

2025年7月9日  
大東建託株式会社お部屋さがしは  
いい部屋ネット

## 街の住みこちランキング2025 &lt;関西版&gt; ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <関西版>」として集計しました。

住みこち（駅）  
ランキングTOP31位：万博記念公園（大阪府）  
2位：中之島（大阪府）  
3位：彩都西（大阪府）住みこち（自治体）  
ランキングTOP31位：兵庫県芦屋市  
2位：大阪府箕面市  
3位：兵庫県神戸市灘区

## ■ 住みこち（駅）ランキングTOP20

| 順位  | 昨年  | 駅名                    | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-----|-----------------------|------|------|-----|
| 1位  | 1位  | 大阪府 万博記念公園（大阪モノレール本線） | 79.4 | 81.6 | 34  |
| 2位  | -   | 大阪府 中之島（阪神中之島線）       | 74.8 | 79.2 | 30  |
| 3位  | 2位  | 大阪府 彩都西（大阪モノレール彩都線）   | 74.4 | 78.9 | 76  |
| 4位  | 6位  | 京都府 京都市役所前（地下鉄東西線）    | 73.7 | 78.6 | 35  |
| 5位  | 4位  | 大阪府 南千里（阪急千里線）        | 72.2 | 77.7 | 166 |
| 6位  | 5位  | 兵庫県 さくら夙川（JR東海道本線）    | 71.3 | 77.2 | 56  |
| 7位  | 20位 | 大阪府 千里山（阪急千里線）        | 71.0 | 77.1 | 142 |
| 8位  | 12位 | 兵庫県 六甲道（JR東海道本線）      | 70.8 | 77.0 | 215 |
| 9位  | 28位 | 兵庫県 西神中央（地下鉄西神・山手線）   | 70.7 | 76.9 | 193 |
| 10位 | 27位 | 兵庫県 阪神国道（阪急今津線）       | 70.5 | 76.8 | 41  |
| 11位 | 9位  | 兵庫県 苦楽園口（阪急甲陽線）       | 70.4 | 76.8 | 99  |
| 12位 | 33位 | 兵庫県 県庁前（地下鉄西神・山手線）    | 70.1 | 76.6 | 31  |
| 13位 | 7位  | 兵庫県 住吉（JR東海道本線）       | 70.1 | 76.6 | 172 |
| 14位 | 15位 | 京都府 丸太町（地下鉄烏丸線）       | 70.0 | 76.5 | 81  |
| 15位 | 17位 | 大阪府 なにわ橋A（地下鉄堺筋線）     | 69.9 | 76.5 | 67  |
| 16位 | 13位 | 兵庫県 西宮北口（阪急神戸線）       | 69.8 | 76.5 | 293 |
| 17位 | 24位 | 京都府 北山（地下鉄烏丸線）        | 69.7 | 76.4 | 71  |
| 18位 | 14位 | 兵庫県 神鉄道場（神戸電鉄三田線）     | 69.6 | 76.3 | 38  |
| 19位 | 26位 | 兵庫県 甲南山手（JR東海道本線）     | 68.9 | 75.9 | 134 |
| 20位 | 3位  | 大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘（地下鉄谷町線） | 68.7 | 75.8 | 90  |

詳細はP3-7

回答者数 146,721名

## ■ 住みこち（自治体）ランキングTOP20

| 順位  | 昨年  | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|-------------|------|------|-------|
| 1位  | 1位  | 兵庫県 芦屋市     | 70.2 | 73.5 | 699   |
| 2位  | 3位  | 大阪府 箕面市     | 69.3 | 72.9 | 953   |
| 3位  | 5位  | 兵庫県 神戸市灘区   | 69.1 | 72.8 | 994   |
| 4位  | 4位  | 大阪府 大阪市福島区  | 68.7 | 72.6 | 607   |
| 5位  | 2位  | 大阪府 大阪市天王寺区 | 68.6 | 72.5 | 600   |
| 6位  | 6位  | 大阪府 大阪市中央区  | 68.0 | 72.2 | 864   |
| 7位  | 14位 | 大阪府 三島郡島本町  | 67.1 | 71.7 | 203   |
| 8位  | 9位  | 兵庫県 西宮市     | 66.8 | 71.5 | 3,507 |
| 9位  | 11位 | 大阪府 吹田市     | 66.4 | 71.2 | 2,706 |
| 10位 | 12位 | 兵庫県 神戸市東灘区  | 66.3 | 71.2 | 1,575 |
| 11位 | 8位  | 大阪府 大阪市北区   | 66.0 | 71.0 | 1,067 |
| 12位 | 7位  | 京都府 京都市中京区  | 65.9 | 71.0 | 810   |
| 13位 | 13位 | 大阪府 大阪市阿倍野区 | 65.8 | 70.9 | 806   |
| 14位 | 10位 | 大阪府 大阪市西区   | 65.7 | 70.9 | 821   |
| 15位 | 16位 | 兵庫県 神戸市中央区  | 64.4 | 70.1 | 1,069 |
| 16位 | 19位 | 大阪府 豊中市     | 63.6 | 69.6 | 2,935 |
| 17位 | 18位 | 京都府 京都市左京区  | 63.5 | 69.6 | 1,068 |
| 18位 | 20位 | 大阪府 高槻市     | 63.0 | 69.3 | 2,515 |
| 19位 | 23位 | 大阪府 大阪市城東区  | 62.9 | 69.3 | 1,267 |
| 20位 | 15位 | 奈良県 北葛城郡王寺町 | 62.8 | 69.2 | 189   |

詳細はP3、P9-11

回答者数 145,645名

- ※ 2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA（area）を付記しています。
- ※ 【なにわ橋A】北浜（地下鉄堺筋線／京阪本線）・なにわ橋、【谷町六丁目A】谷町六丁目・松屋町、【上本町A】大阪上本町・谷町九丁目、【南森町A】大阪天満宮・南森町、【渡辺橋A】肥後橋・渡辺橋、【野田阪神A】海老江・野田（阪神本線）、野田阪神、【岡本A】岡本・摂津本山、【高槻A】高槻・高槻市、【舞子A】舞子・舞子公園、【福島A】新福島・福島（阪神本線・JR大阪環状線）、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮（阪急神戸線／阪神本線／神戸高速鉄道東西線）・三宮・花時計前、【島本A】水無瀬・島本、【びわ湖浜大津A】びわ湖浜大津・三井寺、【昭和町A】昭和町・文の里、【明石A】明石・山陽明石、【天王寺A】阿倍野（地下鉄谷町線）・阿倍野（阪堺電気軌道上町線）・大阪阿部野橋・天王寺（地下鉄御堂筋線）・天王寺（JR大阪環状線）・天王寺駅前
- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 「住みこち（駅）ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち（自治体）ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体・駅の人数が2021～2025年の累計人数では規定に満たない場合（自治体は回答者数50名未満、駅は回答者数30名未満）、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。
- ※ 「住みこち（駅）ランキング」の昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

## ＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■住みこち（駅）トップは、2年連続で万博記念公園

詳細はP3-7

1位は、2年連続で大阪府吹田市に位置する万博記念公園（大阪モノレール本線）です。2位は初登場の大阪市北区に位置する中之島（京阪中之島線）で、昨年は累計回答数が30名未満でランキング集計対象外でした。3位は大阪府茨木市に位置する彩都西（大阪モノレール彩都線）で、トップ3は全て大阪府の駅という結果になっています。トップ10内では、7位の千里山（昨年20位）、9位の西神中央（昨年28位）、10位の阪神国道（昨年27位）が、昨年より大きく順位を上げてトップ10入りしています。

■住みこち（自治体）トップは、3年連続で兵庫県 芦屋市

詳細はP3、P9-11

兵庫県芦屋市が3年連続で、唯一偏差値70台の高い評価を得て1位に輝きました。2位は、昨年3位の大阪府箕面市、3位は昨年5位の兵庫県神戸市灘区で、いずれも昨年から順位を上げてトップ3入りしています。トップ10内では、唯一郡部に属する「町」の大阪府三島郡島本町が、昨年14位から順位を上げて7位となっています。

■住みこち（駅）因子別では、「親しみやすさ」因子評価の高い駅が上位

詳細はP3

トップ10内には、「親しみやすさ」因子の評価が高い駅が昨年に引き続き多くランクインしており、上位10駅のうち5駅が「親しみやすさ」因子でもトップ10に入る評価を得ています。一方、それ以外は特定の因子の評価が突出して高い駅ではなく、それぞれの駅独自の魅力を評価する関西特有の価値観が見られます。

■住みこち（自治体）因子別では、「行政サービス」「親しみやすさ」因子評価の高い街が上位

詳細はP3

トップ10内には、「親しみやすさ」因子の評価が高い自治体が多く、トップ10の自治体のうち8自治体が「親しみやすさ」因子でも10位以内に入っています。また、トップ10の自治体のうち6自治体が、「行政サービス」因子でも10位以内に入る評価を得ています。その他の因子では、2位の大阪府箕面市が「防災」因子で4位となっており、昨年に引き続きトップ10内の他の自治体とは異なる因子でも評価されています。

調 査 概 要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 関西エリア（滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県）居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計146,945名を対象に集計。  
 [男女比] 男性49.0%：女性51.0%  
 [未婚] 未婚38.2%：既婚61.8% [子ども] なし42.3%：あり57.7%  
 [世代比] 20歳代13.1%、30歳代20.3%、40歳代23.0%、50歳代23.9%、60歳代14.3%、70歳代5.3%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：29,982名）  
 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：29,056名）  
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：29,562名）  
 2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：29,341名）  
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：27,399名）  
 2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：1,046名 ※一部の回答のみ使用）  
 2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：559名 ※一部の回答のみ使用）  
 計146,945名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト  
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング 2025 <関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1

TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentakku.co.jp

## 街の住みこち（駅・自治体）ランキング2025 <関西版> TOP20&因子別順位

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- **駅TOP20**をみると、「親しみやすさ」因子の評価が高く、一方で「物価家賃」因子の評価がやや低い傾向があります。これは、多少コストがかかっても、より住み心地のよい環境を選ぶ傾向があるようです。
- **駅TOP1位～14位**までの駅は、**偏差値70台**の高い評価を得ています。
- **自治体TOP20**は、19位に**大阪市城東区**が昨年23位から順位を上げてランクインしています。1位の**兵庫県芦屋市**は、昨年に引き続き**唯一偏差値70台**の高い評価を得ており、「**行政サービス**」や「**静かさ治安**」についての評価が特に高くなっています。

### <駅TOP20&因子別順位>

| 順位  | 昨年順位 | 駅名                    | 偏差値  | 評点   | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 賑わい  | 物価家賃 | 防災   | 回答数 |
|-----|------|-----------------------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|------|------|------|-----|
| 1位  | 1位   | 大阪府 万博記念公園(大阪モノレール本線) | 79.4 | 81.6 | -     | 19位   | 11位    | 5位    | 33位    | 33位  | -    | 12位  | 34  |
| 2位  | -    | 大阪府 中之島(京阪中之島線)       | 74.8 | 79.2 | -     | 18位   | 35位    | 227位  | 11位    | 13位  | -    | 437位 | 30  |
| 3位  | 2位   | 大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)   | 74.4 | 78.9 | -     | -     | 33位    | 1位    | 1位     | 319位 | -    | 1位   | 76  |
| 4位  | 6位   | 京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)    | 73.7 | 78.6 | 250位  | 285位  | 43位    | -     | 8位     | 1位   | -    | 91位  | 35  |
| 5位  | 4位   | 大阪府 南千里(阪急千里線)        | 72.2 | 77.7 | 451位  | 7位    | 1位     | 22位   | 6位     | 103位 | 368位 | 6位   | 166 |
| 6位  | 5位   | 兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)    | 71.3 | 77.2 | -     | 8位    | 7位     | 48位   | 3位     | 36位  | -    | 296位 | 56  |
| 7位  | 20位  | 大阪府 千里山(阪急千里線)        | 71.0 | 77.1 | -     | 50位   | 39位    | 24位   | 26位    | 142位 | -    | 18位  | 142 |
| 8位  | 12位  | 兵庫県 六甲道(JR東海道本線)      | 70.8 | 77.0 | 30位   | 57位   | 17位    | 321位  | 7位     | 30位  | 351位 | 324位 | 215 |
| 9位  | 28位  | 兵庫県 西神中央(地下鉄西神・山手線)   | 70.7 | 76.9 | 370位  | 368位  | 4位     | 17位   | 56位    | 125位 | -    | 2位   | 193 |
| 10位 | 27位  | 兵庫県 阪神国道(阪急今津線)       | 70.5 | 76.8 | 125位  | 21位   | 348位   | -     | 305位   | 99位  | -    | -    | 41  |
| 11位 | 9位   | 兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)       | 70.4 | 76.8 | -     | 305位  | 9位     | 12位   | 5位     | 38位  | -    | 45位  | 99  |
| 12位 | 33位  | 兵庫県 県庁前(地下鉄西神・山手線)    | 70.1 | 76.6 | -     | 133位  | 51位    | 101位  | 10位    | 10位  | 393位 | 186位 | 31  |
| 13位 | 7位   | 兵庫県 住吉(JR東海道本線)       | 70.1 | 76.6 | 397位  | 70位   | 6位     | 130位  | 14位    | 59位  | -    | 260位 | 172 |
| 14位 | 15位  | 京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)       | 70.0 | 76.5 | -     | 214位  | 31位    | 127位  | 37位    | 16位  | -    | 56位  | 81  |
| 15位 | 17位  | 大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)     | 69.9 | 76.5 | 334位  | 36位   | 244位   | -     | 127位   | 17位  | -    | -    | 67  |
| 16位 | 13位  | 兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)       | 69.8 | 76.5 | 133位  | 46位   | 52位    | 286位  | 107位   | 4位   | -    | 249位 | 293 |
| 17位 | 24位  | 京都府 北山(地下鉄烏丸線)        | 69.7 | 76.4 | -     | -     | 38位    | 16位   | 27位    | 44位  | -    | 55位  | 71  |
| 18位 | 14位  | 兵庫県 神鉄道場(神戸電鉄三田線)     | 69.6 | 76.3 | -     | 328位  | 64位    | 7位    | 45位    | 252位 | 44位  | 3位   | 38  |
| 19位 | 26位  | 兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)     | 68.9 | 75.9 | -     | 105位  | 258位   | 117位  | 59位    | 163位 | -    | 332位 | 134 |
| 20位 | 3位   | 大阪府 四天王寺前(地下鉄谷町線)     | 68.7 | 75.8 | 444位  | 25位   | 68位    | 284位  | 74位    | 34位  | -    | 63位  | 90  |

#### TOP20外の「駅」因子別順位トピックス

- 生活利便性の1位は天満A（JR大阪環状線）、2位は天神橋筋六丁目（地下鉄谷町線）、3位蒲生四丁目（地下鉄今里筋線）でした。
- 交通利便性の1位は昭和町A（地下鉄御堂筋線）、2位は東寺（近鉄京都線）、3位北畠（阪堺電気軌道上町線）でした。
- 行政サービスの2位は山田（阪急千里線）、3位は北畠（阪堺電気軌道上町線）でした。
- 静かさ治安の2位は光風台（能勢電鉄妙見線）、3位はときわ台（能勢電鉄妙見線）でした。
- 親しみやすさの2位は、北畠（阪堺電気軌道上町線）でした。
- 賑わいの2位は神戸三宮A（JR東海道本線）、3位は京都河原町A（阪急京都線）でした。
- 物価家賃の1位は森小路（京阪本線）、2位は打田（JR和歌山線）、3位は尼崎（阪神本線）でした。

※ 「住みこち（駅）ランキング」の昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。  
 ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

### <自治体TOP20&因子別順位>

| 順位  | 昨年順位 | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 生活利便性 | 交通利便性 | 行政サービス | 静かさ治安 | 親しみやすさ | 賑わい  | 物価家賃 | 防災   | 回答数   |
|-----|------|-------------|------|------|-------|-------|--------|-------|--------|------|------|------|-------|
| 1位  | 1位   | 兵庫県 芦屋市     | 70.2 | 73.5 | -     | 26位   | 2位     | 4位    | 12位    | 14位  | -    | 93位  | 699   |
| 2位  | 3位   | 大阪府 箕面市     | 69.3 | 72.9 | 112位  | 51位   | 1位     | 7位    | 5位     | 16位  | -    | 4位   | 953   |
| 3位  | 5位   | 兵庫県 神戸市灘区   | 69.1 | 72.8 | 58位   | 22位   | 6位     | 85位   | 2位     | 12位  | 79位  | 101位 | 994   |
| 4位  | 4位   | 大阪府 大阪市福島区  | 68.7 | 72.6 | 14位   | 1位    | 62位    | -     | 3位     | 8位   | -    | -    | 607   |
| 5位  | 2位   | 大阪府 大阪市天王寺区 | 68.6 | 72.5 | 14位   | 3位    | 3位     | -     | 4位     | 3位   | -    | 25位  | 600   |
| 6位  | 6位   | 大阪府 大阪市中央区  | 68.0 | 72.2 | 15位   | 5位    | 35位    | -     | 7位     | 2位   | -    | 94位  | 864   |
| 7位  | 14位  | 大阪府 三島郡島本町  | 67.1 | 71.7 | -     | 15位   | 25位    | 11位   | 1位     | 109位 | 102位 | 26位  | 203   |
| 8位  | 9位   | 兵庫県 西宮市     | 66.8 | 71.5 | 73位   | 21位   | 11位    | 64位   | 18位    | 11位  | -    | 112位 | 3,507 |
| 9位  | 11位  | 大阪府 吹田市     | 66.4 | 71.2 | 55位   | 8位    | 8位     | 70位   | 10位    | 21位  | -    | 18位  | 2,706 |
| 10位 | 12位  | 兵庫県 神戸市東灘区  | 66.3 | 71.2 | 98位   | 23位   | 5位     | 60位   | 6位     | 17位  | -    | -    | 1,575 |
| 11位 | 8位   | 大阪府 大阪市北区   | 66.0 | 71.0 | 2位    | 6位    | 54位    | -     | 11位    | 1位   | -    | -    | 1,067 |
| 12位 | 7位   | 京都府 京都市中京区  | 65.9 | 71.0 | 22位   | 38位   | 39位    | -     | 24位    | 5位   | -    | 33位  | 810   |
| 13位 | 13位  | 大阪府 大阪市阿倍野区 | 65.8 | 70.9 | 12位   | 2位    | 13位    | -     | 15位    | 7位   | -    | 35位  | 806   |
| 14位 | 10位  | 大阪府 大阪市西区   | 65.7 | 70.9 | 17位   | 4位    | 37位    | -     | 13位    | 6位   | -    | -    | 821   |
| 15位 | 16位  | 兵庫県 神戸市中央区  | 64.4 | 70.1 | 64位   | 16位   | 12位    | -     | 17位    | 4位   | -    | -    | 1,069 |
| 16位 | 19位  | 大阪府 豊中市     | 63.6 | 69.6 | 47位   | 11位   | 27位    | 94位   | 14位    | 29位  | -    | 29位  | 2,935 |
| 17位 | 18位  | 京都府 京都市左京区  | 63.5 | 69.6 | 121位  | 115位  | 29位    | 45位   | 28位    | 20位  | -    | 63位  | 1,068 |
| 18位 | 20位  | 大阪府 高槻市     | 63.0 | 69.3 | 25位   | 31位   | 10位    | 104位  | 21位    | 15位  | 42位  | 87位  | 2,515 |
| 19位 | 23位  | 大阪府 大阪市城東区  | 62.9 | 69.3 | 5位    | 9位    | 78位    | -     | 29位    | 28位  | 104位 | -    | 1,267 |
| 20位 | 15位  | 奈良県 北葛城郡王寺町 | 62.8 | 69.2 | 72位   | 40位   | 19位    | 59位   | 8位     | 45位  | 24位  | 43位  | 189   |

#### TOP20外の「自治体」因子別順位トピックス

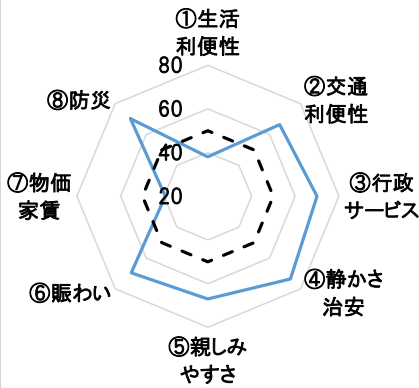
- 生活利便性の3位は、大阪府大阪市都島区でした。
- 静かさ治安の1位は大阪府豊能郡豊能町、2位は兵庫県川辺郡猪名川町、3位は大阪府南河内郡河南町でした。
- 物価家賃の1位は和歌山県西牟婁郡上富田町、2位は滋賀県犬上郡豊郷町、3位は兵庫県赤穂市でした。
- 防災の1位は大阪府豊能郡豊能町、2位は兵庫県三田市、3位は兵庫県川辺郡猪名川町でした。

※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点の50（下図点線）よりどの項目が大きき広がっているかで特徴がわかります。

## 1 位（偏差値79.4：評点81.6） 万博記念公園

●大阪府吹田市  
●大阪モノレール本線／大阪モノレール彩都線



教授コメント

大阪モノレール本線と彩都線の2路線が通る吹田市に位置する駅です。北側には駅名にもなっている万博記念公園があり、園内には日本万国博覧会のシンボルとして造られた「太陽の塔」や、日本庭園、自然文化園などがあります。駅の南側には、ショッピングモール「ららぽーとEXPOCITY」があります。

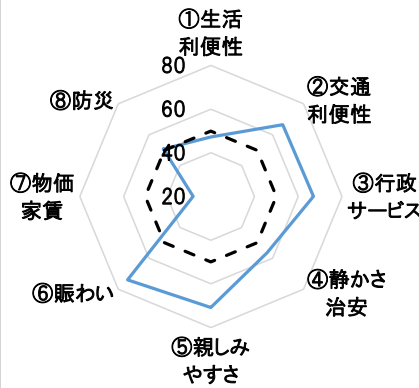


居住者コメント

- ・大きな公園があり、ショッピングセンターもある。（女性・50歳・未婚・事務職）
- ・閑静な住宅街。（男性・64歳・既婚・管理職）
- ・治安の良さ。（男性・46歳・既婚・製造・現場作業職）
- ・自然が多く治安がよいのに、都心まで近く便利。（女性・22歳・未婚・学生）
- ・住宅地であり、緑も多く、安心感がある。（女性・60歳・既婚・現業職）

## 2 位（偏差値74.8：評点79.2） 中之島

●大阪府大阪市北区  
●京阪中之島線



教授コメント

京阪中之島線の始発駅で、「大阪府立国際会議場（グランキューブ大阪）」の最寄駅でもあるため「大阪国際会議場」という副駅名がついています。周辺は高層ビルが立ち並んでいるビジネス街である一方、日常利用がしやすいスーパーやおしゃれなカフェ、病院などが揃っている便利なエリアです。

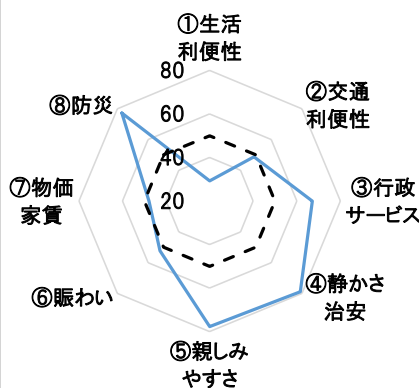


居住者コメント

- ・都心で生活が便利。（男性・47歳・既婚・会社経営者・役員）
- ・治安が良い。（女性・34歳・既婚・営業職）
- ・交通・店舗・サロンやフィットネスクラブといった施設が近隣に多いので、まず生活に不自由しない便利さがある。（女性・35歳・未婚・アルバイト）
- ・総合病院などの医療施設が近くにある。主要交通機関のアクセスが良い。（男性・77歳・既婚・会社経営者・役員）

## 3 位（偏差値74.4：評点78.9） 彩都西

●大阪府茨木市  
●大阪モノレール彩都線



教授コメント

茨木市にある、大阪モノレール彩都線の終着駅です。駅の周辺には「ガーデンモール彩都」などの商業施設や、「彩都西公園」など緑豊かな自然もあります。電柱のない広い歩道など、整備された街並みが広がるニュータウン・国際文化公園都市です。



居住者コメント

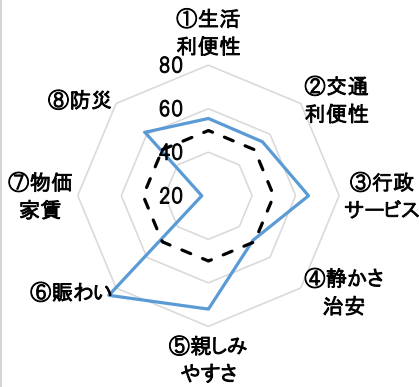
- ・地域内にスーパー、ドラッグストア、ディスカウントストア、ホームセンター等がひととおり揃っており、買い物で困ることはない。大型の公園も複数あり、自然が比較的に残っていて子育てに好適。（男性・65歳・既婚・技術・研究職）
- ・閑静な住宅街で過ごしやすい。スーパーやショッピングモールなども近くにあり、不便に感じたことはない。（男性・47歳・未婚・アルバイト）
- ・街がきれいで子育てがしやすい。平穏である。（女性・47歳・既婚・現業職）

京都府 1 位  
関西版 4 位

（偏差値73.7：評点78.6）

## 京都市役所前

●京都市京都市中京区  
●地下鉄東西線



教授  
コメント

京都市中京区に位置し、周辺には「本能寺」「池田屋跡」などの歴史的な名所があります。駅の改札口から直結している地下街には「ベスト御池」があり、食品や日用品、郵便局や銀行など生活に必要な店舗が一通り揃っており、また駅名ともなっている京都市役所へも直結している便利な駅です。



居住者  
コメント

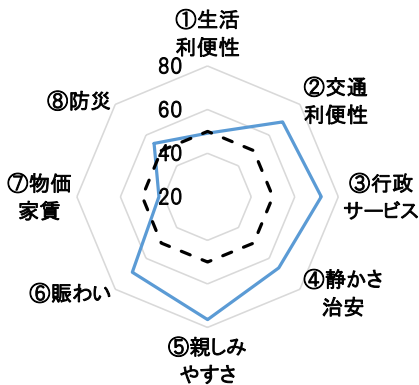
- ・買い物や交通の便の良さが、全体的に便利である。住んでいる人の繋がりもある。（女性・66歳・既婚・パート）
- ・病院がたくさんある。買い物も便利。駅に近い。（女性・65歳・既婚・専業主婦）
- ・適度に都心で、徒歩圏内に繁華街あり、交通の便が良い。（男性・55歳・既婚・事務職）
- ・都心に近く生活に便利。（女性・73歳・既婚・専業主婦）
- ・市街中心部で立地的に利便性が高い。（男性・56歳・既婚・管理職）

兵庫県 1 位  
関西版 6 位

（偏差値71.3：評点77.2）

## さくら夙川

●兵庫県西宮市  
●JR東海道本線



教授  
コメント

西宮市に位置し、2006年に新設されたJR神戸線が乗り入れているため、大阪、神戸へのアクセスがしやすい駅です。周辺には夙川が流れており、「夙川河川敷緑地」は「日本さくら名所100選」にも選ばれている桜の名所です。周辺には、ショッピングモールやスーパーも揃っている便利なエリアです。



居住者  
コメント

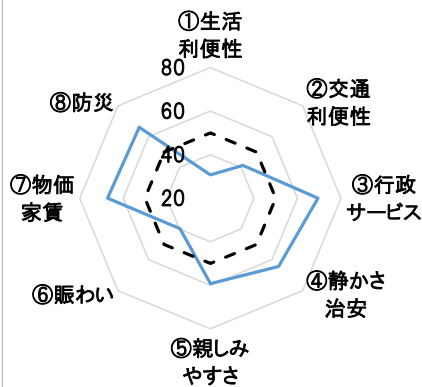
- ・公共交通機関、道路ともに便利である。公園が多いため子供が遊ぶ。ショッピングモール、都心へのアクセスが良い。（女性・28歳・既婚・専業主婦）
- ・生活するのにスーパー、医療施設、役所、学校、駅は3線と、非常に近くに有ってとても便利。（女性・78歳・既婚・専業主婦）
- ・西宮神社が近く、イベントなどが頻繁にある。（男性・48歳・既婚・営業職）
- ・閑静な住宅街、自然が豊かでウォーキングやランニングがしやすい環境。（女性・52歳・既婚・専業主婦）

奈良県 1 位  
関西版 35 位

（偏差値67.1：評点75.0）

## 磐城

●奈良県葛城市  
●近鉄南大阪線



教授  
コメント

葛城市に位置する駅で、大阪市内へは乗り換えなしで約40分ほどでアクセスできます。自然が豊かな閑静な住宅街で、周辺には長尾神社や葛城市役所當麻庁舎、木戸池公園に加え、体育館やプール、テニスコートが併設されたスポーツセンターや、市民図書館などがあります。



居住者  
コメント

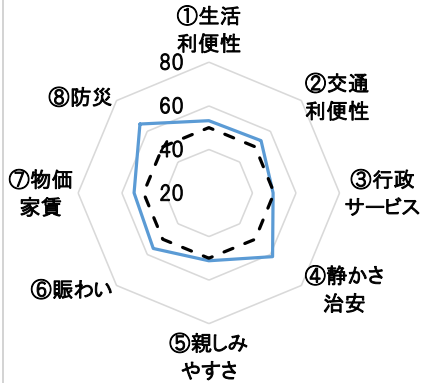
- ・閑静な住宅エリアで自然も多い一方で、高速道路へのアクセスや大阪圏への電車も多く大阪市内で勤務している身として不便も感じず満足している。（男性・37歳・既婚・事務職）
- ・自然が多く落ち着く環境で四季を感じられるのがいい。都会のようにごちゃごちゃしていない。地域のつながりは強い。都心のアクセスも良い。（男性・33歳・既婚・現業職）
- ・街全体が閑静で地域の繋がりも強い。（男性・38歳・既婚・技術・研究職）

和歌山県 1 位  
関西版 83 位

（偏差値62.7：評点72.6）

## 和歌山大学前

- 和歌山県和歌山市
- 南海本線



教授  
コメント

駅名のとおり、和歌山大学の最寄り駅です。副名称に「ふじと台」が付与されており、市北部のニュータウン「ふじと台」の最寄り駅でもあります。駅と「イオンモール和歌山」が直結しているため、買い物にも便利な駅です。



居住者  
コメント

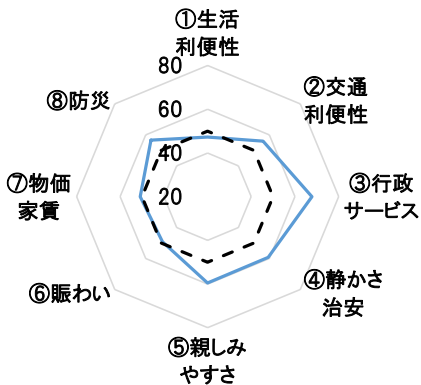
- ・スーパーやコンビニ、ドラッグストア、100均など住むのに必要な物が売ってる場所が徒歩圏内にあり、住みやすい。（女性・38歳・既婚・専業主婦）
- ・駅や大型ショッピングモールに近い。（男性・66歳・既婚・無職）
- ・徒歩圏内に飲食店やコンビニが多い。（女性・22歳・未婚・パート）
- ・自然があつて綺麗な街並み。（女性・35歳・未婚・パート）
- ・治安が良く閑静な住宅地。（女性・39歳・既婚・専業主婦）
- ・景観がきれい。（男性・21歳・未婚・学生）

滋賀県 1 位  
関西版 85 位

（偏差値62.6：評点72.6）

## びわ湖浜大津A

- 滋賀県
- 京阪石山坂本線／京阪京津線



教授  
コメント

近隣駅である、びわ湖浜大津と三井寺を統合した、琵琶湖に面している駅です。京都や大阪にも出やすく、駅周辺にはスーパーや飲食店、商店街や病院など生活に必要な施設が揃っているため生活しやすく、駅から琵琶湖まで歩いていくことができるので、自然も満喫できるエリアです。



居住者  
コメント

- ・徒歩圏内で生活に必要な施設が充実している。交通の便もよく通勤にも便利。（女性・50歳・既婚・製造・現場作業職）
- ・自然が豊か、でもそんなに田舎でもない。アクセスが良い。（女性・53歳・未婚・自営業・自由業）
- ・歴史ある寺社や豊かな自然が身近にあり、全体的に閑静。（男性・24歳・未婚・製造・現場作業職）
- ・自然、文化、地域のつながり。（男性・60歳・既婚・無職）

# 街の住みこち（駅）ランキング2025 <関西版> TOP100

- TOP10は、**大阪府の駅が最も多く5駅**、次いで**兵庫県の駅が4駅**という結果となっています。
- TOP100はすべて、**偏差値が60を超えており、相対的に高い評価**を得ている駅となっています。
- 昨年は回答者数が30名に満たず集計対象外だったため今回新たに登場した駅は4駅で、2位**中之島**（大阪府）、22位**大阪城北詰**（大阪府）、35位**磐城**（奈良県）、51位**大阪城公園**（大阪府）です。
- 昨年から3桁順位を上げて90位の上牧（昨年248位）と95位の**長堀橋**（昨年255位）がTOP100にランクインしました。

## <駅TOP100>

| 順位  | 昨年   |     | 駅名                   | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|------|-----|----------------------|------|------|-----|
| 1位  | 1位   | 大阪府 | 万博記念公園(大阪モノレール本線)    | 79.4 | 81.6 | 34  |
| 2位  | -    | 大阪府 | 中之島(京阪中之島線)          | 74.8 | 79.2 | 30  |
| 3位  | 2位   | 大阪府 | 彩都西(大阪モノレール彩都線)      | 74.4 | 78.9 | 76  |
| 4位  | 6位   | 京都府 | 京都市役所前(地下鉄東西線)       | 73.7 | 78.6 | 35  |
| 5位  | 4位   | 大阪府 | 南千里(阪急千里線)           | 72.2 | 77.7 | 166 |
| 6位  | 5位   | 兵庫県 | さくら夙川(JR東海道本線)       | 71.3 | 77.2 | 56  |
| 7位  | 20位  | 大阪府 | 千里山(阪急千里線)           | 71.0 | 77.1 | 142 |
| 8位  | 12位  | 兵庫県 | 六甲道(JR東海道本線)         | 70.8 | 77.0 | 215 |
| 9位  | 28位  | 兵庫県 | 西神中央(地下鉄西神・山手線)      | 70.7 | 76.9 | 193 |
| 10位 | 27位  | 兵庫県 | 阪神国道(阪急今津線)          | 70.5 | 76.8 | 41  |
| 11位 | 9位   | 兵庫県 | 苦楽園口(阪急甲陽線)          | 70.4 | 76.8 | 99  |
| 12位 | 33位  | 兵庫県 | 県庁前(地下鉄西神・山手線)       | 70.1 | 76.6 | 31  |
| 13位 | 7位   | 兵庫県 | 住吉(JR東海道本線)          | 70.1 | 76.6 | 172 |
| 14位 | 15位  | 京都府 | 丸太町(地下鉄烏丸線)          | 70.0 | 76.5 | 81  |
| 15位 | 17位  | 大阪府 | なにわ橋A(地下鉄堺筋線)        | 69.9 | 76.5 | 67  |
| 16位 | 13位  | 兵庫県 | 西宮北口(阪急神戸線)          | 69.8 | 76.5 | 293 |
| 17位 | 24位  | 京都府 | 北山(地下鉄烏丸線)           | 69.7 | 76.4 | 71  |
| 18位 | 14位  | 兵庫県 | 神鉄道場(神戸電鉄三田線)        | 69.6 | 76.3 | 38  |
| 19位 | 26位  | 兵庫県 | 甲南山手(JR東海道本線)        | 68.9 | 75.9 | 134 |
| 20位 | 3位   | 大阪府 | 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)    | 68.7 | 75.8 | 90  |
| 21位 | 11位  | 大阪府 | 滝井(京阪本線)             | 68.5 | 75.8 | 33  |
| 22位 | -    | 大阪府 | 大阪城北詰(JR東西線)         | 68.5 | 75.7 | 34  |
| 23位 | 58位  | 大阪府 | 豊川(大阪モノレール彩都線)       | 68.3 | 75.6 | 40  |
| 24位 | 40位  | 大阪府 | 樟葉(京阪本線)             | 68.3 | 75.6 | 166 |
| 25位 | 45位  | 兵庫県 | 王子公園(阪急神戸線)          | 68.2 | 75.6 | 136 |
| 26位 | 8位   | 兵庫県 | 芦屋川(阪急神戸線)           | 68.1 | 75.5 | 47  |
| 27位 | 29位  | 兵庫県 | ウツティタウン中央(神戸電鉄公園都市線) | 68.0 | 75.5 | 53  |
| 28位 | 25位  | 大阪府 | 谷町四丁目(地下鉄中央線)        | 67.6 | 75.3 | 98  |
| 29位 | 18位  | 大阪府 | 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)       | 67.6 | 75.2 | 202 |
| 30位 | 16位  | 大阪府 | 桜井(阪急箕面線)            | 67.5 | 75.2 | 118 |
|     | 46位  | 大阪府 | 枚落(阪急箕面線)            | 67.5 | 75.2 | 118 |
| 32位 | 48位  | 大阪府 | 玉造(JR大阪環状線)          | 67.1 | 75.0 | 189 |
| 33位 | 21位  | 兵庫県 | 夙川(阪急神戸線)            | 67.1 | 75.0 | 114 |
| 34位 | 52位  | 京都府 | 松ヶ崎(地下鉄烏丸線)          | 67.1 | 75.0 | 56  |
| 35位 | -    | 奈良県 | 磐城(近鉄南大阪線)           | 67.1 | 75.0 | 32  |
| 36位 | 97位  | 奈良県 | 菜畑(近鉄生駒線)            | 67.1 | 75.0 | 31  |
| 37位 | 49位  | 大阪府 | 上本町A(近鉄大阪線)          | 66.9 | 74.9 | 190 |
| 38位 | 34位  | 大阪府 | 南森町A(地下鉄谷町線)         | 66.6 | 74.7 | 164 |
| 39位 | 32位  | 兵庫県 | 甲子園口(JR東海道本線)        | 66.5 | 74.6 | 205 |
| 40位 | 10位  | 大阪府 | 渡辺橋A(京阪中之島線)         | 66.4 | 74.6 | 66  |
| 41位 | 39位  | 兵庫県 | 芦屋(JR東海道本線)          | 66.2 | 74.5 | 148 |
| 42位 | 62位  | 兵庫県 | 六甲(阪急神戸線)            | 66.0 | 74.4 | 161 |
| 43位 | 103位 | 兵庫県 | アイランド北口(六甲アイランド線)    | 66.0 | 74.4 | 40  |
| 44位 | 47位  | 奈良県 | 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)   | 65.9 | 74.3 | 75  |
|     | 77位  | 兵庫県 | アイランドセンター(六甲アイランド線)  | 65.9 | 74.3 | 75  |
| 46位 | 88位  | 京都府 | 長岡京(JR東海道本線)         | 65.8 | 74.3 | 106 |
| 47位 | 53位  | 兵庫県 | 甲子園(阪神本線)            | 65.8 | 74.3 | 245 |
| 48位 | 35位  | 大阪府 | 天満橋(地下鉄谷町線)          | 65.7 | 74.2 | 97  |
| 49位 | 22位  | 大阪府 | 宇野辺(大阪モノレール本線)       | 65.7 | 74.2 | 62  |
| 50位 | 36位  | 大阪府 | 千里中央(北大阪急行)          | 65.6 | 74.2 | 246 |

| 順位  | 昨年    |      | 駅名                  | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-------|------|---------------------|------|------|-----|
| 51位 | 104位  | 大阪府  | 北畠(阪堺電気軌道上町線)       | 65.6 | 74.2 | 30  |
|     | -     | 大阪府  | 大阪城公園(JR大阪環状線)      | 65.6 | 74.2 | 30  |
| 53位 | (69位) | 大阪府  | 野田阪神A(阪神本線)         | 65.3 | 74.0 | 226 |
| 54位 | 115位  | 京都府  | 鞍馬口(地下鉄烏丸線)         | 65.2 | 74.0 | 73  |
| 55位 | 72位   | 京都府  | 二条城前(地下鉄東西線)        | 65.2 | 74.0 | 48  |
| 56位 | 55位   | 兵庫県  | 岡本A(JR東海道本線)        | 65.2 | 73.9 | 284 |
| 57位 | 64位   | 兵庫県  | 御影(阪神本線)            | 65.2 | 73.9 | 93  |
| 58位 | 54位   | 大阪府  | 箕面(阪急箕面線)           | 65.1 | 73.9 | 113 |
| 59位 | 19位   | 兵庫県  | 新在家(阪神本線)           | 65.1 | 73.9 | 67  |
| 60位 | 50位   | 大阪府  | 高槻A(JR東海道本線)        | 65.0 | 73.8 | 475 |
| 61位 | 89位   | 兵庫県  | 南ウツティタウン(神戸電鉄公園都市線) | 65.0 | 73.8 | 43  |
| 62位 | 30位   | 兵庫県  | 甲東園(阪急今津線)          | 64.9 | 73.8 | 144 |
| 63位 | 43位   | 兵庫県  | 伊丹(阪急伊丹線)           | 64.9 | 73.8 | 202 |
| 64位 | 41位   | 大阪府  | 関大前(阪急千里線)          | 64.8 | 73.7 | 59  |
| 65位 | 56位   | 兵庫県  | 月見山(山陽電鉄本線)         | 64.6 | 73.6 | 36  |
| 66位 | 61位   | 大阪府  | 鶴ヶ丘(JR阪和線)          | 64.5 | 73.6 | 52  |
| 67位 | 31位   | 京都府  | 北大路(地下鉄烏丸線)         | 64.3 | 73.4 | 129 |
| 68位 | 37位   | 京都府  | 松井山手(JR片町線)         | 64.2 | 73.4 | 109 |
| 69位 | 66位   | 兵庫県  | 御影(阪急神戸線)           | 64.1 | 73.4 | 108 |
| 70位 | 51位   | 大阪府  | 少路(大阪モノレール本線)       | 64.1 | 73.4 | 138 |
| 71位 | 75位   | 兵庫県  | 門戸厄神(阪急今津線)         | 64.0 | 73.3 | 191 |
| 72位 | 74位   | 大阪府  | 山田(阪急千里線)           | 63.9 | 73.2 | 127 |
|     | 107位  | 京都府  | 出町柳(阪急鴨東線)          | 63.9 | 73.2 | 127 |
| 74位 | 44位   | 兵庫県  | 打出(阪神本線)            | 63.8 | 73.2 | 182 |
| 75位 | 116位  | 京都府  | 元田中(叡山電鉄叡山本線)       | 63.7 | 73.1 | 40  |
| 76位 | 78位   | 兵庫県  | 舞子A(JR山陽本線)         | 63.2 | 72.9 | 105 |
| 77位 | 90位   | 大阪府  | 福島A(JR大阪環状線)        | 63.2 | 72.8 | 209 |
| 78位 | 67位   | 兵庫県  | 神戸三宮A(JR東海道本線)      | 63.1 | 72.8 | 231 |
| 79位 | 86位   | 兵庫県  | 鷹取(JR山陽本線)          | 63.0 | 72.8 | 90  |
| 80位 | 108位  | 大阪府  | 緑地公園(北大阪急行)         | 62.9 | 72.7 | 174 |
| 81位 | 84位   | 大阪府  | 阿波座(地下鉄中央線)         | 62.9 | 72.7 | 205 |
| 82位 | 57位   | 京都府  | 国際会館(地下鉄烏丸線)        | 62.8 | 72.7 | 75  |
| 83位 | 93位   | 和歌山県 | 和歌山大学前(南海本線)        | 62.7 | 72.6 | 31  |
| 84位 | 126位  | 大阪府  | 島本A(JR東海道本線)        | 62.6 | 72.6 | 144 |
| 85位 | 65位   | 滋賀県  | びわ湖浜大津A(京阪京津線)      | 62.6 | 72.6 | 41  |
| 86位 | 23位   | 兵庫県  | 西新町(山陽電鉄本線)         | 62.6 | 72.5 | 61  |
| 87位 | 81位   | 大阪府  | 昭和町A(地下鉄御堂筋線)       | 62.6 | 72.5 | 182 |
| 88位 | 171位  | 京都府  | 西大路御池(地下鉄東西線)       | 62.4 | 72.4 | 49  |
| 89位 | 147位  | 大阪府  | 岡町(阪急宝塚線)           | 62.4 | 72.4 | 127 |
| 90位 | 248位  | 大阪府  | 上牧(阪急京都線)           | 62.2 | 72.3 | 75  |
| 91位 | 83位   | 大阪府  | 天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)     | 62.2 | 72.3 | 205 |
| 92位 | 182位  | 兵庫県  | 明石A(JR山陽本線)         | 62.2 | 72.3 | 177 |
| 93位 | 102位  | 奈良県  | 白庭谷(近鉄けいはんな線)       | 62.2 | 72.3 | 65  |
| 94位 | 42位   | 兵庫県  | 東須磨(山陽電鉄本線)         | 62.1 | 72.3 | 37  |
| 95位 | 255位  | 大阪府  | 長堀橋(地下鉄長堀鶴見緑地線)     | 62.1 | 72.3 | 46  |
|     | 70位   | 兵庫県  | 香壇園(阪神本線)           | 61.9 | 72.2 | 89  |
| 96位 | 138位  | 京都府  | 五条(地下鉄烏丸線)          | 61.9 | 72.2 | 89  |
| 98位 | 109位  | 京都府  | 茶山・京都芸術大学(叡山電鉄叡山本線) | 61.8 | 72.1 | 61  |
|     | 119位  | 兵庫県  | 西宮(JR東海道本線)         | 61.8 | 72.1 | 156 |
| 99位 | 123位  | 兵庫県  | 伊丹(JR福知山線)          | 61.8 | 72.1 | 156 |

※ 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が30名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。

※ 昨年順位が（ ）の駅は、エリア区分を変更したため、参考として（ ）表記にしています。

## 街の住みこち（駅）ランキング2025＜関西版＞（住居形態・世帯年収別）TOP20

- **持ち家と賃貸の比較**では、昨年に引き続き**持ち家**居住者のほうが全体的に評価が高く満足度が高いという評価となっています。
- **持ち家**の1位は、昨年に引き続き京都府京都市中京区に位置する**丸太町**です。トップ10内では、2位**万博記念公園**（昨年11位）、9位**阪神国道**（昨年29位）が、それぞれ昨年から大きく順位を上げてランクインしています。11位～20位では、昨年75位から大きく順位を上げた**月見山**と、初ランクインの**菜畑**が同率で12位となっています。
- **賃貸**では、京都府京都市北区に位置する**北山**が、唯一偏差値80台の高い評価を得て2年連続で1位です。2位は兵庫県神戸市西区に位置する西神中央（昨年9位）、3位は大阪府大阪市阿倍野区に位置する鶴ヶ丘（昨年7位）で、それぞれ昨年から順位を上げてトップ3入りしています。11位～20位では、11位**六甲**（昨年39位）、14位**京都市役所前**（昨年37位）、15位**王子公園**（昨年41位）、17位**御影**（昨年65位）が、それぞれ昨年から20位以上順位を上げてランクインしています。
- **世帯年収1,000万円以上**では、**谷町六丁目A**（谷町六丁目・松屋町を統合）が2年連続で1位です。トップ10内では、11位に**今出川**（京都府京都市上京区）と同率で、兵庫県西宮市に位置する**今津**が新たにランクインしています。今津は、昨年は累計回答数が20名未満でランキング集計対象外だった駅です。
- **世帯年収600万円未満**では、大阪府堺市堺区に位置する百舌鳥八幡が、昨年32位から大きく順位を上げて1位です。2位は、京都府京都市左京区に位置する修学院で、こちらも昨年21位から大きく順位を上げました。トップ10内では、4位**千里山**（昨年24位）、6位**王子公園**（昨年17位）、7位**豊川**（昨年38位）、9位**新神戸**（昨年32位）、10位**甲子園**（昨年13位）が、昨年から順位を上げてランクインしています。11位～20位では、15位**北山**（昨年107位）、16位**西大路御池**（昨年157位）が、昨年100位圏外から大きく順位を上げてトップ20入りしています。

### <持ち家>

| 順位  | 昨年  | 駅名                    | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-----|-----------------------|------|------|-----|
| 1位  | 1位  | 京都府 丸太町(地下鉄丸鳥線)       | 79.4 | 83.9 | 31  |
| 2位  | 11位 | 大阪府 万博記念公園(大阪モノレール本線) | 75.8 | 81.8 | 22  |
| 3位  | 5位  | 大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)    | 74.4 | 81.0 | 87  |
| 4位  | 2位  | 兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)       | 73.5 | 80.5 | 59  |
| 5位  | 6位  | 大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)   | 72.3 | 79.8 | 62  |
| 6位  | 3位  | 兵庫県 新在家(阪神本線)         | 71.7 | 79.5 | 39  |
| 7位  | 7位  | 大阪府 南千里(阪急千里線)        | 71.1 | 79.2 | 84  |
| 8位  | 4位  | 大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)     | 71.1 | 79.2 | 36  |
| 9位  | 29位 | 兵庫県 阪神国道(阪急今津線)       | 71.1 | 79.2 | 24  |
| 10位 | 8位  | 大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)     | 70.9 | 79.1 | 37  |
| 11位 | 12位 | 兵庫県 住吉(JR東海道本線)       | 70.8 | 79.0 | 81  |
| 12位 | 75位 | 兵庫県 月見山(山陽電気本線)       | 70.1 | 78.6 | 21  |
| -   | -   | 奈良県 菜畑(近鉄生駒線)         | 70.1 | 78.6 | 21  |
| 14位 | 16位 | 兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)     | 69.9 | 78.5 | 72  |
| 15位 | 9位  | 兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)        | 69.9 | 78.4 | 29  |
| 16位 | 13位 | 兵庫県 神鉄道場(神戸電鉄三田線)     | 69.6 | 78.3 | 30  |
| 17位 | 18位 | 兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)    | 69.5 | 78.3 | 23  |
| 18位 | 28位 | 大阪府 千里山(阪急千里線)        | 68.5 | 77.7 | 74  |
| 19位 | 33位 | 兵庫県 甲子園(阪神本線)         | 68.3 | 77.6 | 117 |
| 20位 | 17位 | 大阪府 北田辺(近鉄南大阪線)       | 68.2 | 77.5 | 30  |

### <賃貸>

| 順位  | 昨年  | 駅名                    | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-----|-----------------------|------|------|-----|
| 1位  | 1位  | 京都府 北山(地下鉄丸鳥線)        | 80.0 | 81.6 | 34  |
| 2位  | 9位  | 兵庫県 西神中央(地下鉄西神・山手線)   | 74.6 | 78.6 | 49  |
| 3位  | 7位  | 大阪府 鶴ヶ丘(JR阪和線)        | 73.1 | 77.7 | 28  |
| 4位  | 8位  | 兵庫県 六甲道(JR東海道本線)      | 72.2 | 77.2 | 102 |
| 5位  | 6位  | 兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)       | 71.2 | 76.6 | 141 |
| 6位  | 4位  | 兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)    | 71.0 | 76.5 | 33  |
| 7位  | 16位 | 大阪府 千里山(阪急千里線)        | 71.0 | 76.5 | 68  |
| 8位  | 14位 | 大阪府 南千里(阪急千里線)        | 70.5 | 76.2 | 82  |
| 9位  | 2位  | 大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線) | 70.0 | 75.9 | 55  |
| 10位 | 13位 | 兵庫県 芦屋(JR東海道本線)       | 69.6 | 75.7 | 69  |
| 11位 | 39位 | 兵庫県 六甲(阪急神戸線)         | 69.4 | 75.6 | 82  |
| 12位 | 15位 | 大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)      | 68.4 | 75.0 | 101 |
| 13位 | 28位 | 京都府 二条城前(地下鉄東西線)      | 68.4 | 75.0 | 27  |
| 14位 | 37位 | 京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)    | 68.4 | 75.0 | 20  |
| 15位 | 41位 | 兵庫県 王子公園(阪急神戸線)       | 67.7 | 74.6 | 68  |
| 16位 | 35位 | 大阪府 玉造(JR大阪環状線)       | 67.6 | 74.6 | 114 |
| 17位 | 65位 | 兵庫県 御影(阪急神戸線)         | 67.4 | 74.5 | 46  |
| 18位 | 19位 | 兵庫県 住吉(JR東海道本線)       | 67.4 | 74.5 | 91  |
| 19位 | 24位 | 兵庫県 須磨海浜公園(JR山陽本線)    | 67.1 | 74.3 | 35  |
| 20位 | 20位 | 大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)       | 66.9 | 74.2 | 61  |

### <世帯年収1,000万円以上>

| 順位  | 昨年    | 駅名                 | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-------|--------------------|------|------|-----|
| 1位  | 1位    | 大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線) | 75.5 | 86.0 | 25  |
| 2位  | 2位    | 大阪府 千里山(阪急千里線)     | 74.2 | 85.3 | 29  |
| 3位  | (19位) | 大阪府 野田阪神A(阪神本線)    | 70.4 | 83.3 | 24  |
| 4位  | 4位    | 大阪府 桜井(阪急箕面線)      | 69.8 | 83.0 | 25  |
| 5位  | 9位    | 兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)  | 68.6 | 82.4 | 27  |
| 6位  | 5位    | 大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)  | 66.4 | 81.3 | 20  |
| 7位  | 8位    | 兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線) | 65.4 | 80.7 | 35  |
| 8位  | 14位   | 大阪府 南千里(阪急千里線)     | 64.7 | 80.4 | 28  |
| 9位  | 5位    | 兵庫県 夙川(阪急神戸線)      | 64.4 | 80.2 | 24  |
| 10位 | 14位   | 大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)   | 63.7 | 79.8 | 26  |
| 11位 | 3位    | 京都府 今出川(地下鉄丸鳥線)    | 63.6 | 79.8 | 21  |
| -   | -     | 兵庫県 今津(阪急今津線)      | 63.6 | 79.8 | 21  |
| 13位 | 18位   | 兵庫県 住吉(JR東海道本線)    | 63.0 | 79.5 | 28  |
| 14位 | 7位    | 兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)    | 62.7 | 79.3 | 29  |
| 15位 | 9位    | 滋賀県 南草津(JR東海道本線)   | 61.1 | 78.4 | 29  |
| 16位 | 17位   | 大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)  | 61.0 | 78.4 | 44  |
| 17位 | 21位   | 大阪府 鳳(JR阪和線)       | 60.7 | 78.2 | 31  |
| 18位 | 24位   | 兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)    | 60.6 | 78.2 | 55  |
| 19位 | 35位   | 大阪府 桃谷(JR大阪環状線)    | 60.2 | 78.0 | 25  |
| 20位 | 27位   | 大阪府 和泉中央(泉北高速鉄道)   | 59.8 | 77.8 | 27  |

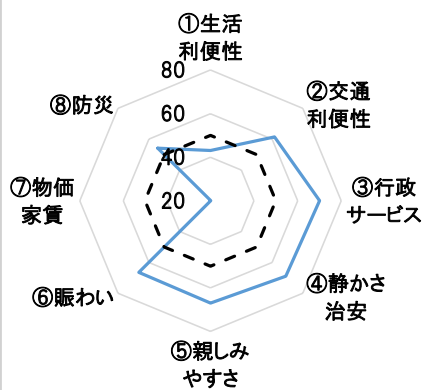
### <世帯年収600万円未満>

| 順位  | 昨年   | 駅名                    | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|------|-----------------------|------|------|-----|
| 1位  | 32位  | 大阪府 百舌鳥八幡(南海高野線)      | 73.9 | 77.5 | 20  |
| 2位  | 21位  | 京都府 修学院(叡山電鉄叡山本線)     | 73.5 | 77.3 | 33  |
| 3位  | 4位   | 兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)    | 72.7 | 76.9 | 27  |
| 4位  | 24位  | 大阪府 千里山(阪急千里線)        | 71.9 | 76.4 | 52  |
| 5位  | 3位   | 大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)   | 71.6 | 76.3 | 20  |
| 6位  | 17位  | 兵庫県 王子公園(阪急神戸線)       | 71.4 | 76.2 | 65  |
| 7位  | 38位  | 豊川(大阪モノレール彩都線)        | 71.2 | 76.0 | 24  |
| 8位  | 10位  | 兵庫県 西神中央(地下鉄西神・山手線)   | 71.1 | 76.0 | 73  |
| 9位  | 32位  | 兵庫県 新神戸(地下鉄西神・山手線)    | 70.8 | 75.9 | 29  |
| 10位 | 13位  | 兵庫県 甲子園(阪神本線)         | 70.7 | 75.8 | 96  |
| 11位 | 6位   | 京都府 松井山手(JR片町線)       | 70.6 | 75.7 | 34  |
| 12位 | 12位  | 兵庫県 六甲道(JR東海道本線)      | 69.7 | 75.3 | 93  |
| 13位 | 37位  | 大阪府 上本町A(近鉄大阪線)       | 69.7 | 75.3 | 97  |
| 14位 | 5位   | 大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線) | 69.2 | 75.0 | 44  |
| 15位 | 107位 | 京都府 北山(地下鉄丸鳥線)        | 69.2 | 75.0 | 24  |
| 16位 | 157位 | 京都府 西大路御池(地下鉄東西線)     | 69.2 | 75.0 | 20  |
| 17位 | 9位   | 兵庫県 住吉(JR東海道本線)       | 68.5 | 74.7 | 73  |
| 18位 | 18位  | 大阪府 南千里(阪急千里線)        | 68.4 | 74.6 | 60  |
| 19位 | 22位  | 兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)       | 68.4 | 74.6 | 113 |
| 20位 | 41位  | 大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)     | 68.2 | 74.5 | 46  |

- ※ 住居形態・世帯年収別のランキング（駅）では、回答者が20名以上の駅を対象として集計しています。
- ※ 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年の累計回答者数が20名未満だったため、ランキングの集計対象外でした。
- ※ 昨年順位が（ ）の駅は、エリア区分を変更したため、参考として（ ）表記にしています。

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点の50（下図点線）よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

## 1 位（偏差値70.2：評点73.5） 兵庫県 芦屋市



教授  
コメント

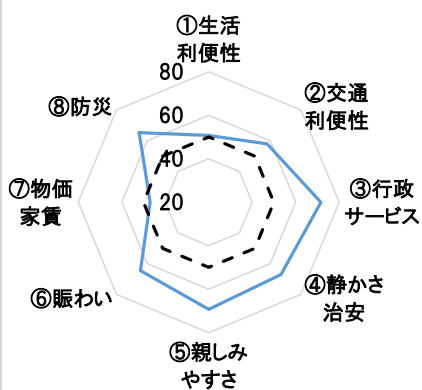


居住者  
コメント

県南東部、神戸と大阪のほぼ中間に位置し、市街化区域の9割以上が住宅地です。文化施設も多く、市外からも観光客が訪れる「国際観光文化都市」に指定されています。駅周辺にはスーパーやパン屋、銀行など、生活に便利な施設が整っています。

- ・ 閑静な住宅街で、自然も多く散歩する場所もたくさんあり、スーパーやデパートなど買い物施設も充実していて、梅田や三宮といった都会にも近くて便利。長閑さと利便性を兼ね備えている。（女性・67歳・既婚・専業主婦）
- ・ 鉄道は私鉄、JRなど3線が近くにあり、幹線道路、高速道路も近く、交通の便はよく、商業施設、病院、学校が充実している。さらに、山にも海にも近く自然が豊かで、環境はよい。（男性・70歳・既婚・パート）

## 2 位（偏差値69.3：評点72.9） 大阪府 箕面市



教授  
コメント

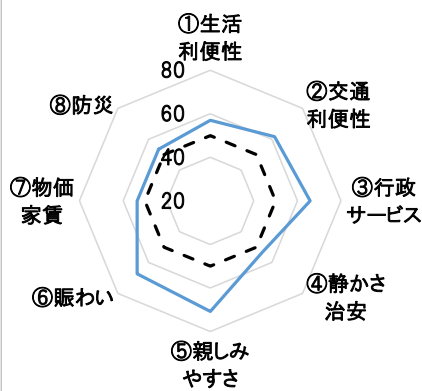


居住者  
コメント

府の北部（北摂地域）に位置しており、大阪市内へ約30分でアクセスできるベッドタウンとして発展してきました。市内には映画館や専門店街がある大型商業施設「みのおキューズモール」や商店街があり、買い物施設が充実している一方、自然も豊かな住宅街です。

- ・ 徒歩圏内に小中高校に大学まで揃っていて子育て世帯にとっても優しい。学生街だからか物価もそれほど高くなく、大阪市内まで乗り換えなしで行けるので利便性もとても良い。（女性・47歳・既婚・管理職）
- ・ 程よい規模感の都市であり、お店も多く生活に不自由がありません。その上、梅田等の都心に出やすく住みやすい。（女性・24歳・未婚・学生）
- ・ 閑静で治安がよい。（男性・53歳・既婚・会社経営者・役員）

## 3 位（偏差値69.1：評点72.8） 兵庫県 神戸市灘区



教授  
コメント



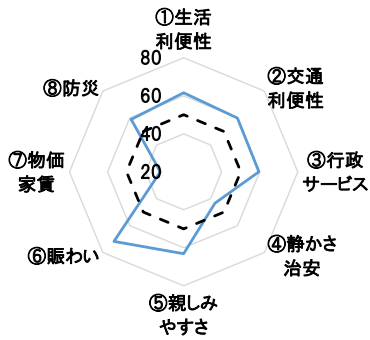
居住者  
コメント

神戸市の東部に位置しており、六甲山からの上質な湧水で昔から日本酒造りが盛んな地域です。阪急、JR、阪神の3沿線が走っており、三宮や大阪へのアクセスも良い便利な立地です。JR六甲道駅を中心に市街地が広がっており、神戸大学をはじめ多くの学校が集積する文教地区でもあります。

- ・ 親しみやすい雰囲気。活気がある商店街。病院がたくさんある。飲食店がたくさんある。自然豊か。散歩やジョギングがしやすい。都心へのアクセスがよい。（女性・46歳・未婚・事務職）
- ・ 交通利便が良い。商店街の中にスーパーもあり買い物がしやすい。伝統のお祭りもあり、商店街のイベントもあり、子供も大人も楽しめる行事が多い。動物園も近くにあり、お散歩ついでに行ける。山も海も近い。（女性・64歳・未婚・無職）

京都府 1 位  
関西版 12 位

## （偏差値65.9：評点71.0）京都市中京区



教授  
コメント

市のほぼ中央に位置し、官公庁やオフィス、商業施設が集積した政治・経済の中心地です。鉄道やバスなどの公共機関が充実しているほか、駅周辺にはスーパーや百貨店なども充実しているエリアです。



居住者  
コメント

- ・ 比較的治安が良い。クリニックや郵便局、スーパー、ドラッグストア、コンビニ、学校等生活に一通り必要なものが徒歩圏内にあり便利。地下鉄や私鉄の駅に近く交通の便もいい。繁華街に近い割には静か。（女性・37歳・未婚・自営業・自由業）
- ・ 必要なお店は全て徒歩圏内にあり大変便利。（女性・37歳・未婚・専業主婦）

奈良県 1 位  
関西版 20 位

## （偏差値62.8：評点69.2）北葛城郡王寺町



教授  
コメント

県の北西部に位置する町で、奈良と大阪を結ぶ交通の要衝地として発展したため、交通の利便性が高く、各市へ通勤する町民も多いベッドタウンでもあります。新興住宅地として開発が進み、駅周辺にはスーパー、病院、銀行などが揃っています。

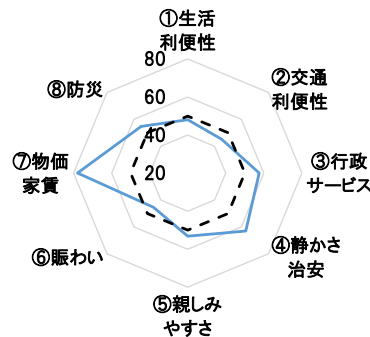


居住者  
コメント

- ・ 大阪へのアクセスが良く便利でありながら閑静な住宅街で、住みよい。（女性・56歳・既婚・自営業・自由業）
- ・ 生活にかかわる施設がコンパクトにまとまっている。（男性・51歳・既婚・管理職）
- ・ 大阪へ通勤が楽。（男性・50歳・既婚・管理職）

和歌山県 1 位  
関西版 24 位

## （偏差値62.2：評点68.8）西牟婁郡上富田町



教授  
コメント

観光地の白浜町に隣接しており、黒潮の影響により温暖で過ごしやすい町です。企業誘致や新規宅地開発など様々な取り組みにより人口増加が進み、大型スーパーや病院なども増え、豊かな自然と便利な生活環境が整っています。



居住者  
コメント

- ・ 川や里山が近くにあり空気が良い。親の世代から住んでる人が多く近所付き合いが良い。買い物も車で10分ほどですべて賄える。特に治安がよい。（男性・68歳・既婚・会社経営者・役員）
- ・ 静かで、治安がいい。自然が多い。（男性・70歳・既婚・無職）

滋賀県 1 位  
関西版 36 位

## （偏差値59.7：評点67.4）草津市



教授  
コメント

県の南西部に位置し、県庁所在地の大津市に次ぐ県内第2の人口を有する市です。JR琵琶湖線や国道1号、名神高速道路など交通の要衝地で、京都や大阪へのアクセスが良く、また、駅周辺には商業施設も揃っている利便性の高い街です。



居住者  
コメント

- ・ 駅に近く、スーパーなども程よい距離にあるが、騒音などの心配がなく、街路樹など整備もされており住みやすい。（女性・49歳・既婚・パート）
- ・ とにかく住みやすい。徒歩圏内でスーパー、コンビニ等の商業施設が充実しており飲食店も多い。（男性・29歳・未婚・製造・現場作業職）

# 街の住みこち（自治体）ランキング2025＜関西版＞TOP100

- 1位の**兵庫県芦屋市**は**唯一偏差値70台**の高い評価、また、2位～34 位までの自治体は、**偏差値60を超えて**おり、相対的に高い評価になっています。
- 昨年は偏差値が50未満で順位を公表していなかった自治体は、91位の**和歌山県日高郡日高川町**、94位の**滋賀県犬上郡多賀町**です。
- TOP100のうち**97自治体は昨年と同じ顔ぶれ**で、順位の変動はあるものの評価傾向に大きな変化はありません。

## <自治体TOP100>

| 順位  | 昨年  | 自治体名          | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|---------------|------|------|-------|
| 1位  | 1位  | 兵庫県 芦屋市       | 70.2 | 73.5 | 699   |
| 2位  | 3位  | 大阪府 箕面市       | 69.3 | 72.9 | 953   |
| 3位  | 5位  | 兵庫県 神戸市灘区     | 69.1 | 72.8 | 994   |
| 4位  | 4位  | 大阪府 大阪市福島区    | 68.7 | 72.6 | 607   |
| 5位  | 2位  | 大阪府 大阪市天王寺区   | 68.6 | 72.5 | 600   |
| 6位  | 6位  | 大阪府 大阪市中央区    | 68.0 | 72.2 | 864   |
| 7位  | 14位 | 大阪府 三島郡島本町    | 67.1 | 71.7 | 203   |
| 8位  | 9位  | 兵庫県 西宮市       | 66.8 | 71.5 | 3,507 |
| 9位  | 11位 | 大阪府 吹田市       | 66.4 | 71.2 | 2,706 |
| 10位 | 12位 | 兵庫県 神戸市東灘区    | 66.3 | 71.2 | 1,575 |
| 11位 | 8位  | 大阪府 大阪市北区     | 66.0 | 71.0 | 1,067 |
| 12位 | 7位  | 京都府 京都市中京区    | 65.9 | 71.0 | 810   |
| 13位 | 13位 | 大阪府 大阪市阿倍野区   | 65.8 | 70.9 | 806   |
| 14位 | 10位 | 大阪府 大阪市西区     | 65.7 | 70.9 | 821   |
| 15位 | 16位 | 兵庫県 神戸市中央区    | 64.4 | 70.1 | 1,069 |
| 16位 | 19位 | 大阪府 豊中市       | 63.6 | 69.6 | 2,935 |
| 17位 | 18位 | 京都府 京都市左京区    | 63.5 | 69.6 | 1,068 |
| 18位 | 20位 | 大阪府 高槻市       | 63.0 | 69.3 | 2,515 |
| 19位 | 23位 | 大阪府 大阪市城東区    | 62.9 | 69.3 | 1,267 |
| 20位 | 15位 | 奈良県 北葛城郡王寺町   | 62.8 | 69.2 | 189   |
| 21位 | 21位 | 大阪府 大阪市都島区    | 62.7 | 69.1 | 816   |
| 22位 | 17位 | 兵庫県 伊丹市       | 62.5 | 69.0 | 1,450 |
| 23位 | 22位 | 京都府 京都市上京区    | 62.3 | 68.9 | 547   |
| 24位 | 35位 | 和歌山県 西牟婁郡上富田町 | 62.2 | 68.8 | 73    |
| 25位 | 25位 | 大阪府 茨木市       | 61.9 | 68.7 | 2,057 |
| 26位 | 28位 | 京都府 相楽郡精華町    | 61.6 | 68.5 | 253   |
| 27位 | 27位 | 京都府 長岡京市      | 61.5 | 68.4 | 603   |
| 28位 | 29位 | 奈良県 生駒市       | 61.4 | 68.4 | 867   |
| 29位 | 24位 | 奈良県 北葛城郡広陵町   | 61.1 | 68.2 | 228   |
| 30位 | 32位 | 大阪府 堺市北区      | 60.7 | 68.0 | 1,200 |
| 31位 | 31位 | 奈良県 香芝市       | 60.5 | 67.9 | 594   |
| 32位 | 33位 | 兵庫県 三田市       | 60.5 | 67.8 | 814   |
| 33位 | 30位 | 兵庫県 明石市       | 60.4 | 67.8 | 2,219 |
| 34位 | 44位 | 京都府 京田辺市      | 60.3 | 67.7 | 506   |
| 35位 | 26位 | 京都府 京都市下京区    | 59.8 | 67.5 | 593   |
| 36位 | 37位 | 滋賀県 草津市       | 59.7 | 67.4 | 1,016 |
| 37位 | 34位 | 兵庫県 宝塚市       | 59.6 | 67.4 | 1,682 |
| 38位 | 36位 | 奈良県 奈良市       | 59.5 | 67.3 | 2,604 |
| 39位 | 56位 | 京都府 乙訓郡大山崎町   | 59.1 | 67.1 | 120   |
| 40位 | 39位 | 兵庫県 神戸市須磨区    | 59.1 | 67.0 | 1,153 |
| 41位 | 40位 | 大阪府 大阪市住吉区    | 58.7 | 66.8 | 1,131 |
| 42位 | 48位 | 京都府 向日市       | 58.5 | 66.7 | 420   |
| 43位 | 41位 | 大阪府 大阪市旭区     | 58.3 | 66.6 | 691   |
| 44位 | 47位 | 奈良県 葛城市       | 58.2 | 66.6 | 243   |
| 45位 | 45位 | 京都府 木津川市      | 58.2 | 66.6 | 536   |
| 46位 | 43位 | 大阪府 大阪狭山市     | 58.2 | 66.5 | 426   |
| 47位 | 46位 | 大阪府 大阪市鶴見区    | 58.2 | 66.5 | 825   |
| 48位 | 38位 | 京都府 京都市北区     | 58.1 | 66.5 | 775   |
| 49位 | 55位 | 滋賀県 守山市       | 58.1 | 66.5 | 603   |
| 50位 | 42位 | 京都府 京都市西京区    | 58.0 | 66.4 | 1,025 |

| 順位   | 昨年   | 自治体名         | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|------|------|--------------|------|------|-------|
| 51位  | 51位  | 大阪府 枚方市      | 57.8 | 66.3 | 2,908 |
| 52位  | 67位  | 大阪府 大阪市東成区   | 57.5 | 66.1 | 618   |
| 53位  | 53位  | 奈良県 橿原市      | 57.3 | 66.1 | 883   |
| 54位  | 59位  | 兵庫県 尼崎市      | 57.3 | 66.0 | 3,404 |
| 55位  | 52位  | 大阪府 大阪市東住吉区  | 57.2 | 66.0 | 964   |
| 56位  | 65位  | 兵庫県 川西市      | 57.2 | 66.0 | 1,167 |
| 57位  | 49位  | 大阪府 大阪市浪速区   | 57.0 | 65.9 | 533   |
| 58位  | 58位  | 大阪府 堺市南区     | 56.9 | 65.8 | 1,001 |
| 59位  | 50位  | 大阪府 池田市      | 56.9 | 65.8 | 796   |
| 60位  | 60位  | 京都府 京都市東山区   | 56.9 | 65.8 | 236   |
| 61位  | 61位  | 兵庫県 加古郡播磨町   | 56.9 | 65.8 | 233   |
| 62位  | 62位  | 大阪府 大阪市淀川区   | 56.5 | 65.6 | 1,383 |
| 63位  | 71位  | 兵庫県 神戸市西区    | 56.2 | 65.4 | 1,781 |
| 64位  | 66位  | 滋賀県 大津市      | 56.1 | 65.3 | 2,448 |
| 65位  | 69位  | 奈良県 生駒郡斑鳩町   | 55.9 | 65.2 | 181   |
| 66位  | 73位  | 大阪府 堺市堺区     | 55.8 | 65.2 | 1,054 |
| 67位  | 54位  | 京都府 京都市右京区   | 55.8 | 65.2 | 1,427 |
| 68位  | 64位  | 兵庫県 神戸市垂水区   | 55.8 | 65.1 | 1,609 |
| 69位  | 57位  | 兵庫県 神戸市兵庫区   | 55.7 | 65.1 | 842   |
| 70位  | 68位  | 大阪府 交野市      | 55.1 | 64.8 | 564   |
| 71位  | 70位  | 大阪府 和泉市      | 55.0 | 64.7 | 1,316 |
| 72位  | 95位  | 兵庫県 神崎郡福崎町   | 55.0 | 64.7 | 92    |
| 73位  | 72位  | 大阪府 堺市東区     | 54.5 | 64.4 | 631   |
| 74位  | 78位  | 兵庫県 神戸市北区    | 54.4 | 64.4 | 1,509 |
| 75位  | 84位  | 京都府 京都市南区    | 54.3 | 64.3 | 775   |
| 76位  | 63位  | 奈良県 生駒郡平群町   | 54.2 | 64.3 | 128   |
| 77位  | 77位  | 兵庫県 揖保郡太子町   | 54.2 | 64.3 | 228   |
| 78位  | 82位  | 奈良県 大和郡山市    | 54.2 | 64.3 | 642   |
| 79位  | 94位  | 和歌山県 有田郡有田川町 | 54.0 | 64.1 | 170   |
| 80位  | 75位  | 京都府 城陽市      | 54.0 | 64.1 | 535   |
| 81位  | 91位  | 大阪府 四條畷市     | 53.9 | 64.0 | 381   |
| 82位  | 80位  | 滋賀県 栗東市      | 53.7 | 64.0 | 507   |
| 83位  | 76位  | 大阪府 堺市西区     | 53.6 | 63.9 | 992   |
| 84位  | 83位  | 大阪府 守口市      | 53.6 | 63.9 | 1,043 |
| 85位  | 86位  | 大阪府 大阪市港区    | 53.3 | 63.7 | 611   |
| 86位  | 87位  | 大阪府 泉南郡熊取町   | 53.0 | 63.6 | 293   |
| 87位  | 81位  | 京都府 宇治市      | 52.9 | 63.5 | 1,333 |
| 88位  | 89位  | 兵庫県 赤穂市      | 52.9 | 63.5 | 330   |
| 89位  | 79位  | 兵庫県 川辺郡猪名川町  | 52.7 | 63.4 | 211   |
| 90位  | 85位  | 奈良県 天理市      | 52.7 | 63.4 | 471   |
| 91位  | -    | 和歌山県 日高郡日高川町 | 52.7 | 63.4 | 58    |
| 92位  | 88位  | 大阪府 河内長野市    | 52.7 | 63.4 | 745   |
| 93位  | 74位  | 大阪府 泉南郡田尻町   | 52.5 | 63.3 | 64    |
| 94位  | -    | 滋賀県 犬上郡多賀町   | 52.3 | 63.1 | 59    |
| 95位  | 100位 | 京都府 京都市山科区   | 52.3 | 63.1 | 952   |
| 96位  | 92位  | 大阪府 高石市      | 52.1 | 63.0 | 409   |
| 97位  | 105位 | 滋賀県 長浜市      | 52.0 | 63.0 | 670   |
| 98位  | 93位  | 大阪府 大阪市住之江区  | 52.0 | 63.0 | 869   |
| 99位  | 97位  | 大阪府 八尾市      | 51.8 | 62.8 | 1,946 |
| 100位 | 98位  | 兵庫県 姫路市      | 51.6 | 62.8 | 3,877 |

※ 昨年の順位が「-」となっている駅は、昨年偏差値が50未満で順位を公表していないため「-」と表記しています。

## 街の住みこち（自治体）ランキング2025＜関西版＞（住居形態・世帯年収別）TOP20

- **持ち家**では、交通の利便性が高く、商業施設が集積する**大阪市の中央区・天王寺区**と、落ち着いた住宅街の**兵庫県芦屋市**、大阪市のベッドタウンの**大阪府箕面市**などが引き続き上位に並ぶ結果となっています。
- **賃貸**では、大阪市と京都市へのアクセスが良好な**大阪府三島郡島本町**が、昨年13位から大きく順位を上げて**唯一偏差値70台**の高い評価で1位となっています。2位は**兵庫県神戸市灘区**（昨年8位）、3位は**大阪府大阪市福島区**（昨年5位）で、いずれも昨年から順位を上げてトップ3入りしています。トップ10内では、観光や娯楽施設等で賑わう街（**神戸市灘区、大阪府大阪市天王寺区、大阪府大阪市北区、京都府京都市中京区**）や、都市部に近い場所ながらも静かで落ち着いた住宅街（**大阪府三島郡島本町、大阪府大阪市福島区、兵庫県芦屋市、奈良県北葛城郡王寺町**）がランクインしています。
- **世帯年収1,000万円以上**では、「住みこち（自治体）」で4位の**大阪府大阪市福島区**が昨年4位から順位を上げて1位です。トップ20では、14位に**大阪府大阪市旭区**（昨年22位）、18位に**大阪府堺市南区**（昨年39位）が、順位を上げてランクインしています。
- **世帯年収600万円未満**では、「住みこち（自治体）」で3位の**兵庫県神戸市灘区**が昨年3位から順位を上げて1位です。トップ10内には商業施設が充実していて交通の利便性なども良い**大阪府大阪市の中央区、天王寺区**や**京都府京都市中京区**、兵庫県に位置する**神戸市灘区**や**芦屋市**など都市部に近い場所ながらも静かで落ち着いた住宅街、**大阪府箕面市、大阪府三島郡島本町**などの大阪市近郊のベッドタウンがランクインしています。

### <持ち家>

| 順位  | 昨年  | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|-------------|------|------|-------|
| 1位  | 1位  | 大阪府 大阪市中央区  | 71.7 | 75.6 | 353   |
| 2位  | 2位  | 兵庫県 芦屋市     | 71.1 | 75.2 | 414   |
| 3位  | 3位  | 大阪府 大阪市天王寺区 | 70.4 | 74.9 | 240   |
| 4位  | 4位  | 大阪府 箕面市     | 68.8 | 74.1 | 532   |
| 5位  | 6位  | 大阪府 大阪市福島区  | 68.7 | 74.0 | 248   |
| 6位  | 5位  | 兵庫県 神戸市灘区   | 68.7 | 74.0 | 507   |
| 7位  | 7位  | 大阪府 大阪市西区   | 68.3 | 73.8 | 305   |
| 8位  | 8位  | 兵庫県 神戸市中央区  | 66.7 | 72.9 | 426   |
| 9位  | 10位 | 兵庫県 西宮市     | 66.5 | 72.8 | 1,871 |
| 10位 | 9位  | 兵庫県 神戸市東灘区  | 66.2 | 72.7 | 856   |
| 11位 | 12位 | 大阪府 吹田市     | 65.2 | 72.2 | 1,327 |
| 12位 | 17位 | 大阪府 大阪市城東区  | 64.6 | 71.9 | 597   |
| 13位 | 14位 | 大阪府 大阪市阿倍野区 | 64.2 | 71.6 | 416   |
| 14位 | 18位 | 大阪府 三島郡島本町  | 63.8 | 71.5 | 141   |
| 15位 | 11位 | 京都府 京都市中京区  | 63.8 | 71.4 | 387   |
| 16位 | 20位 | 京都府 京都市左京区  | 63.6 | 71.3 | 530   |
| 17位 | 13位 | 大阪府 大阪市北区   | 63.5 | 71.3 | 447   |
| 18位 | 15位 | 兵庫県 伊丹市     | 62.9 | 71.0 | 787   |
| 19位 | 19位 | 大阪府 高槻市     | 62.6 | 70.8 | 1,412 |
| 20位 | 16位 | 大阪府 大阪市都島区  | 62.6 | 70.8 | 350   |

### <賃貸>

| 順位  | 昨年  | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|-------------|------|------|-------|
| 1位  | 13位 | 大阪府 三島郡島本町  | 70.2 | 72.2 | 62    |
| 2位  | 8位  | 兵庫県 神戸市灘区   | 69.2 | 71.6 | 487   |
| 3位  | 5位  | 大阪府 大阪市福島区  | 69.1 | 71.6 | 359   |
| 4位  | 7位  | 大阪府 箕面市     | 68.9 | 71.4 | 421   |
| 5位  | 2位  | 大阪府 大阪市天王寺区 | 67.9 | 70.9 | 360   |
| 6位  | 1位  | 兵庫県 芦屋市     | 67.8 | 70.9 | 285   |
| 7位  | 4位  | 大阪府 大阪市北区   | 67.7 | 70.8 | 620   |
| 8位  | 3位  | 奈良県 北葛城郡王寺町 | 67.5 | 70.7 | 76    |
| 9位  | 6位  | 京都府 京都市中京区  | 67.1 | 70.5 | 423   |
| 10位 | 10位 | 大阪府 吹田市     | 66.8 | 70.4 | 1,379 |
| 11位 | 12位 | 大阪府 大阪市阿倍野区 | 66.4 | 70.1 | 390   |
| 12位 | 11位 | 兵庫県 西宮市     | 66.2 | 70.0 | 1,636 |
| 13位 | 14位 | 大阪府 大阪市中央区  | 65.8 | 69.8 | 511   |
| 14位 | 16位 | 兵庫県 神戸市東灘区  | 65.0 | 69.4 | 719   |
| 15位 | 9位  | 大阪府 大阪市西区   | 64.5 | 69.1 | 516   |
| 16位 | 17位 | 大阪府 豊中市     | 63.6 | 68.6 | 1,508 |
| 17位 | 20位 | 京都府 京都市上京区  | 63.4 | 68.5 | 294   |
| 18位 | 18位 | 兵庫県 神戸市中央区  | 62.8 | 68.2 | 643   |
| 19位 | 15位 | 京都府 京都市下京区  | 62.8 | 68.2 | 356   |
| 20位 | 19位 | 京都府 京都市左京区  | 62.3 | 67.9 | 538   |

### <世帯年収1,000万円以上>

| 順位  | 昨年  | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数 |
|-----|-----|-------------|------|------|-----|
| 1位  | 4位  | 大阪府 大阪市福島区  | 68.4 | 78.1 | 73  |
| 2位  | 3位  | 大阪府 大阪市中央区  | 67.8 | 77.8 | 125 |
| 3位  | 2位  | 兵庫県 芦屋市     | 67.2 | 77.5 | 151 |
| 4位  | 1位  | 大阪府 大阪市天王寺区 | 66.8 | 77.3 | 75  |
| 5位  | 18位 | 京都府 京都市上京区  | 66.5 | 77.2 | 57  |
| 6位  | 7位  | 大阪府 大阪市西区   | 66.4 | 77.1 | 71  |
| 7位  | 12位 | 京都府 長岡京市    | 66.0 | 77.0 | 64  |
| 8位  | 13位 | 京都府 京都市山科区  | 64.4 | 76.2 | 63  |
| 9位  | 16位 | 兵庫県 神戸市東灘区  | 63.4 | 75.7 | 253 |
| 10位 | 10位 | 兵庫県 西宮市     | 62.9 | 75.5 | 540 |
| 11位 | 14位 | 大阪府 箕面市     | 62.8 | 75.4 | 123 |
| 12位 | 9位  | 兵庫県 神戸市中央区  | 62.7 | 75.4 | 133 |
| 13位 | 5位  | 京都府 京都市中京区  | 62.4 | 75.2 | 104 |
| 14位 | 22位 | 大阪府 大阪市旭区   | 61.9 | 75.0 | 65  |
| 15位 | 8位  | 大阪府 大阪市北区   | 60.9 | 74.5 | 155 |
| 16位 | 11位 | 大阪府 大阪市阿倍野区 | 60.5 | 74.3 | 114 |
| 17位 | 15位 | 大阪府 大阪市都島区  | 60.4 | 74.3 | 70  |
| 18位 | 39位 | 大阪府 堺市南区    | 60.3 | 74.2 | 95  |
| 19位 | 20位 | 大阪府 高槻市     | 59.6 | 73.9 | 275 |
| 20位 | 17位 | 大阪府 吹田市     | 59.2 | 73.7 | 403 |

### <世帯年収600万円未満>

| 順位  | 昨年  | 自治体名        | 偏差値  | 評点   | 回答数   |
|-----|-----|-------------|------|------|-------|
| 1位  | 3位  | 兵庫県 神戸市灘区   | 70.3 | 71.7 | 449   |
| 2位  | 2位  | 大阪府 大阪市中央区  | 69.5 | 71.3 | 420   |
| 3位  | 4位  | 大阪府 大阪市天王寺区 | 69.3 | 71.2 | 275   |
| 4位  | 1位  | 兵庫県 芦屋市     | 68.8 | 70.9 | 277   |
| 5位  | 6位  | 大阪府 箕面市     | 68.4 | 70.8 | 407   |
| 6位  | 5位  | 京都府 京都市中京区  | 68.2 | 70.7 | 405   |
| 7位  | 14位 | 大阪府 三島郡島本町  | 67.6 | 70.4 | 81    |
| 8位  | 7位  | 大阪府 大阪市西区   | 66.7 | 69.9 | 425   |
| 9位  | 15位 | 大阪府 大阪市阿倍野区 | 66.5 | 69.9 | 345   |
| 10位 | 18位 | 大阪府 吹田市     | 65.6 | 69.4 | 1,087 |
| 11位 | 10位 | 大阪府 大阪市北区   | 65.4 | 69.3 | 497   |
| 12位 | 8位  | 大阪府 大阪市福島区  | 65.3 | 69.3 | 288   |
| 13位 | 12位 | 兵庫県 西宮市     | 64.5 | 68.8 | 1,459 |
| 14位 | 13位 | 兵庫県 神戸市中央区  | 63.8 | 68.5 | 517   |
| 15位 | 19位 | 兵庫県 神戸市東灘区  | 63.7 | 68.5 | 685   |
| 16位 | 17位 | 京都府 京都市左京区  | 63.7 | 68.5 | 507   |
| 17位 | 9位  | 奈良県 生駒郡斑鳩町  | 63.4 | 68.3 | 75    |
| 18位 | 16位 | 兵庫県 伊丹市     | 63.1 | 68.2 | 656   |
| 19位 | 11位 | 奈良県 北葛城郡王寺町 | 62.8 | 68.1 | 83    |
| 20位 | 20位 | 大阪府 高槻市     | 62.4 | 67.9 | 1,140 |