	東京都中央区	1.11%
10位	東京都杉並区	1.06%

<60歳以上> 回答延数 8,745		
順位	行政区名	得票率
1位	特にない	40.53%
2位	今住んでいる行政区	37.54%
3位	東京都世田谷区	2.40%
4位	東京都港区	2.33%
5位	東京都文京区	1.20%
6位	東京都千代田区	1.02%
7位	東京都武蔵野市	0.97%
8位	東京都渋谷区	0.97%
9位	東京都杉並区	0.94%
10位	東京都中央区	0.93%

<单身> 回答延数 18,775		
順位	行政区名	得票率
1位	特にない	50.09%
2位	今住んでいる行政区	23.94%
3位	東京都港区	3.56%
4位	東京都世田谷区	2.22%
5位	東京都渋谷区	1.64%
6位	東京都新宿区	1.50%
7位	東京都目黒区	1.27%
8位	東京都千代田区	1.18%
9位	東京都文京区	1.13%
10位	東京都杉並区	0.99%

<夫婦のみ> 回答延数 12,188		
順位	行政区名	得票率
1位	特にない	44.97%
2位	今住んでいる行政区	29.63%
3位	東京都港区	3.04%
4位	東京都世田谷区	2.45%
5位	東京都文京区	1.43%
6位	東京都杉並区	1.20%
7位	東京都千代田区	1.19%
8位	東京都目黒区	1.18%
9位	東京都渋谷区	1.06%
10位	東京都品川区	1.04%

<夫婦と子> 回答延数 20,050		
順位	行政区名	得票率
1位	特にない	44.99%
2位	今住んでいる行政区	28.79%
3位	東京都港区	2.78%
4位	東京都世田谷区	2.52%
5位	東京都文京区	1.49%
6位	東京都杉並区	1.24%
7位	東京都千代田区	1.17%
8位	東京都目黒区	1.07%
9位	東京都中央区	1.04%
10位	東京都渋谷区	1.00%

- ・ 各年代上位に港区・世田谷区・渋谷区が、60歳以上では武蔵野市が10位以内にランキング。60歳以上の1位は世田谷区。
- ・ 単身者では新宿区が、10位以内にランキング。
- ・ 年齢が上がると、特にないが減少し、今住んでいる行政区が増加する。

⑦ 穴場の街(駅)のランキング

- 1-5位は「市ヶ谷・北山田・南阿佐ヶ谷・柏の葉キャンパス・江田」
- 20-30歳代では「武蔵境・武蔵浦和・南浦和」、40-50歳代では「戸越G・勝どき・白楽」、60歳以降では「勝どき・東松原・山手」などが上位
- 単身では、「武蔵境・大崎・池尻大橋」、夫婦のみでは「勝どき・大崎・辻堂」、夫婦と子どもでは「住吉・桜新町・駒沢大学」などが上位に

住みこちの集計対象駅のうち、住みたい街(駅)としての投票が100位以下(68票以下)の駅のランキング。

<総合> 回答者30名以上					<20-30歳代> 回答者30名以上					<40-50歳代> 回答者30名以上					<60歳以上> 回答者10名以上				
順位	駅名	都県名	評点	N	順位	駅名	都県名	評点	N	順位	駅名	都県名	評点	N	順位	駅名	都県名	評点	N
1位	市ヶ谷	東京都	1.21	33	1位	武蔵境	東京都	1.03	32	1位	戸越G	東京都	1.06	35	1位	勝どき	東京都	1.32	19
2位	北山田	神奈川県	1.20	49	2位	武蔵浦和	埼玉県	1.00	39	2位	勝どき	東京都	1.04	46	2位	東松原	東京都	1.30	10
3位	南阿佐ヶ谷	東京都	1.20	45	3位	南浦和	埼玉県	1.00	31	3位	白楽	神奈川県	1.03	31	3位	山手	神奈川県	1.27	11
4位	柏の葉キャンパス	千葉県	1.20	30	4位	幕張G	千葉県	1.00	30	4位	白金高輪	東京都	1.03	34	4位	上野毛	東京都	1.24	17
5位	江田	神奈川県	1.17	30	5位	池尻大橋	東京都	0.97	34	5位	武蔵境	東京都	1.00	54	5位	都立大学	東京都	1.19	16
6位	築地A	東京都	1.15	48	6位	南流山	千葉県	0.95	37	6位	月島	東京都	1.00	43	6位	金沢文庫	神奈川県	1.18	11
7位	都立大学	東京都	1.13	63	7位	辻堂	神奈川県	0.91	35	7位	大崎	東京都	1.00	36	7位	大崎	東京都	1.17	18
8位	代々木公園G	東京都	1.12	42	8位	駒沢大学	東京都	0.89	37	8位	鎌取	千葉県	1.00	30	8位	早稲田	東京都	1.17	12
8位	大岡山	東京都	1.12	42	9位	高田馬場	東京都	0.87	31	9位	木場	東京都	0.98	45	9位	南大沢	東京都	1.15	13
10位	森下	東京都	1.10	40	10位	南越谷G	埼玉県	0.83	30	10位	センター北	神奈川県	0.97	34	10位	桜新町	東京都	1.13	16
11位	東松原	東京都	1.10	30	11位	成増G	東京都	0.81	43	11位	大山	東京都	0.97	30	11位	東久留米	東京都	1.10	10
12位	大崎	東京都	1.09	79	12位	朝霞	埼玉県	0.79	38	12位	北浦和	埼玉県	0.93	55	11位	めじろ台	東京都	1.10	10
13位	本郷三丁目	東京都	1.09	34	13位	蘇我	千葉県	0.77	35	13位	山手	神奈川県	0.91	34	11位	石川台	東京都	1.10	10
14位	勝どき	東京都	1.08	91	14位	千歳烏山	東京都	0.77	39	14位	千歳ニュータウン中央	千葉県	0.91	45	14位	護国寺	東京都	1.09	11
15位	白金高輪	東京都	1.06	62	15位	志木	埼玉県	0.75	48	15位	与野	埼玉県	0.91	43	14位	桜上水	東京都	1.09	11
16位	若葉台	神奈川県	1.06	31	16位	大泉学園	東京都	0.74	31	16位	藤が丘	神奈川県	0.90	30	14位	北山田	神奈川県	1.09	11
17位	東池袋	東京都	1.06	33	17位	武蔵新城	神奈川県	0.74	34	17位	住吉	東京都	0.90	39	17位	相模大野	神奈川県	1.08	13
18位	センター南	神奈川県	1.06	54	18位	武蔵小金井	東京都	0.73	44	18位	桜新町	東京都	0.89	54	17位	センター南	神奈川県	1.08	13
19位	等々力	東京都	1.04	48	19位	上板橋	東京都	0.73	33	19位	東陽町	東京都	0.88	50	17位	鶴沼海岸	神奈川県	1.08	13
20位	白楽	神奈川県	1.04	54	20位	北池袋A	東京都	0.72	36	20位	喜多見	東京都	0.88	32	17位	大島	東京都	1.08	13
21位	代田橋	東京都	1.03	33															
22位	印西牧の原	千葉県	1.02	41	<単身> 回答者30名以上					<夫婦のみ> 回答者20名以上					<夫婦と子ども> 回答者30名以上				
23位	護国寺	東京都	1.02	44	順位	駅名	都県名	評点	N	順位	駅名	都県名	評点	N	順位	駅名	都県名	評点	N
24位	センター北	神奈川県	1.02	54	1位	武蔵境	東京都	1.10	42	1位	勝どき	東京都	1.25	32	1位	住吉	東京都	1.12	33
25位	南大沢	東京都	1.02	58	2位	大崎	東京都	1.08	36	2位	大崎	東京都	1.14	22	2位	桜新町	東京都	1.08	37
26位	月島	東京都	1.00	71	3位	池尻大橋	東京都	1.05	41	3位	辻堂	神奈川県	1.13	24	3位	駒沢大学	東京都	1.00	33
27位	巢鴨	東京都	1.00	66	4位	両国	東京都	1.00	32	3位	金沢文庫	神奈川県	1.13	24	4位	千歳烏山	東京都	0.98	45
28位	茗荷谷	東京都	1.00	50	5位	用賀	東京都	1.00	30	5位	武蔵浦和	埼玉県	1.08	25	5位	西馬込	東京都	0.98	43
29位	本川越G	埼玉県	1.00	46	6位	溝の口G	神奈川県	0.81	31	6位	土呂	埼玉県	1.05	21	6位	武蔵境	東京都	0.95	43
29位	鎌取	千葉県	1.00	46	7位	明大前	東京都	0.80	35	6位	藤が丘	神奈川県	1.05	21	7位	西新井	東京都	0.94	33
31位	不動前	東京都	1.00	32	8位	鷺ノ宮	東京都	0.79	34	8位	稲毛海岸	千葉県	1.04	25	8位	桜見川浜	千葉県	0.93	30
32位	上野毛	東京都	0.98	59	9位	東陽町	東京都	0.77	35	9位	千歳ニュータウン中央	千葉県	1.03	29	9位	石神井公園	東京都	0.92	38
33位	五反田	東京都	0.98	52	10位	千歳船橋	東京都	0.77	39	10位	木場	東京都	1.00	24	10位	豊田	東京都	0.92	36
34位	武蔵境	東京都	0.98	102	11位	桜新町	東京都	0.77	30	11位	相模大野	神奈川県	1.00	20	11位	武蔵新城	神奈川県	0.91	44
35位	千駄木	東京都	0.98	47	12位	南浦和	埼玉県	0.76	38	12位	東陽町	東京都	0.96	26	11位	与野	埼玉県	0.91	44
36位	仲町台	神奈川県	0.98	46	13位	ときわ台	東京都	0.74	31	13位	赤塚G	東京都	0.96	24	13位	千歳ニュータウン中央	千葉県	0.91	43
37位	西小山	東京都	0.98	40	14位	武蔵小金井	東京都	0.74	53	14位	鷺沼	神奈川県	0.96	23	14位	勝どき	東京都	0.90	31
38位	中川	神奈川県	0.97	31	15位	祖師ヶ谷大蔵	東京都	0.74	34	15位	都立大学	東京都	0.95	22	15位	東小金井	東京都	0.90	30
39位	初台	東京都	0.97	58	16位	千歳烏山	東京都	0.72	57	16位	新川崎G	神奈川県	0.95	20	16位	綱島	神奈川県	0.87	39
40位	大倉山	神奈川県	0.96	56	17位	上板橋	東京都	0.72	46	17位	南浦和	埼玉県	0.94	31	17位	幕張G	千葉県	0.87	38
41位	戸越G	東京都	0.96	54	18位	亀戸	東京都	0.72	46	18位	幕張本郷G	千葉県	0.90	21	18位	西葛西	東京都	0.86	42
42位	市が尾	神奈川県	0.96	49	19位	登戸	神奈川県	0.71	35	19位	武蔵中原	神奈川県	0.90	21	19位	東戸塚	神奈川県	0.86	35
43位	中央林間	神奈川県	0.96	46	20位	大塚	東京都	0.71	58	20位	東神奈川G	神奈川県	0.90	20	20位	南越谷	埼玉県	0.84	32
44位	浜田山	東京都	0.95	43															
45位	三鷹台	東京都	0.95	42															
46位	白山	東京都	0.95	38															
47位	木場	東京都	0.95	75															
48位	落合南長崎	東京都	0.94	51															
49位	馬喰町A	東京都	0.94	33															
50位	早稲田	東京都	0.94	47															

■「どこに住んでも住みこちはプラス」

- ・ 今回調査対象の1224駅のうち、住みこち評価(居住者の居住満足度評価)平均がマイナスだったのはわずか13駅しかない。
- ・ 住みたい街ランキングなど様々な街の評価指標はあるが、首都圏のどこに住んだとしても、それが失敗したと思うようなことはほぼないと考えて良い。日本は素晴らしい住環境を作り上げたとも言える。

■「今のところが好き」が主流派

- ・ 住みたい駅は年齢が上がるに従って、「今住んでいる駅」は23.6%(20-30歳代)→32.6%(40-50歳代)→43.0%(60歳以上)と、「希望の駅はとくにない」も9.2%(20-30歳代)→11.4%(40-50歳代)→13.9%(60歳以上)と上昇していく。「今のところが好き」が、若年層でも一定程度占めるが、年齢が上がる则ち半数近くを占めるようになっていく。
- ・ 年齢の上昇とともに社会移動率は大きく低下していくことが知られているが、自治体のプロモーションとしては若年層のほうが訴求しやすく、年齢の上昇や子どもの就学等によってプロモーションの訴求がやりにくくなるということが示唆されている。また、家の購入後にはさらに社会移動が減少するため、自治体からすれば持家購入前の夫婦の流入が最もその後の定着率等も良いということも考えられる。
- ・ 非居住者の評価よりも居住者の評価のほうが高い傾向が明確に見られ、居住者からマイナス評価を受けている自治体がほぼないという結果からも、「住めば都」といった面もある。

■穴場の街はたくさんある

- ・ 「穴場だと思う街(駅)はどこですか」という設問で、穴場の駅が紹介されることもあるが、本来の穴場という定義を考え、本調査では「居住者の住みこち評価は高い」が「住みたい街ランキングにあまり出てこない」街(駅)を穴場の街とした。
- ・ しかし、そのような駅は大量に存在し、首都圏は穴場の駅だらけ、という結果になった。単に有名でイメージしやすい駅が住みやすいとは限らず、首都圏には1500以上の駅があり、実はどこにでも穴場の街はあるのである。そして自分が住みやすいと感じて満足しているのであれば、それに優るものはない。

■住みこちの地域分布には特徴がある

- ・ 駅の住みこちランキングを都県別に見ると、東京都の上位30位は全て評点が1を超えるのに対して、神奈川県では評点1を超えるのは8位まで、千葉県では4位まで、埼玉県では1位のみとなっている。
- ・ このことから、住みこちが良い(と居住者が感じている)駅は、東京23区に多いことになる。

■住みたい街ランキングと住みこちは関係がない

- ・ 住みたい街については、フリーワード入力の結果を集計しているが、そもそも住みたい街(駅)の圧倒的1位は「今住んでいる駅」であり31.6%を占める。続いて「特に希望の駅はない」が11.2%を占めている。
- ・ 住みたい駅の第一位は吉祥寺であるが、その得票率はわずか3.5%に過ぎない。そもそも住みたい街ランキングは単なる人気投票であり、街の因子等との関係性も極めて薄く、住みこちとの相関も極めて薄い。
- ・ 実際、住みたい街上位10のうち、すみこちの上位50位に入っているのは、恵比寿(6位)・自由が丘(14位)・横浜(40位)のみである。
- ・ 住みこちランキングでは、地域に対する「住む」「働く」「遊ぶ」という意識が混在している可能性がある。

■住んでいないひと(非居住者)には住みこちはわからない

- ・ 住みこちランキング上位10位以内に入っていて、非居住者評価の上位10位に入っていない行政区は、渋谷区・武蔵野市・浦安市・横浜市都筑区の4つがある。逆に非居住者評価の上位10のうち、世田谷区・横浜市青葉区・杉並区・国分寺市4つが住みこち上位10に含まれていない。
- ・ 住みこちと非居住者評価の両方で上位10に入ったのは、千代田区・中央区・港区・文京区・目黒区・国立市の6つである。
- ・ また、総じて非居住者のほうが評価が低く、居住者の評価のほうが高いことが多い。
- ・ 非居住者は回答への欠損が非常に多く、実際に住んでみないとわからない項目については、わからない＝欠損となったと考えられる。
- ・ 欠損値が少ないのは、渋谷区・新宿区・港区・品川区・世田谷区といった都心に多く、実際に行政サービスの内容等を正確に認知しているかどうかはわからないが、遊びや仕事で行ったことがあるため、回答しやすいのかもしれない。
- ・ 行政サービスの欠損についても同様の傾向であるが、半数以上が欠損となっており、各自治体の行政サービスについて非居住者はほとんど正確な理解ができていないと考えられる。

■行政区の評価は、駅別評価の積み上げにはならない

- ・ 行政区には多数の駅が含まれるが、駅毎の評価の積み上げが行政区全体の評価には必ずしも繋がらない。首都圏では行政区が比較的広く人口も多いため、特定の駅で評価が高くても、同じ行政区の他の駅では評価が異なる、といったことも考えられるからである。
- ・ ただし、行政サービスについては、駅毎の差異は基本的にはないため、保育や教育、介護、ゴミ収集といった評価については行政区単位の評価には意味があると考えられる。
- ・ 広い行政区の場合には、行政区内を細分化して評価を行うことも考えられる。その場合、評価対象となる地域が比較的小さくなるため駅毎の評価の積み上げと近似していく可能性もある。例えば、世田谷区には、世田谷・玉川・北沢・砧・烏山5つの支所があり、それに準拠して地域を細分化することが出来る。

■住みこちにプラスの因子とマイナスの因子がある

- ・ 住みこちに関連する54項目の設問について因子分析を行ったところ 8つの因子(①親しみやすさ、②静かさ・治安、③交通利便性、④生活利便性、⑤イメージ、⑥津波地盤の安心感、⑦行政サービス、⑧家賃や物価の安さ)が抽出された。
- ・ 住みこちを目的変数として、因子と性別・年齢・世帯年収・子ども有無・婚姻の有無・持家かどうか・居住年数・建物満足度を説明変数として順序プロビット分析を行ったところ、⑦行政サービスと⑧物価については、住みこちにマイナスの影響がある(行政サービスが良ければ住みこちが下がり、物価が安いと住みこちが下がる)という結果になった。物価の影響は比較的大きい。
- ・ この解釈は容易ではないが、住みこちが良いことで行政サービスへの需要が増加し結果的にサービスレベルが下がったと考えることが考えられる。また、そうした場所では行政サービスの代替として民間市場が発達していることも要因として考えられる。物価については、環境やアメニティが充実している場所の満足度が高いとすれば、それだけ地価も高くなり、物価を押し上げているということも考えられる。
- ・ また、これらの8つの因子の住みこちに対する影響(編回帰係数)にも違いがあり、①親しみやすさ因子: 0.378、②静かさ治安因子: 0.361、③交通利便性因子: 0.329の影響が大きい。次に④生活利便性因子: 0.290、⑤イメージ因子: 0.174が続く。また、建物に対する満足度もすみこちに0.449とかなり大きな影響を及ぼすことが示されている。

■因子のレーダーチャートで街の特徴がわかる

- ・ 住みこちを構成する8つの因子を駅・行政区毎にレーダーチャートにしてみると、その駅・行政区のイメージがよく把握できる。
- ・ 住みこち評価の高い行政区はバランス良く8因子が広がる形になっている。浦安市には特徴があり、津波地盤安心因子だけがマイナスの形になっている。
- ・ 行政区のレーダーチャートは、様々な駅・地域の評価が総合されてものであるため特徴が消えやすい(平均化されやすい)が駅のレーダーチャートではより特徴が明確になる。
- ・ 駅では、住みこち上位の広尾や市ヶ谷などでは8因子の多くの評価の高いことがわかる。一方新宿Aなどでは8因子で構成されるレーダーチャートの面積がかなり小さい。

■世帯の置かれている状況によって住みこちは異なる

- ・ 住みこち評価を、年代別・世帯形態別・既婚世帯年収別に見ていくとランキング上位が異なる。
- ・ 20歳代では白金高輪・武蔵境・駒込・池尻大橋・南阿佐ヶ谷といった駅が並び、30代になると高円寺・代々木公園G・自由ヶ丘・柏の葉キャンパスといったファミリーが多そうな駅が並ぶ。40-50代では恵比寿・広尾・北山田・等々力・築地Aといった良好な住宅地が並び、都心回帰の傾向も見取れる。60歳以上では、勝どき・東松原・青葉台・山手・清澄白河といった駅になる。
- ・ 単身者では目白・白金高輪・代田橋・南阿佐ヶ谷といった駅が上位にくるが、夫婦のみでは南浦和・中野・経堂・川口・浦和といった駅が上位にくる。そして子どもあり夫婦では日本橋京橋A・与野・清澄白河・たまプラーザ・柏の葉キャンパスといった駅が上位にくる。
- ・ このような顔ぶれを見ると、単身のうちは比較的都心に近い駅を選択し、結婚すると共働きも多いため世帯年収があがって住み替え、子どもが生まれたタイミングでさらに住み替えるということも行われているようである。
- ・ また、今後の検証課題ではあるが、自分と同一ようなライフスタイル・生活水準のひとが多い場所が、ひとりひとりにとって住みこちのよい場所なのかもしれない。

■回答者数が30に満たなかった駅について

- ・ 回答者数が30に満たなかったためランキングの対象外となった駅には、来年以降の調査による回答者数の積み上げによって上位にランクインしてくる可能性があるものが複数含まれている。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本レポートを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2019〈首都圏版〉」と出所の表記をお願いします。
- 報道関係者向けに、本レポートの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究を目的とする場合、本調査の個票データについて提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。

＜本件に関するお問い合わせ＞

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174