

住みたい街ランキング2025 <関西版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <関西版>」として集計しました。

住みたい街（駅）
ランキングTOP3

1位：梅田A（大阪府）
2位：西宮北口（兵庫県）
3位：神戸三宮A（兵庫県）

住みたい街（自治体）
ランキングTOP3

1位：兵庫県西宮市
2位：東京23区
3位：神戸市中央区

■ 住みたい街（駅）ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	529	1.8%
2位	3位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	442	1.5%
3位	2位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	414	1.4%
4位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	334	1.1%
5位	5位	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	210	0.7%
6位	7位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	191	0.6%
7位	8位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	185	0.6%
8位	6位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	162	0.5%
9位	-	兵庫県 姫路(JR山陽本線)	133	0.4%
10位	10位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	126	0.4%
特になし			13,843	46.2%
今住んでいる街			3,489	11.6%

回答者数 29,982名

■ 住みたい街（自治体）ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	兵庫県 西宮市	393	1.3%
2位	2位	東京都 東京23区	293	1.0%
3位	4位	兵庫県 神戸市中央区	220	0.7%
4位	3位	大阪府 大阪市北区	213	0.7%
5位	5位	兵庫県 明石市	158	0.5%
6位	6位	大阪府 大阪市天王寺区	152	0.5%
7位	9位	兵庫県 神戸市東灘区	124	0.4%
8位	10位	大阪府 大阪市福島区	115	0.4%
9位	16位	大阪府 豊中市	111	0.4%
10位	7位	大阪府 吹田市	103	0.3%
11位	8位	兵庫県 芦屋市	101	0.3%
12位	11位	福岡県 福岡市	97	0.3%
13位	15位	大阪府 大阪市中央区	96	0.3%
14位	12位	大阪府 高槻市	92	0.3%
	17位	神奈川県 横浜市	92	0.3%
16位	14位	滋賀県 草津市	88	0.3%
17位	-	沖縄県 那覇市	85	0.3%
18位	18位	兵庫県 神戸市灘区	72	0.2%
	-	沖縄県 沖縄市	72	0.2%
20位	12位	奈良県 奈良市	66	0.2%
特になし			15,696	52.4%
今住んでいる街			6,505	21.7%

回答者数 29,982名

- ※ 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（area）を付記しています。
- ※ 【梅田A】梅田・大阪梅田（阪急神戸線／阪神本線）・大阪・北新地・西梅田・東梅田、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮（阪急神戸線／阪神本線／神戸高速鉄道東西線）・三宮・花時計前、【神戸A】高速神戸・神戸・ハーバーランド、【明石A】明石・山陽明石、【高槻A】高槻・高槻市、【天王寺A】阿倍野（地下鉄谷町線／阪堺電気軌道上町線）・大阪阿部野橋・天王寺（地下鉄御堂筋線／JR大阪環状線）・天王寺駅前、【なんばA】大阪難波・JR難波・なんば・難波
- ※ 「住みたい街ランキング」は、2025年の回答のみで集計しています。
- ※ 「住みたい街（駅）ランキング」は、関西エリア居住者の2025年の回答を関西エリアの駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街（自治体）ランキング」は、関西エリア居住者の2025年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 「住みたい街（駅）ランキング」は、昨年の順位がTOP10圏外、また、「住みたい街（自治体）ランキング」は、昨年の順位がTOP20圏外のときは、「-」と表示しています。
- ※ 「住みたい街ランキング」では、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・堺市・京都市・神戸市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこころランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>）をご参照ください。

また、「住みこころランキング」WEBサイトでは、「住みこころ」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜＜詳細データについて＞＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこころに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■住みたい街（駅）トップは、3年連続で梅田A

1位は3年連続で、梅田A〔梅田・大阪梅田（阪急神戸線／阪神本線）・大阪・北新地・西梅田・東梅田を統合〕です。2位は西宮市に位置する西宮北口（阪急神戸線）で、昨年3位から順位を上げました。3位は、神戸三宮A〔三ノ宮・神戸三宮（阪急神戸線／阪神本線／神戸高速鉄道東西線）・三宮・花時計前を統合〕です。トップ10内では、9位に姫路（JR山陽本線）が新たにランクインしています。

■住みたい街（自治体）トップは、7年連続で兵庫県西宮市

7年連続で、兵庫県西宮市が1位に輝きました。2位は4年連続で、東京23区です。3位は兵庫県神戸市中央区で、昨年4位から一つ順位を上げました。トップ10内では、大阪府豊中市が、昨年16位から順位を上げて9位となっています。11位～20位では、17位に沖縄県那覇市、18位に同率で沖縄県沖縄市が新たにランクインしています。

■今住んでいる街肯定派は、74.1%

「住みたい街（自治体）」では、「住みたい街が特でない」52.4%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.7%の合計が74.1%で、約4分の3の人が今住んでいる街を評価する結果となっています。

■住みたい街を選んだ理由は、生活・交通便利性の良さと、綺麗な街並み、おしゃれな環境への憧れ

トップ3の「住みたい街」を選んだ理由は、生活や交通の利便性が良い街であり、さらに街並みの美しさ、おしゃれな環境への憧れ等を挙げるコメントが多く見られます。一方で、「住んでいない理由」については、家賃や物件の価格や、通勤のしにくさ等を挙げるコメントが多くなっています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西エリア（大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県）居住の20歳以上の男女、合計29,982名を対象に集計。
 [男女比] 男性54.1%：女性45.9%
 [未既婚] 未婚38.5%：既婚61.5% [子ども] なし41.5%：あり58.5%
 [世代比] 20歳代9.1%、30歳代16.7%、40歳代22.5%、50歳代27.0%、60歳代18.4%、70歳代6.3%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：29,982名）
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらフフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロンティア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこころランキング」WEBサイトでは、「住みこころ」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp

住みたい街ランキングTOP3の「住みたい理由」&「住んでいない理由」(駅・自治体)

順位・駅	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】梅田A 大阪府大阪市北区	<ul style="list-style-type: none"> ● お買い物に便利、各路線へ乗り入れしやすい。(女性・48歳・既婚・管理職・大阪市北区) ● 職場が近く、商業施設も多く便利。(男性・26歳・未婚・製造・現場作業職・西宮市) ● 何でも近くに揃っている。子供の習い事とかの選択肢が広がる。(女性・47歳・既婚・パート・和歌山市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 家賃が高い お金がない。(男性・40歳・未婚・管理職・朝来市) ▲ 不動産価格が高すぎる。(女性・34歳・既婚・専業主婦・伊丹市) ▲ 職場が遠くなる。家を所有している。(女性・37歳・既婚・現業職・姫路市)
【2位】西宮北口 兵庫県西宮市	<ul style="list-style-type: none"> ● 実家が近く、大阪にも神戸にもアクセスが良い。また、大型のショッピングモールがあり、非常に便利。(女性・39歳・既婚・パート・神戸市灘区) ● おしゃれで洗練されており、近くに商業施設もあって賑やかさも感じられる。(女性・23歳・未婚・事務職・神戸市東灘区) ● 商業施設が多数あり、三宮や大阪にもアクセスが良い。(男性・40歳・未婚・無職・神戸市西区) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 家賃が高く、なかなか手が出ない。(女性・23歳・未婚・事務職・神戸市東灘区) ▲ 通勤時間が長くなる。(女性・28歳・未婚・事務職・尼崎市) ▲ 家賃が高すぎる。夫の仕事場から遠くなる。(女性・39歳・既婚・パート・神戸市灘区)
【3位】神戸三宮A 兵庫県神戸市中央区	<ul style="list-style-type: none"> ● 便利で、近くにオシャレな飲食店が多い。(男性・52歳・未婚・製造・現場作業職・伊丹市) ● 海が近くおしゃれ。(女性・58歳・既婚・専業主婦・和歌山市) ● 海と山と都会全部ある。(男性・42歳・既婚・営業職・河内長野市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 家賃、車庫代が高い。(男性・52歳・未婚・製造・現場作業職・神戸市北区) ▲ 勤務先から遠い。(女性・28歳・未婚・製造・現場作業職・草津市) ▲ 別の地域に住宅を購入したから。(男性・63歳・既婚・事務職・宝塚市)

順位・自治体	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】 兵庫県西宮市	<ul style="list-style-type: none"> ● 閑静な場所で、教育感度も高く、ショッピングモールもたくさんあり、交通の利便性が高い。(男性・27歳・既婚・営業職・吹田市) ● 治安が良さそうで、梅田にも三宮にもどっちにも行ける距離だから。(女性・31歳・既婚・専業主婦・川西市) ● 以前住んでいた。なんでもあって住みやすい、きれい。(女性・40歳・既婚・専業主婦・大阪市生野区) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 住宅取得が高額で困難だった。(女性・64歳・既婚・アルバイト・豊能郡豊能町) ▲ 配偶者の職場が遠い。(女性・37歳・既婚・専業主婦・川辺郡猪名川町) ▲ 実家から遠い。(女性・59歳・既婚・パート・豊中市)
【2位】 東京23区	<ul style="list-style-type: none"> ● 以前に住んでいて良かったから。(女性・56歳・既婚・パート・大津市) ● オシャレで、洗練されている。(女性・61歳・既婚・アルバイト・京都市下京区) ● なんでも揃ってるから。(男性・54歳・既婚・営業職・奈良市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 会社から遠い、物価高い。(女性・39歳・既婚・専業主婦・生駒郡三郷町) ▲ 勤務地から遠く通勤に適さない。(男性・40歳・既婚・会社経営者・役員・京都市上京区) ▲ 今住んでいる地域に子供と両親がいるから。(女性・56歳・既婚・パート・大津市)
【3位】 兵庫県神戸市中央区	<ul style="list-style-type: none"> ● 栄えているが、閑静で住みやすいそう。(男性・27歳・未婚・自営業・自由業・豊中市) ● 商業施設が多くあり、街が綺麗。(女性・27歳・既婚・専業主婦・神戸市長田区) ● 交通の便がいい、おしゃれ。(女性・34歳・既婚・事務職・和歌山市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 家賃が高い。(女性・24歳・未婚・技術・研究職・神戸市兵庫区) ▲ 会社が遠い。(男性・44歳・既婚・事務職・大阪市北区) ▲ 持ち家が有り、職場が近いから。(男性・63歳・既婚・管理職・朝来市)

住みたい街ランキング2025 <関西版> 駅 回答者属性別TOP10

- 年代別トップ4の顔ぶれは、順位の違いはあれど、どの年代でも大きな違いはなく、昨年に引き続き「住みたい街（駅）」のトップ4が並ぶ結果となっています。20-50歳代の世代には繁華街で賑わう梅田Aが1位ですが、60歳代以上の年代では、京都市下京区に位置する京都が昨年2位から一つ順位を上げて1位となっています。
- 20-30歳代では、9位に芦屋と箕面が新たに同率でランクインしています。40-50歳代では、10位に姫路が新たにランクインしています。60歳以上では、西宮、芦屋川、姫路がランクインしており、トップ10には兵庫県の駅が7つ並ぶ結果となっています。
- 40歳未満の男性および女性、50歳未満の夫婦子どもありの各属性で、今年も梅田Aが1位です。また、40歳未満の女性および50歳未満の夫婦子どもありの家庭のトップ4は、順位の違いはあるものの、同じ顔ぶれがランクインしています。
- 年齢が上がるにつれ、「住みたい街は特にない」「今住んでいる街に住み続けたい」という回答の比率が上昇する傾向があります。

<20-30歳代>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	大阪府	梅田A(JR東海道本線)	209	2.7%
2位	2位	兵庫県	神戸三宮A(JR東海道本線)	141	1.8%
3位	3位	兵庫県	西宮北口(阪急神戸線)	134	1.7%
4位	4位	京都府	京都(JR東海道本線)	90	1.2%
5位	5位	兵庫県	明石A(JR山陽本線)	65	0.8%
	6位	大阪府	天王寺A(JR大阪環状線)	65	0.8%
7位	9位	大阪府	高槻A(JR東海道本線)	64	0.8%
8位	7位	兵庫県	神戸A(JR山陽本線)	59	0.8%
9位	-	兵庫県	芦屋(JR東海道本線)	43	0.6%
	-	大阪府	箕面(阪急箕面線)	43	0.6%
特にない				3,468	44.9%
今住んでいる街				617	8.0%

回答者数 7,730名

<40-50歳代>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	大阪府	梅田A(JR東海道本線)	254	1.7%
2位	3位	兵庫県	西宮北口(阪急神戸線)	220	1.5%
3位	2位	兵庫県	神戸三宮A(JR東海道本線)	218	1.5%
4位	4位	京都府	京都(JR東海道本線)	154	1.0%
5位	5位	兵庫県	神戸A(JR山陽本線)	107	0.7%
6位	7位	大阪府	天王寺A(JR大阪環状線)	95	0.6%
7位	6位	大阪府	高槻A(JR東海道本線)	87	0.6%
8位	8位	兵庫県	明石A(JR山陽本線)	72	0.5%
9位	10位	大阪府	なんばA(JR関西本線)	66	0.4%
10位	-	兵庫県	姫路(JR山陽本線)	65	0.4%
特にない				7,003	47.2%
今住んでいる街				1,664	11.2%

回答者数 14,830名

<60歳以上>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	2位	京都府	京都(JR東海道本線)	90	1.2%
2位	1位	兵庫県	西宮北口(阪急神戸線)	88	1.2%
3位	3位	大阪府	梅田A(JR東海道本線)	66	0.9%
4位	4位	兵庫県	神戸三宮A(JR東海道本線)	55	0.7%
5位	7位	兵庫県	神戸A(JR山陽本線)	44	0.6%
6位	5位	大阪府	高槻A(JR東海道本線)	40	0.5%
7位	7位	兵庫県	芦屋(JR東海道本線)	37	0.5%
8位	-	兵庫県	西宮(阪神本線)	30	0.4%
9位	-	兵庫県	芦屋川(阪急神戸線)	27	0.4%
10位	-	兵庫県	姫路(JR山陽本線)	26	0.4%
特にない				3,372	45.4%
今住んでいる街				1,208	16.3%

回答者数 7,422名

<40歳未満男性>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	大阪府	梅田A(JR東海道本線)	83	3.2%
2位	2位	兵庫県	神戸三宮A(JR東海道本線)	53	2.0%
3位	4位	兵庫県	西宮北口(阪急神戸線)	34	1.3%
4位	3位	京都府	京都(JR東海道本線)	32	1.2%
5位	6位	大阪府	高槻A(JR東海道本線)	25	1.0%
6位	9位	大阪府	なんばA(JR関西本線)	23	0.9%
7位	-	兵庫県	神戸A(JR山陽本線)	22	0.8%
8位	5位	大阪府	天王寺A(JR大阪環状線)	21	0.8%
9位	7位	兵庫県	明石A(JR山陽本線)	19	0.7%
10位	-	大阪府	箕面(阪急箕面線)	16	0.6%
特にない				1,150	44.3%
今住んでいる街				197	7.6%

回答者数 2,595名

<40歳未満女性>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	大阪府	梅田A(JR東海道本線)	126	2.5%
2位	3位	兵庫県	西宮北口(阪急神戸線)	100	1.9%
3位	2位	兵庫県	神戸三宮A(JR東海道本線)	88	1.7%
4位	4位	京都府	京都(JR東海道本線)	58	1.1%
5位	4位	兵庫県	明石A(JR山陽本線)	46	0.9%
6位	6位	大阪府	天王寺A(JR大阪環状線)	44	0.9%
7位	9位	大阪府	高槻A(JR東海道本線)	39	0.8%
8位	7位	兵庫県	神戸A(JR山陽本線)	37	0.7%
9位	-	兵庫県	芦屋(JR東海道本線)	31	0.6%
	-	滋賀県	草津(JR東海道本線)	31	0.6%
	-	兵庫県	西宮(阪神本線)	31	0.6%
	-	兵庫県	姫路(JR山陽本線)	31	0.6%
特にない				2,318	45.1%
今住んでいる街				420	8.2%

回答者数 5,135名

<50歳未満夫婦子どもあり>

順位	昨年	駅名		得票数	得票率
1位	1位	大阪府	梅田A(JR東海道本線)	104	2.0%
2位	2位	兵庫県	西宮北口(阪急神戸線)	100	1.9%
3位	3位	兵庫県	神戸三宮A(JR東海道本線)	86	1.7%
4位	4位	京都府	京都(JR東海道本線)	57	1.1%
5位	5位	兵庫県	明石A(JR山陽本線)	43	0.8%
6位	8位	兵庫県	神戸A(JR山陽本線)	42	0.8%
7位	6位	大阪府	高槻A(JR東海道本線)	38	0.7%
8位	9位	大阪府	天王寺A(JR大阪環状線)	31	0.6%
9位	-	兵庫県	西宮(阪神本線)	30	0.6%
10位	-	大阪府	豊中(阪急宝塚線)	29	0.6%
特にない				2,266	43.8%
今住んでいる街				627	12.1%

回答者数 5,169名