

2024年7月24日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <四国版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<四国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<四国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<四国版>」主なポイント

住みこちは、1位香川県綾歌郡宇多津町、2位愛媛県松山市、3位香川県高松市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	香川県 綾歌郡宇多津町	64.7	66.0	134
2位	1位	愛媛県 松山市	64.6	66.0	3,511
3位	2位	香川県 高松市	64.1	65.7	2,946
4位	7位	徳島県 板野郡北島町	63.5	65.4	161
5位	6位	香川県 木田郡三木町	63.0	65.1	182

回答者数 23,155名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、四国エリアの居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○香川県綾歌郡宇多津町が1位

県のほぼ中央に位置し、瀬戸内海に面した県内最小面積の町です。臨海部の塩田の跡地に、高さ158mの「ゴールドタワー」をはじめ、観光・商業施設や中・高層マンションなどの建設が進み人口が増加、街並みも整備されている町で、昨年3位から順位を上げて1位に輝きました。

○都市部に隣接する郡部の「町」が上位

徳島市に隣接する板野郡北島町、高松市に隣接する木田郡三木町など、都市部周辺の郡部の「町」が昨年から順位を上げてトップ5入りしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<四国版>」主なポイント

住みたい街1位は、5年連続で愛媛県松山市。2位は東京23区(3年連続)と香川県高松市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	愛媛県 松山市	120	2.2%
2位	2位	東京都 東京23区	85	1.6%
	3位	香川県 高松市	85	1.6%
4位	4位	大阪府 大阪市	58	1.1%
5位	4位	兵庫県 神戸市	46	0.9%
特にない			2,933	54.2%
今住んでいる街			1,208	22.3%

回答者数 5,409名

- 「住みたい街ランキング」は、四国エリア居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○愛媛県松山市が5年連続で1位

5年連続で、愛媛県松山市が1位に輝きました。2位は同率タイで、東京23区と香川県高松市です。東京23区は、3年連続でのランクインです。

○今住んでいる街の肯定派は76.5%

「住みたい街が特にない」54.2%、「今住んでいる街に住み続けたい」22.3%の合計76.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

<詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<四国版>自治体TOP15 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	3位	香川県 綾歌郡宇多津町	64.7	66.0	4位	1位	1位	-	3位	1位	12位	34位	134
2位	1位	愛媛県 松山市	64.6	66.0	6位	7位	6位	-	1位	2位	6位	17位	3,511
3位	2位	香川県 高松市	64.1	65.7	7位	3位	10位	-	2位	5位	11位	15位	2,946
4位	7位	徳島県 板野郡北島町	63.5	65.4	1位	6位	16位	-	21位	3位	33位	-	161
5位	6位	香川県 木田郡三木町	63.0	65.1	13位	5位	9位	10位	8位	17位	3位	4位	182
6位	5位	香川県 綾歌郡綾川町	62.6	64.9	26位	11位	15位	19位	-	9位	14位	6位	136
7位	8位	徳島県 名西郡石井町	61.7	64.4	2位	18位	11位	23位	6位	12位	17位	12位	151
8位	9位	香川県 丸亀市	61.6	64.4	9位	13位	5位	-	12位	8位	10位	13位	736
9位	10位	愛媛県 西条市	60.1	63.5	15位	23位	3位	12位	5位	15位	4位	27位	671
10位	13位	高知県 吾川郡いの町	60.1	63.5	-	20位	17位	2位	7位	24位	-	19位	111
11位	16位	徳島県 板野郡藍住町	59.6	63.3	3位	9位	22位	-	25位	6位	25位	-	213
12位	12位	高知県 高知市	59.2	63.0	11位	14位	19位	-	9位	7位	-	-	2,112
13位	15位	香川県 善通寺市	58.6	62.7	14位	15位	4位	20位	13位	20位	7位	7位	210
14位	31位	香川県 仲多度郡琴平町	58.5	62.7	-	24位	24位	8位	4位	14位	13位	8位	67
15位	11位	愛媛県 伊予郡松前町	58.2	62.5	5位	4位	14位	-	-	4位	20位	-	198

●交通利便性の2位は、愛媛県東温市(とうおんし)でした。

TOP15外の自治体 因子別順位 トピックス

●行政サービスの2位は、愛媛県東温市でした。

●静かさ治安の1位は高知県高岡郡佐川町(さかわちよう)、3位は香川県小豆郡小豆島町(しょうずくん しょうどしまちよう)でした。

●物価家賃の1位は徳島県板野郡板野町(いたのちよう)、2位は徳島県板野郡上板町(かみいたちよう)でした。

●防災の1位は高知県香美市、2位は愛媛県東温市、3位は高知県高岡郡佐川町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 四国エリア(徳島県・香川県・愛媛県・高知県)居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計23,155名を対象に集計。
 [男女比] 男性47.3%:女性52.7%
 [未婚] 未婚37.7%:既婚62.3% [子ども] なし44.4%:あり55.6%
 [世代比] 20歳代14.0%、30歳代22.1%、40歳代24.6%、50歳代21.9%、60歳代13.0%、70歳代4.5%

◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:5,409名)
 2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:5,193名)
 2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:4,960名)
 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:4,540名)
 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,943名)
 2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:110名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計23,155名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
 大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<四国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
 メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340