

2025年5月28日
大東建託株式会社お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <北関東版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <北関東版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <北関東版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <北関東版>」主なポイント

住みこち1位は7年連続で茨城県守谷市。2位は5年連続で茨城県那珂郡東海村。3位は群馬県北群馬郡吉岡町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	茨城県 守谷市	71.3	69.1	497
2位	2位	茨城県 那珂郡東海村	68.3	67.5	254
3位	5位	群馬県 北群馬郡吉岡町	68.2	67.4	129
4位	3位	茨城県 つくば市	67.6	67.1	1,694
5位	4位	群馬県 高崎市	65.2	65.9	2,536

回答者数 41,081名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

- なかぐん とうかいむら きたぐんまぐん よしおかまち
- 唯一偏差値70台の茨城県守谷市が7年連続で1位
秋葉原まで最速32分という交通の利便性の高さでベッドタウンとしても評価の高い茨城県守谷市が、今年も唯一偏差値70台の高い評価を得て7年連続で1位に輝きました。

- 3位は群馬県北群馬郡吉岡町（よしおかまち）
群馬県北群馬郡吉岡町が、今年もさらに順位を上げて3位です。県のほぼ中央に位置し、前橋市に隣接しています。上毛大橋や吉岡バイパスなどの幹線道路網が整備されたことで、交通利便性が向上し、大型店舗をはじめとする商業施設も揃い、人口増加傾向のある町で、昨年5位から順位を上げました。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <北関東版>」主なポイント

住みたい街1位は4年連続で東京23区。2位は5年連続で茨城県つくば市。3位は4年連続で群馬県高崎市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	東京都 東京23区	215	2.2%
2位	2位	茨城県 つくば市	159	1.6%
3位	3位	群馬県 高崎市	118	1.2%
4位	6位	埼玉県 さいたま市	91	0.9%
5位	4位	栃木県 宇都宮市	90	0.9%
特にない			5,495	56.3%
今住んでいる街			1,832	18.8%

回答者数 9,756名

- 4年連続で東京23区が1位
東京23区が4年連続で1位に輝きました。トップ5では、埼玉県さいたま市が昨年6位から順位を上げて4位となっています。
- 今住んでいる街の肯定派は75.1%
「住みたい街が特にない」56.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.8%の合計75.1%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

※ 「住みたい街ランキング」は、北関東エリア居住者の2025年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
※ 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <北関東版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	茨城県 守谷市	71.3	69.1	1位	1位	2位	21位	1位	2位	23位	6位	497
2位	2位	茨城県 那珂郡東海村	68.3	67.5	16位	16位	1位	17位	3位	7位	16位	-	254
3位	5位	群馬県 北群馬郡吉岡町	68.2	67.4	36位	10位	25位	40位	31位	15位	29位	12位	129
4位	3位	茨城県 つくば市	67.6	67.1	18位	2位	3位	23位	2位	1位	-	9位	1,694
5位	4位	群馬県 高崎市	65.2	65.9	12位	5位	4位	33位	6位	4位	11位	4位	2,536
6位	6位	栃木県 宇都宮市	62.7	64.5	5位	11位	7位	-	15位	3位	43位	18位	3,624
7位	8位	栃木県 下都賀郡壬生町	62.6	64.4	27位	8位	13位	32位	16位	25位	31位	14位	227
8位	11位	茨城県 牛久市	61.9	64.0	2位	4位	17位	41位	7位	11位	22位	22位	614
9位	14位	茨城県 稲敷郡阿見町	61.8	64.0	6位	6位	18位	-	14位	18位	9位	28位	318
10位	9位	茨城県 ひたちなか市	61.3	63.7	10位	28位	19位	-	23位	6位	25位	-	1,102

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 生活利便性の3位は、群馬県伊勢崎市でした。
- 交通便利性の3位は、栃木県下野市でした。
- 静かさ治安の1位は群馬県吾妻郡嬬恋村、2位は群馬県吾妻郡東吾妻町、3位は群馬県利根郡みなかみ町でした。
- 物価家賃の1位は群馬県甘楽郡甘楽町、2位は群馬県北群馬郡榛東村、3位は群馬県利根郡みなかみ町でした。
- 防災の1位は群馬県利根郡みなかみ町、2位は群馬県吾妻郡東吾妻町、3位は栃木県下野市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 北関東（茨城県・栃木県・群馬県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計41,081名を対象に集計。
[男女比] 男性50.4%：女性49.6%
[未婚] 未婚38.3%：既婚61.7% [子ども] なし43.0%：あり57.0%
[世代比] 20歳代13.7%、30歳代21.4%、40歳代24.7%、50歳代22.7%、60歳代12.8%、70歳代4.5%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：9,756名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：7,809名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：8,816名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：8,257名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：6,289名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：108名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：46名 ※一部の回答のみ使用）
計41,081名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらったフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <北関東版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentaku.co.jp