

2024年6月12日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

住みたい街ランキング2024 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、関西(大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県)居住者を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024＜関西版＞」として集計しました。

 住みたい街(駅)
 ランキングTOP3

 1位:梅田A(大阪府)
 2位:神戸三宮A(兵庫県)
 3位:西宮北口(兵庫県)

 住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3

 1位:兵庫県西宮市
 2位:東京23区
 3位:大阪府大阪市北区

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	554	1.8%
2位	2位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	407	1.3%
3位	3位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	401	1.3%
4位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	329	1.1%
5位	10位	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	194	0.6%
6位	5位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	192	0.6%
7位	7位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	187	0.6%
8位	6位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	183	0.6%
9位	-	兵庫県 西宮(JR東海道本線)	148	0.5%
10位	8位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	140	0.5%
特になし			13,596	45.0%
今住んでいる街			5,116	17.0%

回答者数 30,181名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	兵庫県 西宮市	488	1.6%
2位	2位	東京都 東京23区	397	1.3%
3位	3位	大阪府 大阪市北区	248	0.8%
4位	5位	兵庫県 神戸市中央区	211	0.7%
5位	4位	兵庫県 明石市	192	0.6%
6位	7位	大阪府 大阪市天王寺区	156	0.5%
7位	10位	大阪府 吹田市	133	0.4%
8位	6位	兵庫県 芦屋市	127	0.4%
9位	9位	兵庫県 神戸市東灘区	121	0.4%
10位	11位	大阪府 大阪市福島区	118	0.4%
11位	18位	福岡県 福岡市	101	0.3%
12位	13位	大阪府 高槻市	99	0.3%
	14位	奈良県 奈良市	99	0.3%
14位	12位	滋賀県 草津市	95	0.3%
15位	8位	大阪府 大阪市中央区	93	0.3%
16位	20位	大阪府 豊中市	90	0.3%
17位	20位	神奈川県 横浜市	85	0.3%
18位	19位	兵庫県 神戸市灘区	74	0.2%
19位	17位	大阪府 大阪市都島区	72	0.2%
20位	15位	京都府 京都市中京区	70	0.2%
	-	大阪府 箕面市	70	0.2%
特になし			15,729	52.1%
今住んでいる街			6,236	20.7%

回答者数 30,181名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【梅田A】梅田・大阪梅田(阪急神戸線/阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線/阪神本線/神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、【神戸A】高速神戸・神戸・ハーバーランド、【明石A】明石・山陽明石、【高槻A】高槻・高槻市、【天王寺A】阿倍野(地下鉄谷町線/阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線/JR大阪環状線)・天王寺駅前、【なんばA】大阪難波・JR難波・なんば・難波
- 「住みたい街ランキング」は、2024年の回答のみで集計しています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」は、関西エリア居住者の2024年の回答を関西エリアの駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、関西エリア居住者の2024年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」は、昨年の順位がTOP10外、また、「住みたい街(自治体)ランキング」は、昨年の順位がTOP20外のときは、「-」と表示しています。
- 「住みたい街ランキング」では、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・堺市・京都市・神戸市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みたい街(駅)トップは、2年連続で梅田A

トップ4は2年連続で、1位は梅田A[梅田・大阪梅田(阪急神戸線/阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田を統合]、2位は神戸三宮A[三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線/阪神本線/神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前を統合]、3位は西宮北口(阪急神戸線)、4位は京都(JR東海道本線)です。トップ10内では、5位に神戸A(高速神戸・神戸・ハーバーランドを統合)が昨年10位から順位を上げている他、9位に「住みたい(自治体)」1位の西宮市に位置する西宮(JR東海道本線)が新たにランクインしています。

■住みたい街(自治体)トップは、6年連続で兵庫県西宮市

1位は、6年連続で兵庫県西宮市です。2位と3位は3年連続で、2位は東京23区、3位は大阪府大阪市北区です。トップ20内では、20位に京都府京都市中京区と同率タイで大阪府箕面市が新たにランクインしています。関西の自治体以外からトップ20にランクインしているのは、2位の東京23区、11位の福岡県福岡市、17位の神奈川県横浜市の3自治体となっています。

■今住んでいる街肯定派は、72.8%

「住みたい街(自治体)」では、「住みたい街が特にない」52.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.7%の合計が72.8%で、半数以上が今住んでいる街を評価する結果となっています。

■住みたい街を選んだ理由は、生活・交通利便性の良さとおしゃれな環境への憧れ

トップ3の「住みたい街」を選んだ理由は、生活や交通の利便性が良い街であり、なおかつ街並みが綺麗、おしゃれな環境への憧れ等を挙げるコメントが多く見られます。一方で、「住んでいない理由」については、家賃の高さや通勤のしにくさ等を挙げるコメントが多くなっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西(大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県)居住の20歳以上の男女、合計30,181名を対象に集計。
[男女比] 男性50.3%:女性49.7%
[未婚] 未婚38.1%:既婚61.9% [子ども] なし41.5%:あり58.5%
[世代比] 20歳代11.4%、30歳代19.1%、40歳代22.2%、50歳代24.7%、60歳代16.3%、70歳代6.2%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:30,181名)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネージャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

住みたい街ランキングTOP3の「住みたい理由」&「住んでいない理由」(駅・自治体)

順位・駅	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】梅田A 大阪府大阪市北区	<ul style="list-style-type: none"> ● はなやかで賑わっていて見どころがたくさんあるから。(女性・51歳・既婚・専業主婦・神戸市垂水区) ● 買い物できるスポットがたくさんあるから。(女性・37歳・既婚・専業主婦・城陽市) ● いろいろな店があり、通勤にも便利。(男性・25歳・未婚・アルバイト・尼崎市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 職場から遠い。家賃が高い。(女性・40歳・既婚・技術・研究職・生駒市) ▲ 持ち家があるので。(女性・61歳・未婚・無職・守口市) ▲ 家の値段が高い。(男性・39歳・既婚・製造・現場作業職・高槻市)
【2位】神戸三宮A 兵庫県神戸市中央区	<ul style="list-style-type: none"> ● 街自体がオシャレで利便性が高く、憧れるから。(女性・34歳・既婚・専業主婦・松原市) ● 街が活気づいている。治安が良さそう。(女性・28歳・未婚・アルバイト・吹田市) ● 文化施設やお店が豊富だから。(女性・51歳・未婚・無職・伊丹市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 旦那さんの職場も私の実家からも離れて不便だから。(女性・34歳・既婚・専業主婦・松原市) ▲ 実家、勤務先から遠く現実的でない。(女性・34歳・既婚・パート・京都市左京区) ▲ 生まれ育った所に家があるから。(男性・55歳・既婚・製造・現場作業職・南あわじ市)
【3位】西宮北口 兵庫県西宮市	<ul style="list-style-type: none"> ● 交通の便がよく、商業施設や飲食店が充実している。(女性・63歳・未婚・専業主婦・尼崎市) ● 子育てに積極的。ショッピングモールがある。(女性・35歳・既婚・専業主婦・神戸市北区) ● 大阪にも神戸にも行きやすい。おしゃれ。(女性・33歳・未婚・技術職・川西市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 縁がない。地元が便利で、親や子供が慣れているから。(女性・48歳・未婚・製造・現場作業職・尼崎市) ▲ 土地や物価が高い、土地が狭い。(女性・33歳・未婚・技術職・神戸市東灘区) ▲ 勤務地から離れているから。(男性・45歳・未婚・営業職・大阪市淀川区)
順位・自治体	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】 兵庫県西宮市	<ul style="list-style-type: none"> ● 出身地だから。また、大阪や神戸など都心部へのアクセスが抜群。治安も良い。(女性・26歳・未婚・事務職・東大阪市) ● 街が洗練されている。交通の便がいい。(女性・63歳・未婚・専業主婦・尼崎市) ● 過去に住んだことがあり快適だったから。(男性・38歳・未婚・製造・現場作業職・吹田市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 希望する条件の物件がなかった。(女性・49歳・既婚・専業主婦・宝塚市) ▲ 勤務先が遠くなるから。(女性・48歳・既婚・事務職・姫路市) ▲ 土地の値段が高い。(男性・34歳・既婚・現業職・神戸市西区)
【2位】 東京23区	<ul style="list-style-type: none"> ● 都会の洗練された場所で住んでみたい。(女性・42歳・既婚・パート・宝塚市) ● 以前住んでいて便利だったから。(女性・52歳・既婚・専業主婦・尼崎市) ● 通っていた大学があったり、親戚が多く住んでいて親しみがあるため。(女性・34歳・既婚・事務職・豊中市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 自分も両親も関西で生まれ育ったから。(男性・43歳・未婚・パート・池田市) ▲ 夫の仕事の都合で大阪に住んでいるため。(女性・34歳・既婚・事務職・豊中市) ▲ 子供の学校があるから引っ越せない。(女性・45歳・未婚・営業職・和歌山市)
【3位】 大阪府大阪市北区	<ul style="list-style-type: none"> ● 環境と便利さのバランスが一番取れている地区だと思うから。(男性・45歳・未婚・営業職・尼崎市) ● タワーマンションに住んでみたい。(女性・64歳・未婚・技術・研究職・大東市) ● 買い物や移動に便利だから。(男性・48歳・既婚・管理職・東大阪市) 	<ul style="list-style-type: none"> ▲ 不動産価格が高いから。(男性・46歳・既婚・管理職・大阪市天王寺区) ▲ 簡単には今の環境は変えられない。(女性・44歳・未婚・パート・橿原市) ▲ 夫の職場が遠いため。(女性・39歳・既婚・技術・研究職・京都市下京区)

住みたい街ランキング2024<関西版> 駅 回答者属性別TOP10

- 年代別では、トップ4までの顔ぶれは順位の違いはあれど、どの年代でも大きな違いはなく、「住みたい街(駅)」のトップ4が並ぶ結果となっています。20-50歳代の世代には繁華街で賑わう梅田Aが昨年に引き続き1位なのに対し、60歳代以上の年代には「住みたい街(自治体)」で1位の西宮市に位置する西宮北口が1位となっています。
- 20-30歳代では、7位に西宮と同率タイで神戸A(高速神戸・神戸・ハーバーランドを統合)が、60歳以上では、6位に宝塚が新たにランクインしています。
- 40歳未満の男性および女性、50歳未満の夫婦子どもありの各属性で、梅田Aが1位です。また、40歳未満の女性および50歳未満の夫婦子どもありの家庭のトップ5は、順位の違いはあるものの、同じ顔ぶれがランクインしています。
- トップ10内では、40歳未満の男性では芦屋、40歳未満の女性では神戸A、50歳未満の夫婦子どもありでは神戸A、西宮と、兵庫県に位置する駅がそれぞれ新たにランクインしています。
- 年齢が上がるにつれ、「住みたい街は特にない」「今住んでいる街に住み続けたい」という回答の比率が上昇する傾向があります。

<20-30歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	278	3.0%
2位	2位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	176	1.9%
3位	3位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	147	1.6%
4位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	107	1.2%
5位	5位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	94	1.0%
6位	6位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	82	0.9%
7位	9位	兵庫県 西宮(JR東海道本線)	67	0.7%
	-	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	67	0.7%
9位	7位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	65	0.7%
10位	10位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	58	0.6%
特にない			3,974	43.2%
今住んでいる街			1,138	12.4%

回答者数 9,204名

<40-50歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	216	1.5%
2位	2位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	175	1.2%
3位	3位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	173	1.2%
4位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	144	1.0%
5位	10位	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	99	0.7%
6位	6位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	86	0.6%
7位	5位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	83	0.6%
8位	7位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	70	0.5%
9位	8位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	62	0.4%
10位	9位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	61	0.4%
特にない			6,526	46.0%
今住んでいる街			2,411	17.0%

回答者数 14,180名

<60歳以上>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	3位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	81	1.2%
2位	1位	京都府 京都(JR東海道本線)	78	1.1%
3位	2位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	60	0.9%
4位	4位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	56	0.8%
5位	7位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	36	0.5%
6位	-	兵庫県 宝塚(JR福知山線)	30	0.4%
7位	5位	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	28	0.4%
	6位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	28	0.4%
	10位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	28	0.4%
10位	-	兵庫県 西宮(JR東海道本線)	22	0.3%
特にない			3,096	45.5%
今住んでいる街			1,567	23.1%

回答者数 6,797名

<40歳未満男性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	122	4.3%
2位	2位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	52	1.8%
3位	3位	京都府 京都(JR東海道本線)	34	1.2%
4位	4位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	32	1.1%
5位	8位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	28	1.0%
6位	6位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	22	0.8%
7位	5位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	21	0.7%
	6位	兵庫県 西宮(JR東海道本線)	21	0.7%
9位	9位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	18	0.6%
	-	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	18	0.6%
特にない			1,237	44.0%
今住んでいる街			342	12.2%

回答者数 2,813名

<40歳未満女性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	156	2.4%
2位	3位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	124	1.9%
3位	2位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	115	1.8%
4位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	73	1.1%
	5位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	73	1.1%
6位	6位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	54	0.8%
7位	-	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	53	0.8%
8位	9位	兵庫県 西宮(JR東海道本線)	46	0.7%
9位	7位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	43	0.7%
10位	10位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	40	0.6%
特にない			2,737	42.8%
今住んでいる街			796	12.5%

回答者数 6,391名

<50歳未満夫婦子どもあり>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	3位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	104	1.8%
2位	1位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	86	1.5%
3位	2位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	84	1.5%
4位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	59	1.0%
5位	5位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	57	1.0%
6位	6位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	41	0.7%
7位	9位	滋賀県 草津(JR東海道本線)	40	0.7%
8位	-	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	39	0.7%
9位	7位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	37	0.7%
10位	-	兵庫県 西宮(JR東海道本線)	36	0.6%
特にない			2,534	44.8%
今住んでいる街			899	15.9%

回答者数 5,654名