

街の住みこちランキング2025 <首都圏版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <首都圏版>」として集計しました。

住みこち（駅）
ランキングTOP3

1位：みなとみらい（神奈川県）
2位：馬車道（神奈川県）
3位：六本木一丁目（東京都）

住みこち（自治体）
ランキングTOP3

1位：東京都中央区
2位：東京都文京区
3位：東京都武蔵野市

■ 住みこち（駅）ランキングTOP20

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	85.2	85.3	51
2位	-	神奈川県 馬車道(みなとみらい線)	78.2	81.7	30
3位	8位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	77.1	81.1	37
4位	23位	東京都 代官山(東急東横線)	76.5	80.8	39
5位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.9	80.5	141
6位	2位	東京都 松原(東急世田谷線)	75.0	80.0	30
7位	5位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	73.9	79.4	62
8位	10位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	73.1	79.0	68
9位	6位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	72.4	78.7	162
10位	12位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	72.1	78.5	107
11位	9位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	71.9	78.4	161
12位	21位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	71.6	78.2	77
13位	13位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	71.2	78.1	146
14位	20位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	71.2	78.1	195
15位	14位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	71.1	78.0	99
16位	17位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	70.7	77.8	204
17位	33位	東京都 上町(東急世田谷線)	70.5	77.7	65
18位	30位	東京都 井の頭公園(京王井の頭線)	70.1	77.5	30
19位	71位	東京都 東雲(りんかい線)	70.0	77.5	51
20位	19位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	69.8	77.4	53

詳細はP3-7

回答者数 252,721名

■ 住みこち（自治体）ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都 中央区	70.8	75.0	1,311
2位	2位	東京都 文京区	69.3	74.1	1,617
3位	4位	東京都 武蔵野市	68.8	73.9	1,032
4位	3位	東京都 港区	68.5	73.7	1,891
5位	7位	神奈川県 横浜市都筑区	68.1	73.5	1,462
6位	5位	千葉県 浦安市	68.0	73.4	1,208
7位	8位	東京都 渋谷区	67.6	73.1	1,763
8位	6位	東京都 目黒区	66.8	72.7	2,000
9位	9位	神奈川県 横浜市西区	66.5	72.5	794
10位	11位	東京都 品川区	65.4	71.9	2,879
11位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.0	71.7	1,178
12位	14位	東京都 世田谷区	64.8	71.6	6,437
13位	13位	東京都 国立市	64.7	71.5	517
14位	12位	千葉県 印西市	64.2	71.2	703
15位	18位	神奈川県 川崎市中原区	63.9	71.0	1,833
16位	17位	東京都 三鷹市	63.6	70.9	1,253
17位	16位	東京都 杉並区	63.3	70.7	4,121
18位	19位	神奈川県 鎌倉市	63.2	70.6	1,181
19位	21位	東京都 江東区	62.3	70.1	3,737
20位	22位	神奈川県 横浜市青葉区	62.1	70.0	2,172

詳細はP3、P8-11

回答者数 254,237名

- ※ 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA (area) を付記しています。
- ※ 【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、【半蔵門・麴町A】半蔵門・麴町、【人形町・水天宫A】水天宫前・人形町・浜町、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【東池袋A】都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目、【馬喰町A】小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、【後楽園A】後楽園・春日、【お台場A】青海・お台場海浜公園・台場・テレコムセンター・東京レポート・東京国際クルーズターミナル、【高島町A】高島町・戸部・平沼橋、【浜松町A】御成門・芝公園・大門・竹芝・浜松町・日の出、【戸越A】戸越・戸越銀座、【赤坂A】赤坂・赤坂見附・溜池山王
- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこち（駅）ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち（自治体）ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体・駅の人数が2021～2025年の累計人数では規定に満たない場合（自治体は回答者数50名未満、駅は回答者数30名未満）、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 「住みこち（駅）ランキング」の昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト (<https://www.eheya.net/sumicoco/>) または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト (<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>) をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

◀ 詳細データについて ▶

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち（駅）** トップは、5年連続でみなとみらい

詳細はP3-7

1位は5年連続で、横浜市西区に位置するみなとみらい（みなとみらい線）で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。2位は、今回初登場の横浜市中区に位置する馬車道（みなとみらい線）で、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。トップ2は、いずれも神奈川県横浜市に位置するみなとみらい線沿線の駅です。3位は、東京都港区に位置する六本木一丁目（東京メトロ南北線）で、昨年8位から順位を上げてトップ3入りしています。その他トップ10内では、4位に東京都渋谷区に位置する代官山（東急東横線）（昨年23位）、10位に東京都文京区に位置する千駄木（東京メトロ千代田線）（昨年12位）が昨年より順位を上げてランクインしています。

■ **住みこち（自治体）** トップは、7年連続で東京都中央区

詳細はP3、P8-11

1位は7年連続で東京都中央区で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位も、7年連続で東京都文京区です。3位は、昨年4位だった東京都武蔵野市です。その他トップ10内では、10位の東京都品川区が昨年11位から順位を上げてランクインしています。

■ **住みこち（駅）** 因子別では、「親しみやすさ」「賑わい」因子評価の高い駅が上位

詳細はP3

トップ10内には、「親しみやすさ」「賑わい」の2因子の評価が高い駅が多くランクインしており、上位10駅のうち7駅が両因子のいずれか、または両方でトップ10に入る評価を得ています。住みこちの評価には、地域の繋がりの濃さに加えて、飲食店や大規模商業施設などの充実度が影響している傾向が見られます。

■ **住みこち（自治体）** 因子別では、「交通利便性」「親しみやすさ」「賑わい」因子評価の高い街が上位

詳細はP3

トップ10内には、「交通利便性」「親しみやすさ」「賑わい」の3因子の評価が高い自治体が多くランクインしており、上位10自治体のすべてが3因子のいずれか、あるいは複数の因子で10位以内に入っています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏（東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計255,548名を対象に集計。
 [男女比] 男性51.6%：女性48.4%
 [未婚] 未婚40.2%：既婚59.8% [子ども] なし47.9%：あり52.1%
 [世代比] 20歳代13.9%、30歳代19.8%、40歳代22.5%、50歳代24.4%、60歳代14.0%、70歳代5.6%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：53,198名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：51,918名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：52,877名）
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：52,325名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：43,624名）
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：1,028名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：578名 ※一部の回答のみ使用）
 計255,548名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）



麗澤大学教授 博士（社会学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング 2025 <首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp

街の住みこち（駅・自治体）ランキング2025 <首都圏版> TOP20&因子別順位

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- **駅TOP10**には、新たに**1駅（2位：馬車道）**がランクインしています。1位の**みなとみらい**は、「賑わい」因子で2位、「行政サービス」因子で5位の評価を得ています。
- **自治体TOP10**は、新たに**東京都品川区（10位）**が昨年より順位をあげてトップ10内にランクインしています。1位の**東京都中央区**は、「親しみやすさ」因子で1位、「交通利便性」因子で2位、「賑わい」因子で3位、「行政サービス」因子で4位の評価を得ています。

<駅TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	85.2	85.3	-	12位	5位	39位	13位	2位	-	286位	51
2位	-	神奈川県 馬車道(みなとみらい線)	78.2	81.7	570位	92位	96位	-	9位	1位	-	-	30
3位	8位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	77.1	81.1	429位	1位	41位	-	4位	4位	-	198位	37
4位	23位	東京都 代官山(東急東横線)	76.5	80.8	377位	4位	4位	16位	1位	3位	-	6位	39
5位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.9	80.5	-	7位	16位	207位	2位	10位	-	-	141
6位	2位	東京都 松原(東急世田谷線)	75.0	80.0	422位	187位	94位	30位	20位	172位	-	77位	30
7位	5位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	73.9	79.4	-	18位	10位	190位	5位	5位	-	17位	62
8位	10位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	73.1	79.0	-	62位	15位	21位	52位	58位	-	31位	68
9位	6位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	72.4	78.7	188位	193位	2位	19位	59位	21位	178位	10位	162
10位	12位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	72.1	78.5	549位	136位	42位	118位	3位	84位	-	256位	107
11位	9位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	71.9	78.4	-	32位	3位	11位	8位	81位	-	26位	161
12位	21位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	71.6	78.2	-	106位	164位	129位	140位	71位	-	574位	77
13位	13位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	71.2	78.1	-	460位	20位	49位	152位	60位	-	-	146
14位	20位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	71.2	78.1	-	8位	48位	116位	50位	115位	-	178位	195
15位	14位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	71.1	78.0	-	34位	105位	93位	30位	55位	-	93位	99
16位	17位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	70.7	77.8	79位	198位	1位	37位	37位	25位	385位	16位	204
17位	33位	東京都 上町(東急世田谷線)	70.5	77.7	-	223位	108位	51位	35位	241位	-	81位	65
18位	30位	東京都 井の頭公園(京王井の頭線)	70.1	77.5	-	378位	95位	62位	118位	88位	-	148位	30
19位	71位	東京都 東雲(りんかい線)	70.0	77.5	-	11位	61位	206位	310位	171位	-	-	51
20位	19位	東京都 半蔵門・麩町A(東京メトロ半蔵門線)	69.8	77.4	-	9位	24位	31位	174位	116位	-	18位	53

TOP20外の「駅」因子別順位トピックス

- 生活利便性の1位は赤羽岩淵（東京メトロ南北線）、2位は川崎A（JR東海道本線）、3位は赤羽（JR京浜東北線）でした。
- 交通利便性の2位は信濃町（JR中央線）、3位は泉岳寺（都営浅草線）でした。
- 静かさ治安の1位ははるひ野（小田急多摩線）、2位は田園調布（東急東横線）、3位はこどもの国（東急こどもの国線）でした。
- 物価家賃の1位は酒々井（JR成田線）、2位は相模金子（JR御殿場線）、3位は武蔵引田（JR五日市線）でした。
- 防災の1位は印西牧の原（北総線）、2位ははるひ野（小田急多摩線）、3位は千葉ニュータウン中央（北総線）でした。

※ 「住みこち（駅）ランキング」の昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<自治体TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	東京都 中央区	70.8	75.0	97位	2位	4位	81位	1位	3位	-	-	1,311
2位	2位	東京都 文京区	69.3	74.1	129位	5位	3位	24位	2位	12位	-	14位	1,617
3位	4位	東京都 武蔵野市	68.8	73.9	13位	43位	6位	42位	3位	5位	-	4位	1,032
4位	3位	東京都 港区	68.5	73.7	-	1位	7位	106位	4位	4位	-	101位	1,891
5位	7位	神奈川県 横浜市都筑区	68.1	73.5	63位	24位	1位	17位	21位	9位	129位	5位	1,462
6位	5位	千葉県 浦安市	68.0	73.4	78位	4位	2位	80位	12位	7位	-	-	1,208
7位	8位	東京都 渋谷区	67.6	73.1	39位	3位	15位	-	7位	2位	-	56位	1,763
8位	6位	東京都 目黒区	66.8	72.7	56位	9位	29位	79位	6位	11位	-	41位	2,000
9位	9位	神奈川県 横浜市西区	66.5	72.5	109位	14位	35位	-	36位	1位	-	-	794
10位	11位	東京都 品川区	65.4	71.9	10位	7位	26位	-	5位	19位	-	126位	2,879
11位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.0	71.7	23位	30位	13位	70位	20位	13位	-	10位	1,178
12位	14位	東京都 世田谷区	64.8	71.6	55位	13位	25位	68位	11位	21位	-	32位	6,437
13位	13位	東京都 国立市	64.7	71.5	119位	70位	8位	6位	8位	24位	-	8位	517
14位	12位	千葉県 印西市	64.2	71.2	101位	-	30位	16位	33位	44位	9位	1位	703
15位	18位	神奈川県 川崎市中原区	63.9	71.0	1位	19位	72位	-	13位	18位	-	-	1,833
16位	17位	東京都 三鷹市	63.6	70.9	60位	44位	12位	32位	14位	25位	-	15位	1,253
17位	16位	東京都 杉並区	63.3	70.7	24位	18位	64位	96位	10位	35位	-	58位	4,121
18位	19位	神奈川県 鎌倉市	63.2	70.6	-	-	49位	35位	16位	27位	-	-	1,181
19位	21位	東京都 江東区	62.3	70.1	32位	11位	19位	-	28位	20位	-	-	3,737
20位	22位	神奈川県 横浜市青葉区	62.1	70.0	128位	29位	33位	20位	22位	26位	-	3位	2,172

TOP20外の「自治体」因子別順位トピックス

- 生活利便性の2位は神奈川県川崎市川崎区、3位は埼玉県蕨市でした。
- 静かさ治安の1位は東京都八丈島八丈町、2位は埼玉県比企郡鳩山町、3位は埼玉県入間郡越生町でした。
- 物価家賃の1位は東京都西多摩郡日の出町、2位は東京都あきる野市、3位は千葉県香取郡多古町でした。
- 防災の2位は、千葉県白井市でした。

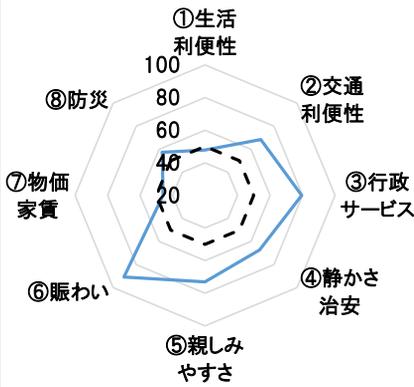
※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

街の住みこち（駅）ランキング2025 <首都圏版> 1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点の50（下図点線）よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位（偏差値85.2：評点85.3） みなとみらい

- 神奈川県横浜市西区
- 横浜高速鉄道みなとみらい線



教授
コメント

横浜までみなとみらい線で2駅、周辺に横浜ランドマークタワーやクイーンズスクエア横浜などの大規模商業施設やホテル、遊園地などの観光スポットがある駅です。横浜を連想させるタワーマンションが立ち並ぶウォーターフロントの街で、エリアごとに行政と民間が連携し今なお開発が進むエリアです。

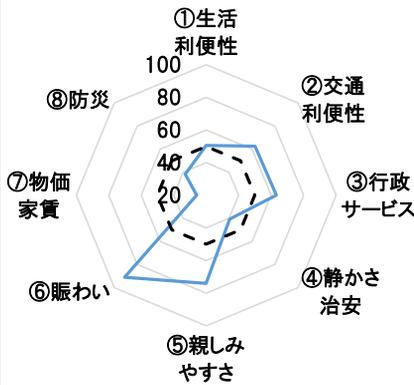


居住者
コメント

- ・混雑はしているが賑わっている感じが良い、また海があるのが良い。（男性・39歳・既婚・会社経営者・役員）
- ・繁華街が充実してる。（女性・51歳・既婚・事務職）
- ・治安がいい。（男性・65歳・未婚・自営業・自由業）
- ・街並みが綺麗。（女性・23歳・未婚・管理職）
- ・活気がある。（男性・66歳・既婚・管理職）

2位（偏差値78.2：評点81.7） 馬車道

- 神奈川県横浜市中区
- 横浜高速鉄道みなとみらい線



教授
コメント

横浜駅まで約4分、東急東横線・東京メトロ副都心線に直通しているため渋谷・新宿方面への移動も便利な駅です。明治時代の西洋建築が残るエリアで、リノベーションされたカフェやショップが増え、観光客にも人気があります。医療機関や公共施設も充実しており、生活に必要なインフラも揃っています。

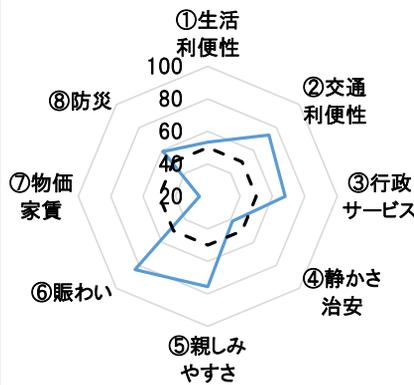


居住者
コメント

- ・都会的で便利な上に公園等の自然環境も充実しており、大小様々なイベントも毎週末と言って良いくらい開催されて活気があり、住んでいて飽きない。（女性・61歳・未婚・無職）
- ・賑やかで都会らしい。日常生活に不便がない。車がなくても生活に不自由がない。（女性・37歳・未婚・事務職）
- ・観光地なので散歩が楽しい。（女性・46歳・未婚・事務職）

3位（偏差値77.1：評点81.1） 六本木一丁目

- 東京都港区
- 東京メトロ南北線



教授
コメント

駅直結の商業施設にはスーパーやコンビニ、飲食店などが入っているため、日々の買い物に便利。徒歩圏内には他の地下鉄路線駅が複数あるため、交通の利便性も高いエリアです。周辺にはオフィスビルや大使館、高級ホテルやタワーマンションなどが多い一方、公園や緑地スペースも点在している洗練された町です。



居住者
コメント

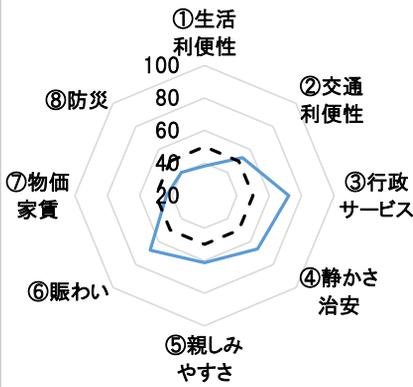
- ・立地が良い、住みやすい、職場に近い、食事に困らない。（男性・48歳・未婚・会社経営者・役員）
- ・ターミナル駅、イベント等の会場へのアクセスの良さ。（男性・65歳・未婚・無職）
- ・交通の便利さ。（男性・66歳・未婚・アルバイト）
- ・立地が便利。（男性・57歳・既婚・管理職）

千葉県 1 位
首都圏版 13 位

(偏差値71.2 : 評点78.1)

海浜幕張

- 千葉県千葉市
- JR京葉線



教授
コメント

埋立造成により、計画的に開発されたエリアです。JR京葉線の駅を挟んで南西側は「三井アウトレットパーク幕張」をはじめ複数の大型商業施設や「幕張メッセ」などのイベント会場が集積する「幕張ベイタウン」、北東側は居住地エリアの「幕張ベイパーク」と区分けされ、道が広く坂道も少ない綺麗な街並みを実現しています。



居住者
コメント

- ・都市開発が進み街が活性化している。子供が遊べる公園がたくさんある。(男性・49歳・既婚・管理職)
- ・街並みが美しく、歩道も広く、小さいお子さんがいても安心な街。(女性・51歳・既婚・パート)
- ・近くにイオンモールとコストコがあり、買い物は全て済ませられる。(女性・36歳・既婚・技術・研究職)
- ・綺麗な街並みで夜も明るく安心できる。(女性・26歳・未婚・事務職)

埼玉県 1 位
首都圏版 44 位

(偏差値67.4 : 評点76.1)

浦和

- 埼玉県さいたま市
- JR京浜東北線・JR東北本線・JR高崎線・JR湘南新宿ライン



教授
コメント

JR線が4路線乗り入れているため交通利便性が高く、駅前には「浦和PARCO」や「浦和コルソ」など複数の大型商業施設があり、飲食店も多い駅です。周辺の浦和地区は、関東大震災後に開発され、整備された住宅地でもあり、「文教都市」として周辺には多くの学校や文化施設もあります。



居住者
コメント

- ・コンビニ、スーパー、薬局がすぐ近くにあり、バスの本数も多いので都心へのアクセスもスムーズ。(男性・46歳・既婚・製造・現場作業職)
- ・生活に必要なものがほぼ徒歩圏で揃えるので満足。(女性・49歳・既婚・パート)
- ・治安がよく、商業施設が充実しているがうるさすぎない。(女性・29歳・未婚・事務職)
- ・治安が良く、通勤もし易く住みやすい。(男性・38歳・既婚・技術・研究職)
- ・文教都市で学問に熱心。(男性・47歳・既婚・管理職)

街の住みこち（駅）ランキング2025 <首都圏版> TOP100

- 1位の**みなとみらい**は、**唯一偏差値80台**の高い評価を得ており、昨年に引き続き住みこちに対する満足度の高さが伺える結果となっています。
- TOP100はすべて、**偏差値が60を超えており**、**相対的に高い評価を得ている駅**となっています。
- 昨年は回答者数が30名に満たず集計対象外だったため今回新たに登場した駅は1駅で、2位の**馬車道（みなとみらい線）**です。
- 昨年から3桁順位を上げてトップ100入りしたのは、**50位新代田（京王井の頭線）**（昨年162位）、**66位東北沢（小田急線）**（昨年218位）、**84位お台場A（新交通ゆりかもめ）**（昨年196位）です。

<駅TOP100>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数	順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	85.2	85.3	51	51位	52位	東京都 赤坂A(東京メトロ銀座線)	66.4	75.6	89
2位	-	神奈川県 馬車道(みなとみらい線)	78.2	81.7	30	52位	35位	千葉県 柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	66.3	75.5	148
3位	8位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	77.1	81.1	37	53位	34位	東京都 江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	66.2	75.5	150
4位	23位	東京都 代官山(東急東横線)	76.5	80.8	39	54位	116位	東京都 尾山台(東急大井町線)	66.1	75.4	113
5位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.9	80.5	141	55位	123位	東京都 洗足(東急目黒線)	65.9	75.3	74
6位	2位	東京都 松原(東急世田谷線)	75.0	80.0	30	56位	121位	東京都 八王子みなみ野(JR横浜線)	65.7	75.2	115
7位	5位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	73.9	79.4	62	57位	84位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	65.6	75.2	261
8位	10位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	73.1	79.0	68	58位	69位	東京都 目白(JR山手線)	65.6	75.2	151
9位	6位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	72.4	78.7	162	59位	86位	神奈川県 仲町台(ブルーライン)	65.5	75.1	183
10位	12位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	72.1	78.5	107	60位	65位	東京都 勝どき(都営大江戸線)	65.5	75.1	262
11位	9位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸の内線)	71.9	78.4	161	61位	91位	東京都 不動前(東急目黒線)	65.3	75.0	137
12位	21位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	71.6	78.2	77	62位	77位	東京都 代々木公園A(東京メトロ千代田線)	65.3	75.0	115
13位	13位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	71.2	78.1	146	63位	127位	東京都 蔵前(都営大江戸線)	65.3	75.0	105
14位	20位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	71.2	78.1	195	64位	73位	東京都 天王洲アイル(りんかい線)	65.3	75.0	53
15位	14位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	71.1	78.0	99	65位	157位	埼玉県 鉄道博物館(埼玉新都市交通伊奈線)	65.3	75.0	51
16位	17位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	70.7	77.8	204	66位	218位	東京都 東北沢(小田急線)	65.3	75.0	39
17位	33位	東京都 上町(東急世田谷線)	70.5	77.7	65	67位	101位	東京都 西ヶ原(東京メトロ南北線)	65.3	75.0	38
18位	30位	東京都 井の頭公園(京王井の頭線)	70.1	77.5	30	67位	59位	神奈川県 はるひ野(小田急多摩線)	65.3	75.0	38
19位	71位	東京都 東雲(りんかい線)	70.0	77.5	51	69位	74位	神奈川県 若葉台(京王相模原線)	65.3	75.0	37
20位	19位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	69.8	77.4	53	70位	74位	東京都 北千束(東急大井町線)	65.3	75.0	36
21位	49位	東京都 二子玉川(東急大井町線)	69.8	77.3	128	71位	31位	東京都 青山一丁目(東京メトロ銀座線)	65.3	75.0	35
22位	7位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	69.8	77.3	75	72位	82位	東京都 武蔵境(JR中央線)	65.1	74.9	306
23位	16位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	69.8	77.3	227	73位	66位	東京都 戸越A(都営浅草線)	65.0	74.8	164
24位	57位	東京都 荏原中延(東急池上線)	69.7	77.3	65	74位	112位	東京都 豊洲A(東京メトロ有楽町線)	64.8	74.8	345
25位	15位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	69.4	77.1	178	75位	18位	東京都 根津(東京メトロ千代田線)	64.8	74.8	107
26位	11位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸の内線)	69.4	77.1	95	76位	78位	東京都 千石(都営三田線)	64.8	74.8	104
27位	81位	東京都 東池袋A(東京メトロ有楽町線)	69.2	77.0	87	77位	41位	東京都 南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸の内線)	64.7	74.7	160
28位	37位	千葉県 新浦安(JR京葉線)	69.0	76.9	223	78位	126位	東京都 浜田山(京王井の頭線)	64.6	74.7	150
29位	25位	東京都 学芸大学(東急東横線)	68.9	76.9	327	79位	36位	神奈川県 桜木町(JR京浜東北線)	64.6	74.7	146
30位	24位	東京都 広尾(東京メトロ日比谷線)	68.5	76.7	133	80位	58位	東京都 成城学園前(小田急線)	64.6	74.6	140
31位	22位	東京都 東大前(東京メトロ南北線)	68.4	76.6	46	81位	79位	神奈川県 辻堂(JR東海道本線)	64.6	74.6	414
32位	43位	神奈川県 中川(ブルーライン)	68.4	76.6	109	82位	47位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	64.5	74.6	132
33位	46位	神奈川県 鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	68.3	76.6	112	83位	120位	東京都 府中(京王線)	64.5	74.6	297
34位	38位	東京都 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	68.2	76.5	245	84位	196位	東京都 お台場A(新交通ゆりかもめ)	64.3	74.5	50
35位	42位	東京都 西永福(京王井の頭線)	68.2	76.5	84	85位	94位	東京都 西荻窪(JR中央線)	64.3	74.5	395
36位	4位	神奈川県 片瀬江ノ島(小田急江ノ島線)	68.1	76.5	34	86位	68位	東京都 用賀(東急田園都市線)	64.2	74.5	280
37位	29位	千葉県 流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	68.0	76.4	268	87位	85位	東京都 桜新町(東急田園都市線)	64.0	74.3	229
38位	55位	東京都 外苑前(東京メトロ銀座線)	68.0	76.4	36	88位	87位	東京都 田園調布(東急東横線)	63.9	74.3	110
39位	32位	東京都 馬喰町A(JR総武線)	67.9	76.4	129	89位	89位	千葉県 舞浜(JR京葉線)	63.8	74.3	67
40位	28位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	67.9	76.4	166	90位	113位	東京都 三軒茶屋(東急田園都市線)	63.8	74.2	395
41位	39位	東京都 後楽園A(東京メトロ丸の内線)	67.6	76.2	211	91位	108位	千葉県 小林(JR成田線)	63.7	74.2	31
42位	50位	東京都 月島(東京メトロ有楽町線)	67.4	76.1	204	92位	80位	東京都 武蔵小山(東急目黒線)	63.6	74.1	287
43位	26位	東京都 大岡山(東急大井町線)	67.4	76.1	136	93位	106位	神奈川県 新丸子(東急東横線)	63.6	74.1	199
44位	40位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	67.4	76.1	410	94位	67位	神奈川県 元住吉(東急東横線)	63.5	74.1	300
45位	56位	神奈川県 たまプラーザ(東急田園都市線)	66.9	75.8	267	95位	92位	東京都 大井町(JR京浜東北線)	63.3	74.0	315
46位	44位	東京都 本郷三丁目(東京メトロ丸の内線)	66.9	75.8	92	96位	141位	埼玉県 土呂(JR宇都宮線)	63.3	74.0	192
47位	96位	埼玉県 東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	66.8	75.8	32	97位	194位	東京都 菊川(都営新宿線)	63.3	74.0	120
48位	63位	東京都 等々力(東急大井町線)	66.5	75.6	118	98位	62位	東京都 四谷三丁目(東京メトロ丸の内線)	63.2	73.9	94
49位	61位	東京都 恵比寿(JR山手線)	66.5	75.6	242	99位	60位	東京都 代々木A(JR山手線)	63.2	73.9	94
50位	162位	東京都 新代田(京王井の頭線)	66.5	75.6	41	100位	100位	千葉県 印西牧の原(北総線)	63.1	73.9	159

※ 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未滿だったため、ランキングの集計対象外でした。

街の住みこち（駅）ランキング2025 <首都圏版>（住居形態・世帯年収別）TOP20

- **持ち家と賃貸の比較**では、昨年に引き続き**持ち家**居住者のほうが**全体的に**評価が高く**満足度が高い**という評価となっています。
- **持ち家**の1位は**唯一偏差値80台**で、昨年に引き続き神奈川県横浜市西区に位置する**みなとみらい**です。2位は東京都に位置する**東池袋A**（都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目の近隣3駅を統合）で、昨年24位から大きく順位を上げています。3位は今年初登場の神奈川県鎌倉市に位置する**稲村ヶ崎**で、昨年は累計回答数が20名未満だったためランキング集計対象外でした。トップ10内では、8位の**横須賀**が、同じく昨年は累計回答数が20名未満だったためランキング集計対象外でした。その他、5位に**荏原中延**（東急池上線）（昨年124位）、9位に**四ツ谷**（昨年25位）、10位に**半蔵門・麴町A**（半蔵門・麴町の近隣2駅を統合）（昨年122位）が、昨年から大きく順位を上げてランクインしています。
- **賃貸**の1位は、東京都渋谷区に位置する「住みこち（駅）」で4位の**代官山**で、昨年6位から順位を上げています。トップ10内では、4位に**有明A**（有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森の近隣4駅を統合）（昨年49位）、7位に**センター北**（昨年12位）、8位に**洗足**（昨年58位）、9位に**センター南**（昨年16位）、10位に**代々木上原**（昨年17位）が、順位を上げてランクインしています。
- **世帯年収1,000万円以上**では、「住みこち（駅）」でも1位の**みなとみらい**が昨年に引き続き1位で、**唯一偏差値80台の高い評価**を得ています。トップ10内では、2位に**千駄木**（昨年8位）、5位に同率で**お台場A**（青海・お台場海浜公園・台場・テレコムセンター・東京レポート・東京国際クルーズターミナルの近隣6駅を統合）（昨年12位）と**東池袋A**（都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目の近隣3駅を統合）（昨年43位）、8位に**西永福**（昨年17位）、10位に**代々木上原**（昨年14位）が順位を上げてランクインしています。
- **世帯年収600万円未満**では、1位は昨年に引き続き神奈川県藤沢市に位置する**鶴沼海岸**です。トップ10内では、5位に**センター北**（昨年14位）、9位に**新浦安**（昨年11位）、10位に**赤羽岩淵**（昨年43位）が、昨年から順位を上げてランクインしています。

<持ち家>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	84.5	87.1	35
2位	24位	東京都 東池袋A(東京メトロ有楽町線)	77.4	83.3	36
3位	-	神奈川県 稲村ヶ崎(江ノ島電鉄線)	77.4	83.3	21
4位	2位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	76.6	82.9	41
5位	124位	東京都 荏原中延(東急池上線)	76.0	82.6	23
6位	3位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	75.7	82.4	37
7位	8位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	73.8	81.4	82
8位	-	神奈川県 横須賀(JR横須賀線)	73.0	81.0	21
9位	25位	東京都 四ツ谷(JR中央線)	72.2	80.6	36
10位	122位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	71.6	80.2	24
11位	16位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	71.3	80.1	99
12位	83位	神奈川県 伊勢佐木長者町(ブルーライン)	71.2	80.0	20
13位	13位	神奈川県 鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	70.6	79.7	64
14位	18位	千葉県 新浦安(JR京葉線)	70.6	79.7	118
15位	31位	東京都 上町(東急世田谷線)	70.5	79.6	27
16位	23位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	70.5	79.6	65
17位	41位	東京都 東大前(東京メトロ南北線)	70.4	79.5	22
18位	32位	東京都 西永福(京王井の頭線)	70.3	79.5	39
19位	7位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.2	79.5	95
20位	6位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	70.1	79.4	85

<賃貸>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	東京都 代官山(東急東横線)	80.5	82.6	23
2位	1位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	80.1	82.4	37
3位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	78.6	81.6	76
4位	49位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	75.7	80.0	20
5位	9位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	75.0	79.6	54
6位	10位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	72.2	78.1	98
7位	12位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.9	77.9	77
8位	58位	東京都 洗足(東急目黒線)	71.4	77.6	38
9位	16位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	71.2	77.5	110
10位	17位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	71.2	77.5	50
11位	18位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	71.0	77.4	115
12位	75位	東京都 東雲(りんかい線)	71.0	77.4	21
13位	5位	東京都 北参道(東京メトロ副都心線)	70.8	77.3	22
14位	21位	東京都 学芸大学(東急東横線)	70.5	77.2	186
15位	20位	東京都 本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	70.3	77.0	49
16位	7位	東京都 青山一丁目(東京メトロ銀座線)	70.3	77.0	25
17位	19位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	70.2	77.0	51
18位	37位	神奈川県 中川(ブルーライン)	69.9	76.8	56
19位	13位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	69.4	76.5	49
20位	42位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	69.1	76.4	148

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	81.9	89.3	21
2位	8位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	79.8	88.1	21
3位	3位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	78.7	87.5	48
4位	2位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.3	85.6	47
5位	12位	東京都 お台場A(新交通ゆりかもめ)	74.1	85.0	20
	43位	東京都 東池袋A(東京メトロ有楽町線)	74.1	85.0	20
7位	6位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	72.8	84.3	35
8位	17位	東京都 西永福(京王井の頭線)	72.5	84.1	22
9位	10位	東京都 広尾(東京メトロ日比谷線)	72.4	84.0	36
10位	14位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	71.1	83.3	27
11位	11位	東京都 二子玉川(東急大井町線)	70.7	83.1	40
12位	28位	千葉県 柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	69.9	82.7	39
13位	23位	東京都 尾山台(東急大井町線)	69.2	82.3	31
14位	5位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	68.2	81.7	26
	63位	東京都 市ヶ谷(JR中央線)	68.2	81.7	26
16位	42位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	67.6	81.4	35
17位	22位	神奈川県 高島町A(京急本線)	67.3	81.3	32
18位	-	千葉県 舞浜(JR京葉線)	67.3	81.3	20
19位	48位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	67.1	81.1	49
20位	36位	東京都 上野毛(東急大井町線)	67.0	81.1	37

<世帯年収600万円未満>

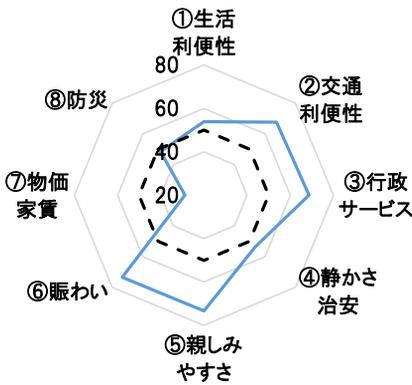
順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県 鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	85.0	82.5	40
2位	2位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	82.4	81.3	20
3位	5位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	81.7	80.9	59
4位	3位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	79.8	80.0	45
5位	14位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	78.3	79.3	35
6位	9位	東京都 東大前(東京メトロ南北線)	74.4	77.4	21
7位	7位	東京都 江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	74.2	77.3	44
8位	6位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	73.3	76.8	41
9位	11位	千葉県 新浦安(JR京葉線)	72.7	76.6	80
10位	43位	東京都 赤羽岩淵(東京メトロ南北線)	72.0	76.2	21
11位	66位	東京都 荏原中延(東急池上線)	71.9	76.1	22
12位	15位	東京都 浜松町A(JR山手線)	71.8	76.1	46
13位	60位	神奈川県 伊勢佐木長者町(ブルーライン)	71.8	76.1	23
14位	37位	東京都 後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	71.4	75.9	54
15位	32位	東京都 戸越A(都営浅草線)	71.2	75.8	61
16位	4位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	71.2	75.8	31
	80位	東京都 赤坂A(東京メトロ銀座線)	71.2	75.8	31
18位	47位	東京都 等々力(東急大井町線)	70.8	75.6	40
19位	20位	東京都 学芸大学(東急東横線)	70.4	75.4	116
20位	29位	東京都 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	69.5	75.0	84

※ 住居形態・世帯年収別のランキング（駅）では、回答者が20名以上の駅を対象として集計しています。
 ※ 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答数が20名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

街の住みこち（自治体）ランキング2025 <首都圏版> 1～3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点の50（下図点線）よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位（偏差値70.8：評点75.0）東京都 中央区



教授
コメント

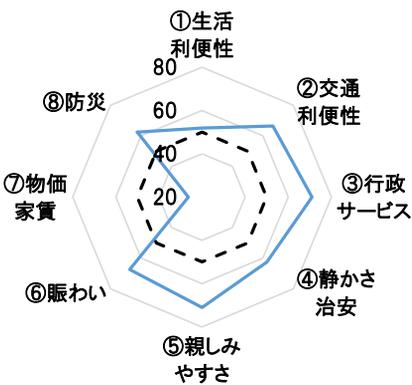
銀座や日本橋など全国的にも有名な商業中心地がある一方、月島や人形町など下町風情が残る街もある、東京都を代表するエリアのひとつです。また、臨海部の勝どきや晴海周辺は都心部再開発などにより大規模マンションが多くあり、交通利便性だけでなく、生活利便性も高い地域です。



居住者
コメント

- ・ 歩道が広く、段差や坂が少ない。都心への距離が近い。住民が比較的若く街に活気がある。スーパーが多く、勤め人が多いからか、遅くまで買い物ができる。（女性・62歳・既婚・事務職）
- ・ 都心へのアクセスが非常に良い。2路線使える。街がにぎやか。祭りには神輿もあり、古くからの伝統も受け継がれているように感じる。綺麗なマンションも多い。スーパーが多い。（女性・34歳・既婚・営業職）

2位（偏差値69.3：評点74.1）東京都 文京区



教授
コメント

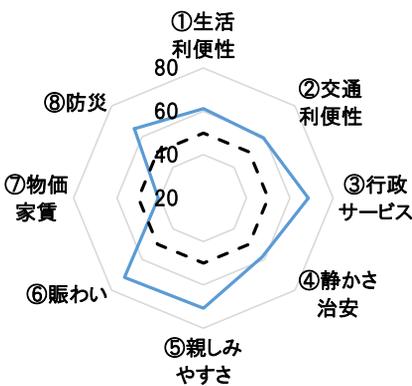
区全体が唯一山手線の内側にあり、新宿区と台東区間に位置しています。東京大学のある本郷、東京ドームや小石川後樂園に近い水道橋・飯田橋、池袋近くの護国寺や本駒込などを含むエリアです。大学や中高一貫校が多くある緑豊かな文教地区でもあり、教育環境が整い、静かさ・治安の評価も高い地域です。



居住者
コメント

- ・ 都心へのアクセスの良さ。バスの本数が充実して、徒歩圏内に地下鉄も3,4駅ほどあるので交通の便がいい。医療機関が充実。（女性・47歳・既婚・専業主婦）
- ・ 交通至便で動きやすい。スーパーや商店が多く、買い物がしやすい。図書館や美術館が充実している。歴史ある寺院神社が多く、散策が楽しい。（女性・65歳・未婚・管理職）

3位（偏差値68.8：評点73.9）東京都 武蔵野市



教授
コメント

大型商業施設をはじめ多様な店舗が集積する吉祥寺駅周辺、市役所などの行政施設や図書館などが集まる三鷹駅周辺、亜細亜大学など文教施設が点在する武蔵境駅周辺の3エリアで異なる特徴を持っています。井の頭恩賜公園など各所に自然がある一方、渋谷や新宿に約20分で行けるなど、多様な魅力のある街です。



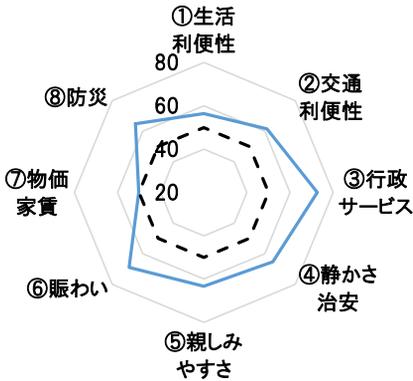
居住者
コメント

- ・ 都心から近いのに自然が多く、駅から近いところに大きな公園がある。あらゆるジャンルのお店があり、電車に乗らなくても必要なものが一通り揃う。（女性・53歳・未婚・営業職）
- ・ 自然と利便性のバランスが自分にはちょうど良く、街の活気や多様性、行政のサービスもしっかりしている。（男性・61歳・既婚・自営業・自由業）
- ・ 治安がよく、子供の成長にも良い。（男性・51歳・既婚・会社経営者・役員）

神奈川県 1位
首都圏版 5位

（偏差値68.1：評点73.5）

横浜市都筑区



教授
コメント

港北ニュータウンの開発で、駅周辺は商業施設が充実し、交通利便性も高く、神奈川県の主要駅である横浜駅まで約20分で行けるセンター北駅などがあります。「人間と自然」をテーマに計画的に整備された街中は、歩行者道と自動車専用道路を分離させ、公園や緑地を結ぶグリーン・マトリックス・システムの導入で緑豊かな街づくりを行っています。



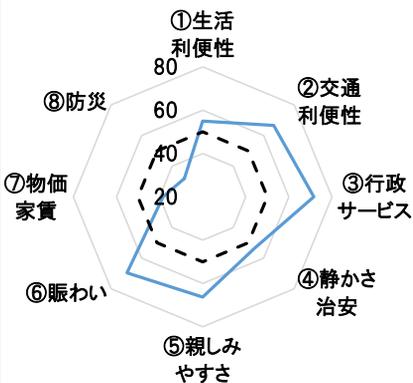
居住者
コメント

- ・駅周辺ですべてがそろそろ。徒歩、または自転車で行ける範囲に何件かスーパーがあり、ショッピングモールもあり、病院・クリニック・薬局、郵便局や区役所、警察署もあり便利。（女性・49歳・既婚・パート）
- ・駅前に繁華街がなく、子供が1人で歩いても安心の治安の良さ。緑道が整備されており、車と歩行者が分離されており安全。スーパーやドラッグストアなど、生活する分に必要なお店はほとんど揃っている。（女性・42歳・未婚・営業職）

千葉県 1位
首都圏版 6位

（偏差値68.0：評点73.4）

浦安市



教授
コメント

主要な駅は、浦安駅、新浦安駅、舞浜駅で、市内には東京ディズニーリゾートがあることでも有名な街です。市内の約3/4が埋立地で、計画的に開発されたエリアが多く、幹線道路と生活道路が分けて整備されています。浦安駅周辺には大型商業施設もあり、東京への交通利便性も良いことからベッドタウンとしても評価の高い地域です。



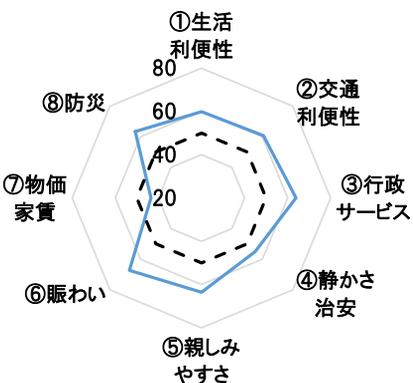
居住者
コメント

- ・ディズニーリゾート・イクスピアリが近いので遊びに行ける。薬局やスーパーが近く、買い物に困らない。アクセスの充実。病院が多く、大学病院もある為、何か起きた時に困らない。（女性・24歳・未婚・技術・研究職）
- ・街並みが綺麗。道路が広くて子連れにも安心。公園も多く、生活圏内に病院・スーパー・市役所・保育園があり近く子育てしやすい環境。（女性・33歳・既婚・専業主婦）

埼玉県 1位
首都圏版 11位

（偏差値65.0：評点71.7）

さいたま市浦和区



教授
コメント

埼玉県庁や裁判所などの行政機関が集積している行政の中心地です。区内には浦和・北浦和・与野のJR線の3駅があり、駅周辺は商業施設が充実しています。美術館などの文化施設や進学校が多い文教地区で、Jリーグ「浦和レッドダイヤモンズ」のルーツの地としても親しまれています。関東大震災以降、東京に近いベッドタウンとして開発、現在でも良好な住環境が維持されています。



居住者
コメント

- ・生活する分にはスーパーなどが程よく近くにあるし、大型商業施設もバスや電車ですぐ行けるし、便利。住んでいるのは住宅街なので静かで過ごしやす割に、子供達が多いので賑わいもある。（女性・42歳・既婚・事務職）
- ・生活に困らない。スーパーやコンビニ、地域の小さなお祭りなどある。（女性・32歳・既婚・事務職）
- ・治安が良く災害が少なく、安心して住める。（女性・45歳・既婚・専業主婦）

街の住みこち（自治体）ランキング2025 <首都圏版> TOP100

- TOP20までの自治体では、19位に東京都江東区（昨年21位）、20位に神奈川県横浜市青葉区（昨年22位）が新たにトップ20内にランクインしています。
- 34位までの自治体は、偏差値60を超えており、相対的に高い評価になっています。
- TOP100のうち、94自治体は昨年と同じ顔ぶれで、順位の変動はあるものの評価傾向に大きな変化はありません。

<自治体TOP100>

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都	中央区	70.8	75.0	1,311
2位	2位	東京都	文京区	69.3	74.1	1,617
3位	4位	東京都	武蔵野市	68.8	73.9	1,032
4位	3位	東京都	港区	68.5	73.7	1,891
5位	7位	神奈川県	横浜市都筑区	68.1	73.5	1,462
6位	5位	千葉県	浦安市	68.0	73.4	1,208
7位	8位	東京都	渋谷区	67.6	73.1	1,763
8位	6位	東京都	目黒区	66.8	72.7	2,000
9位	9位	神奈川県	横浜市西区	66.5	72.5	794
10位	11位	東京都	品川区	65.4	71.9	2,879
11位	10位	埼玉県	さいたま市浦和区	65.0	71.7	1,178
12位	14位	東京都	世田谷区	64.8	71.6	6,437
13位	13位	東京都	国立市	64.7	71.5	517
14位	12位	千葉県	印西市	64.2	71.2	703
15位	18位	神奈川県	川崎市中原区	63.9	71.0	1,833
16位	17位	東京都	三鷹市	63.6	70.9	1,253
17位	16位	東京都	杉並区	63.3	70.7	4,121
18位	19位	神奈川県	鎌倉市	63.2	70.6	1,181
19位	21位	東京都	江東区	62.3	70.1	3,737
20位	22位	神奈川県	横浜市青葉区	62.1	70.0	2,172
21位	23位	東京都	豊島区	62.1	70.0	2,085
22位	28位	東京都	中野区	61.7	69.8	2,359
23位	20位	神奈川県	足柄上郡開成町	61.4	69.6	125
24位	30位	東京都	調布市	61.2	69.5	1,645
25位	24位	東京都	新宿区	61.1	69.4	2,611
26位	15位	神奈川県	三浦郡葉山町	60.8	69.3	175
27位	25位	千葉県	千葉市美浜区	60.7	69.2	1,089
28位	27位	神奈川県	藤沢市	60.7	69.2	3,017
29位	29位	東京都	台東区	60.3	69.0	1,572
30位	31位	埼玉県	さいたま市中央区	60.2	68.9	733
31位	40位	東京都	墨田区	60.1	68.9	2,005
32位	32位	東京都	練馬区	60.1	68.9	5,284
33位	33位	埼玉県	さいたま市大宮区	60.0	68.8	906
34位	26位	神奈川県	横浜市中区	60.0	68.8	1,114
35位	38位	千葉県	流山市	59.8	68.7	1,329
36位	35位	東京都	小金井市	59.8	68.7	869
37位	43位	東京都	府中市	59.6	68.6	1,838
38位	36位	神奈川県	横浜市金沢区	59.5	68.5	1,365
39位	52位	埼玉県	さいたま市北区	59.2	68.3	1,039
40位	39位	埼玉県	さいたま市南区	59.1	68.3	1,351
41位	55位	埼玉県	さいたま市緑区	58.9	68.2	890
42位	37位	東京都	国分寺市	58.8	68.1	857
43位	42位	東京都	立川市	58.8	68.1	1,340
44位	45位	神奈川県	横浜市港北区	58.5	67.9	2,464
45位	54位	神奈川県	中郡大磯町	58.5	67.9	191
46位	44位	神奈川県	川崎市麻生区	58.3	67.8	1,255
47位	51位	神奈川県	横浜市栄区	58.2	67.8	850
48位	46位	東京都	北区	58.2	67.8	2,555
49位	49位	東京都	多摩市	58.0	67.6	1,037
50位	47位	神奈川県	茅ヶ崎市	57.9	67.6	1,670

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
51位	60位	埼玉県	朝霞市	57.8	67.5	1,006
52位	56位	埼玉県	和光市	57.5	67.4	559
53位	34位	東京都	西多摩郡日の出町	57.3	67.3	81
54位	41位	東京都	千代田区	57.3	67.3	747
55位	62位	神奈川県	逗子市	57.3	67.3	394
56位	48位	東京都	大田区	57.3	67.3	5,202
57位	50位	神奈川県	横浜市神奈川区	57.1	67.2	1,694
58位	53位	神奈川県	川崎市高津区	56.9	67.0	1,575
59位	58位	千葉県	千葉市緑区	56.8	67.0	924
60位	59位	神奈川県	海老名市	56.8	66.9	956
61位	57位	東京都	稲城市	56.7	66.9	565
62位	63位	神奈川県	川崎市幸区	56.6	66.9	1,215
63位	71位	東京都	狛江市	56.6	66.8	560
64位	64位	神奈川県	横浜市港南区	56.3	66.7	1,533
65位	67位	東京都	板橋区	56.0	66.5	4,057
66位	61位	千葉県	習志野市	56.0	66.5	1,231
67位	65位	千葉県	千葉市稲毛区	55.9	66.5	1,132
68位	69位	神奈川県	横浜市戸塚区	55.9	66.4	2,038
69位	73位	埼玉県	鶴ヶ島市	55.9	66.4	505
70位	68位	神奈川県	川崎市宮前区	55.7	66.4	1,631
71位	76位	埼玉県	戸田市	55.4	66.2	996
72位	79位	埼玉県	富士見市	55.3	66.1	786
73位	66位	東京都	昭島市	55.2	66.1	813
74位	75位	埼玉県	ふじみ野市	55.0	65.9	801
75位	81位	東京都	荒川区	54.9	65.9	1,569
76位	86位	神奈川県	横浜市緑区	54.9	65.9	1,315
77位	77位	東京都	町田市	54.8	65.8	2,908
78位	74位	東京都	小平市	54.8	65.8	1,338
79位	70位	神奈川県	相模原市南区	54.7	65.8	1,963
80位	80位	東京都	八王子市	54.7	65.8	3,862
81位	72位	埼玉県	吉川市	54.6	65.7	477
82位	78位	千葉県	柏市	54.6	65.7	2,879
83位	93位	東京都	羽村市	54.6	65.7	384
84位	82位	千葉県	市川市	54.2	65.5	3,363
85位	83位	埼玉県	所沢市	54.2	65.5	2,385
86位	84位	東京都	日野市	54.1	65.4	1,258
87位	89位	東京都	西東京市	54.0	65.4	1,495
88位	91位	東京都	江戸川区	53.9	65.3	4,896
89位	90位	神奈川県	横浜市泉区	53.9	65.3	1,024
90位	122位	神奈川県	足柄上郡大井町	53.6	65.1	119
91位	96位	神奈川県	川崎市多摩区	53.5	65.1	1,467
92位	85位	埼玉県	さいたま市見沼区	53.3	65.0	1,178
93位	102位	神奈川県	横浜南区	53.2	64.9	1,375
94位	87位	神奈川県	横浜市旭区	53.1	64.8	1,712
95位	88位	埼玉県	越谷市	53.1	64.8	2,385
96位	106位	神奈川県	中郡二宮町	53.0	64.8	186
97位	103位	千葉県	千葉市中央区	52.9	64.8	1,554
98位	101位	神奈川県	横浜市磯子区	52.9	64.7	1,229
99位	100位	千葉県	千葉市花見川区	52.7	64.6	1,253
100位	107位	千葉県	白井市	52.7	64.6	425

街の住みこち（自治体）ランキング2025〈首都圏版〉（住居形態・世帯年収別）TOP20

- 持ち家では、「住みこち（自治体）」と同じ2自治体（東京都中央区・文京区）がトップ2となっています。トップ10内には、東京都の他、千葉県、神奈川県、埼玉県の首都圏の各街がランクインしています。
- 賃貸では、「住みこち（自治体）」で3位の東京都武蔵野市が昨年から一つ順位を上げて1位です。3位は神奈川県横浜市都筑区で、昨年6位から順位を上げてトップ3入りしています。
- 世帯年収1,000万円以上では、「住みこち（自治体）」で9位の神奈川県横浜市西区が昨年から引き続き今年も1位です。2位は「住みこち（自治体）」で1位の東京都中央区が昨年に引き続きランクインしています。トップ20では、15位に東京都中野区（昨年28位）、18位に東京都杉並区（昨年23位）、19位に神奈川県逗子市（昨年27位）が、順位を上げてランクインしています。
- 世帯年収600万円未満では、「住みこち（自治体）」で3位の東京都武蔵野市が1位です。東京23区以外の街（武蔵野市・三鷹市・国立市・小金井市）、浦安市など郊外のベッドタウンや、神奈川県鎌倉市など都心から少し離れた郊外の自然豊かな街に対する満足度が昨年に引き続き高い傾向にあります。

<持ち家>

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	東京都	中央区	71.8	77.0	550
2位	2位	東京都	文京区	69.1	75.5	690
3位	3位	東京都	港区	68.8	75.4	797
4位	4位	千葉県	浦安市	68.4	75.1	572
5位	10位	東京都	渋谷区	67.7	74.8	724
6位	7位	神奈川県	横浜市西区	67.3	74.6	392
7位	6位	東京都	国立市	66.4	74.1	238
8位	8位	東京都	武蔵野市	65.8	73.7	465
9位	11位	神奈川県	横浜市都筑区	65.8	73.7	732
10位	9位	埼玉県	さいたま市浦和区	65.6	73.6	635
11位	5位	東京都	目黒区	65.4	73.5	864
12位	15位	東京都	品川区	65.1	73.3	1,173
13位	12位	神奈川県	横浜市中区	64.1	72.8	514
14位	13位	千葉県	印西市	63.9	72.7	500
15位	14位	東京都	杉並区	63.2	72.3	1,664
16位	17位	神奈川県	川崎市中原区	63.2	72.3	828
17位	16位	東京都	世田谷区	63.0	72.2	2,899
18位	18位	東京都	三鷹市	62.9	72.1	599
19位	23位	神奈川県	鎌倉市	62.8	72.1	675
20位	19位	東京都	江東区	62.6	72.0	1,743

<賃貸>

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	2位	東京都	武蔵野市	71.8	74.0	567
2位	1位	東京都	中央区	70.8	73.5	761
3位	6位	神奈川県	横浜市都筑区	70.3	73.2	730
4位	3位	東京都	文京区	70.1	73.1	927
5位	5位	東京都	港区	68.9	72.5	1,094
6位	4位	東京都	目黒区	68.3	72.1	1,136
7位	7位	東京都	渋谷区	68.0	72.0	1,039
8位	8位	千葉県	浦安市	67.7	71.8	636
9位	11位	東京都	世田谷区	66.3	71.1	3,538
10位	9位	東京都	品川区	66.0	70.9	1,706
11位	12位	神奈川県	横浜市西区	65.3	70.5	402
12位	16位	神奈川県	川崎市中原区	64.2	70.0	1,005
13位	14位	東京都	三鷹市	63.8	69.7	654
14位	13位	東京都	杉並区	63.5	69.6	2,457
15位	19位	東京都	中野区	63.2	69.4	1,514
16位	15位	埼玉県	さいたま市浦和区	63.1	69.4	543
17位	18位	東京都	国立市	63.1	69.4	279
18位	20位	東京都	豊島区	62.4	69.0	1,225
19位	17位	神奈川県	鎌倉市	61.7	68.6	506
20位	21位	東京都	江東区	61.5	68.5	1,994

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	神奈川県	横浜市西区	74.9	79.9	168
2位	2位	東京都	中央区	73.3	79.2	438
3位	3位	東京都	港区	72.5	78.9	583
4位	6位	神奈川県	横浜市都筑区	70.7	78.1	281
5位	5位	千葉県	浦安市	70.3	77.9	263
6位	4位	東京都	目黒区	69.0	77.4	493
7位	8位	東京都	文京区	67.9	76.9	411
8位	7位	東京都	武蔵野市	67.4	76.7	247
9位	9位	東京都	渋谷区	67.2	76.6	415
10位	11位	千葉県	印西市	65.0	75.7	107
11位	17位	東京都	品川区	64.5	75.5	645
12位	10位	神奈川県	横浜市中区	63.7	75.1	192
13位	14位	東京都	豊島区	63.5	75.1	405
14位	12位	埼玉県	さいたま市浦和区	63.1	74.9	269
15位	28位	東京都	中野区	62.5	74.6	386
16位	19位	神奈川県	鎌倉市	62.3	74.5	221
17位	13位	神奈川県	川崎市中原区	62.2	74.5	392
18位	23位	東京都	杉並区	62.1	74.5	774
19位	27位	神奈川県	逗子市	61.8	74.4	77
20位	20位	東京都	世田谷区	61.4	74.2	1,480

<世帯年収600万円未満>

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	3位	東京都	武蔵野市	69.5	71.8	391
2位	2位	千葉県	浦安市	68.5	71.3	435
3位	4位	東京都	港区	68.5	71.3	620
4位	1位	東京都	文京区	67.4	70.8	544
5位	5位	東京都	中央区	66.8	70.5	375
6位	7位	神奈川県	横浜市都筑区	66.6	70.4	477
7位	6位	東京都	目黒区	66.4	70.3	727
8位	10位	東京都	三鷹市	65.5	69.8	495
9位	8位	東京都	品川区	65.1	69.6	1,066
10位	15位	神奈川県	川崎市中原区	64.7	69.4	657
11位	14位	東京都	渋谷区	64.7	69.4	678
12位	13位	東京都	世田谷区	63.9	69.0	2,484
13位	24位	東京都	中野区	63.8	69.0	1,066
14位	12位	神奈川県	鎌倉市	63.3	68.8	444
15位	17位	東京都	国立市	63.1	68.6	212
16位	16位	東京都	杉並区	62.1	68.2	1,741
17位	11位	千葉県	印西市	62.0	68.1	262
18位	22位	埼玉県	さいたま市浦和区	61.5	67.8	402
19位	19位	東京都	小金井市	61.4	67.8	359
20位	27位	埼玉県	さいたま市大宮区	61.0	67.6	349