

街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <沖縄県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <沖縄県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <沖縄県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <沖縄県版>」主なポイント

ながみくろん ちやたんちよう
住みこち1位は、7年連続で中頭郡北谷町。2位は3年連続で中頭郡中城村。3位島尻郡南風原町。
ながみくろん なかくすくそん しまじりくろん はえはるちよう

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中頭郡北谷町	69.6	73.9	131
2位	2位	中頭郡中城村	63.0	71.0	93
3位	5位	島尻郡南風原町	61.6	70.3	203
4位	3位	豊見城市	60.5	69.9	360
5位	10位	島尻郡与那原町	57.6	68.6	101

回答者数 8,198名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 7年連続で中頭郡北谷町が1位

沖縄本島中部に位置し、大規模商業施設やホテルなども多数ある人気の観光地です。広大な米軍基地跡地に開発された「美浜タウンリゾート・アメリカンビレッジ」があり、若者をはじめ多くの人が訪れるエリアで、因子別では「親しみやすさ」「賑わい」因子で1位の高い評価を得て、「住みこち」の調査開始当初から、7年連続で1位となっています。

○ 島尻郡与那原町が昨年10位から順位を上げて5位

本島の中で最も面積の小さな町ですが、那覇市や那覇空港への距離が近く、車で約20分～30分ほどで行くことができます。伝統文化の沖縄三大綱引きの一つ「与那原大綱曳」や史跡が残る、歴史と伝統が感じられる町で、毎年町内外から多くの人で賑わいます。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <沖縄県版>」主なポイント

住みたい街1位は6年連続で那覇市。2位は2年連続で中頭郡北谷町。3位は3年連続で福岡市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	那覇市	105	5.2%
2位	2位	中頭郡北谷町	27	1.3%
3位	3位	福岡市	23	1.1%
4位	4位	東京23区	22	1.1%
	5位	浦添市	22	1.1%
特にない			1,082	53.6%
今住んでいる街			432	21.4%

回答者数 2,019名

○ 6年連続で那覇市が1位

那覇市が6年連続で1位に輝きました。2位は「住みこち」でトップの中頭郡北谷町、3位は3年連続で福岡市です。4位は、東京23区（2年連続）と浦添市が同率でランクインしています。

○ 今住んでいる街の肯定派は75.0%

「住みたい街が特にない」53.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」21.4%の合計75.0%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜＜詳細データについて＞＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <沖縄県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	中頭郡北谷町	69.6	73.9	6位	7位	2位	-	1位	1位	-	11位	131
2位	2位	中頭郡中城村	63.0	71.0	13位	10位	5位	2位	2位	11位	13位	3位	93
3位	5位	島尻郡南風原町	61.6	70.3	2位	1位	3位	10位	8位	3位	7位	1位	203
4位	3位	豊見城市	60.5	69.9	8位	3位	6位	6位	7位	8位	10位	8位	360
5位	10位	島尻郡与那原町	57.6	68.6	10位	11位	10位	9位	4位	10位	11位	-	101
6位	4位	中頭郡北中城村	57.3	68.4	12位	5位	4位	5位	-	5位	5位	2位	99
7位	7位	那覇市	54.5	67.2	4位	4位	11位	-	10位	2位	-	9位	2,105
8位	8位	浦添市	54.4	67.2	5位	2位	7位	-	-	4位	14位	5位	715
9位	9位	中頭郡西原町	53.8	66.9	11位	9位	9位	8位	9位	-	8位	4位	198
10位	11位	宜野湾市	53.5	66.8	3位	6位	-	-	-	7位	-	7位	633

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 生活利便性の1位は、沖縄市でした。
- 行政サービスの1位は、中頭郡嘉手納町でした。
- 静かさ治安の1位は国頭郡恩納村、3位は南城市でした。
- 親しみやすさの3位は、中頭郡嘉手納町でした。
- 物価家賃の1位は中頭郡嘉手納町、2位はうるま市、3位は沖縄市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 沖縄県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計8,198名を対象に集計。
[男女比] 男性44.1%：女性55.9%
[未婚] 未婚45.2%：既婚54.8% [子ども] なし45.8%：あり54.2%
[世代比] 20歳代16.0%、30歳代27.3%、40歳代26.6%、50歳代20.4%、60歳代7.9%、70歳代1.8%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,019名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,433名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,765名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,651名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,215名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：78名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：37名 ※一部の回答のみ使用）
計8,198名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <沖縄県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp