

街の住みこち&住みたい街ランキング2025<滋賀県版>ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<滋賀県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<滋賀県版>」として集計しました。

住みこち（駅）
ランキングTOP31位：びわ湖浜大津A
2位：南草津 3位：守山住みこち（自治体）
ランキングTOP31位：草津市
2位：守山市 3位：大津市住みたい街（駅）
ランキングTOP31位：草津
2位：京都 3位：守山住みたい街（自治体）
ランキングTOP31位：草津市
2位：東京23区 3位：大津市

■ 住みこち（駅）ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	70.3	72.6	41
2位	3位	南草津(JR東海道本線)	66.3	71.0	164
3位	5位	守山(JR東海道本線)	63.8	70.1	214
4位	7位	草津(JR東海道本線)	62.9	69.8	305
5位	8位	膳所A(JR東海道本線)	62.2	69.5	118
6位	4位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	61.7	69.3	35
7位	1位	唐橋前(京阪石山坂本線)	61.4	69.2	30
8位	6位	大津京A(JR湖西線)	60.1	68.7	127
9位	10位	安土(JR東海道本線)	59.5	68.5	42
10位	9位	瀬田(JR東海道本線)	58.8	68.2	205

詳細はP3

回答者数 9,624名

■ 住みこち（自治体）ランキングTOP9

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	草津市	68.4	67.4	1,016
2位	2位	守山市	65.8	66.5	603
3位	3位	大津市	62.6	65.3	2,448
4位	4位	栗東市	58.7	64.0	507
5位	7位	犬上郡多賀町	56.5	63.1	59
6位	5位	長浜市	56.0	63.0	670
7位	6位	彦根市	53.8	62.2	795
8位	10位	近江八幡市	51.4	61.3	561
9位	9位	甲賀市	51.2	61.3	524

詳細はP4

回答者数 9,505名

■ 住みたい街（駅）ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	草津(JR東海道本線)	97	4.7%
2位	2位	京都(JR東海道本線)	68	3.3%
3位	6位	守山(JR東海道本線)	32	1.5%
4位	3位	梅田A(JR東海道本線)	27	1.3%
5位	5位	南草津(JR東海道本線)	22	1.1%
特にない			945	45.7%
今住んでいる街			203	9.8%

回答者数 2,066名

■ 住みたい街（自治体）ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	草津市	78	3.8%
2位	2位	東京23区	24	1.2%
3位	3位	大津市	22	1.1%
4位	6位	守山市	19	0.9%
5位	4位	京都市北区	9	0.4%
	8位	西宮市	9	0.4%
	-	横浜市	9	0.4%
特にない			1,089	52.7%
今住んでいる街			398	19.3%

回答者数 2,066名

- ※ 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（Area）を付記しています。
- ※ 【びわ湖浜大津A】びわ湖浜大津・三井寺、【膳所A】京阪膳所・膳所、【瓦ヶ浜A】栗津・瓦ヶ浜・中ノ庄、【大津京A】京阪大津京・大津京、【梅田A】梅田・大阪梅田（阪急神戸線）・大阪梅田（阪神本線）・大阪・北新地・西梅田・東梅田、【石山A】石山・京阪石山
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこち（駅）ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち（自治体）ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体・駅の人数が2021～2025年の累計人数では規定に満たない（自治体は回答者数50名未満、駅は回答者数30名未満）、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 「住みたい街（駅）ランキング」は、滋賀県居住者の2025年の回答を関西エリアの駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街（自治体）ランキング」は、滋賀県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 「住みたい街ランキング」では、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・堺市・京都市・神戸市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheyA.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentAku.co.jp/mirAiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜＜詳細データについて＞＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち（駅）** トップは、びわ湖浜大津A

詳細はP3

1位はびわ湖浜大津A（びわ湖浜大津・三井寺を統合）で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は草津市に位置する南草津（昨年3位）、3位は守山市に位置する守山（昨年5位）で、いずれも昨年より順位を上げました。トップ10内では、「住みこち（自治体）」で3位の大津市とその周辺の近接駅（びわ湖浜大津A・膳所A・瓦ヶ浜A・唐橋前・大津京A・瀬田）が昨年に引き続き多数ランクインしています。

■ **住みこち（自治体）** トップは、7年連続で草津市

詳細はP4

トップ3は7年連続で、1位草津市、2位守山市、3位大津市という結果になっています。トップ9では、唯一郡部に属する「町」である犬上郡多賀町が、昨年7位から順位を上げて5位となっています。

■ **住みたい街（駅）** トップは、2年連続で草津

草津（JR東海道本線）が、2年連続で1位に輝きました。2位も2年連続で、京都市下京区に位置する京都（JR東海道本線）です。3位は守山市に位置する守山（JR東海道本線）で、昨年6位から順位を上げました。

■ **住みたい街（自治体）** トップは、7年連続で草津市

「住みこち（自治体）」でも1位の草津市が、7年連続で1位に輝きました。2位と3位は4年連続で、2位は東京23区、3位は大津市です。4位は、昨年6位から順位を上げた守山市です。5位には京都市北区（昨年4位）・西宮市（昨年8位）・横浜市が同率でランクインしています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 滋賀県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計9,651名を対象に集計。
 [男女比] 男性49.3%：女性50.7%
 [未婚] 未婚33.8%：既婚66.2% [子ども] なし38.7%：あり61.3%
 [世代比] 20歳代14.8%、30歳代22.1%、40歳代24.0%、50歳代21.3%、60歳代12.8%、70歳代4.9%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,066名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,861名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,991名）
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,904名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,647名）
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：110名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：72名 ※一部の回答のみ使用）
 計9,651名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロンティア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025<滋賀県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp

街の住みこち（駅）ランキング2025<滋賀県版> 駅TOP18・因子別TOP5

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「賑わい」因子では、湖南エリア（草津・南草津・瀬田・守山）に位置する駅の評価が高くなっています。
- 「防災」因子の1位は、東近江市に位置する**太郎坊宮前**で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。
- トップ20内で今回初登場の駅は、14位の**太郎坊宮前**（東近江市）、17位の**安曇川**（高島市）で、いずれも昨年は累計回答者数が30名未満のためランキングの集計対象外でした。

<駅TOP18>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	2位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	70.3	72.6	19位	3位	1位	9位	4位	14位	-	15位	41
2位	3位	南草津(JR東海道本線)	66.3	71.0	2位	1位	6位	-	5位	2位	-	6位	164
3位	5位	守山(JR東海道本線)	63.8	70.1	7位	4位	4位	12位	3位	5位	12位	3位	214
4位	7位	草津(JR東海道本線)	62.9	69.8	1位	10位	15位	-	12位	1位	-	8位	305
5位	8位	膳所A(JR東海道本線)	62.2	69.5	20位	6位	10位	17位	9位	10位	-	-	118
6位	4位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	61.7	69.3	18位	16位	8位	-	20位	6位	7位	14位	35
7位	1位	唐橋前(京阪石山坂本線)	61.4	69.2	16位	12位	20位	-	17位	19位	-	-	30
8位	6位	大津京A(JR湖西線)	60.1	68.7	-	8位	11位	-	13位	9位	18位	-	127
9位	10位	安土(JR東海道本線)	59.5	68.5	-	-	17位	2位	6位	-	3位	12位	42
10位	9位	瀬田(JR東海道本線)	58.8	68.2	3位	5位	9位	-	23位	3位	10位	10位	205
11位	13位	長浜(JR北陸本線)	58.4	68.0	10位	18位	3位	8位	2位	7位	-	9位	61
12位	12位	栗東(JR東海道本線)	55.9	67.1	11位	13位	14位	15位	10位	8位	20位	4位	155
13位	16位	堅田(JR湖西線)	54.8	66.7	5位	-	-	-	16位	18位	-	-	114
14位	-	太郎坊宮前(近江鉄道八日市線)	54.8	66.7	4位	21位	5位	7位	8位	17位	2位	1位	30
15位	15位	唐崎(JR湖西線)	53.8	66.3	-	14位	19位	10位	11位	-	4位	17位	89
16位	17位	大津(JR東海道本線)	53.1	66.0	-	2位	-	14位	7位	-	-	7位	103
17位	-	安曇川(JR湖西線)	52.6	65.8	9位	-	2位	1位	1位	-	1位	2位	30
18位	14位	石山A(JR東海道本線)	51.7	65.5	14位	7位	-	-	18位	16位	-	-	97

TOP18外の「駅」因子別順位トピックス

- 静かさ治安の3位は、多賀大社前（近江鉄道多賀線）でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

※ 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満のためランキング集計対象外でした。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	草津(JR東海道本線)	66.3	0.43	305
2位	南草津(JR東海道本線)	66.0	0.42	164
3位	瀬田(JR東海道本線)	62.1	0.30	205
4位	太郎坊宮前(近江鉄道八日市線)	61.9	0.30	30
5位	堅田(JR湖西線)	60.8	0.26	114

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	南草津(JR東海道本線)	67.4	0.49	164
2位	大津(JR東海道本線)	67.1	0.48	103
3位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	63.6	0.39	41
4位	守山(JR東海道本線)	62.5	0.36	214
5位	瀬田(JR東海道本線)	61.9	0.34	205

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	67.6	0.47	41
2位	安曇川(JR湖西線)	66.0	0.44	30
3位	長浜(JR北陸本線)	64.6	0.41	61
4位	守山(JR東海道本線)	64.4	0.41	214
5位	太郎坊宮前(近江鉄道八日市線)	63.4	0.39	30

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	安曇川(JR湖西線)	72.3	0.62	30
2位	安土(JR東海道本線)	70.9	0.59	42
3位	多賀大社前(近江鉄道多賀線)	69.8	0.56	32
4位	おごと温泉(JR湖西線)	62.4	0.40	54
5位	小野(JR湖西線)	61.3	0.38	47

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	安曇川(JR湖西線)	66.7	0.37	30
2位	長浜(JR北陸本線)	64.8	0.33	61
3位	守山(JR東海道本線)	63.6	0.31	214
4位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	62.6	0.29	41
5位	南草津(JR東海道本線)	61.0	0.26	164

<⑥賑わい>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	草津(JR東海道本線)	70.1	0.52	305
2位	南草津(JR東海道本線)	69.0	0.49	164
3位	瀬田(JR東海道本線)	64.1	0.34	205
4位	近江八幡(JR東海道本線)	61.7	0.28	141
5位	守山(JR東海道本線)	60.6	0.24	214

<⑦物価家賃>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	安曇川(JR湖西線)	73.0	0.38	30
2位	太郎坊宮前(近江鉄道八日市線)	71.9	0.36	30
3位	安土(JR東海道本線)	68.8	0.32	42
4位	唐崎(JR湖西線)	59.0	0.19	89
5位	近江八幡(JR東海道本線)	58.2	0.18	141

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	太郎坊宮前(近江鉄道八日市線)	84.2	0.68	30
2位	安曇川(JR湖西線)	69.5	0.46	30
3位	守山(JR東海道本線)	67.4	0.43	214
4位	栗東(JR東海道本線)	61.8	0.35	155
5位	手原(JR草津線)	60.1	0.33	62

街の住みこち（自治体）ランキング2025 <滋賀県版> 自治体TOP9・因子別TOP3～5

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「住みこち（自治体）」で1位の草津市は、「生活利便性」「交通利便性」「賑わい」の3因子で1位、「親しみやすさ」因子で2位、「行政サービス」因子で3位となっており、特に「賑わい」因子では唯一偏差値70台の高い評価を得ています。
- 「行政サービス」「親しみやすさ」両因子のトップ4-5は、「住みこち（自治体）」でもトップ5にランクインしている街です。
- トップ9内で唯一郡部に属する「町」の犬上郡多賀町は、「行政サービス」「静かさ治安」の2因子で1位、「防災」因子で3位、「親しみやすさ」「物価家賃」の2因子で5位の評価を得ており、特に「静かさ治安」因子では、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。

<自治体TOP9>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	草津市	68.4	67.4	1位	1位	3位	-	2位	1位	-	7位	1,016
2位	2位	守山市	65.8	66.5	3位	4位	2位	5位	1位	2位	-	2位	603
3位	3位	大津市	62.6	65.3	8位	3位	4位	8位	4位	5位	-	-	2,448
4位	4位	栗東市	58.7	64.0	4位	2位	5位	-	3位	3位	-	1位	507
5位	7位	犬上郡多賀町	56.5	63.1	-	-	1位	1位	5位	-	5位	3位	59
6位	5位	長浜市	56.0	63.0	7位	9位	6位	7位	7位	-	-	-	670
7位	6位	彦根市	53.8	62.2	5位	7位	10位	-	8位	6位	-	-	795
8位	10位	近江八幡市	51.4	61.3	6位	10位	-	-	9位	4位	-	-	561
9位	9位	甲賀市	51.2	61.3	11位	-	7位	6位	-	7位	3位	9位	524

TOP9外の「自治体」因子別順位トピックス

- 生活利便性の2位は、犬上郡豊郷町でした。
- 静かさ治安の2位は高島市、3位は米原市でした。
- 物価家賃の1位は犬上郡豊郷町、2位は蒲生郡日野町でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	草津市	65.6	0.26	1,016
2位	犬上郡豊郷町	61.9	0.14	50
3位	守山市	59.6	0.07	603
4位	栗東市	59.0	0.05	507

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	草津市	68.4	0.20	1,016
2位	栗東市	64.6	0.10	507
3位	大津市	63.8	0.08	2,448

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	犬上郡多賀町	69.0	0.25	59
2位	守山市	67.9	0.23	603
3位	草津市	61.4	0.15	1,016
4位	大津市	56.8	0.09	2,448
5位	栗東市	55.2	0.07	507

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	犬上郡多賀町	74.9	0.56	59
2位	高島市	68.5	0.45	274
3位	米原市	58.5	0.28	215
4位	蒲生郡竜王町	56.5	0.25	66
5位	守山市	53.4	0.20	603

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	守山市	66.4	0.10	603
2位	草津市	64.3	0.07	1,016
3位	栗東市	63.5	0.06	507
4位	大津市	62.6	0.05	2,448

<⑥賑わい>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	草津市	73.0	0.37	1,016
2位	守山市	63.6	0.11	603
3位	栗東市	61.0	0.04	507
4位	近江八幡市	59.6	0.00	561

<⑦物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	犬上郡豊郷町	82.3	0.34	50
2位	蒲生郡日野町	57.5	0.13	119
3位	甲賀市	56.8	0.12	524
4位	高島市	55.4	0.11	274
5位	犬上郡多賀町	54.4	0.10	59

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	栗東市	68.5	0.27	507
2位	守山市	64.4	0.25	603
3位	犬上郡多賀町	59.1	0.21	59
4位	野洲市	57.2	0.20	369
5位	蒲生郡日野町	57.2	0.20	119