

街の住みこち&住みたい街ランキング2025<奈良県版>ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025<奈良県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025<奈良県版>」として集計しました。

住みこち（駅）
ランキングTOP3

いわか
1位：磐城
2位：菜畑 3位：学研奈良登美ヶ丘
なばた

住みこち（自治体）
ランキングTOP3

きたかつらぎくん おうじちよう
1位：北葛城郡王寺町
2位：生駒市 3位：北葛城郡広陵町
こうりょうちよう

住みたい街（駅）
ランキングTOP3

1位：梅田A
2位：生駒A 3位：学園前

住みたい街（自治体）
ランキングTOP3

1位：奈良市
2位：橿原市 3位：東京23区
かしはらし

■ 住みこち（駅）ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	磐城(近鉄南大阪線)	67.6	75.0	32
2位	3位	菜畑(近鉄生駒線)	67.6	75.0	31
3位	1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	66.4	74.3	75
4位	4位	白庭台(近鉄けいはんな線)	62.8	72.3	65
5位	2位	学園前(近鉄奈良線)	62.1	71.9	131
6位	6位	王寺A(JR関西本線)	61.9	71.8	117
7位	7位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	61.1	71.4	110
8位	14位	勢野北口(近鉄生駒線)	60.5	71.1	57
9位	-	学研北生駒(近鉄けいはんな線)	60.4	71.0	31
10位	5位	天理(JR桜井線)	60.3	70.9	122

詳細はP3

回答者数 9,614名

■ 住みこち（自治体）ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	北葛城郡王寺町	63.7	69.2	189
2位	3位	生駒市	62.3	68.4	867
3位	2位	北葛城郡広陵町	62.0	68.2	228
4位	4位	香芝市	61.4	67.9	594
5位	5位	奈良市	60.4	67.3	2,604
6位	6位	葛城市	59.2	66.6	243
7位	7位	橿原市	58.3	66.1	883
8位	9位	生駒郡斑鳩町	56.8	65.2	181
9位	8位	生駒郡平群町	55.2	64.3	128
10位	10位	大和郡山市	55.2	64.3	642

詳細はP4

回答者数 9,495名

■ 住みたい街（駅）ランキングTOP4

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	梅田A(JR東海道本線)	28	1.4%
2位	8位	生駒A(近鉄奈良線)	27	1.4%
3位	3位	学園前(近鉄奈良線)	19	1.0%
4位	2位	奈良(JR関西本線)	18	0.9%
	8位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	18	0.9%
特になし			954	48.5%
今住んでいる街			221	11.2%

回答者数 1,967名

■ 住みたい街（自治体）ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	奈良市	29	1.5%
2位	3位	橿原市	18	0.9%
3位	2位	東京23区	17	0.9%
4位	10位	香芝市	14	0.7%
5位	6位	生駒市	13	0.7%
特になし			1,059	53.8%
今住んでいる街			428	21.8%

回答者数 1,967名

- ※ 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（Area）を付記しています。
- ※ 【王寺A】王寺（JR関西本線・近鉄生駒線）・新王寺、【梅田A】梅田・大阪梅田（阪急神戸線）・大阪梅田（阪神本線）・大阪・北新地・西梅田・東梅田、【生駒A】生駒・鳥居前、【近鉄下田A】近鉄下田・香芝【高田A】高田・大和高田
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこち（駅）ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち（自治体）ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体・駅の数人が2021～2025年の累計人数では規定に満たない（自治体は回答者数50名未満、駅は回答者数30名未満）、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 「住みたい街（駅）ランキング」は、奈良県居住者の2025年の回答を関西エリアの駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街（自治体）ランキング」は、奈良県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 「住みたい街ランキング」では、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・堺市・京都市・神戸市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheyA.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentAku.co.jp/mirAiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜＜詳細データについて＞＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち（駅）** トップは、初登場の磐城

詳細はP3

1位は、初登場の葛城市に位置する磐城（近鉄南大阪線）で、昨年は累計回答者数が30名未満でランキングの集計対象外だった駅です。2位は生駒市に位置する菜畑（近鉄生駒線）、3位は奈良市に位置する学研奈良登美ヶ丘（近鉄けいはんな線）という結果になっています。トップ10内では、生駒市に位置する学研北生駒（近鉄けいはんな線）が、初登場で9位となっています（昨年は累計回答者数が30名未満でランキングの集計対象外）。

■ **住みこち（自治体）** トップは、7年連続で北葛城郡王寺町

詳細はP4

7年連続で、北葛城郡王寺町が1位に輝きました。2位は生駒市、3位は北葛城郡広陵町で、トップ3の内2つは北葛城郡に属する「町」という結果になっています。また、トップ10には昨年に引き続き生駒郡に属する2つの「町」（斑鳩町・平群町）がランクインしています。

■ **住みたい街（駅）** トップは、3年連続で梅田A

梅田A〔梅田・大阪梅田（阪急神戸線）・大阪梅田（阪神本線）・大阪・北新地・西梅田・東梅田を統合〕が、3年連続で1位に輝きました。2位は、昨年8位から順位を上げた生駒A（近鉄奈良線）です。3位は2年連続で、奈良市に位置する学園前（近鉄奈良線）です。4位は奈良（昨年2位）と近鉄奈良（昨年8位）で、同率でのランクインとなっています。トップ4の内3駅は、奈良市に位置する駅（学園前・奈良・近鉄奈良）という結果になっています。

■ **住みたい街（自治体）** トップは、7年連続で奈良市

奈良市が、7年連続で1位に輝きました。2位は橿原市、3位は東京23区です。4位は香芝市で、昨年10位から大きく順位を上げてトップ5入りしています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 奈良県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計9,680名を対象に集計。
 [男女比] 男性52.4%：女性47.6%
 [未既婚] 未婚33.7%：既婚66.3% [子ども] なし37.3%：あり62.7%
 [世代比] 20歳代11.0%、30歳代18.6%、40歳代23.3%、50歳代24.0%、60歳代16.2%、70歳代6.9%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：1,967名）
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,896名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,915名）
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,888名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,722名）
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：202名 ※一部の回答のみ使用）
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：90名 ※一部の回答のみ使用）
 計9,680名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会学・筑波大学） ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロンティア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025<奈良県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
 TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp

街の住みこち（駅）ランキング2025<奈良県版> 駅TOP20・因子別TOP5

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「住みこち（駅）」で初登場1位の**磐城**は、「行政サービス」因子で1位、「物価家賃」因子で4位、「防災」因子で5位の高い評価を得ています。
- 「行政サービス」「防災」の2因子のトップ5のうち4駅が、「住みこち（駅）」でもトップ5に入っている駅（**磐城・学研奈良登美ヶ丘・白庭台・学園前**）です。
- 「賑わい」因子では、ニュータウンとして開発された**学研奈良登美ヶ丘**や、近鉄奈良線沿線の駅（**学園前・近鉄奈良・新大宮**）などの評価が高く、いずれも奈良市内に位置する駅となっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	-	磐城(近鉄南大阪線)	67.6	75.0	-	-	1位	10位	10位	-	4位	5位	32
2位	3位	菜畑(近鉄生駒線)	67.6	75.0	21位	1位	9位	5位	1位	27位	20位	7位	31
3位	1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	66.4	74.3	40位	9位	2位	3位	6位	1位	-	1位	75
4位	4位	白庭台(近鉄けいはんな線)	62.8	72.3	-	8位	3位	1位	3位	8位	-	2位	65
5位	2位	学園前(近鉄奈良線)	62.1	71.9	38位	6位	4位	13位	12位	3位	-	4位	131
6位	6位	王寺A(JR関西本線)	61.9	71.8	12位	5位	11位	38位	5位	10位	10位	-	117
7位	7位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	61.1	71.4	36位	4位	5位	21位	2位	2位	-	34位	110
8位	14位	勢野北口(近鉄生駒線)	60.5	71.1	-	33位	21位	4位	8位	-	5位	6位	57
9位	-	学研北生駒(近鉄けいはんな線)	60.4	71.0	-	25位	10位	2位	11位	17位	-	3位	31
10位	5位	天理(JR桜井線)	60.3	70.9	2位	31位	6位	24位	4位	26位	2位	11位	122
11位	10位	富雄(近鉄奈良線)	58.4	69.9	41位	23位	23位	18位	7位	14位	35位	13位	219
12位	12位	五位堂(近鉄大阪線)	58.1	69.7	17位	2位	25位	34位	9位	22位	-	8位	150
13位	20位	郡山(JR関西本線)	57.9	69.6	26位	13位	-	-	-	29位	-	-	69
14位	16位	菟の台(近鉄生駒線)	57.7	69.4	-	-	28位	7位	19位	-	22位	14位	45
15位	11位	忍海(近鉄御所線)	57.5	69.4	1位	35位	8位	37位	31位	20位	1位	-	31
	-	東山(近鉄生駒線)	57.5	69.4	-	34位	7位	9位	23位	-	18位	16位	31
17位	22位	京終(JR桜井線)	57.5	69.3	24位	-	29位	-	22位	28位	19位	-	53
18位	9位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	57.5	69.3	4位	15位	13位	36位	13位	31位	17位	17位	97
19位	8位	菖蒲池(近鉄奈良線)	56.4	68.8	-	18位	33位	11位	16位	23位	-	15位	92
20位	19位	近鉄郡山(近鉄橿原線)	56.3	68.7	14位	16位	24位	-	35位	30位	-	35位	103

TOP20外の「駅」因子別順位トピックス

- 生活利便性の3位は、志都美（JR和歌山線）でした。
- 交通利便性の3位は、生駒A（近鉄奈良線）でした。
- 物価家賃の3位は、坊城（近鉄南大阪線）でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

※ 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満のためランキング集計対象外でした。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	忍海(近鉄御所線)	66.8	0.41	31
2位	天理(JR桜井線)	66.5	0.40	122
3位	志都美(JR和歌山線)	65.0	0.35	44
4位	近鉄下田A(近鉄大阪線)	62.9	0.28	97
5位	高田A(JR和歌山線)	62.0	0.25	147

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	菜畑(近鉄生駒線)	67.5	0.50	31
2位	五位堂(近鉄大阪線)	63.5	0.40	150
3位	生駒A(近鉄奈良線)	63.4	0.40	181
4位	真菅(近鉄大阪線)	63.1	0.39	84
5位	王寺A(JR関西本線)	62.4	0.37	117

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	磐城(近鉄南大阪線)	69.8	0.51	32
2位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	67.4	0.46	75
3位	白庭台(近鉄けいはんな線)	65.8	0.42	65
4位	学園前(近鉄奈良線)	64.7	0.40	131
5位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	64.1	0.39	110

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	白庭台(近鉄けいはんな線)	71.7	0.74	65
2位	学研北生駒(近鉄けいはんな線)	68.9	0.67	31
3位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	68.1	0.65	75
4位	勢野北口(近鉄生駒線)	67.7	0.64	57
5位	菜畑(近鉄生駒線)	66.3	0.61	31

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	菜畑(近鉄生駒線)	71.0	0.52	31
2位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	68.1	0.45	110
3位	白庭台(近鉄けいはんな線)	67.9	0.45	65
4位	天理(JR桜井線)	67.1	0.43	122
5位	王寺A(JR関西本線)	66.5	0.42	117

<⑥賑わい>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	69.5	0.53	75
2位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	68.4	0.50	110
3位	学園前(近鉄奈良線)	66.9	0.45	131
4位	大和八木(近鉄大阪線)	64.0	0.36	167
5位	新大宮(近鉄奈良線)	63.9	0.36	175

<⑦物価家賃>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	忍海(近鉄御所線)	71.1	0.37	31
2位	天理(JR桜井線)	70.1	0.36	122
3位	坊城(近鉄南大阪線)	69.4	0.35	47
4位	磐城(近鉄南大阪線)	66.2	0.30	32
5位	勢野北口(近鉄生駒線)	65.8	0.30	57

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	74.6	0.72	75
2位	白庭台(近鉄けいはんな線)	72.5	0.69	65
3位	学研北生駒(近鉄けいはんな線)	72.1	0.68	31
4位	学園前(近鉄奈良線)	67.6	0.60	131
5位	磐城(近鉄南大阪線)	64.4	0.55	32

街の住みこち（自治体）ランキング2025 <奈良県版> 自治体TOP13・因子別TOP4~5

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「住みこち（自治体）」で1位の北葛城郡王寺町は、「交通利便性」「親しみやすさ」の2因子で1位、「行政サービス」因子で2位、「賑わい」因子で3位、「生活利便性」因子で4位、「物価家賃」因子で5位の高い評価を得ています。
- 「親しみやすさ」因子のトップ5（北葛城郡王寺町・生駒市・香芝市・奈良市・北葛城郡広陵町）は、「住みこち（自治体）」でもトップ5となっている街です。
- 「賑わい」因子では、大型商業施設や飲食店が充実している街（橿原市・奈良市・生駒市）や、大阪市のベッドタウンとなっている北葛城郡王寺町の評価が高くなっています。

<自治体TOP13>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	北葛城郡王寺町	63.7	69.2	4位	1位	2位	12位	1位	3位	5位	13位	189
2位	3位	生駒市	62.3	68.4	14位	2位	3位	1位	2位	4位	-	1位	867
3位	2位	北葛城郡広陵町	62.0	68.2	8位	10位	4位	3位	5位	6位	11位	3位	228
4位	4位	香芝市	61.4	67.9	5位	3位	7位	11位	3位	5位	9位	2位	594
5位	5位	奈良市	60.4	67.3	11位	6位	5位	8位	4位	2位	-	4位	2,604
6位	6位	葛城市	59.2	66.6	9位	8位	1位	10位	7位	7位	2位	5位	243
7位	7位	橿原市	58.3	66.1	1位	5位	6位	-	11位	1位	7位	10位	883
8位	9位	生駒郡斑鳩町	56.8	65.2	-	4位	8位	9位	6位	12位	-	12位	181
9位	8位	生駒郡平群町	55.2	64.3	13位	16位	9位	4位	9位	15位	6位	8位	128
10位	10位	大和郡山市	55.2	64.3	7位	7位	12位	-	-	8位	8位	15位	642
11位	11位	天理市	53.7	63.4	6位	14位	11位	-	10位	9位	4位	9位	471
12位	12位	磯城郡田原本町	51.7	62.2	12位	17位	-	-	-	13位	-	-	233
13位	13位	生駒郡三郷町	51.7	62.2	-	13位	10位	5位	8位	-	1位	11位	168

TOP13外の「自治体」因子別順位トピックス

- 生活利便性の2位は北葛城郡上牧町、3位は大和高田市でした。
- 静かさ治安の2位は、宇陀市でした。
- 物価家賃の3位は、北葛城郡上牧町でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	橿原市	63.4	0.11	883
2位	北葛城郡上牧町	63.0	0.10	145
3位	大和高田市	61.2	0.05	469
4位	北葛城郡王寺町	60.4	0.02	189
5位	香芝市	60.1	0.02	594

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	北葛城郡王寺町	65.2	0.32	189
2位	生駒市	62.8	0.24	867
3位	香芝市	62.5	0.24	594
4位	生駒郡斑鳩町	58.3	0.10	181
5位	橿原市	58.1	0.10	883

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	葛城市	63.3	0.25	243
2位	北葛城郡王寺町	62.7	0.24	189
3位	生駒市	61.9	0.22	867
4位	北葛城郡広陵町	60.3	0.18	228
5位	奈良市	58.7	0.13	2,604

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	生駒市	67.1	0.47	867
2位	宇陀市	64.1	0.41	170
3位	北葛城郡広陵町	60.9	0.35	228
4位	生駒郡平群町	58.9	0.32	128
5位	生駒郡三郷町	58.8	0.32	168

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	北葛城郡王寺町	69.1	0.34	189
2位	生駒市	63.6	0.21	867
3位	香芝市	60.3	0.13	594
4位	奈良市	60.1	0.13	2,604
5位	北葛城郡広陵町	59.1	0.11	228

<⑥賑わい>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	橿原市	64.6	0.20	883
2位	奈良市	64.3	0.19	2,604
3位	北葛城郡王寺町	64.2	0.19	189
4位	生駒市	60.7	0.06	867

<⑦物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	生駒郡三郷町	67.1	0.21	168
2位	葛城市	66.4	0.20	243
3位	北葛城郡上牧町	61.0	0.13	145
4位	天理市	60.8	0.13	471
5位	北葛城郡王寺町	60.0	0.12	189

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	生駒市	65.3	0.42	867
2位	香芝市	65.1	0.41	594
3位	北葛城郡広陵町	63.2	0.39	228
4位	奈良市	60.9	0.35	2,604
5位	葛城市	60.8	0.35	243