

2024年6月26日
報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024
＜東海版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024＜東海版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024＜東海版＞」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024＜東海版＞」主なポイント

ながくてし

住みこちは5年連続で、1位愛知県長久手市、2位愛知県名古屋市昭和区、3位愛知県名古屋市東区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	愛知県 長久手市	75.3	74.6	392
2位	2位	愛知県 名古屋市昭和区	72.7	73.1	819
3位	3位	愛知県 名古屋市東区	70.2	71.8	640
4位	5位	静岡県 駿東郡長泉町	69.9	71.7	292
5位	4位	愛知県 名古屋市千種区	69.5	71.5	1,250

回答者数 101,246名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、東海エリアの居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○愛知県長久手市が5年連続で1位

西に名古屋市、東は豊田市に隣接するベッドタウンで、宅地開発が進む新興住宅地です。商業施設が多い一方、自然も豊かな街で、引き続き人口が増加しており、5年連続での1位に輝きました。トップ3は全て愛知県の自治体で、偏差値70台の高い評価を得ています。

○4位は静岡県駿東郡長泉町

三島市と沼津市に隣接しており、東海道新幹線が停車する三島駅も利用しやすく、新東名高速道路のICもある交通の利便性が高い駿東郡長泉町が昨年から1つ順位を上げて4位です。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024＜東海版＞」主なポイント

住みたい街は3年連続で、1位愛知県名古屋市、2位東京23区、3位神奈川県横浜市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	愛知県 名古屋市	857	3.9%
2位	2位	東京都 東京23区	378	1.7%
3位	3位	神奈川県 横浜市	178	0.8%
4位	4位	静岡県 静岡市	147	0.7%
5位	5位	愛知県 長久手市	104	0.5%
特になし			12,267	55.6%
今住んでいる街			4,259	19.3%

回答者数 22,062名

- 「住みたい街ランキング」は、東海エリアの居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○愛知県名古屋市が3年連続で1位

1位は愛知県名古屋市、2位は東京23区、3位は神奈川県横浜市で、トップ3は3年連続でのランクインです。5位は、「住みこち」で1位の長久手市です。

○今住んでいる街の肯定派は74.9%

「住みたい街が特になし」55.6%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.3%の合計74.9%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞
各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024＜東海版＞自治体TOP15 因子別順位

順位	昨年 順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	愛知県 長久手市	75.3	74.6	7位	6位	1位	19位	1位	1位	71位	5位	392
2位	2位	愛知県 名古屋市昭和区	72.7	73.1	18位	2位	3位	24位	2位	5位	-	2位	819
3位	3位	愛知県 名古屋市東区	70.2	71.8	39位	1位	12位	-	5位	3位	-	16位	640
4位	5位	静岡県 駿東郡長泉町	69.9	71.7	54位	14位	2位	11位	3位	20位	84位	4位	292
5位	4位	愛知県 名古屋市千種区	69.5	71.5	29位	5位	15位	65位	4位	4位	-	7位	1,250
6位	6位	愛知県 名古屋市名東区	67.7	70.5	22位	8位	7位	39位	6位	6位	-	1位	1,327
7位	7位	愛知県 名古屋市瑞穂区	67.3	70.3	37位	10位	4位	48位	9位	7位	-	51位	843
8位	14位	三重県 三重郡朝日町	66.0	69.6	56位	11位	11位	28位	7位	24位	21位	-	93
9位	15位	三重県 三重郡川越町	65.4	69.3	5位	21位	9位	-	8位	11位	10位	-	114
10位	8位	愛知県 名古屋市中区	65.3	69.2	2位	4位	63位	-	11位	2位	-	82位	785
11位	9位	愛知県 日進市	65.2	69.2	32位	35位	14位	30位	13位	10位	43位	6位	638
12位	10位	愛知県 名古屋市緑区	64.9	69.0	15位	22位	10位	53位	10位	13位	-	22位	1,870
13位	13位	愛知県 名古屋市西区	63.6	68.3	3位	3位	24位	-	27位	8位	72位	-	1,188
14位	12位	愛知県 大府市	63.2	68.1	24位	13位	8位	66位	12位	21位	-	44位	641
15位	11位	岐阜県 本巣郡北方町	61.8	67.4	1位	60位	5位	58位	15位	16位	9位	12位	118

TOP15外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は岐阜県加茂郡八百津町、2位は岐阜県加茂郡白川町、3位は岐阜県飛騨市でした。
- 物価家賃の1位は三重県員弁郡東員町、2位は岐阜県本巣市、3位は三重県度会郡玉城町でした。
- 防災の3位は、岐阜県加茂郡川辺町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海エリア（愛知県・岐阜県・三重県・静岡県）居住の20歳以上の男女、2020年～2024年（一部の回答のみ2019年を追加）合計101,246名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.7%：女性52.3%
 [未既婚] 未婚34.7%：既婚65.3% [子ども] なし43.2%：あり56.8%
 [世代比] 20歳代15.0%、30歳代22.6%、40歳代23.8%、50歳代21.8%、60歳代12.4%、70歳代4.4%
- ◇調査期間 2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：22,062名）
 2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：21,786名）
 2022年3月8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：21,421名）
 2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：21,639名）
 2020年3月17日（火）～4月3日（金）：2020年調査（回答者数：14,264名）
 2019年3月26日（火）～4月8日（月）：2019年調査（回答者数：74名 ※2019年は一部の回答のみ使用）計101,246名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所 宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点、どちらでもない：50点、不満：25点、大変不満：0点）」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）



麗澤大学教授 博士（社会工学・筑波大学） ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼任）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング＆住みたい街ランキング2024＜東海版＞」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340