

## 街の住みこち&amp;住みたい街ランキング2025&lt;新潟県版&gt;ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<新潟県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<新潟県版>」として集計しました。

## 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025&lt;新潟県版&gt;」主なポイント

住みこちは、1位新潟市中央区、2位北蒲原郡聖籠町。3位は2年連続で南蒲原郡田上町。

きたかんばらくん せいろうまち

みなみかんばらくん たがみまち

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	新潟市中央区	65.2	65.1	1,262
2位	1位	北蒲原郡聖籠町	64.0	64.6	60
3位	3位	南蒲原郡田上町	63.8	64.5	64
4位	4位	新潟市西区	63.3	64.2	1,150
5位	9位	南魚沼郡湯沢町	63.0	64.1	55

回答者数 13,843名

## ○ 昨年2位の新潟市中央区が今年は1位

新潟市8区の中で一番人口が多い行政区で、県庁や市役所などの行政機関や商業施設の集まる市の経済・行政の中心地です。また、国の重要文化財である萬代橋や湊町の歴史的建造物など、伝統的文化を感じる街並みも存在しています。ターミナル駅となる新潟駅にはJR信越本線や上越新幹線など複数の路線が通っており、駅周辺も商業施設が多く賑わいのあるエリアで、今年は1位に輝きました。

## ○ 5位は南魚沼郡湯沢町（みなみうおぬまくん ゆざわまち）

県の南端に位置、上越新幹線・関越自動車道等が通っているため交通の利便性が高く、谷川岳や苗場山などに囲まれているためスキーや温泉が人気の町で、昨年9位から順位を上げて5位となっています。

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

## 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025&lt;新潟県版&gt;」主なポイント

住みたい街1位は7年連続で新潟市中央区。2位は4年連続で東京23区。3位は長岡市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	新潟市中央区	120	3.7%
2位	2位	東京23区	83	2.5%
3位	4位	長岡市	33	1.0%
4位	3位	新潟市東区	27	0.8%
5位	5位	横浜市	26	0.8%
特にない			1,819	55.6%
今住んでいる街			563	17.2%

回答者数 3,274名

## ○ 新潟市中央区が7年連続で1位

新潟市中央区が、高い得票率で7年連続での1位に輝きました。2位は4年連続で東京23区、3位は昨年4位から一つ順位を上げた長岡市です。

## ○ 今住んでいる街の肯定派は72.8%

「住みたい街が特にない」55.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.2%の合計72.8%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

※ 「住みたい街ランキング」は、新潟県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。

※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、新潟市は昨年同様に行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

## 「詳細データについて」

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 街の住みこちランキング2025 <新潟県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	2位	新潟市中央区	65.2	65.1	2位	1位	4位	-	5位	1位	-	-	1,262
2位	1位	北蒲原郡聖籠町	64.0	64.6	13位	6位	1位	5位	4位	13位	2位	-	60
3位	3位	南蒲原郡田上町	63.8	64.5	-	-	-	2位	3位	-	4位	2位	64
4位	4位	新潟市西区	63.3	64.2	3位	5位	5位	-	6位	4位	7位	-	1,150
5位	9位	南魚沼郡湯沢町	63.0	64.1	-	2位	7位	1位	2位	-	-	1位	55
6位	5位	新潟市東区	62.3	63.8	1位	3位	11位	-	8位	2位	15位	-	961
7位	6位	新潟市江南区	61.4	63.4	4位	4位	8位	-	7位	3位	8位	-	479
8位	7位	西蒲原郡弥彦村	60.0	62.7	-	-	2位	3位	1位	6位	1位	3位	59
9位	8位	新潟市秋葉区	58.6	62.0	11位	7位	13位	-	9位	8位	13位	9位	524
10位	10位	見附市	56.4	61.0	5位	8位	14位	-	-	12位	6位	11位	288

### TOP10外の「自治体」因子別順位トピックス

- 行政サービスの3位は、上越市でした。
- 物価家賃の3位は、妙高市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

## 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 新潟県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計13,843名を対象に集計。  
 [男女比] 男性49.9%：女性50.1%  
 [未婚] 未婚39.4%：既婚60.6% [子ども] なし43.2%：あり56.8%  
 [世代比] 20歳代14.3%、30歳代22.4%、40歳代24.5%、50歳代22.4%、60歳代12.8%、70歳代3.6%
- ◇ 調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：3,274名）  
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：2,656名）  
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：3,004名）  
 2022年3月8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：2,754名）  
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：2,097名）  
 2020年3月17日（火）～4月3日（金）：2020年調査（回答者数：34名 ※一部の回答のみ使用）  
 2019年3月26日（火）～4月8日（月）：2019年調査（回答者数：24名 ※一部の回答のみ使用）  
 計13,843名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。  
 住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール



#### 宗健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <新潟県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

**【お問い合わせ先】** 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1  
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp