



2025年2月19日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計
借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2024
＜首都圏版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2024<首都圏版>」として集計しました。

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	5位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	81.3	83.7	43
2位	1位	2位	東京都 松原(東急世田谷線)	81.2	83.7	23
3位	3位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	79.6	82.8	90
4位	5位	19位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	74.2	79.7	37
5位	4位	51位	東京都 北参道(東京メトロ副都心線)	74.0	79.6	27
6位	6位	23位	東京都 代官山(東急東横線)	73.7	79.5	28
7位	7位	31位	東京都 青山一丁目(東京メトロ銀座線)	73.2	79.2	24
8位	10位	8位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.6	78.8	26
9位	12位	12位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	72.1	78.6	77
10位	19位	9位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	72.0	78.5	114

回答者数 132,907名

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	70.6	74.2	876
2位	3位	4位	東京都 武蔵野市	70.0	73.8	585
3位	2位	2位	東京都 文京区	69.4	73.5	1,108
4位	4位	6位	東京都 目黒区	68.3	72.8	1,310
5位	6位	3位	東京都 港区	68.2	72.8	1,212
6位	7位	7位	神奈川県 横浜市都筑区	68.0	72.7	823
7位	5位	8位	東京都 渋谷区	67.6	72.5	1,221
8位	9位	5位	千葉県 浦安市	66.3	71.8	662
9位	8位	11位	東京都 品川区	65.9	71.5	1,950
10位	11位	15位	神奈川県 三浦郡葉山町	65.8	71.4	56

回答者数 132,801名

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	88.5	89.0	34
2位	4位	7位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	77.3	83.1	43
3位	2位	10位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	77.0	83.0	47
4位	3位	52位	東京都 赤坂A(東京メトロ銀座線)	76.1	82.5	40
5位	6位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.2	81.5	65
6位	14位	6位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	73.4	81.1	94
7位	13位	16位	東京都 人形町・水天宫A(東京メトロ日比谷線)	72.4	80.6	99
8位	5位	28位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	71.0	79.8	93
9位	22位	93位	東京都 越中島(JR東横線)	70.8	79.8	21
10位	25位	48位	東京都 本駒込(東京メトロ南北線)	70.6	79.7	43

回答者数 129,820名

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	73.2	77.8	601
2位	2位	2位	東京都 文京区	70.2	76.2	744
3位	3位	3位	東京都 港区	70.0	76.1	877
4位	4位	5位	千葉県 浦安市	69.4	75.8	544
5位	6位	6位	東京都 目黒区	66.9	74.5	925
6位	8位	13位	東京都 国立市	66.7	74.4	243
7位	10位	9位	神奈川県 横浜市西区	66.5	74.3	411
8位	5位	4位	東京都 武蔵野市	66.4	74.2	449
9位	11位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	66.3	74.2	563
10位	7位	8位	東京都 渋谷区	66.3	74.2	766

回答者数 129,754名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2024年5月15日に発表した「街の住みこちランキング2024<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【半蔵門・麴町A】半蔵門・麴町、【赤坂A】赤坂・赤坂見附・溜池山王、【人形町・水天宫A】水天宫前・人形町・浜町、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【代々木公園A】代々木公園・代々木八幡、【馬喰町A】小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、【戸越A】戸越・戸越銀座、【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、【東池袋A】東池袋四丁目・東池袋・都電雑司ヶ谷、【後楽園A】春日・後楽園、【飯田橋・神楽坂A】飯田橋・牛込神楽坂・神楽坂
- 「住みこち」ランキングのデータは、2020年～2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満、駅で30名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「借りて住んだ街(駅)」「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街(自治体)」「買って住んだ街(自治体)」は回答者50名以上の自治体を対象として賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。
- 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトではランクインしたその他の自治体や駅も公開していますので併せてご参照ください。

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

■「借りて住んだ街(駅)の住みこち」トップは、表参道

詳細はP3

1位は東京都港区に位置する表参道で、昨年2位から順位を上げました。2位は東京都世田谷区に位置する松原です。3位は2年連続で、築地・新富町A(近接駅の築地・東銀座・築地市場・新富町を統合)です。トップ3は、「住みこち<首都圏版>」でトップ5に入っている駅です。

■「借りて住んだ街(自治体)の住みこち」トップは、3年連続で東京都中央区

詳細はP4

1位は3年連続で東京都中央区で、「住みこち<首都圏版>」でもトップの街です。2位は東京都武蔵野市で、昨年3位から一つ順位を上げました。3位は東京都文京区です。東京都の自治体がトップ5を占めています。

■「買って住んだ街(駅)の住みこち」トップは、4年連続でみなとみらい

詳細はP5

1位は4年連続で神奈川県横浜市西区に位置するみなとみらいで、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ており、「住みこち<首都圏版>」でも1位です。2位は神奈川県横浜市中区に位置する元町・中華街で、昨年4位から順位を上げました。トップ2は、みなとみらい線沿線の駅です。3位は、東京都港区に位置する白金台です。

■「買って住んだ街(自治体)の住みこち」トップは、4年連続で東京都中央区

詳細はP6

1位と2位は4年連続で、1位は東京都中央区、2位は東京都文京区です。3位は2年連続で東京都港区です。トップ3の自治体は、「住みこち<首都圏版>」でも同じくトップ3となる高い評価を得ています。トップ10には、東京都の自治体に加え、千葉県・埼玉県・神奈川県自治体もランクインしています。

■「借りて住んだ街」は都心の街、「買って住んだ街」は郊外の街を重視。回答属性による評価の違いも。

「借りて住んだ街」では、中央区や文京区、港区といった繁華街のある都心の街が上位にランクインしています。一方、「買って住んだ街」では、都心の街の人気が続くなか、千葉県浦安市や東京都国立市、さいたま市浦和区など、郊外の街も評価されています。これは、回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なっており、結婚して子どもがいる世帯は郊外の街を評価している傾向があるようです。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 首都圏(東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計262,874名を対象に集計。

[男女比] <借りて住んだ(賃貸)>男性42.5%:女性57.5% <買って住んだ(持家)>男性57.7%:女性42.3%

[未既婚] <借りて住んだ(賃貸)>未婚57.0%:既婚43.0% <買って住んだ(持家)>未婚22.3%:既婚77.7%

[子ども] <借りて住んだ(賃貸)>なし65.8%:あり34.2% <買って住んだ(持家)>なし34.8%:あり65.2%

[世代比] <借りて住んだ(賃貸)>20歳代22.9%、30歳代26.1%、40歳代23.1%、50歳代19.1%、60歳以上6.9%、70歳以上1.8%
<買って住んだ(持家)>20歳代6.7%、30歳代15.9%、40歳代23.6%、50歳代27.7%、60歳以上18.2%、70歳以上8.0%

◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:53,544名)

2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:53,003名)

2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:52,486名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:59,478名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:43,867名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:496名) 計262,874名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼担)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2024<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の表参道は、東京都港区に位置する駅で、因子別では「賑わい」で1位の高い評価を得ています。
- 3位の築地・新富町A(近接駅の築地・東銀座・築地市場・新富町を統合)は、因子別では「交通利便性」で2位、「親しみやすさ」で3位の評価を得ています。
- トップ10内では、10位の東京都文京区に位置する茗荷谷が昨年19位から大きく順位を上げています。
- 5位の北参道は「住みこち<首都圏版>」では51位、6位の代官山は「住みこち<首都圏版>」では23位、7位の青山一丁目は「住みこち<首都圏版>」では31位ですが、賃貸住宅居住者の評価は高くなっています。
- トップ10の駅は、全て東京23区に位置する駅です。
- トップ2の駅は偏差値80台の極めて高い評価、3位~14位までの駅は偏差値70台の高い評価を得ています。また、15~50位の駅は偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち 賃貸	昨年	住みこち 首都圏 (総合)	駅名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	2位	5位	東京都 表参道(東京メトロ銀座線)	81.3	83.7	-	14位	6位	86位	22位	1位	-	10位	43
2位	1位	2位	東京都 松原(東急世田谷線)	81.2	83.7	195位	54位	63位	12位	11位	113位	489位	14位	23
3位	3位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	79.6	82.8	-	2位	20位	113位	3位	8位	-	-	90
4位	5位	19位	東京都 半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	74.2	79.7	-	13位	24位	6位	125位	118位	-	2位	37
5位	4位	51位	東京都 北参道(東京メトロ副都心線)	74.0	79.6	-	5位	126位	116位	55位	21位	-	87位	27
6位	6位	23位	東京都 代官山(東急東横線)	73.7	79.5	-	8位	32位	33位	5位	3位	-	24位	28
7位	7位	31位	東京都 青山一丁目(東京メトロ銀座線)	73.2	79.2	-	6位	30位	246位	199位	69位	-	73位	24
8位	10位	8位	東京都 六本木一丁目(東京メトロ南北線)	72.6	78.8	-	3位	191位	-	65位	5位	-	361位	26
9位	12位	12位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	72.1	78.6	-	81位	14位	34位	1位	56位	-	145位	77
10位	19位	9位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	72.0	78.5	-	37位	5位	5位	8位	66位	-	20位	114
11位	9位	74位	神奈川県 若葉台(京王相模原線)	71.8	78.4	445位	455位	41位	4位	254位	404位	-	1位	22
12位	13位	6位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.6	78.3	144位	122位	2位	25位	54位	13位	194位	7位	92
13位	18位	11位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	70.8	77.8	191位	46位	44位	-	23位	6位	154位	118位	53
14位	21位	15位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	70.1	77.4	419位	36位	29位	-	28位	12位	-	372位	124
15位	-	151位	神奈川県 湘南深沢(湘南モノレール)	69.8	77.3	-	-	23位	49位	104位	206位	-	546位	22
16位	20位	17位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	69.8	77.3	55位	123位	1位	24位	29位	11位	308位	9位	122
17位	14位	14位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	69.7	77.2	-	35位	67位	56位	12位	37位	-	68位	57
18位	36位	20位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	69.5	77.1	-	11位	55位	67位	84位	102位	-	225位	120
19位	37位	47位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.2	76.9	-	62位	4位	18位	92位	104位	254位	13位	65
20位	24位	44位	東京都 本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	68.9	76.8	-	24位	38位	114位	42位	103位	-	21位	56
21位	34位	25位	東京都 学芸大学(東急東横線)	68.9	76.8	165位	146位	236位	220位	18位	54位	-	71位	225
22位	8位	22位	東京都 東大塚(東京メトロ南北線)	68.8	76.7	481位	19位	7位	52位	21位	74位	-	27位	29
23位	22位	13位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	68.6	76.6	-	343位	3位	13位	81位	23位	-	-	47
24位	16位	64位	東京都 自由が丘(東急東横線)	68.6	76.6	173位	185位	58位	126位	6位	17位	-	86位	126
25位	31位	35位	千葉県 柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	68.5	76.6	-	136位	47位	17位	64位	84位	483位	6位	48
26位	26位	62位	東京都 四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	68.4	76.5	218位	10位	216位	-	50位	43位	-	179位	67
28位	40位	18位	東京都 根津(東京メトロ千代田線)	68.4	76.5	-	38位	13位	65位	4位	68位	-	298位	67
29位	15位	26位	東京都 大岡山(東急大井町線)	68.4	76.5	359位	115位	246位	77位	13位	221位	-	55位	84
29位	15位	54位	東京都 新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	68.4	76.5	128位	7位	35位	238位	10位	95位	216位	88位	68
30位	58位	56位	神奈川県 たまプラーザ(東急田園都市線)	67.8	76.1	350位	124位	147位	47位	87位	46位	-	4位	132
31位	23位	16位	東京都 人形町・水天宫A(東京メトロ日比谷線)	67.7	76.1	415位	40位	34位	202位	14位	24位	-	-	164
32位	29位	24位	東京都 広尾(東京メトロ日比谷線)	67.6	76.0	-	4位	72位	206位	96位	22位	-	69位	73
33位	17位	202位	神奈川県 津田山(JR南武線)	67.5	76.0	355位	190位	-	-	259位	392位	-	511位	26
34位	11位	77位	東京都 代々木公園A(東京メトロ千代田線)	67.4	75.9	-	49位	90位	111位	62位	18位	-	133位	80
35位	61位	57位	東京都 荻原中延(東急池上線)	67.3	75.9	49位	60位	226位	227位	41位	277位	161位	329位	57
36位	50位	45位	東京都 奥沢(東急目黒線)	67.3	75.9	-	216位	-	39位	197位	376位	-	67位	58
37位	25位	43位	神奈川県 中川(ブルーライン)	67.2	75.8	-	323位	37位	48位	242位	106位	-	78位	62
38位	68位	32位	東京都 馬喰町A(JR総武線)	67.1	75.8	400位	43位	140位	324位	16位	33位	-	389位	96
39位	28位	66位	東京都 戸越A(都営浅草線)	67.0	75.7	27位	53位	180位	-	7位	124位	-	434位	142
40位	73位	34位	東京都 江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	66.9	75.6	394位	56位	89位	200位	36位	150位	-	364位	121
41位	48位	38位	東京都 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	66.6	75.5	-	158位	21位	42位	47位	91位	-	-	158
42位	47位	84位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	66.6	75.5	72位	313位	53位	-	31位	7位	-	140位	160
43位	69位	87位	東京都 田園調布(東急東横線)	66.4	75.4	-	317位	113位	2位	134位	207位	-	63位	71
44位	38位	29位	千葉県 流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	66.2	75.2	280位	152位	19位	41位	56位	20位	-	12位	114
45位	65位	124位	東京都 下高井戸(東急世田谷線)	65.8	75.0	178位	144位	-	353位	94位	193位	-	258位	77
46位	51位	33位	東京都 上町(東急世田谷線)	65.8	75.0	-	371位	139位	38位	88位	371位	-	119位	39
47位	78位	55位	東京都 外苑前(東京メトロ銀座線)	65.8	75.0	-	41位	143位	318位	107位	35位	-	56位	27
48位	53位	27位	東京都 高輪台(都営浅草線)	65.8	75.0	-	27位	97位	125位	83位	189位	-	65位	24
49位	-	21位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	65.8	75.0	-	101位	95位	62位	256位	145位	-	-	23
50位	57位	80位	東京都 武蔵小山(東急目黒線)	65.5	74.9	22位	105位	224位	413位	2位	81位	-	244位	197

