

街の住みこち&住みたい街ランキング2025＜熊本県版＞ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025＜熊本県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025＜熊本県版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025＜熊本県版＞」主なポイント

かみましきぐん かしままち
住みこち1位は2年連続で上益城郡嘉島町。2位熊本市中央区。3位は2年連続で合志市。こうし

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	上益城郡嘉島町	67.8	70.8	54
2位	4位	熊本市中央区	63.6	68.2	1,233
3位	3位	合志市	63.4	68.0	355
4位	2位	菊池郡菊陽町	62.7	67.6	299
5位	5位	熊本市西区	61.8	67.0	615

回答者数 9,354名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 上益城郡嘉島町が2年連続で1位

熊本市の南東に隣接しているため、熊本市のベッドタウンとして発展しています。図書館などの町営施設や病院、大型ショッピングモールをはじめとする商業施設なども揃っている生活の利便性が高い町です。因子別では「生活利便性」「交通利便性」「物価家賃」因子で2位、「賑わい」因子で3位の高い評価を得ており、昨年に引き続き1位に輝きました。

○ 熊本市中央区が昨年4位から順位を上げて2位

JRや市電、交通網の拠点である熊本桜町バスターミナルがある交通の利便性が高いエリアです。また公共施設や行政機関が集積し、県内最大の繁華街を形成するショッピングアーケード上通・下通も揃う賑わいのある街で、昨年4位から順位を上げて2位です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025＜熊本県版＞」主なポイント

住みたい街は4年連続で、1位福岡市、2位熊本市中央区、3位東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	福岡市	136	5.7%
2位	2位	熊本市中央区	67	2.8%
3位	3位	東京23区	30	1.2%
4位	4位	熊本市東区	17	0.7%
5位	4位	菊池郡菊陽町	15	0.6%
特にない			1,344	55.9%
今住んでいる街			445	18.5%

回答者数 2,403名

○ 福岡市が4年連続で1位

4年連続で、福岡市が1位に輝きました。2位は「住みこち」でも2位の熊本市中央区、3位は東京23区で、いずれも4年連続でのランクインです。

○ 今住んでいる街の肯定派は74.4%

「住みたい街が特にない」55.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.5%の合計74.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <熊本県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	上益城郡嘉島町	67.8	70.8	2位	2位	6位	-	7位	3位	2位	-	54
2位	4位	熊本市中央区	63.6	68.2	4位	1位	3位	-	3位	2位	18位	8位	1,233
3位	3位	合志市	63.4	68.0	5位	5位	1位	6位	1位	6位	5位	1位	355
4位	2位	菊池郡菊陽町	62.7	67.6	1位	3位	2位	-	2位	1位	14位	2位	299
5位	5位	熊本市西区	61.8	67.0	9位	6位	8位	-	5位	4位	7位	14位	615
6位	6位	熊本市東区	60.8	66.4	3位	4位	7位	-	6位	5位	12位	7位	1,171
7位	8位	菊池郡大津町	58.5	65.0	6位	11位	4位	-	4位	8位	11位	5位	192
8位	7位	熊本市南区	57.1	64.1	8位	7位	11位	-	8位	7位	13位	-	758
9位	12位	上益城郡御船町	55.5	63.0	-	10位	5位	1位	9位	-	1位	6位	73
10位	9位	熊本市北区	54.1	62.2	10位	8位	-	-	11位	9位	-	4位	872

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 静かさ治安の2位は球磨郡あさぎり町、3位は天草市でした。
- 物価家賃の3位は、宇城市でした。
- 防災の3位は、球磨郡あさぎり町でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 熊本県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計9,354名を対象に集計。
[男女比] 男性44.8%：女性55.2%
[未婚] 未婚40.4%：既婚59.6% [子ども] なし41.7%：あり58.3%
[世代比] 20歳代15.2%、30歳代23.8%、40歳代24.9%、50歳代20.5%、60歳代12.0%、70歳代3.6%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,403名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,697名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,953名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,785名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,303名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：132名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：81名 ※一部の回答のみ使用）
計9,354名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <熊本県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp