

2022年6月15日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 住みたい街ランキング 2022 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、関西(2府4県内)居住者を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022＜関西版＞」として集計しました。

 住みたい街  
 (駅)  
 ランキングTOP3

 1位:西宮北口  
 2位:梅田A  
 3位:京都

 住みたい街  
 (自治体)  
 ランキングTOP3

 1位:西宮市  
 2位:東京23区  
 3位:大阪市北区

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	523	1.7%
2位	2位	大阪府 梅田A(JR東海道本線)	456	1.5%
3位	4位	京都府 京都(JR東海道本線)	368	1.2%
4位	3位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	337	1.1%
5位	5位	兵庫県 神戸A(JR山陽本線)	236	0.8%
6位	9位	兵庫県 明石A(JR山陽本線)	184	0.6%
7位	7位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	178	0.6%
8位	6位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	175	0.6%
9位	10位	大阪府 なんばA(JR関西本線)	119	0.4%
10位	13位	兵庫県 姫路(JR山陽本線)	108	0.4%
特になし			13,401	43.8%
今住んでいる街			5,186	17.0%

回答者数 30,573名

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	兵庫県 西宮市	516	1.7%
2位	-	東京都 東京23区	275	0.9%
3位	2位	大阪府 大阪市北区	244	0.8%
4位	3位	兵庫県 神戸市中央区	203	0.7%
5位	7位	兵庫県 明石市	180	0.6%
6位	4位	兵庫県 芦屋市	151	0.5%
7位	8位	兵庫県 神戸市東灘区	139	0.5%
8位	9位	大阪府 大阪市天王寺区	126	0.4%
9位	5位	大阪府 吹田市	122	0.4%
	6位	大阪府 大阪市中央区	122	0.4%
11位	10位	大阪府 豊中市	112	0.4%
12位	11位	大阪府 大阪市福島区	101	0.3%
13位	12位	大阪府 高槻市	99	0.3%
14位	16位	奈良県 奈良市	96	0.3%
15位	15位	滋賀県 草津市	90	0.3%
16位	14位	兵庫県 宝塚市	86	0.3%
17位	19位	京都府 京都市中京区	78	0.3%
18位	13位	兵庫県 神戸市灘区	73	0.2%
19位	17位	大阪府 箕面市	71	0.2%
20位	18位	大阪府 大阪市都島区	69	0.2%
特になし			16,051	52.5%
今住んでいる街			6,258	20.5%

回答者数 30,573名

- ・ 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・ 梅田A:梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、神戸三宮A:三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、神戸A:高速神戸・神戸・ハーバーランド、明石A:明石・山陽明石、天王寺A:阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前、高槻A:高槻・高槻市、なんばA:大阪難波・JR難波・なんば・難波、岡本A:岡本・摂津本山、福島A:新福島・福島(阪神本線)・福島(JR大阪環状線)
- ・ 住みたい街(駅)ランキングは、関西居住者の2022年回答を関西の駅を対象としてランキングを集計しています。住みたい街(自治体)は、関西居住者の2022年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- ・ 行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・京都市・神戸市・堺市は昨年と同様に行政区を分けて集計しています。
- ・ 昨年は関西のみの自治体を対象に集計していたため、関西以外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ＜詳細データについて＞

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

### ■住みたい街(駅)ランキングトップは、2年連続で西宮北口

「街の住みこち(自治体)ランキング<関西版>」で8位の兵庫県西宮市にある西宮北口が、2年連続で1位、2位も2年連続で梅田Aです。3位は京都で、昨年から一つ順位を上げています。トップ10の駅のうち9駅は、昨年と同じ顔ぶれですが、10位は昨年13位の姫路が順位を上げてトップ10入りをしています。

### ■住みたい街(自治体)は、4年連続で兵庫県西宮市

兵庫県西宮市が、4年連続で1位です。昨年は関西(2府4県)の自治体のみを集計対象としていましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、2位に東京23区がランクインしています。3位は大阪市北区で、「街の住みこち(自治体)ランキング<関西版>」では5位となっています。上位20位までの自治体は、順位変動はあるものの、2位の東京23区以外は昨年と同じ顔ぶれで大きな変動はありません。

### ■今住んでいる街肯定派は、73.0%

「住みたい街(自治体)」では、「住みたい街が特にない」52.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.5%の合計が73.0%で、4分の3近くが今住んでいる街を評価する結果となっています。

### ■住みたい街(駅)を選んだ理由・住んでない理由は街によって特徴が

住みたい街は、交通便利性・生活利便性・通勤や通学に便利・繁華街等があること・イメージの良さなどが評価されていました。特徴的な理由として、「住んだことも訪れたこともない」人からも選ばれる知名度の高さ(京都・神戸A)、実際に住んだこと・通勤通学していたという経験(明石A・高槻A・姫路)、総合的なバランスの良さなど、理由によってグループ分けできそうです。また、基本的に同一府県在住者からの支持が厚くなるのですが、西宮北口は大阪から、京都は滋賀・奈良などから、天王寺A・なんばAは奈良・和歌山からも支持を集めていることが特徴的でした。一方で、現実的には「一生住まないと思う」と答えた方が約4割ほどいました。

## 調査概要

#### ■調査概要(ランキング順位)

◇回答者 関西(大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県)居住の20歳以上の男女、合計30,573名を対象に集計。  
※回答者属性はp.4に記載。

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:30,573名)

◇回答方法 住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

#### ■調査概要(住みたい理由・住んでない理由・街との関係・住む可能性および回答方式の違いによる分析)

◇回答者 関西(2府4県内)居住の20歳以上の男女、合計12,542名を対象に集計。※回答者属性はp.5に記載。

◇調査期間 2022年3月24日(木)～3月29日(火)

◇回答方法 住みたい街(駅)への回答方式は、都道府県沿線駅選択方式(4,156名)、沿線駅選択方式(4,176名)、候補駅選択方式(4,210名)に割り付け。住みたい理由・住んでない理由・街との関係・住む可能性は全員共通の設問。

#### ■調査概要(共通)

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

#### ■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 住みたい理由・住んでない理由・街との関係・住む可能性・回答者の居住府県

## ■住みたい理由は利便性やイメージ、住んでいない理由は家賃・不動産価格の高さ

- 住みたい理由には、**交通便利性・生活利便性・通勤や通学に便利・繁華街等があること・イメージの良さ**等があげられています。
- 住んでいない理由には、**家賃が高くて払えない・引っ越す理由がない**等があげられています。
- 住みたい街として選んだ街との関係で、**良く遊びに行く**と回答した人が上位10位の平均で37.6%となっています。
- 住みたい街には、**現実的には一生住まないと思う**と答えた方が上位10位で37.2%となっています。

## ■住みたい街(駅)上位の特徴

- 1位の西宮北口は、**交通便利性・生活利便性の高さ・イメージの良さ・繁華街等があるから**、という上位の街に共通の理由以外に「**住みたい街として有名だから**」という特徴があります。また投票者の64.7%は、兵庫県在住ですが、26.9%は大阪府からの支持を得ています。
- 2位の梅田Aは、上位の街共通の理由で支持されており、中でも「**住んでいると、人に自慢できそうだから**」という回答が11.3%と上位10位のなかでも高くなっています。
- 3位の京都市は、上位の街に共通の理由の中でも「**イメージが良いから**」という回答が27.6%と高いことに加えて、多数の項目で万遍なく回答を獲得しており、多くの住みたいと思う理由があるようです。
- 4位の神戸三宮Aは、中でも「**通勤や通学に便利だから**」という回答が40.4%と突出していますが、「**現実的には一生住まないと思う**」という回答が44.6%と、上位10位のなかで最も高くなっています。
- 6位の明石Aは、上位の街に共通の理由に加えて、「**地域コミュニティが魅力だから**」「**行政サービスが良いから**」という回答が多く、投票者の85.6%が兵庫県在住でした。
- 7位の天王寺A、9位のなんばAは、上位の街に共通の理由に加えて、「**現住地に近いから**」という回答が高く、投票者の7割以上が大阪府在住である一方で、奈良県や和歌山県からの支持も集めています。
- 8位の高槻Aは、上位の街に共通の理由である**繁華街等があるから**という項目で、上位10位の中で**最も高く**、また**交通便利性・生活利便性**については上位10位の中で2番目に評価が高いのが特徴です。

		順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
		平均	西宮北口	梅田A	京都	神戸三宮A	神戸A	明石A	天王寺A	高槻A	なんばA	姫路
回答者数		-	499	567	243	267	286	195	345	259	195	140
住みたい理由	交通便利性が高いから	40.3%	49.1%	49.2%	32.9%	40.1%	33.2%	29.2%	51.3%	51.0%	39.0%	27.9%
	生活利便性が高いから	37.8%	49.9%	42.3%	29.2%	43.4%	32.5%	28.2%	45.2%	48.3%	34.4%	24.3%
	通勤や通学に便利だから	25.4%	26.7%	37.0%	17.7%	40.4%	23.4%	3.1%	37.7%	21.6%	37.4%	8.6%
	繁華街やデパート等があるから	20.6%	26.3%	22.0%	15.6%	14.2%	13.6%	23.6%	24.3%	27.4%	20.0%	19.3%
	イメージが良いから	19.6%	41.7%	10.8%	27.6%	29.2%	28.0%	13.8%	11.0%	20.1%	5.6%	8.6%
	現住地から近いから・同じ都道府県だから	17.8%	10.6%	24.2%	16.5%	20.6%	17.1%	5.6%	28.4%	6.9%	33.3%	14.3%
	良く遊びに行く街だから	16.3%	15.0%	10.6%	11.5%	10.5%	16.4%	24.6%	18.3%	20.8%	10.3%	25.0%
	住みたい街として有名だから	8.8%	28.5%	6.7%	9.5%	7.9%	10.8%	7.2%	5.2%	8.1%	2.6%	1.4%
	地域コミュニティが魅力だから	8.5%	13.0%	3.2%	1.6%	3.4%	8.0%	30.8%	4.9%	13.5%	0.5%	5.7%
住んでいない理由	住んでいると、人に自慢できそうだから	7.0%	10.0%	11.3%	8.6%	8.6%	9.1%	1.5%	7.8%	3.9%	6.7%	2.9%
	行政サービスが良いから	7.0%	4.8%	3.7%	3.3%	5.6%	1.7%	29.2%	4.1%	11.6%	3.1%	2.9%
	家賃が高くて払えそうにないから	18.6%	22.0%	34.2%	16.9%	22.5%	17.1%	4.1%	29.3%	12.4%	24.6%	2.9%
	今のところから引っ越す理由がないから	17.6%	17.6%	14.1%	17.7%	19.5%	14.7%	21.0%	18.8%	14.7%	19.0%	18.6%
	不動産の価格が高くて買えそうにないから	15.0%	25.1%	25.0%	12.8%	18.7%	14.0%	7.7%	17.7%	11.2%	12.8%	5.0%
	物価が高そうだから	13.7%	13.2%	24.3%	11.9%	21.3%	16.1%	4.1%	17.1%	6.6%	17.9%	4.3%
	今のところ家を買ったから	12.6%	14.4%	16.4%	9.5%	15.7%	12.6%	8.2%	16.5%	10.4%	15.4%	6.4%
街との関係	引っ越しにお金がかかるから	11.6%	15.8%	9.9%	10.7%	13.5%	10.5%	14.9%	10.7%	13.1%	8.7%	7.9%
	実際には住まないと思っているから	11.0%	13.8%	12.5%	14.8%	17.6%	11.2%	5.1%	10.1%	4.6%	12.8%	7.1%
	良く遊びに行く	37.6%	33.7%	48.0%	38.3%	46.4%	36.0%	20.5%	55.7%	15.8%	54.4%	27.1%
可能性	特にない	5.6%	6.8%	4.6%	7.4%	3.0%	4.2%	3.6%	7.2%	6.9%	3.6%	8.6%
	現実的には一生住まないと思う	37.2%	42.3%	42.7%	43.6%	44.6%	38.5%	25.6%	39.7%	25.5%	44.1%	25.7%
	住むかどうかわからない	32.6%	34.1%	33.0%	33.3%	32.6%	31.5%	35.4%	38.8%	25.1%	39.5%	22.9%
	一生の間に一度くらいは住むと思う	9.7%	11.2%	13.1%	7.8%	9.7%	12.6%	8.7%	12.8%	6.9%	9.2%	5.0%
居住地	数年以内に住むと思う	3.3%	4.4%	3.9%	4.9%	3.7%	2.1%	3.1%	2.0%	4.2%	2.1%	2.1%
	大阪府	37.9%	26.9%	66.5%	14.4%	19.1%	11.2%	7.2%	82.0%	73.4%	73.3%	5.0%
	兵庫県	41.4%	64.7%	13.4%	11.9%	58.4%	75.2%	85.6%	3.2%	3.9%	5.6%	92.1%
	京都府	8.8%	3.2%	6.7%	42.8%	10.5%	4.2%	3.1%	2.0%	8.9%	5.1%	1.4%
	滋賀県	4.7%	0.8%	4.1%	19.3%	6.7%	3.5%	2.1%	0.9%	7.3%	2.1%	0.7%
	奈良県	4.4%	3.2%	5.6%	7.8%	3.4%	2.1%	1.5%	7.0%	4.2%	8.2%	0.7%
和歌山県	2.8%	1.2%	3.7%	3.7%	1.9%	3.8%	0.5%	4.9%	2.3%	5.6%	0.0%	

# 住みたい街ランキング2022<関西版> 駅 回答者属性別TOP10

- 年代別では、トップ5までの顔ぶれはどの年代でも大きな違いはありませんが、20-30歳代の若い世代には繁華街で賑わう梅田Aが1位なのに対し、40歳代以上の年代には、落ち着いた街並みでおしゃれな商業施設が多い西宮北口が1位となっています。6位以降では、40-50歳代は岡本A、60歳以上は夙川や芦屋川など、落ち着いた住環境ながらも利便性の良い駅がランクインしています。
- 40歳未満の女性や子供のいる50歳未満の家庭は昨年に引き続き西宮北口が1位です。一方、40歳未満の男性は、昨年3位の梅田Aが1位に順位を上げているほか、5位なんばA(昨年13位)、7位草津(昨年34位)、9位箕面(昨年25位)が大幅に順位を上げてトップ10入りしています。
- 年齢が上がるにつれ、「住みたい街は特にない」「今住んでいる街に住み続けたい」という回答の比率が上昇する傾向があります。

## <20-30歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	梅田A(JR東海道本線)	241	2.3%
2位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	217	2.0%
3位	3位	神戸三宮A(JR東海道本線)	181	1.7%
4位	4位	京都(JR東海道本線)	146	1.4%
5位	8位	明石A(JR山陽本線)	108	1.0%
6位	5位	神戸A(JR山陽本線)	88	0.8%
7位	9位	高槻A(JR東海道本線)	83	0.8%
8位	6位	天王寺A(JR大阪環状線)	78	0.7%
9位	10位	なんばA(JR関西本線)	61	0.6%
10位	7位	西宮(JR東海道本線)	53	0.5%
特にない			4,379	41.1%
今住んでいる街			1,280	12.0%

回答者数 10,657名

## <40-50歳代>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	220	1.6%
2位	4位	京都(JR東海道本線)	159	1.2%
3位	2位	梅田A(JR東海道本線)	154	1.1%
4位	3位	神戸三宮A(JR東海道本線)	128	0.9%
5位	5位	神戸A(JR山陽本線)	111	0.8%
6位	6位	天王寺A(JR大阪環状線)	85	0.6%
7位	6位	高槻A(JR東海道本線)	66	0.5%
8位	11位	明石A(JR山陽本線)	55	0.4%
	15位	岡本A(JR東海道本線)	55	0.4%
10位	9位	なんばA(JR関西本線)	47	0.3%
特にない			6,135	45.4%
今住んでいる街			2,369	17.5%

回答者数 13,518名

## <60歳以上>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	86	1.3%
2位	2位	京都(JR東海道本線)	63	1.0%
3位	3位	梅田A(JR東海道本線)	61	1.0%
4位	5位	神戸A(JR山陽本線)	37	0.6%
5位	4位	神戸三宮A(JR東海道本線)	28	0.4%
6位	7位	高槻A(JR東海道本線)	26	0.4%
7位	8位	宝塚(JR福知山線)	24	0.4%
8位	22位	夙川(阪急神戸線)	23	0.4%
9位	9位	明石A(JR山陽本線)	21	0.3%
10位	13位	芦屋川(阪急神戸線)	19	0.3%
特にない			2,887	45.1%
今住んでいる街			1,537	24.0%

回答者数 6,398名

## <40歳未満男性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	3位	梅田A(JR東海道本線)	75	2.7%
2位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	47	1.7%
	4位	神戸三宮A(JR東海道本線)	47	1.7%
4位	2位	京都(JR東海道本線)	32	1.2%
5位	13位	なんばA(JR関西本線)	26	0.9%
6位	7位	高槻A(JR東海道本線)	24	0.9%
7位	34位	草津(JR東海道本線)	22	0.8%
8位	9位	明石A(JR山陽本線)	20	0.7%
9位	25位	箕面(阪急箕面線)	17	0.6%
	5位	神戸A(JR山陽本線)	17	0.6%
特にない			1,158	41.6%
今住んでいる街			329	11.8%

回答者数 2,782名

## <40歳未満女性>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	170	2.2%
2位	2位	梅田A(JR東海道本線)	166	2.1%
3位	3位	神戸三宮A(JR東海道本線)	134	1.7%
4位	4位	京都(JR東海道本線)	114	1.4%
5位	7位	明石A(JR山陽本線)	88	1.1%
6位	5位	神戸A(JR山陽本線)	71	0.9%
7位	6位	天王寺A(JR大阪環状線)	62	0.8%
8位	9位	高槻A(JR東海道本線)	59	0.7%
9位	8位	西宮(JR東海道本線)	42	0.5%
10位	12位	姫路(JR山陽本線)	40	0.5%
特にない			3,221	40.9%
今住んでいる街			951	12.1%

回答者数 7,875名

## <50歳未満夫婦子どもあり>

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	西宮北口(阪急神戸線)	135	2.0%
2位	4位	神戸三宮A(JR東海道本線)	93	1.4%
3位	5位	京都(JR東海道本線)	66	1.0%
4位	6位	明石A(JR山陽本線)	62	0.9%
5位	2位	梅田A(JR東海道本線)	60	0.9%
6位	7位	高槻A(JR東海道本線)	56	0.8%
7位	3位	神戸A(JR山陽本線)	52	0.8%
8位	11位	姫路(JR山陽本線)	37	0.6%
9位	7位	西宮(JR東海道本線)	34	0.5%
	9位	天王寺A(JR大阪環状線)	34	0.5%
特にない			2,875	43.3%
今住んでいる街			1,122	16.9%

回答者数 6,641名

### ◇回答者属性

- [男女比] 男性46.4%:女性53.6%
- [未既婚] 未婚36.0%:既婚64.0%
- [子ども] なし 57.4%:あり 42.6%
- [世代比] 20歳代14.1%、30歳代20.8%、40歳代22.3%、50歳代21.9%、60歳以上20.9%

参考資料:住みたい理由・住んでない理由(詳細データ)

	順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	
	平均	西宮北口	梅田A	京都	神戸三宮A	神戸A	明石A	天王寺A	高槻A	なんばA	姫路	
回答者数	-	499	567	243	267	286	195	345	259	195	140	
住みたい理由 (複数選択)	交通利便性が高いから	40.3%	49.1%	49.2%	32.9%	40.1%	33.2%	29.2%	51.3%	51.0%	39.0%	27.9%
	生活利便性が高いから	37.8%	49.9%	42.3%	29.2%	43.4%	32.5%	28.2%	45.2%	48.3%	34.4%	24.3%
	通勤や通学に便利だから	25.4%	26.7%	37.0%	17.7%	40.4%	23.4%	3.1%	37.7%	21.6%	37.4%	8.6%
	繁華街やデパート等があるから	20.6%	26.3%	22.0%	15.6%	14.2%	13.6%	23.6%	24.3%	27.4%	20.0%	19.3%
	イメージが良いから	19.6%	41.7%	10.8%	27.6%	29.2%	28.0%	13.8%	11.0%	20.1%	5.6%	8.6%
	現住地から近いから・同じ都道府県だから	17.8%	10.6%	24.2%	16.5%	20.6%	17.1%	5.6%	28.4%	6.9%	33.3%	14.3%
	良く遊びに行く街だから	16.3%	15.0%	10.6%	11.5%	10.5%	16.4%	24.6%	18.3%	20.8%	10.3%	25.0%
	住んだことがあるから	12.3%	8.0%	4.9%	10.3%	6.7%	15.7%	13.3%	13.3%	17.0%	5.1%	28.6%
	地元に近いから	11.1%	9.6%	4.6%	7.0%	5.2%	12.9%	17.4%	7.2%	26.3%	5.1%	15.7%
	出身地だから	10.7%	5.8%	4.6%	10.3%	6.4%	13.3%	15.9%	4.1%	20.1%	2.1%	25.0%
	住みたい街として有名だから	8.8%	28.5%	6.7%	9.5%	7.9%	10.8%	7.2%	5.2%	8.1%	2.6%	1.4%
	地域コミュニティが魅力だから	8.5%	13.0%	3.2%	1.6%	3.4%	8.0%	30.8%	4.9%	13.5%	0.5%	5.7%
	住んでいると、人に自慢できそうだから	7.0%	10.0%	11.3%	8.6%	8.6%	9.1%	1.5%	7.8%	3.9%	6.7%	2.9%
	行政サービスが良いから	7.0%	4.8%	3.7%	3.3%	5.6%	1.7%	29.2%	4.1%	11.6%	3.1%	2.9%
	住んでいると、格好良いと思われそうだから	6.7%	9.6%	7.6%	5.8%	15.7%	13.3%	0.5%	4.9%	1.2%	7.2%	1.4%
	個人商店や特徴のあるお店があるから	6.4%	3.8%	4.6%	5.3%	10.9%	7.0%	5.1%	8.4%	8.5%	8.7%	1.4%
	子育てしやすいから	4.9%	8.2%	3.5%	4.5%	4.5%	4.2%	7.2%	5.2%	4.2%	3.1%	4.3%
	物価や家賃が安いから	3.2%	0.8%	2.6%	1.6%	0.7%	1.7%	7.7%	2.9%	4.6%	2.1%	7.1%
その他【 】	2.1%	1.8%	0.4%	2.9%	1.5%	1.7%	6.2%	0.3%	1.5%	1.5%	3.6%	
人に勧められたから	1.9%	1.2%	3.2%	1.6%	2.2%	3.5%	0.5%	1.7%	1.2%	2.1%	1.4%	

各項目の平均+1標準偏差以上を背景グレー(優先)/20%以上を背景青白文字

	順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	
	平均	西宮北口	梅田A	京都	神戸三宮A	神戸A	明石A	天王寺A	高槻A	なんばA	姫路	
回答者数	-	499	567	243	267	286	195	345	259	195	140	
住んでいない理由 (複数選択)	家賃が高くて払えそうにないから	18.6%	22.0%	34.2%	16.9%	22.5%	17.1%	4.1%	29.3%	12.4%	24.6%	2.9%
	今のところから引っ越し理由がないから	17.6%	17.6%	14.1%	17.7%	19.5%	14.7%	21.0%	18.8%	14.7%	19.0%	18.6%
	不動産の価格が高くて買えそうにないから	15.0%	25.1%	25.0%	12.8%	18.7%	14.0%	7.7%	17.7%	11.2%	12.8%	5.0%
	今のところ満足だから	13.8%	12.0%	11.1%	15.2%	13.1%	15.0%	14.4%	13.9%	12.4%	15.9%	15.0%
	物価が高そうだから	13.7%	13.2%	24.3%	11.9%	21.3%	16.1%	4.1%	17.1%	6.6%	17.9%	4.3%
	今1番住みたいと思う街に住んでいるから	13.4%	6.6%	8.1%	9.9%	10.1%	12.2%	16.4%	8.4%	29.7%	6.7%	25.7%
	今のところに家を買ったから	12.6%	14.4%	16.4%	9.5%	15.7%	12.6%	8.2%	16.5%	10.4%	15.4%	6.4%
	引っ越しにお金がかかるから	11.6%	15.8%	9.9%	10.7%	13.5%	10.5%	14.9%	10.7%	13.1%	8.7%	7.9%
	引っ越しのが面倒だから	11.0%	13.6%	8.1%	11.5%	13.5%	14.0%	16.9%	7.0%	10.0%	7.2%	8.6%
	実際には住まないと考えているから	11.0%	13.8%	12.5%	14.8%	17.6%	11.2%	5.1%	10.1%	4.6%	12.8%	7.1%
	職場が遠いから	10.2%	10.2%	10.6%	7.8%	10.5%	9.8%	9.7%	10.4%	8.5%	14.9%	10.0%
	現住地から引っ越せない理由があるから	7.9%	8.4%	6.9%	8.6%	7.5%	5.9%	13.8%	6.7%	5.8%	8.7%	6.4%
	実家から遠いから	5.2%	7.2%	3.7%	7.8%	6.0%	5.2%	5.6%	4.1%	2.7%	4.6%	5.0%
	長く住めそうにないから	5.0%	4.8%	7.4%	4.1%	6.0%	5.2%	1.0%	6.7%	1.5%	9.2%	4.3%
	良いと思う物件がないから	4.4%	4.2%	6.2%	4.9%	4.1%	5.2%	3.1%	8.1%	3.5%	4.1%	0.7%
	子どもの学校が変わってしまうから	3.9%	4.6%	3.9%	4.1%	1.9%	4.9%	5.1%	4.6%	4.6%	2.1%	2.9%
	家族からの賛成が得られないから	3.2%	3.6%	4.1%	3.7%	1.1%	3.1%	2.6%	3.5%	3.5%	4.6%	2.1%
	子育て中で引っ越しできないから	2.9%	1.2%	3.0%	3.3%	2.2%	2.4%	4.1%	2.6%	3.9%	1.5%	4.3%
人が多そうだから	2.8%	1.8%	5.5%	1.2%	4.1%	2.4%	0.5%	3.5%	0.4%	4.1%	4.3%	
その他【 】	2.5%	2.2%	0.9%	1.2%	1.1%	2.4%	3.1%	1.2%	4.6%	2.6%	5.7%	

各項目の平均+1標準偏差以上を背景グレー(優先)/20%以上を背景青白文字

◇回答者属性

- [男女比] 男性47.6%:女性52.4%
- [未既婚] 未婚39.0%:既婚61.0%
- [子ども] なし 55.7%:あり 44.3%
- [世代比] 20歳代15.6%、30歳代18.9%、40歳代23.8%、50歳代21.0%、60歳以上20.7%

参考資料：街との関係・回答者属性(詳細データ)

		順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
		平均	西宮北口	梅田A	京都	神戸三宮A	神戸A	明石A	天王寺A	高槻A	なんばA	姫路
回答者数		-	499	567	243	267	286	195	345	259	195	140
街との関係	良く遊びに行く	37.6%	33.7%	48.0%	38.3%	46.4%	36.0%	20.5%	55.7%	15.8%	54.4%	27.1%
	TVやネットでよく見る・見たことがある	26.9%	28.7%	26.3%	26.3%	27.3%	23.1%	32.8%	19.4%	32.4%	26.2%	26.4%
	親・兄弟・親族が住んでいる・住んでいた	18.6%	21.4%	10.6%	15.2%	11.2%	19.6%	25.6%	12.2%	33.2%	10.8%	25.7%
	通学している・していた	15.4%	9.8%	4.4%	12.8%	12.0%	14.3%	22.1%	9.3%	30.5%	4.6%	34.3%
	通勤している・していた	14.5%	7.6%	18.0%	16.9%	12.7%	14.3%	13.8%	13.9%	15.4%	10.3%	22.1%
	友人・知人が住んでいる・住んでいた	13.8%	20.2%	17.8%	15.6%	15.0%	15.7%	11.8%	11.6%	8.5%	15.9%	5.7%
特になし	5.6%	6.8%	4.6%	7.4%	3.0%	4.2%	3.6%	7.2%	6.9%	3.6%	8.6%	
経験	(住んだことはないが)訪れたことがある	65.8%	79.0%	79.4%	67.5%	79.0%	63.3%	55.4%	80.9%	37.1%	82.1%	35.0%
	住んでいる	17.2%	8.0%	7.4%	10.3%	9.4%	15.4%	27.2%	6.7%	38.2%	5.1%	44.3%
	住んだことがある	11.2%	9.8%	7.6%	13.6%	7.1%	11.9%	11.8%	10.1%	17.8%	6.2%	15.7%
	住んだことも訪れたこともない	5.8%	3.2%	5.6%	8.6%	4.5%	9.4%	5.6%	2.3%	6.9%	6.7%	5.0%
可能性	現実的には一生住まないと思う	37.2%	42.3%	42.7%	43.6%	44.6%	38.5%	25.6%	39.7%	25.5%	44.1%	25.7%
	住むかどうかわからない	32.6%	34.1%	33.0%	33.3%	32.6%	31.5%	35.4%	38.8%	25.1%	39.5%	22.9%
	一生の間に一度くらいは住むと思う	9.7%	11.2%	13.1%	7.8%	9.7%	12.6%	8.7%	12.8%	6.9%	9.2%	5.0%
	数年以内に住むと思う	3.3%	4.4%	3.9%	4.9%	3.7%	2.1%	3.1%	2.0%	4.2%	2.1%	2.1%

各項目の平均+1標準偏差以上を背景グレー(優先)/20%以上を背景青白文字/街との関係は複数回答

		順位	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
		平均	西宮北口	梅田A	京都	神戸三宮A	神戸A	明石A	天王寺A	高槻A	なんばA	姫路
回答者数		-	499	567	243	267	286	195	345	259	195	140
居住地	大阪府	37.9%	26.9%	66.5%	14.4%	19.1%	11.2%	7.2%	82.0%	73.4%	73.3%	5.0%
	兵庫県	41.4%	64.7%	13.4%	11.9%	58.4%	75.2%	85.6%	3.2%	3.9%	5.6%	92.1%
	京都府	8.8%	3.2%	6.7%	42.8%	10.5%	4.2%	3.1%	2.0%	8.9%	5.1%	1.4%
	滋賀県	4.7%	0.8%	4.1%	19.3%	6.7%	3.5%	2.1%	0.9%	7.3%	2.1%	0.7%
	奈良県	4.4%	3.2%	5.6%	7.8%	3.4%	2.1%	1.5%	7.0%	4.2%	8.2%	0.7%
	和歌山県	2.8%	1.2%	3.7%	3.7%	1.9%	3.8%	0.5%	4.9%	2.3%	5.6%	0.0%
年齢	20歳代	18.9%	14.2%	26.5%	24.7%	16.5%	23.1%	13.3%	17.7%	17.8%	18.5%	17.1%
	30歳代	21.2%	18.4%	25.2%	16.5%	21.7%	20.3%	26.7%	21.4%	17.4%	25.6%	18.6%
	40歳代	22.8%	22.8%	20.6%	21.4%	18.0%	23.1%	22.6%	24.1%	27.0%	27.7%	20.7%
	50歳代	19.3%	20.2%	16.4%	19.8%	24.0%	15.7%	24.6%	19.1%	17.0%	12.8%	23.6%
	60歳以上	17.8%	24.2%	11.3%	17.7%	19.9%	17.8%	12.8%	17.7%	20.8%	15.4%	20.0%
性別	男性	46.9%	39.1%	55.2%	45.3%	42.7%	47.2%	46.7%	38.6%	49.4%	55.4%	49.3%
	女性	53.1%	60.9%	44.8%	54.7%	57.3%	52.8%	53.3%	61.4%	50.6%	44.6%	50.7%
婚姻	未婚	42.2%	33.1%	52.9%	43.6%	43.8%	44.1%	29.7%	44.3%	33.6%	61.5%	35.7%
	既婚	57.8%	66.9%	47.1%	56.4%	56.2%	55.9%	70.3%	55.7%	66.4%	38.5%	64.3%
子供	子どもなし	57.5%	53.3%	69.0%	57.2%	60.7%	54.9%	45.6%	62.3%	51.0%	71.8%	49.3%
	子どもあり	42.5%	46.7%	31.0%	42.8%	39.3%	45.1%	54.4%	37.7%	49.0%	28.2%	50.7%
持家	賃貸	50.6%	43.3%	53.3%	48.1%	50.2%	50.0%	47.7%	53.9%	49.8%	61.5%	48.6%
	持家	49.4%	56.7%	46.7%	51.9%	49.8%	50.0%	52.3%	46.1%	50.2%	38.5%	51.4%
大卒	非大卒	55.5%	42.7%	52.9%	57.6%	56.6%	57.0%	58.5%	60.3%	47.9%	58.5%	62.9%
	大卒	44.5%	57.3%	47.1%	42.4%	43.4%	43.0%	41.5%	39.7%	52.1%	41.5%	37.1%
個人年収	未回答	11.9%	12.0%	8.5%	13.6%	13.5%	10.5%	9.2%	10.4%	13.1%	13.8%	14.3%
	200万未満	32.7%	34.3%	29.3%	35.0%	36.7%	34.3%	35.4%	31.0%	30.9%	33.8%	26.4%
	200~400万未満	21.5%	19.4%	25.4%	20.2%	19.1%	21.0%	21.0%	26.1%	19.3%	26.7%	16.4%
	400~600万未満	15.4%	14.8%	16.9%	14.4%	13.1%	14.7%	16.4%	13.0%	19.3%	13.8%	17.9%
	600~800万未満	6.0%	5.8%	5.5%	4.5%	6.7%	6.3%	9.7%	5.8%	6.2%	4.1%	5.0%
	800~1000万未満	2.5%	3.8%	3.5%	3.3%	1.1%	2.8%	1.0%	1.2%	3.9%	0.0%	4.3%
	1000~1200万未満	1.1%	1.0%	1.6%	0.8%	1.1%	1.7%	0.5%	1.2%	2.3%	0.0%	0.7%
	1200~1500万未満	0.5%	0.8%	0.5%	0.0%	0.4%	0.3%	0.0%	0.9%	0.4%	1.0%	0.7%
	1500~2000万未満	0.2%	0.2%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	0.0%	0.0%	0.5%	0.7%
	2000万円以上	0.5%	0.0%	0.4%	0.0%	2.2%	0.0%	0.0%	0.3%	0.8%	1.0%	0.0%
わからない	7.8%	7.8%	8.3%	8.2%	6.0%	8.4%	6.2%	10.1%	3.9%	5.1%	13.6%	

各項目の平均+1標準偏差以上を背景グレー(優先)/(性別・婚姻・子供・持家・大卒以外)20%以上を背景青白文字

## 参考資料:投票方式による住みたい街ランキングの順位の違い

- ✓ 住みたい街ランキングは様々な会社が発表していますが、その順位は微妙に異なります。順位が異なるのは、投票方式によるバイアスではないか、という仮説に基づき、複数の投票方式による調査を実施し、分析しました。
- ✓ バイアスを完全に無くすことは極めて困難ですが、分析結果からは、フリーワード・サジェスト方式が最もバイアスが小さい可能性が示唆されています。
- ✓ 住みたい街ランキングのような調査結果をご覧になる際は、どのような調査でも必ずバイアスが含まれることを意識することが重要です。そのうえで、ご自身のライフスタイルに合った居住地選択のための参考データとしてご利用ください。

### ■投票方式によって住みたい街(駅)ランキングの順位が異なる

- 当調査で採用しているフリーワード・サジェスト方式では、明石Aは6位、なんばAは9位、姫路は10位にランクインしていますが、これら3駅のうち、都道府県沿線駅・沿線駅方式では3駅とも、候補駅候補方式では姫路が上位にランクインしていません。これは、都道府県沿線駅選択方式および沿線駅選択方式では、住みたい駅の沿線を知っている必要があり、選択時に思い出された有名な沿線を選んでしまい、その中で駅を選んでいる可能性を示唆しています。
- 一方、明石A・なんば・姫路の代わって、その他の投票方式で上位10位にランクインした岡本A・夙川・福島A・宝塚は(左下の表で背景グレーで表示)、快速や特急の停車駅であったり、中でも福島AはJR大阪環状線や梅田Aに一駅と、沿線駅の中でも本数が多く、交通便利性の高い駅が選ばれているようです。
- いずれの方式でも西宮北口と梅田Aが上位3位以内に入っています。この2駅に加えて、京都(フリーワード・サジェスト方式)、高槻A(都道府県沿線駅方式)、天王寺A(沿線駅方式・候補駅選択方式)が2位か3位に食い込む結果となっています。
- フリーワード・サジェスト方式以外では、「特に無い」「今住んでいる」と回答することができません。そのため住みたい駅が特に無い、今住んでいるという場合でも駅を選択する必要があります。それがバイアスとなって、都道府県沿線駅方式、沿線駅方式では、京阪神エリアを広域で移動しやすい快速や特急が停車する拠点駅が上位を占める結果に繋がっている可能性があります。

順位	投票方法			
	フリーワード・サジェスト	都道府県沿線駅	沿線駅	候補駅選択
1位	西宮北口	梅田A	梅田A	梅田A
2位	梅田A	西宮北口	西宮北口	天王寺A
3位	京都	高槻A	天王寺A	西宮北口
4位	神戸三宮A	神戸三宮A	神戸A	神戸A
5位	神戸A	天王寺A	京都	京都
6位	明石A	神戸A	高槻A	神戸三宮A
7位	天王寺A	京都	神戸三宮A	宝塚
8位	高槻A	岡本A	福島A	なんばA
9位	なんばA	夙川	夙川	高槻A
10位	姫路	福島A	岡本A	明石A

フリーワード・サジェスト方式の10位以内でない駅は背景グレー

駅名	順位・得票率			
	フリーワード・サジェスト	都道府県沿線駅	沿線駅	候補駅選択
西宮北口	1	2	2	3
梅田A	2	1	1	1
京都	3	7	5	5
神戸三宮A	4	4	7	6
神戸A	5	6	4	4
明石A	6	14	17	10
天王寺A	7	5	3	2
高槻A	8	3	6	9
なんばA	9	25	11	8
姫路	10	11	38	15
宝塚	13	12	13	7
岡本A	14	8	10	20
夙川	19	9	9	12
福島A	22	10	8	29
居住中 特にない	2位相当 1位相当	1位相当 -	1位相当 -	1位相当 -
居住中 特にない	17.0% 43.8%	5.5% -	9.2% -	11.4% -
西宮北口	1.7%	2.0%	2.7%	4.6%
梅田A	1.5%	2.7%	4.7%	5.6%

- ✓ **フリーワード・サジェスト:**例えば「梅田」と入力された場合に「大阪梅田・大阪・北新地」などの周辺駅を表示し投票する方式。投票駅の沿線が分からなくても投票可能。
- ✓ **都道府県沿線駅:**都道府県、沿線、駅の順に選択し投票する方式。投票駅の都道府県・沿線が分からなければ投票できない。
- ✓ **沿線駅:**沿線、駅の順に選択し投票する方式。投票駅の沿線が分からなければ投票できない。
- ✓ **候補駅選択:**予め用意された50駅から選択する方式。