街の住みこち&住みたい街ランキング2025<山梨県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<山梨県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<山梨県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<山梨県版>」主なポイント

なかごまくん しょうわちょう

住みこち1位は6年連続で中巨摩郡昭和町。2位北杜市、3位甲斐市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中巨摩郡昭和町	73.0	69.4	148
2位	3位	北杜市	60.1	63.7	250
3位	2位	甲斐市	57.7	62.6	509
4位	4位	南都留郡富士河口湖町	55.7	61.7	147
5位	5位	甲州市	55.3	61.6	121

回答者数 4,733名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 唯一偏差値70台の中巨摩郡昭和町が6年連続で1位

甲府昭和ICやイオンモールなど便利な生活環境が整っており、人口増加傾向にある町です。町内には総合公園や総合体育館、また、保健センターや老人福祉センターなどの多目的機能を持つ総合施設があり、因子別評価では8因子中5因子で1位、2因子で2位となっており、唯一偏差値70台の高い評価を得て6年連続で1位に輝きました。

○ トップ5のうち2つは郡部に属する「町」

1位の中巨摩郡昭和町・4位の南都留郡富士河口湖町と、トップ5のうち2つは郡部に属する「町」です。南都留郡富士河口湖町は、行政サービスや親しみやすさ因子の評価が特に高く、その他8因子中5因子がトップ5に入る高い評価を得ています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<山梨県版>」主なポイント

なかごまくん しょうわちょう

住みたい街1位は同率タイで東京23区（4年連続）と中巨摩郡昭和町。3位は甲府市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	東京23区	21	1.7%
	4位	中巨摩郡昭和町	21	1.7%
3位	2位	甲府市	19	1.6%
4位	3位	横浜市	10	0.8%
5位	-	南アルプス市	7	0.6%
特にない			671	55.8%
今住んでいる街			213	17.7%

回答者数 1,203名

※ 「住みたい街ランキング」は、山梨県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。

※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○ 東京23区と中巨摩郡昭和町が同率で1位

1位は東京23区（4年連続）と同率タイで、「住みこち」で1位の中巨摩郡昭和町が昨年4位から順位を上げてトップに並んでいます。トップ5では、南アルプス市が昨年から順位を上げて5位となっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は73.5%

「住みたい街が特にない」55.8%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.7%の合計73.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

「詳細データについて」

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <山梨県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	中巨摩郡昭和町	73.0	69.4	1位	1位	1位	-	1位	1位	2位	2位	148
2位	3位	北杜市	60.1	63.7	-	-	10位	1位	3位	-	6位	1位	250
3位	2位	甲斐市	57.7	62.6	3位	2位	2位	-	7位	2位	8位	4位	509
4位	4位	南都留郡富士河口湖町	55.7	61.7	11位	4位	3位	5位	2位	5位	-	-	147
5位	5位	甲州市	55.3	61.6	10位	-	8位	2位	4位	-	1位	3位	121
6位	7位	中央市	53.7	60.9	2位	3位	5位	-	6位	4位	3位	-	184
7位	10位	甲府市	53.1	60.6	4位	5位	6位	-	8位	3位	-	-	1,252
8位	8位	南アルプス市	52.7	60.4	8位	-	4位	-	-	8位	7位	-	399
9位	6位	笛吹市	52.4	60.3	7位	6位	7位	-	-	7位	5位	-	350
10位	9位	富士吉田市	52.1	60.2	6位	8位	-	-	5位	6位	-	-	298

TOP10外の「自治体」因子別順位トピックス

- 静かさ治安の3位は、上野原市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 山梨県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計4,733名を対象に集計。
 [男女比] 男性48.4%：女性51.6%
 [未既婚] 未婚39.9%：既婚60.1% [子ども] なし44.6%：あり55.4%
 [世代比] 20歳代13.4%、30歳代22.0%、40歳代23.3%、50歳代23.4%、60歳代13.6%、70歳代4.4%
- ◇ 調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：1,203名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：838名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：980名）
 2022年3月8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：980名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：664名）
 2020年3月17日（火）～4月3日（金）：2020年調査（回答者数：32名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月8日（月）：2019年調査（回答者数：36名 ※一部の回答のみ使用）
 計4,733名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロンティア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <山梨県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp