

## 街の住みこち&amp;住みたい街ランキング2025&lt;東海版&gt;ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<東海版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<東海版>」として集計しました。

## 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025&lt;東海版&gt;」主なポイント

住みこちは6年連続で、1位愛知県長久手市、2位愛知県名古屋市昭和区、3位静岡県駿東郡長泉町。

すんとうくん ながいずみちよう

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	愛知県	長久手市	75.1	74.2	415
2位	2位	愛知県	名古屋市昭和区	71.1	72.0	771
3位	4位	静岡県	駿東郡長泉町	69.3	71.1	301
4位	5位	愛知県	名古屋市千種区	69.3	71.1	1,167
5位	3位	愛知県	名古屋市東区	68.9	70.9	608

回答者数 104,031名

## ○ 愛知県長久手市が6年連続で1位

西に名古屋市、東は豊田市に隣接するベッドタウンで、宅地開発が進む新興住宅地です。商業施設が多い一方、自然も豊かな街で、引き続き人口増加傾向にあり、6年連続での1位に輝きました。トップ5のうち4つは、愛知県の自治体です。

## ○ 静岡県駿東郡長泉町がトップ3入り

三島市と沼津市に隣接している駿東郡長泉町が、昨年4位からまた1つ順位を上げて今年は3位です。長泉町は、「行政サービス」「親しみやすさ」因子などの評価が特に高い町です。

- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

## 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025&lt;東海版&gt;」主なポイント

住みたい街は4年連続で、1位愛知県名古屋市、2位東京23区、3位神奈川県横浜市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	1位	愛知県	名古屋市	899	4.1%
2位	2位	東京都	東京23区	342	1.6%
3位	3位	神奈川県	横浜市	176	0.8%
4位	4位	静岡県	静岡市	153	0.7%
5位	6位	静岡県	浜松市	87	0.4%
特にない				12,047	55.2%
今住んでいる街				4,366	20.0%

回答者数 21,828名

## ○ 愛知県名古屋市が4年連続で1位

1位は愛知県名古屋市、2位は東京23区、3位は神奈川県横浜市で、トップ3は4年連続でのランクインです。4位は静岡市、5位は浜松市で、静岡県の自治体となっています。

## ○ 今住んでいる街の肯定派は75.2%

「住みたい街が特にない」55.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.0%の合計75.2%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

- ※ 「住みたい街ランキング」は、東海エリア居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

## 「詳細データについて」

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の住みこちランキング2025 <東海版> 自治体TOP15・因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	愛知県 長久手市	75.1	74.2	5位	4位	1位	19位	1位	1位	48位	5位	415
2位	2位	愛知県 名古屋市昭和区	71.1	72.0	21位	1位	3位	29位	4位	5位	-	2位	771
3位	4位	静岡県 駿東郡長泉町	69.3	71.1	45位	12位	2位	11位	2位	17位	86位	4位	301
4位	5位	愛知県 名古屋市千種区	69.3	71.1	26位	6位	13位	53位	3位	4位	-	7位	1,167
5位	3位	愛知県 名古屋市東区	68.9	70.9	34位	2位	15位	-	6位	3位	-	20位	608
6位	6位	愛知県 名古屋市名東区	66.4	69.5	25位	9位	10位	38位	8位	9位	-	3位	1,231
7位	7位	愛知県 名古屋市瑞穂区	66.2	69.4	40位	10位	5位	52位	9位	8位	-	51位	799
8位	8位	三重県 三重郡朝日町	66.2	69.4	33位	11位	6位	30位	5位	22位	18位	94位	85
9位	9位	三重県 三重郡川越町	65.2	68.9	8位	17位	8位	-	7位	7位	4位	-	110
10位	11位	愛知県 日進市	65.2	68.8	32位	33位	12位	28位	11位	11位	32位	6位	658
11位	10位	愛知県 名古屋市中区	64.6	68.5	2位	5位	51位	-	12位	2位	-	79位	752
12位	12位	愛知県 名古屋市緑区	64.4	68.5	13位	20位	11位	51位	10位	14位	-	22位	1,758
13位	13位	愛知県 名古屋市西区	63.8	68.1	4位	3位	19位	-	22位	6位	56位	-	1,106
14位	14位	愛知県 大府市	63.0	67.7	22位	14位	7位	65位	13位	18位	84位	43位	667
15位	15位	岐阜県 本巣郡北方町	62.3	67.3	1位	52位	9位	72位	19位	21位	13位	15位	120

### TOP15外の「自治体」因子別順位トピックス

- 生活利便性の3位は、愛知県名古屋市北区でした。
- 静かさ治安の1位は三重県多気郡大台町、2位は岐阜県加茂郡白川町、3位は岐阜県加茂郡川辺町でした。
- 物価家賃の1位は三重県員弁郡東員町、2位は岐阜県本巣市、3位は岐阜県揖斐郡揖斐川町でした。
- 防災の1位は、岐阜県加茂郡川辺町でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海エリア（愛知県・岐阜県・三重県・静岡県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計104,031名を対象に集計。  
 [男女比] 男性49.7%：女性50.3%  
 [未既婚] 未婚35.0%：既婚65.0% [子ども] なし39.9%：あり60.1%  
 [世代比] 20歳代13.5%、30歳代21.1%、40歳代23.5%、50歳代23.0%、60歳代13.9%、70歳代5.0%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：21,828名）  
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：20,541名）  
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：21,697名）  
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：21,176名）  
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：18,562名）  
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：164名 ※一部の回答のみ使用）  
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：63名 ※一部の回答のみ使用）  
 計104,031名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。  
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール

#### 宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <東海版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

**【お問い合わせ先】** 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp