

2025年6月25日
大東建託株式会社お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <宮城県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <宮城県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <宮城県版>」として集計しました。

住みこち（駅）
ランキングTOP31位：杜せきのした
2位：長町南 3位：大町西公園A住みこち（自治体）
ランキングTOP31位：富谷市
2位：宮城郡利府町 3位：仙台市太白区
りふちよう住みたい街（駅）
ランキングTOP31位：仙台A
2位：長町 3位：名取住みたい街（自治体）
ランキングTOP31位：仙台市青葉区
2位：仙台市太白区 3位：東京23区

■ 住みこち（駅）ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	杜せきのした(仙台空港鉄道)	68.0	75.8	32
2位	5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	65.8	74.4	125
3位	2位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	64.9	73.8	83
4位	4位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	64.8	73.7	158
5位	8位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	63.5	72.9	143
6位	3位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	62.9	72.5	71
7位	10位	太子堂(JR東北本線)	62.9	72.5	111
8位	6位	長町(JR東北本線)	62.8	72.5	207
9位	9位	小鶴新田(JR仙石線)	62.7	72.4	58
10位	7位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	60.5	71.0	75

詳細はP3

回答者数 15,295名

■ 住みこち（自治体）ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	富谷市	71.5	71.9	327
2位	6位	宮城郡利府町	66.1	68.2	246
3位	2位	仙台市太白区	64.3	66.9	1,736
4位	3位	仙台市青葉区	63.6	66.5	2,237
5位	4位	仙台市若林区	63.5	66.4	1,035
6位	5位	仙台市泉区	63.3	66.2	1,599
7位	7位	仙台市宮城野区	61.1	64.7	1,483
8位	9位	多賀城市	61.0	64.6	444
9位	8位	名取市	60.6	64.3	567
10位	10位	東松島市	54.0	59.8	255

詳細はP4

回答者数 15,310名

■ 住みたい街（駅）ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	仙台A(JR東北本線)	285	8.5%
2位	2位	長町(JR東北本線)	59	1.8%
3位	3位	名取(JR東北本線)	25	0.7%
4位	4位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	15	0.4%
5位	-	多賀城(JR仙石線)	14	0.4%
特にない			1,493	44.7%
今住んでいる街			390	11.7%

回答者数 3,341名

■ 住みたい街（自治体）ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	仙台市青葉区	153	4.6%
2位	3位	仙台市太白区	49	1.5%
3位	2位	東京23区	47	1.4%
4位	4位	仙台市宮城野区	40	1.2%
5位	-	仙台市泉区	34	1.0%
特にない			1,661	49.7%
今住んでいる街			709	21.2%

回答者数 3,341名

- ※ 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（area）を付記しています。
- ※ 【大町西公園A】大町西公園・青葉通一番町、【勾当台公園A】広瀬通・勾当台公園、【仙台A】仙台・あおば通・宮城野通、【川内A】川内・国際センター
- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこち（駅）ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち（自治体）ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体・駅の人数が2021～2025年の累計人数では規定に満たない（自治体は回答者数50名未満、駅は回答者数30名未満）、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 「住みたい街（駅）ランキング」は、宮城県居住者の2025年の回答を東北エリアの駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街（自治体）ランキング」は、宮城県居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- ※ 「住みたい街ランキング」では、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、仙台市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち（駅）** トップは、2年連続で杜せきのした

詳細はP3

昨年初登場の名取市に位置する杜せきのした（仙台空港鉄道）が、2年連続で1位に輝きました。2位は仙台市太白区に位置する長町南（仙台市地下鉄南北線）で、昨年5位から順位を上げました。3位は大町西公園A（大町西公園・青葉通一番町を統合）です。トップ10内では、「住みこち（自治体）」で3位の仙台市太白区に位置する駅（長町南・富沢・太子堂・長町・長町一丁目）や、4位の仙台市青葉区に位置する駅もしくは近接駅を統合した駅（大町西公園A・北四番丁・勾当台公園A）が昨年に引き続き多数ランクインしています。

■ **住みこち（自治体）** トップは、7年連続で富谷市

詳細はP4

仙台市のベッドタウンである富谷市が、唯一偏差値70台の高い評価を得て、7年連続で1位に輝きました。2位は昨年6位から順位を上げた宮城郡利府町で、トップ10内で唯一の郡部に属する「町」です。3位は、仙台市太白区です。

■ **住みたい街（駅）** トップは、7年連続で仙台A

1位は7年連続で仙台A（仙台・あおば通・宮城野通を統合）です。2位も7年連続で、仙台市太白区に位置する長町（JR東北本線）です。3位は3年連続で名取（JR東北本線）です。4位は2年連続で仙台市太白区に位置する長町南（仙台市地下鉄南北線）、5位には多賀城（JR仙石線）が新たにランクインしています。

■ **住みたい街（自治体）** トップは、7年連続で仙台市青葉区

7年連続で、仙台市青葉区が1位に輝きました。2位は仙台市太白区、3位は東京23区です。4位は2年連続で仙台市宮城野区、5位には仙台市泉区が新たにランクインしています。トップ5のうち4つが、仙台市の行政区という結果になっています。

調 査 概 要

◇調査方法	株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
◇回答者	宮城県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計15,399名を対象に集計。 [男女比] 男性46.3%：女性53.7% [未婚] 未婚40.5%：既婚59.5% [子ども] なし44.7%：あり55.3% [世代比] 20歳代15.4%、30歳代22.1%、40歳代25.1%、50歳代21.3%、60歳代12.2%、70歳代3.9%
◇調査期間	2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：3,341名） 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：3,016名） 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：3,139名） 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：3,073名） 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：2,633名） 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：113名 ※一部の回答のみ使用） 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：84名 ※一部の回答のみ使用） 計15,399名
◇調査体制	調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
◇回答方法	住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイト転載などの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025<宮城県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp

街の住みこち（駅）ランキング2025<宮城県版> 駅TOP20・因子別TOP5

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- トップ10をみると、ランキング上位の駅は「賑わい」因子も高い評価を得ている傾向があります。
- 「親しみやすさ」「賑わい」「防災」は、**仙台市青葉区**に位置する駅もしくは近接駅が多くランクインしています。
- **トップ20内**をみると、ほとんどが仙台市の行政区に位置する駅もしくは近接駅がランクインしています。仙台市の行政区以外に位置する駅は、名取市に位置する**杜せきのした**（1位）と多賀城市に位置する**下馬**（15位）のみとなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	杜せきのした(仙台空港鉄道)	68.0	75.8	19位	18位	2位	9位	15位	6位	3位	39位	32
2位	5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	65.8	74.4	1位	5位	9位	37位	8位	4位	30位	35位	125
3位	2位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	64.9	73.8	24位	11位	3位	33位	5位	1位	-	6位	83
4位	4位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	64.8	73.7	11位	7位	6位	34位	3位	5位	-	4位	158
5位	8位	富沢(仙台市地下鉄南北線)	63.5	72.9	23位	14位	13位	14位	24位	15位	-	17位	143
6位	3位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	62.9	72.5	10位	12位	10位	-	2位	2位	-	11位	71
7位	10位	太子堂(JR東北本線)	62.9	72.5	8位	8位	17位	-	23位	9位	-	40位	111
8位	6位	長町(JR東北本線)	62.8	72.5	2位	2位	12位	-	13位	7位	-	-	207
9位	9位	小鶴新田(JR仙石線)	62.7	72.4	-	3位	15位	17位	16位	37位	-	-	58
10位	7位	長町一丁目(仙台市地下鉄南北線)	60.5	71.0	16位	6位	23位	-	11位	18位	-	-	75
11位	18位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	60.1	70.8	29位	1位	4位	2位	1位	24位	34位	-	59
12位	22位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	59.5	70.3	4位	4位	27位	31位	7位	14位	9位	27位	129
13位	16位	榴ヶ岡(JR仙石線)	59.3	70.2	27位	16位	16位	29位	10位	8位	-	19位	94
14位	23位	連坊(仙台市地下鉄東西線)	59.1	70.1	-	17位	18位	18位	6位	13位	-	12位	92
15位	24位	下馬(JR仙石線)	59.1	70.1	-	43位	32位	30位	26位	38位	14位	21位	46
16位	19位	薬師堂(仙台市地下鉄東西線)	58.2	69.5	14位	13位	39位	-	22位	25位	-	18位	91
17位	14位	陸前原ノ町(JR仙石線)	57.5	69.1	17位	22位	-	-	27位	28位	32位	23位	106
18位	12位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	57.3	69.0	7位	15位	5位	13位	14位	12位	31位	2位	178
19位	27位	河原町(仙台市地下鉄南北線)	57.3	68.9	36位	27位	28位	26位	12位	29位	-	30位	111
20位	25位	北仙台(JR仙山線)	57.1	68.9	20位	20位	29位	28位	9位	17位	35位	5位	187

TOP20外の「駅」因子別順位トピックス

- 生活利便性の3位は、利府（JR東北本線）でした。
- 行政サービスの1位は、川内A（仙台市地下鉄東西線）でした。
- 静かさ治安の1位は川内A（仙台市地下鉄東西線）、3位は小牛田（JR東北本線）でした。
- 賑わいの3位は、仙台A（JR東北本線）でした。
- 物価家賃の1位は館腰（JR東北本線）、2位は本塩釜（JR仙石線）でした。
- 防災の1位は愛子（JR仙山線）、3位は国見（JR仙山線）でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	70.4	0.62	125
2位	長町(JR東北本線)	66.3	0.49	207
3位	利府(JR東北本線)	65.4	0.47	31
4位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	65.3	0.46	129
5位	古川(JR陸羽東線)	64.6	0.44	103

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	66.2	0.38	36
2位	杜せきのした(仙台空港鉄道)	65.3	0.35	32
3位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	64.9	0.35	83
4位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	64.1	0.33	59
5位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	63.7	0.32	178

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	69.4	0.51	59
2位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	65.7	0.42	71
3位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	65.4	0.41	158
4位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	64.7	0.39	36
5位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	64.3	0.38	83

<⑦物価家賃>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	館腰(JR東北本線)	70.9	0.20	31
2位	本塩釜(JR仙石線)	70.3	0.20	45
3位	杜せきのした(仙台空港鉄道)	68.2	0.17	32
4位	塚目(JR陸羽東線)	66.7	0.15	30
5位	愛子(JR仙山線)	64.6	0.13	83

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	63.4	0.63	59
2位	長町(JR東北本線)	63.0	0.62	207
3位	小鶴新田(JR仙石線)	61.8	0.58	58
4位	卸町(仙台市地下鉄東西線)	61.8	0.58	129
5位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	61.8	0.57	125

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	川内A(仙台市地下鉄東西線)	71.2	0.43	36
2位	荒井(仙台市地下鉄東西線)	71.1	0.42	59
3位	小牛田(JR東北本線)	69.3	0.38	59
4位	美田園(仙台空港鉄道)	67.8	0.35	47
5位	国見(JR仙山線)	66.0	0.31	32

<⑥賑わい>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	大町西公園A(仙台市地下鉄東西線)	72.3	1.07	83
2位	勾当台公園A(仙台市地下鉄南北線)	71.2	1.02	71
3位	仙台A(JR東北本線)	67.8	0.87	297
4位	長町南(仙台市地下鉄南北線)	67.4	0.86	125
5位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	67.4	0.86	158

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	得点	回答数
1位	愛子(JR仙山線)	67.4	0.48	83
2位	泉中央(仙台市地下鉄南北線)	67.1	0.47	178
3位	国見(JR仙山線)	66.3	0.45	32
4位	北四番丁(仙台市地下鉄南北線)	66.1	0.44	158
5位	北仙台(JR仙山線)	62.4	0.32	187

街の住みこち（自治体）ランキング2025 <宮城県版> 自治体TOP14・因子別TOP4～5

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 1位の**富谷市**は、「生活利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「防災」の5つの因子で1位の高い評価を得ています。また、「物価家賃」で2位、「賑わい」因子で3位、「交通利便性」で7位となっており、**全ての因子でトップ10入り**しています。中でも「**静かさ治安**」「**防災**」の2因子は、**唯一偏差値70台**の極めて高い評価を得ています。
- ランキング上位の自治体は、「**行政サービス**」「**親しみやすさ**」「**賑わい**」でもトップ10にランクインしています。
- 大型商業施設や飲食店などプラスαの豊かさが感じられる施設の充実度に関係する「**賑わい**」因子では、仙台市青葉区・太白区・若林区、仙台市周辺に位置する宮城郡利府町・富谷市と、「**住みこち（自治体）**」で**トップ5の自治体**の評価が高くなっています。

<自治体TOP14>

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	富谷市	71.5	71.9	1位	7位	1位	1位	1位	3位	2位	1位	327
2位	6位	宮城郡利府町	66.1	68.2	3位	9位	2位	5位	7位	1位	1位	4位	246
3位	2位	仙台市太白区	64.3	66.9	4位	4位	7位	-	6位	4位	17位	8位	1,736
4位	3位	仙台市青葉区	63.6	66.5	6位	3位	6位	14位	2位	2位	12位	3位	2,237
5位	4位	仙台市若林区	63.5	66.4	2位	1位	9位	-	3位	5位	-	16位	1,035
6位	5位	仙台市泉区	63.3	66.2	7位	8位	5位	3位	4位	8位	10位	2位	1,599
7位	7位	仙台市宮城野区	61.1	64.7	5位	2位	10位	-	5位	7位	-	15位	1,483
8位	9位	多賀城市	61.0	64.6	8位	5位	3位	-	10位	9位	6位	-	444
9位	8位	名取市	60.6	64.3	10位	6位	8位	8位	8位	6位	4位	9位	567
10位	10位	東松島市	54.0	59.8	15位	11位	4位	17位	9位	10位	3位	-	255
11位	12位	岩沼市	53.8	59.6	9位	10位	11位	-	11位	11位	7位	-	294
12位	14位	黒川郡大和町	51.7	58.2	13位	16位	12位	12位	12位	16位	13位	5位	186
13位	11位	柴田郡大河原町	50.5	57.4	12位	14位	-	-	-	13位	18位	14位	146
14位	13位	柴田郡柴田町	50.1	57.1	17位	-	16位	-	14位	15位	9位	12位	250

TOP14外の 「自治体」 因子別順位 トピックス

- 静かさ治安の2位は、亘理郡山元町でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	富谷市	64.3	0.15	327
2位	仙台市若林区	63.0	0.10	1,035
3位	宮城郡利府町	62.6	0.09	246
4位	仙台市太白区	61.8	0.06	1,736

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	富谷市	68.5	0.26	327
2位	宮城郡利府町	67.8	0.24	246
3位	多賀城市	62.9	0.11	444
4位	東松島市	62.2	0.10	255
5位	仙台市泉区	62.1	0.09	1,599

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	富谷市	69.2	0.22	327
2位	仙台市青葉区	66.0	0.15	2,237
3位	仙台市若林区	65.8	0.14	1,035
4位	仙台市泉区	63.0	0.08	1,599
5位	仙台市宮城野区	61.8	0.05	1,483

<⑦物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	宮城郡利府町	67.1	0.11	246
2位	富谷市	66.0	0.10	327
3位	東松島市	61.5	0.05	255
4位	名取市	60.3	0.03	567
5位	亘理郡山元町	59.5	0.02	55

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	仙台市若林区	65.2	0.26	1,035
2位	仙台市宮城野区	64.6	0.24	1,483
3位	仙台市青葉区	64.2	0.22	2,237
4位	仙台市太白区	64.1	0.22	1,736
5位	多賀城市	63.1	0.17	444

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	富谷市	74.9	0.41	327
2位	亘理郡山元町	65.5	0.26	55
3位	仙台市泉区	63.6	0.23	1,599
4位	宮城郡松島町	61.8	0.20	87
5位	宮城郡利府町	60.3	0.18	246

<⑥賑わい>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	宮城郡利府町	66.4	0.36	246
2位	仙台市青葉区	65.8	0.33	2,237
3位	富谷市	64.6	0.28	327
4位	仙台市太白区	64.1	0.26	1,736
5位	仙台市若林区	63.6	0.24	1,035

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	得点	回答数
1位	富谷市	76.2	0.66	327
2位	仙台市泉区	66.3	0.36	1,599
3位	仙台市青葉区	63.6	0.28	2,237
4位	宮城郡利府町	62.3	0.24	246
5位	黒川郡大和町	61.8	0.22	186