

報道関係者各位

2019年7月30日

 お部屋さがしは
いい部屋ネット
「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<福岡都市圏版>」結果発表
 過去最大級の本格調査、総合トップ3は「博多」「薬院」「西新」

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、福岡都市圏在住の4,521名に、住みたい街調査としては過去にない規模の本格調査を実施し、過去最大級の街ランキング「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<福岡都市圏版>」として集計しましたので概要をご報告します。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<福岡都市圏版>」主なポイント
●「住みたい街(駅)」総合トップ3は「博多・薬院・西新」

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	博多(ＪＲ鹿児島本線ほか)	福岡市博多区	176	5.39%
2位	薬院(西鉄天神大牟田線)	福岡市中央区	169	5.17%
3位	西新(福岡市地下鉄空港線)	福岡市早良区	140	4.29%
4位	天神(福岡市地下鉄空港線)	福岡市中央区	137	4.19%
5位	大濠公園(福岡市地下鉄空港線)	福岡市中央区	95	2.91%
6位	千早(ＪＲ鹿児島本線)	福岡市東区	68	2.08%
7位	大橋(西鉄天神大牟田線)	福岡市南区	65	1.99%
8位	姪浜(ＪＲ筑肥線)	福岡市西区	62	1.90%
9位	六本松(福岡市地下鉄七隈線)	福岡市中央区	59	1.81%
10位	赤坂(福岡市地下鉄空港線)	福岡市中央区	45	1.38%
11位	西鉄平尾(西鉄天神大牟田線)	福岡市中央区	43	1.32%
12位	香椎(ＪＲ鹿児島本線)	福岡市東区	39	1.19%
13位	春日(ＪＲ鹿児島本線)	春日市	30	0.92%
14位	高宮(西鉄天神大牟田線)	福岡市南区	27	0.83%
15位	太宰府(西鉄太宰府線)	太宰府市	25	0.77%
16位	大野城(ＪＲ鹿児島本線)	大野城市	23	0.70%
17位	箱崎(ＪＲ鹿児島本線)	福岡市東区	20	0.61%
18位	二日市(ＪＲ鹿児島本線)	筑紫野市	19	0.58%
19位	春日原(西鉄天神大牟田線)	春日市	18	0.55%
20位	藤崎(福岡市地下鉄空港線)	福岡市早良区	17	0.52%

回答者数 4,521

**●「住みたい街(自治体)」総合トップ3は
「中央区・博多区・早良区」**

順位	自治体名	得票数	得票率
1位	福岡市中央区	289	7.74%
2位	福岡市博多区	131	3.51%
3位	福岡市早良区	79	2.12%
4位	福岡市南区	66	1.77%
5位	福岡市東区	65	1.74%
6位	春日市	58	1.55%
7位	福岡市西区	52	1.39%
8位	糸島市	37	0.99%
9位	福岡市城南区	28	0.75%
10位	太宰府市	26	0.70%

回答者数 4,521

**●「よく遊びに行く街(駅)」総合トップ2は
「天神・博多」**

順位	駅名	市区町村	得票数	得票率
1位	天神(福岡市地下鉄空港線)	福岡市中央区	2,770	20.42%
2位	博多(ＪＲ鹿児島本線ほか)	福岡市博多区	2,579	19.01%
3位	西新(福岡市地下鉄空港線)	福岡市早良区	276	2.03%
4位	大橋(西鉄天神大牟田線)	福岡市南区	174	1.28%
5位	香椎(ＪＲ鹿児島本線)	福岡市東区	153	1.13%
6位	姪浜(ＪＲ筑肥線)	福岡市西区	125	0.92%
7位	薬院(西鉄天神大牟田線)	福岡市中央区	105	0.77%
8位	六本松(福岡市地下鉄七隈線)	福岡市中央区	87	0.64%
9位	橋本(福岡市地下鉄七隈線)	福岡市西区	84	0.62%
10位	久留米(ＪＲ鹿児島本線)	久留米市	64	0.47%

延回答数 13,563

●“現状肯定派”が主流！「住みたい街(駅)」への回答1位は「今住んでいる街」、2位は「特にない」
 住みたい街(駅)では54.2%、住みたい街(自治体)では74.5%が、「今住んでいる街・特にない」と回答。

＜詳細データについて＞ 本調査は今回が第1回目となります。詳細につきましては大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式サイト(www.kentaku.co.jp/institute)をご参照ください。なお、各自治体等を対象に詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、大東建託株式会社 広報部 広報CSR課(下記)まで、お問い合わせください。

＜本件に関するお問い合わせ＞

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174

住みたい街に対するフリーコメント

街(駅)1位:博多

- ◆ 色々なお店があり、電車に乗らなくても買い物にすぐ行ける。(女性・43歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 何でもあるため、生活に便利。福岡中の移動に便利。(男性・41歳・未婚・自営業)
- ◆ おしゃれな飲食店や百貨店が多数ある。(女性・64歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 九州の中心であり、何でもそろっている。(男性・30歳・既婚・事務職)
- ◆ おしゃれだが、落ち着く感じがする。(男性・40歳・既婚・管理職)

街(駅)2位:薬院

- ◆ 天神に歩いて行ける距離で日常的に使うスーパーも充実している。(女性・50歳・既婚・事務職)
- ◆ 欲しい商品が売っている店が多いし、美味しい料理の店も多い。(女性・50歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 中心地まで近い。近くにおしゃれな店がたくさんある。(男性・37歳・未婚・技術職)
- ◆ 天神や博多まで近いし、薬院自体も栄えていて住みやすい。(女性・27歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 便利な部分と閑静な住宅街がある。(女性・52歳・既婚・事務職)

街(駅)3位:西新

- ◆ 大きな商店街があり、買い物が便利。また、飲食店も多い。(男性・59歳・既婚・管理職)
- ◆ 都心に近く、病院、図書館などの公共機関も充実している。(男性・62歳・既婚・自営業)
- ◆ 交通の便が良く、適度に街であり、近隣に観光地もある。(女性・61歳・未婚・技術職)
- ◆ 近くに図書館や公園などがあり、交通の便が良い。(女性・53歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 商店街もあるし、教育環境が充実してる。(女性・28歳・未婚・事務職)

街(駅)4位:天神

- ◆ アクセスがよく、様々な施設が充実している。(男性・28歳・未婚・自営業)
- ◆ いつも新鮮で新しいものに出会える。(女性・58歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 交通機関や買い物など、何もかも便利。(女性・58歳・既婚・パート)
- ◆ 飲食店や商業施設が充実してる。(女性・26歳・未婚・アルバイト)
- ◆ 東京に負けない時代の先端の街。(男性・70歳・既婚・管理職)

街(駅)5位:大濠公園

- ◆ 大きな公園もあり、おしゃれなイメージ。(女性・48歳・未婚・無職)
- ◆ 学生時代から馴染みがあり、自然・文化・便利さが融合した街。(女性・65歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 天神までも近く、自然もあり、治安がいいイメージ。(女性・46歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 近くに大濠公園があり、散歩や運動ができる。(女性・39歳・未婚・事務職)
- ◆ 美的景観、高級住宅地。(男性・70歳・既婚・無職)

自治体1位:福岡市中央区

- ◆ 年を取ったほうが刺激の多い都会に住みたいから。病院も近い。(女性・55歳・既婚・事務職)
- ◆ 大濠公園など都会にも関わらず自然があふれていて、静か。(女性・47歳・既婚・専業主婦)
- ◆ 都心部であり、様々な文化的恩恵や刺激が得られる。(男性・63歳・既婚・管理職)
- ◆ 再開発が進み、おしゃれなお店が増えている。(女性・32歳・既婚・専業主婦)
- ◆ おしゃれで、美味しいお店が多い。(女性・20歳・未婚・学生)
- ◆ 生活に必要なもの全てが充実している。(女性・31歳・既婚・事務職)
- ◆ 飲食店や商業施設が充実してる。(女性・26歳・未婚・アルバイト)
- ◆ 天神など九州の中心である。(男性・48歳・既婚・公務員)

総評・解説者プロフィール

総評

●賑わいのある駅が多くある福岡市の特徴を表す結果に

首都圏・近畿圏・中部圏以外の都市のなかで、福岡市は博多駅周辺と天神周辺の二つの大きな商業集積地を持ち、西新や六本松といった賑わいのあるまちが何カ所もある特徴的な街です。そのため住みたい街も複数の駅に票が分散しており、福岡市の特徴をよく表す結果となっています。

●「今住んでいる街」への満足度も高い結果に

「今住んでいる街(駅)」が住みたい街という回答は25.5%、「今住んでいる街(自治体)」が住みたい街という回答は30.8%を占め、今住んでいる街への満足度も高いことがうかがえます。

●「住みたい自治体」は「住みたい駅」がたくさんある福岡市中央区

住みたい自治体の1位は福岡市中央区で得票率は7.7%でした。中央区には住みたい街2位の薬院、4位天神、5位大濠公園、9位六本松、10位赤坂があり、天神の賑わいと大濠公園の自然が徒歩圏内にあることも高く評価されています。

●よく遊びに行くのは、天神と博多が圧倒的

よく遊びに行く街は天神と博多が圧倒的ですが、よく遊びに行くから住みたいというわけではないようです。遊びに行く街と住む街がコンパクトにまとまっている福岡都市圏の良さが現れているとも言えるでしょう。

解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所 所長。ITストラテジスト・博士(社会工学)筑波大学。

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所所長。2018年7月より現職。

- 2017年より麗澤大学経済社会総合研究センター客員研究員、2018年より都市住宅学会都市住宅研究センター研究員・早稲田大学クレジットビジネス研究所招聘研究員、2019年より東京大学空間情報科学研究センター不動産情報科学研究室研究プロジェクト研究員。
- 日本賃貸住宅管理協会家賃債務保証事業者協議会長(2010-2012)、全国賃貸保証業協会副会長(2009-2012)、国土交通省「ITを活用した重要事項説明に関わる社会実験に関する検証委員会委員」(2016-2018)など。
- 2017年「国土交通省 不動産市場動向検討会議、賃貸住宅市場の動向」講師、2018年「自民党 若者を基軸とした経済対策勉強会」講師、2017年「住宅企業政策研究会 本当に空き家は800万戸もあるのか～地域格差や幸福度の話題も交えて～」講演など、不動産・住宅市場および政策に関する講演・寄稿等多数。
- 共著に『都市の老い：人口の高齢化と住宅の老朽化の交錯』(勁草書房、2018)。主な論文には、「低所得者の居住安定に関する制度検討」(筑波大学博士論文、2017:社会工学専攻長賞・都市住宅学会博士論文最優秀賞・日本不動産学会湯浅賞)、「住宅・土地統計調査空き家率の検証」(日本建築学会、2017)、「行動・思考様式が家賃滞納に及ぼす影響」(都市住宅学、2017:都市住宅学会論文賞)、「住まいが主観的幸福度に与える影響」(都市住宅学会、2018:新井優太氏との共著)などがある。
- 都市住宅学会員、日本不動産学会員、日本建築学会員、日本社会福祉学会員、日本都市計画学会員、経営情報学会員、日本行動計量学会員、日本マーケティング学会員、日本ITストラテジスト協会員。

調査概要

■調査の背景と目的

「住みたい街」に関するランキングや調査は数多く行われていますが、本調査では十分な回答者数を確保すること、回答方法にできるだけバイアスが含まれないように工夫すること、に配慮し、福岡都市圏の21自治体について、調査を行いました。本調査は住まい選びをより最適なものにし幸福な住生活の実現に資することを目的としています。

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
本調査は、「住みこち」との統合調査となっています。
- ◇回答者 福岡都市圏の21自治体居住の20歳以上の男女4,521名
[男女比] 男性41.8% : 女性58.2%
[未既婚] 未婚35.1% : 既婚64.9%
[子ども] なし 42.0% : あり 58.0%
[世代比] 20歳代14.3%、30歳代25.8%、40歳代26.8%、50歳代18.3%、60歳以上14.8%
[居住地域] 福岡市東区・福岡市博多区・福岡市中央区・福岡市南区・福岡市西区・福岡市城南区・福岡市早良区・筑紫野市・春日市・大野城市・宗像市・太宰府市・古賀市・福津市・那珂川市・篠栗町・志免町・須恵町・新宮町・久山町・粕屋町(各自治体の人口比を基本に回答者数を割付)
- ◇調査期間 予備調査:2019年3月22日(金)~同25日(月)
本調査 :2019年3月26日(火)~4月8日(月)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析 :大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)
調査委託先 :株式会社マクロミル

■設問およびランキングについて

◇住みたい街(駅)に関する設問

「あなたが今後、住みたい駅・街と住みたい理由をお答えください。現在の居住している駅をお答えいただいても構いません。また、今、住みたい駅・街に住んでいない場合は、理由もお答えください。」という設問に対して、フリーワードで回答を入力。

◇住みたい街(自治体)に関する設問

「あなたが今後、住みたい行政区と住みたい理由をお答えください。現在の居住している行政区をお答えいただいても構いません。また、今、住みたい行政区に住んでいない場合は、理由もお答えください。」という設問に対して、フリーワードで回答を入力。

◇良く遊びに行く街(駅)に関する設問

「あなたがよく遊びに行く駅・街(休日だけではなく平日の飲み会や映画等を含みます)を3つお答えください。現在の居住している駅・街をお答えいただいても構いません。」という設問に対して、「一番よく」「二番目に」「三番目に」と3つの回答をフリーワードで入力。

◇入力されたフリーワードの変換

上記3つの設問に対して入力されたフリーワードをチェックして、福岡県内の駅名・自治体名に変換した後、調査項目に含まれている現在居住駅・自治体と一致している場合には「現在居住している駅・自治体」に変換し、入力内容を判別して「特になし」に変換。判読不明の入力内容は未回答に分類(今回の未回答率は17.4%)。良く遊びに行く駅については「現在居住している駅」への変換は行っていない。

◇ランキング集計

駅毎の投票数を集計し、投票数の多い順にランキング化。駅名に付随する沿線名は原則開通年月の古いもの。住みたい街(駅・自治体)については、入力された駅・自治体について、現在居住している駅・自治体が入力されている場合には、ランキングの集計対象にはならない。よく遊びに行く街については、現在居住している駅が入力されていても集計対象としている。

- 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2019<福岡都市圏版>」と出所の表記をお願いします。
- 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

<本件に関するお問い合わせ>
大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174