

街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <鹿児島県版> ランキング発表

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <鹿児島県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <鹿児島県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2025 <鹿児島県版>」主なポイント

あいらし
住みこちは6年連続で、1位始良市、2位鹿児島市。3位日置市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	始良市	72.3	68.0	459
2位	2位	鹿児島市	67.7	65.4	4,023
3位	4位	日置市	60.9	61.5	223
4位	3位	霧島市	60.0	61.0	713
5位	6位	指宿市	59.6	60.8	178

回答者数 8,710名

※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。

※ 「住みこちランキング」は、2021～2025年の5年分の回答を累積して集計しています。ただし、各集計対象の自治体人数が2021～2025年の累計人数では規定の50名に満たない場合、2020年の回答も累積しています。また、2020年を追加しても規定に満たない場合は2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 唯一偏差値70台の高い評価で始良市が6年連続での1位

鹿児島市に隣接するベッドタウンとして、今なお人口増加傾向にあります。空港が近く、九州自動車道やJR日豊本線もあるため、交通の利便性が良いです。また、大型商業施設や飲食店など生活に必要な施設が揃っている便利なエリアですが、自然が豊かで、公園も多いバランスのとれた街です。因子別では、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「賑わい」の各因子で1位、「親しみやすさ」「物価家賃」で2位となっており、唯一偏差値70台の高い評価を得て、6年連続で1位に輝きました。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2025 <鹿児島県版>」主なポイント

住みたい街は2年連続で、1位福岡市、2位鹿児島市。3位は4年連続で東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	福岡市	105	4.9%
2位	2位	鹿児島市	97	4.5%
3位	3位	東京23区	34	1.6%
4位	4位	始良市	19	0.9%
5位	-	横浜市	15	0.7%
特にない			1,164	54.2%
今住んでいる街			392	18.2%

回答者数 2,148名

○ 福岡市が2年連続で1位

トップ2は2年連続で、1位は福岡市、2位は鹿児島市です。3位は4年連続で東京23区です。4位は3年連続で始良市、5位には横浜市がランクインしています。

○ 今住んでいる街の肯定派は72.4%

「住みたい街が特にない」54.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.2%の合計72.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が7回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト（<https://www.eheya.net/sumicoco/>）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>）をご参照ください。

また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜＜詳細データについて＞＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2025 <鹿児島県版> 自治体TOP10・因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	姶良市	72.3	68.0	1位	1位	1位	10位	2位	1位	2位	7位	459
2位	2位	鹿児島市	67.7	65.4	2位	2位	2位	-	1位	2位	11位	5位	4,023
3位	4位	日置市	60.9	61.5	7位	3位	3位	3位	4位	4位	9位	2位	223
4位	3位	霧島市	60.0	61.0	4位	4位	5位	-	5位	3位	5位	8位	713
5位	6位	指宿市	59.6	60.8	8位	-	4位	4位	3位	5位	8位	13位	178
6位	5位	出水市	57.1	59.4	5位	8位	6位	-	11位	10位	7位	10位	237
7位	-	曽於郡大崎町	55.6	58.5	-	7位	7位	5位	7位	11位	1位	14位	50
8位	7位	奄美市	53.6	57.4	-	-	11位	-	8位	7位	-	-	163
9位	8位	南さつま市	52.8	56.9	10位	-	10位	8位	10位	9位	14位	12位	144
10位	10位	鹿屋市	51.8	56.4	3位	10位	8位	-	12位	6位	3位	6位	510

TOP10外の
「自治体」
因子別順位
トピックス

- 静かさ治安の1位は熊毛郡屋久島町、2位は薩摩郡さつま町でした。
- 防災の1位は薩摩郡さつま町、3位は伊佐市でした。

- ※ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ※ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じで順位が異なる場合、小数点2位以下が異なります。
- ※ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。
- ※ 昨年の順位が「-」となっている自治体は、昨年の累計回答者数が50名未満のためランキング集計対象外でした。

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニターに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 鹿児島県居住の20歳以上の男女、2021年～2025年（一部の回答のみ2020年・2019年を追加）合計8,710名を対象に集計。
[男女比] 男性43.1%：女性56.9%
[未婚] 未婚40.3%：既婚59.7% [子ども] なし41.2%：あり58.8%
[世代比] 20歳代16.2%、30歳代24.2%、40歳代24.8%、50歳代20.5%、60歳代11.5%、70歳代2.9%
- ◇調査期間 2025年2月21日（金）～3月10日（月）：2025年調査（回答者数：2,148名）
2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：1,518名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：1,850名）
2022年3月 8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：1,760名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：1,258名）
2020年3月17日（火）～4月 3日（金）：2020年調査（回答者数：104名 ※一部の回答のみ使用）
2019年3月26日（火）～4月 8日（月）：2019年調査（回答者数：72名 ※一部の回答のみ使用）
計8,710名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。
住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフロレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ※ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ※ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2025 <鹿児島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ※ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ※ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

【お問い合わせ先】 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 〒108-8211 東京都港区港南2-16-1
TEL | 03-6718-9340 / E-mail | mirai-ken@kentak.co.jp