街の住みこち&住みたい街ランキング2025<大分県版>ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<大分県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<大分県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<大分県版>」主なポイント

住みこち1位は4年連続で大分市。2位別府市、3位速見郡日出町。

はやみくん ひじまち

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大分市	65.8	65.4	3,242
2位	3位	別府市	62.5	63.4	753
3位	2位	速見郡日出町	60.6	62.2	180
4位	4位	由布市	58.0	60.6	181
5位	5位	臼杵市	56.2	59.6	141

回答者数 6,661名

- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 大分市が4年連続で1位

県の行政機関が集まる県庁所在地で、鉄道はJR3線が走り、高速道路や国内有数規模の大分港もある東九州の交通の要所です。大分駅周辺には多くの商業施設や公共施設、文化施設が揃っており、郊外にはニュータウンや商業施設などが開発されていますが、高崎山など身近に自然も感じられる街です。因子別では「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「賑わい」の4因子で1位、「親しみやすさ」で2位の高い評価を得ており、4年連続で1位に輝きました。

○ 今年も上位は、大分市と大分市周辺の自治体

トップ5には、今年も大分市と、大分市周辺に位置する街が並ぶ結果となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<大分県版>」主なポイント

住みたい街は5年連続で、1位福岡市、2位大分市。3位は2年連続で別府市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	福岡市	95	5.9%
2位	2位	大分市	45	2.8%
3位	3位	別府市	27	1.7%
4位	4位	東京23区	20	1.2%
5位	5位	北九州市	11	0.7%
特にない			795	49.5%
今住んでいる街			395	24.6%

回答者数 1,607名

- ※ 「住みたい街ランキング」は、大分県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○ 福岡市が5年連続で1位

トップ2は5年連続で、1位は福岡市、2位は大分市です。3位は別府市、4位は東京23区、5位は北九州市で、いずれも2年連続でのランクインです。

○ 今住んでいる街の肯定派は74.1%

「住みたい街が特にない」49.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」24.6%の合計74.1%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト (<https://www.eheya.net/sumicoco/>) または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト (<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>) をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <大分県版> 自治体TOP9・因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	大分市	65.8	65.4	1位	1位	1位	-	2位	1位	5位	7位	3,242
2位	3位	別府市	62.5	63.4	3位	3位	3位	-	5位	2位	9位	-	753
3位	2位	速見郡日出町	60.6	62.2	7位	2位	5位	6位	4位	4位	6位	5位	180
4位	4位	由布市	58.0	60.6	-	6位	7位	4位	6位	5位	-	1位	181
5位	5位	臼杵市	56.2	59.6	-	7位	4位	2位	3位	7位	7位	-	141
6位	6位	中津市	53.7	58.0	2位	5位	6位	-	-	3位	3位	10位	504
7位	8位	豊後高田市	52.9	57.5	-	-	2位	1位	1位	6位	1位	8位	113
8位	7位	宇佐市	52.8	57.5	-	-	-	-	-	-	10位	9位	311
9位	9位	日田市	52.0	57.0	4位	4位	8位	-	7位	8位	-	3位	315

TOP9外の「自治体」因子別順位トピックス

- 静かさ治安の3位は、杵築市でした。
- 物価家賃の2位は、杵築市でした。
- 防災の2位は、豊後大野市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 大分県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計6,661名を対象に集計。
 [男女比] 男性46.8%：女性53.2%
 [未婚] 未婚39.3%：既婚60.7% [子ども] なし41.5%：あり58.5%
 [世代比] 20歳代13.6%、30歳代22.6%、40歳代25.4%、50歳代22.3%、60歳代12.2%、70歳代3.9%
- ◇ 調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：1,607名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,215名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,449名）
 2022年3月8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,345名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,021名）
 2020年3月17日（火）～4月3日（金）：2020年調査（回答者数：19名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月8日（月）：2019年調査（回答者数：5名 ※一部の回答のみ使用）
 計6,661名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロンティア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <大分県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp