

2023年5月17日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 住みたい街ランキング 2023 <首都圏版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、首都圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)居住者を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023 <首都圏版>」として集計しました。

 住みたい街  
 (駅)  
 ランキングTOP3

 1位:吉祥寺  
 2位:横浜  
 3位:みなとみらい

 住みたい街  
 (自治体)  
 ランキングTOP3

 1位:港区  
 2位:世田谷区  
 3位:武蔵野市

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	1,152	2.1%
2位	2位	神奈川県 横浜(JR東海道本線)	1,042	1.9%
3位	3位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	479	0.9%
4位	8位	埼玉県 大宮(JR京浜東北線)	391	0.7%
5位	5位	東京都 東京A(東京メトロ銀座線)	356	0.7%
6位	4位	神奈川県 鎌倉(JR横須賀線)	339	0.6%
7位	9位	東京都 新宿A(JR山手線)	273	0.5%
8位	-	東京都 渋谷(JR山手線)	253	0.5%
9位	6位	東京都 中目黒(東京メトロ日比谷線)	234	0.4%
10位	-	東京都 池袋(JR山手線)	223	0.4%
特になし			23,119	43.1%
今住んでいる街			8,285	15.4%

回答者数 53,656名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	東京都 港区	670	1.2%
2位	1位	東京都 世田谷区	588	1.1%
3位	3位	東京都 武蔵野市	534	1.0%
4位	4位	東京都 渋谷区	531	1.0%
5位	6位	東京都 目黒区	343	0.6%
6位	7位	東京都 新宿区	326	0.6%
7位	8位	神奈川県 横浜市中区	325	0.6%
8位	5位	神奈川県 鎌倉市	320	0.6%
9位	13位	埼玉県 さいたま市大宮区	313	0.6%
10位	11位	神奈川県 横浜市西区	311	0.6%
11位	18位	東京都 品川区	210	0.4%
12位	16位	東京都 中央区	203	0.4%
13位	15位	神奈川県 藤沢市	202	0.4%
14位	9位	東京都 杉並区	201	0.4%
15位	10位	東京都 文京区	187	0.3%
	14位	千葉県 浦安市	187	0.3%
17位	17位	東京都 豊島区	186	0.3%
18位	19位	東京都 千代田区	185	0.3%
19位	-	福岡県 福岡市	181	0.3%
20位	12位	埼玉県 さいたま市浦和区	168	0.3%
特になし			26,715	49.8%
今住んでいる街			9,581	17.9%

回答者数 53,656名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【東京A】茅場町・京橋・宝町・東京・日本橋・八丁堀、【新宿A】新宿・新宿三丁目・西武新宿・新宿西口・都庁前、【立川A】立川・立川北・立川南
- ・「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみで集計しています。
- ・住みたい街(駅)ランキングは、首都圏居住者の2023年回答を首都圏内の駅を対象としてランキングを集計しています。住みたい街(自治体)は、首都圏居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- ・昨年の順位が20位未満の場合、「-」と表示しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

≪詳細データについて≫

各自治体には、回答者のコメントや59個の詳細設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 総 評

### ■住みたい街(駅)ランキングトップは、5年連続で吉祥寺

1位は、5年連続で吉祥寺(JR中央線)で、「住みこち(自治体)」<首都圏版>で3位の武蔵野市にある駅です。2位も5年連続で、横浜(JR東海道本線)です。3位は2年連続でみなとみらい(みなとみらい線)で、「住みこち(駅)」<首都圏版>で1位の高い評価を得ている駅です。トップ10では、8位に渋谷(JR山手線)、10位に池袋(JR山手線)が新たにランクインしています。

### ■住みたい街(自治体)ランキングトップは、東京都港区

1位は東京都港区で、今年の「住みこち(自治体)」では4位となっている街です。2位は昨年1位の東京都世田谷区、3位は3年連続で東京都武蔵野市です。9位に埼玉県さいたま市大宮区(昨年13位)、10位に神奈川県横浜市西区(昨年11位)が、昨年より順位を上げてトップ10入りしています。また、福岡県福岡市が初めて首都圏以外の県から19位にランクインしています。

### ■今住んでいる街肯定派は、67.7%

「住みたい街(自治体)」では、「住みたい街が特にない」49.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.9%の合計が67.7%で、半数以上が今住んでいる街を評価する結果となっています。

### ■住みたい街を選んだ理由は、生活・交通利便性の良さと落ち着いた環境の調和

トップ3の「住みたい街」を選んだ理由は、生活や交通の利便性が良い街でありながら、自然がある、静かな環境であるなど、落ち着いた環境であることを挙げるコメントが多く見られます。一方で、「住んでいない理由」については、家賃の高さや通勤のしにくさ等のコメントが多くなっています。

## 調査概要

### ■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 首都圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)居住の20歳以上の男女、合計53,656名を対象に集計。

[男女比] 男性50.7%:女性49.3%

[未既婚] 未婚42.0%:既婚58.0% [子ども] なし49.4%:あり50.6%

[世代比] 20歳代16.2%、30歳代22.0%、40歳代23.3%、50歳代23.2%、60歳以上15.3%

◇調査期間 2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:53,656名)

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

住みたい街ランキングTOP3の「住みたい理由」&「住んでいない理由」(駅・自治体)

順位・駅	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】吉祥寺 東京都武蔵野市	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 都心へのアクセスの良さ、一つの街で何でもできる、自然豊かで落ち着いているイメージがあるから。(女性・38歳・既婚・製造・現場作業職・豊島区)</li> <li>● 都心から程よく離れているが、お店が充実しているため。(女性・28歳・既婚・営業職・東村山市)</li> <li>● ファミリー層に住みやすそうだから。(男性・25歳・未婚・技術・研究職・豊島区)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ 職場から遠く、物価が高い。(男性・36歳・既婚・技術・研究職・東松山市)</li> <li>▲ 家賃が高いから。(男性・48歳・既婚・管理職・昭島市)</li> <li>▲ 子どもの学校や習い事の関係で、今住んでいる場所を今は離れられないから。(女性・46歳・未婚・無職・川崎市高津区)</li> </ul>
【2位】横浜 神奈川県横浜市西区	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 以前住んでいたが、移動に便利、ライフラインも充実している。(女性・52歳・未婚・事務職・横浜市瀬谷区)</li> <li>● 繁華街と自然がほどよく調和しているから。(男性・47歳・既婚・営業職・我孫子市)</li> <li>● 家族連れが多く住みやすそうだから。(女性・24歳・未婚・営業職・船橋市)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ 配偶者の会社から離れるため。(女性・30歳・既婚・専業主婦・綾瀬市)</li> <li>▲ 家賃や各条件にあう物件がない。(女性・33歳・未婚・技術・研究職・川崎市中原区)</li> <li>▲ 子供達が独立してから住みたい。(男性・49歳・既婚・技術・研究職・松戸市)</li> </ul>
【3位】みなとみらい 神奈川県横浜市西区	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 都会的だし、とても綺麗でどれをとっても充実しているイメージ。(女性・48歳・既婚・専業主婦・海老名市)</li> <li>● 生活の利便性が高い一方で、娯楽や公園なども楽しめるから。(女性・32歳・既婚・事務職・藤沢市)</li> <li>● 自然もあり文化的でショッピング施設も充実している。(女性・49歳・既婚・パート・所沢市)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ 家賃、土地が高い・水害のリスク。(男性・35歳・既婚・管理職・八王子市)</li> <li>▲ 家賃が高いため。(男性・34歳・既婚・技術・研究職・川崎市多摩区)</li> <li>▲ 仕事場が遠い、家賃が高い。(男性・57歳・既婚・技術・研究職・市原市)</li> </ul>
順位・自治体	住みたい理由	住んでいない理由
【1位】 東京都港区	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 治安が良く静かで落ち着いているから。都心部でどこに行くにも便利だから。(女性・32歳・未婚・事務職・品川区)</li> <li>● アクセスも良く生活も便利で憧れだから。(女性・28歳・未婚・事務職・川口市)</li> <li>● 職場からも近く、大都会の街に憧れがある。(女性・24歳・未婚・事務職・世田谷区)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ 家賃相場が高いため。(男性・36歳・未婚・自営業・自由業・中野区)</li> <li>▲ 現在の家を購入したから。(女性・27歳・既婚・専業主婦・上尾市)</li> <li>▲ 資金不足。(男性・48歳・既婚・営業職・練馬区)</li> </ul>
【2位】 東京都世田谷区	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 街の発展具合、都心へのアクセスなどのバランスが自分の理想に近い。(男性・36歳・既婚・管理職・川崎市宮前区)</li> <li>● 便利で魅力的な商業施設と住宅街のバランスが良いから。(男性・45歳・既婚・事務職・調布市)</li> <li>● 以前住んでいて、暮らしやすかったから。(女性・44歳・未婚・事務職・足立区)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ 子育てに必要な広さが確保できない。(女性・46歳・既婚・パート・相模原市南区)</li> <li>▲ 家賃が高い、希望に合致する物件がない。(男性・48歳・未婚・技術・研究職・三鷹市)</li> <li>▲ 仕事場から遠い。(女性・47歳・既婚・会社経営者・役員・江戸川区)</li> </ul>
【3位】 東京都武蔵野市	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 商店街もおしゃれなショップもありバランスも取れたいい街だと思うから。(女性・27歳・既婚・事務職・新座市)</li> <li>● 財政が安定しているし街がきれいで治安もいい。(女性・27歳・未婚・パート・国分寺市)</li> <li>● 自然もありつつ、栄えていてお洒落。(女性・36歳・既婚・パート・船橋市)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▲ 高い、買っても狭い家になってしまう。(男性・30歳・既婚・技術・研究職・さいたま市大宮区)</li> <li>▲ 予算と設備の条件が合わない。(男性・46歳・既婚・技術・研究職・西東京市)</li> <li>▲ 家賃が高い。(男性・47歳・既婚・事務職・八王子市)</li> </ul>

# 住みたい街ランキング2023<首都圏版> 駅 回答者属性別TOP10

- 20-60歳以上までの全ての年代において、昨年に引き続き1位は吉祥寺、2位は横浜が選ばれています。また、みなとみらいや大宮も全ての年代でトップ5に入っています。
- トップ10全体では、20-30歳代では、中目黒や恵比寿など東京23区の若者に人気の街が続いていますが、年齢が上がるにつれ、鎌倉・浦和・国立など東京23区以外の場所にある駅が選ばれる傾向があります。
- 40歳未満の男性および女性、50歳未満の夫婦子どもありの全ての属性でも、1位は吉祥寺、2位は横浜という結果になっています。
- 40歳未満の男性および女性は、東京A・新宿A・中目黒などの繁華街がある駅を好む傾向にあります。一方、50歳未満の子どもがいる夫婦では、鎌倉、流山おおたかの森、立川A、海老名といった郊外の街を好む傾向があります。
- 年齢が上がるにつれ、「住みたい街は特にない」「今住んでいる街に住み続けたい」の比率が上昇する傾向があります。

## <20-30歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	521	2.5%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	480	2.3%
3位	3位	みなとみらい(みなとみらい線)	210	1.0%
4位	5位	東京A(東京メトロ銀座線)	186	0.9%
5位	-	大宮(JR京浜東北線)	176	0.9%
6位	4位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	140	0.7%
7位	8位	恵比寿(JR山手線)	134	0.7%
8位	9位	新宿A(JR山手線)	131	0.6%
	10位	武蔵小杉(JR横須賀線)	131	0.6%
	-	渋谷(JR山手線)	131	0.6%
特にない			8,208	40.1%
今住んでいる街			2,387	11.7%

回答者数 20,458名

## <40-50歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	507	2.0%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	447	1.8%
3位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	227	0.9%
4位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	182	0.7%
5位	5位	大宮(JR京浜東北線)	172	0.7%
6位	8位	東京A(東京メトロ銀座線)	135	0.5%
7位	7位	新宿A(JR山手線)	121	0.5%
8位	-	渋谷(JR山手線)	102	0.4%
9位	5位	自由が丘(東急東横線)	101	0.4%
10位	-	池袋(JR山手線)	88	0.4%
特にない			11,185	44.7%
今住んでいる街			4,040	16.2%

回答者数 24,996名

## <60歳以上>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	124	1.5%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	115	1.4%
3位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	57	0.7%
4位	6位	大宮(JR京浜東北線)	43	0.5%
5位	5位	みなとみらい(みなとみらい線)	42	0.5%
6位	7位	東京A(東京メトロ銀座線)	35	0.4%
7位	8位	自由が丘(東急東横線)	26	0.3%
8位	4位	浦和(JR京浜東北線)	24	0.3%
9位	-	新宿A(JR山手線)	21	0.3%
	-	国立(JR中央線)	21	0.3%
特にない			3,726	45.4%
今住んでいる街			1,858	22.7%

回答者数 8,202名

## <40歳未満男性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	161	2.5%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	158	2.5%
3位	5位	渋谷(JR山手線)	65	1.0%
4位	3位	東京A(東京メトロ銀座線)	63	1.0%
5位	4位	みなとみらい(みなとみらい線)	62	1.0%
6位	-	大宮(JR京浜東北線)	54	0.8%
7位	5位	新宿A(JR山手線)	51	0.8%
8位	5位	恵比寿(JR山手線)	47	0.7%
9位	10位	浦和(JR京浜東北線)	40	0.6%
10位	5位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	38	0.6%
特にない			2,641	41.1%
今住んでいる街			739	11.5%

回答者数 6,418名

## <40歳未満女性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	360	2.6%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	322	2.3%
3位	3位	みなとみらい(みなとみらい線)	148	1.1%
4位	7位	東京A(東京メトロ銀座線)	123	0.9%
5位	-	大宮(JR京浜東北線)	122	0.9%
6位	4位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	102	0.7%
7位	9位	武蔵小杉(JR横須賀線)	94	0.7%
8位	-	池袋(JR山手線)	93	0.7%
9位	8位	恵比寿(JR山手線)	87	0.6%
10位	-	新宿A(JR山手線)	80	0.6%
特にない			5,567	39.7%
今住んでいる街			1,648	11.7%

回答者数 14,040名

## <50歳未満夫婦子どもあり>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	214	2.2%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	194	2.0%
3位	3位	みなとみらい(みなとみらい線)	118	1.2%
4位	4位	鎌倉(JR横須賀線)	74	0.7%
5位	7位	大宮(JR京浜東北線)	71	0.7%
6位	5位	浦和(JR京浜東北線)	57	0.6%
7位	6位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	48	0.5%
8位	-	東京A(東京メトロ銀座線)	47	0.5%
9位	-	武蔵小杉(JR横須賀線)	43	0.4%
10位	7位	立川A(JR中央線)	39	0.4%
	-	海老名(JR相模線)	39	0.4%
特にない			4,269	43.0%
今住んでいる街			1,558	15.7%

回答者数 9,926名