回答者数 132,907名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2024年5月15日に発表した「街の住みこちランキング2024<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、駅で30名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「借りて住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を対象として賃貸住宅居住者に属性を分けて集計しています。
- 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の東京都中央区は、因子別では「交通利便性」で1位、「親しみやすさ」「賑わい」の両因子で2位の高い評価を得ています。
- 2位の東京都武蔵野市は、因子別では「親しみやすさ」「防災」の両因子で1位、「賑わい」で3位、「行政サービス」で4位、「生活利便性」で5位の高い評価を得ています。
- 3位の東京都文京区は、因子別では「行政サービス」で2位、「親しみやすさ」で3位、「交通利便性」で4位の評価を得ています。
- トップ10のうち、7つは東京都の自治体ですが、それ以外では6位に神奈川県横浜市都筑区、8位に千葉県浦安市、10位に神奈川県三浦郡葉山町がランクインしています。
- トップ10には、「交通利便性」と「賑わい」で7自治体、そして「行政サービス」と「親しみやすさ」で6自治体がそれぞれ10位以内に入っています。これらの因子の評価が住みこちの良さに繋がっているようです。

住みこち賞	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	70.6	74.2	117位	1位	6位	47位	2位	2位	-	-	876
2位	3位	4位	東京都 武蔵野市	70.0	73.8	5位	39位	4位	21位	1位	3位	-	1位	585
3位	2位	2位	東京都 文京区	69.4	73.5	-	4位	2位	8位	3位	11位	-	9位	1,108
4位	4位	6位	東京都 目黒区	68.3	72.8	55位	9位	23位	44位	5位	8位	-	32位	1,310
5位	6位	3位	東京都 港区	68.2	72.8	-	2位	7位	70位	8位	5位	-	83位	1,212
6位	7位	7位	神奈川県 横浜市都筑区	68.0	72.7	59位	20位	1位	4位	17位	6位	112位	3位	823
7位	5位	8位	東京都 渋谷区	67.6	72.5	42位	3位	31位	-	12位	4位	-	67位	1,221
8位	9位	5位	千葉県 浦安市	66.3	71.8	67位	7位	3位	62位	13位	7位	-	-	662
9位	8位	11位	東京都 品川区	65.9	71.5	10位	6位	29位	92位	6位	19位	-	115位	1,950
10位	11位	15位	神奈川県 三浦郡葉山町	65.8	71.4	-	-	13位	1位	33位	60位	-	-	56
11位	14位	14位	東京都 世田谷区	64.7	70.8	62位	15位	30位	43位	9位	20位	-	27位	4,203
12位	15位	9位	神奈川県 横浜市西区	64.6	70.8	97位	17位	28位	-	37位	1位	-	-	424
13位	13位	16位	東京都 杉並区	63.8	70.3	16位	12位	55位	50位	4位	30位	-	37位	2,750
14位	12位	17位	東京都 三鷹市	63.8	70.3	53位	41位	8位	9位	7位	24位	-	7位	688
15位	10位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	63.5	70.1	22位	34位	18位	53位	32位	14位	-	8位	502
16位	18位	18位	神奈川県 川崎市中原区	63.2	70.0	1位	13位	63位	-	10位	16位	-	-	1,137
17位	31位	19位	神奈川県 鎌倉市	62.1	69.3	-	-	44位	42位	19位	25位	-	-	491
18位	16位	13位	東京都 国立市	61.9	69.2	-	72位	10位	2位	15位	34位	-	11位	286
19位	20位	28位	東京都 中野区	61.8	69.2	12位	10位	-	-	11位	42位	-	78位	1,784
20位	19位	23位	東京都 豊島区	61.8	69.1	6位	5位	75位	-	30位	17位	-	79位	1,470
21位	24位	21位	東京都 江東区	61.4	68.9	37位	14位	19位	-	29位	22位	-	-	2,234
22位	23位	24位	東京都 新宿区	61.3	68.9	32位	8位	51位	-	22位	15位	-	88位	1,847
23位	22位	40位	東京都 墨田区	60.7	68.5	47位	16位	39位	-	34位	21位	-	-	1,372
24位	17位	35位	東京都 小金井市	60.7	68.5	71位	83位	47位	15位	14位	55位	-	21位	467
25位	28位	29位	東京都 台東区	60.6	68.5	72位	23位	16位	-	16位	13位	-	-	1,153
26位	25位	22位	神奈川県 横浜市青葉区	60.4	68.4	-	33位	32位	10位	24位	26位	-	4位	1,090
27位	21位	41位	東京都 千代田区	60.4	68.3	-	25位	15位	-	45位	9位	-	107位	492
28位	26位	30位	東京都 調布市	60.2	68.3	48位	43位	24位	36位	23位	32位	103位	77位	870
29位	29位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	60.2	68.3	8位	21位	34位	-	50位	10位	-	41位	475
30位	32位	12位	千葉県 印西市	60.0	68.2	106位	-	26位	12位	58位	49位	18位	2位	201
31位	35位	32位	東京都 練馬区	59.9	68.1	35位	32位	22位	48位	21位	53位	76位	14位	3,421
32位	27位	39位	埼玉県 さいたま市南区	59.7	67.9	24位	11位	48位	82位	35位	43位	-	43位	663
33位	30位	31位	埼玉県 さいたま市中央区	59.5	67.8	38位	22位	49位	90位	52位	33位	-	24位	391
34位	36位	43位	東京都 府中市	59.1	67.6	84位	57位	5位	34位	27位	37位	34位	63位	914
35位	34位	38位	千葉県 流山市	59.1	67.6	65位	44位	21位	23位	26位	29位	-	44位	580
36位	41位	42位	東京都 立川市	58.9	67.5	28位	102位	33位	-	63位	18位	104位	89位	736
37位	38位	37位	東京都 さいたま市市	58.8	67.4	57位	93位	42位	30位	18位	41位	-	19位	406
38位	42位	27位	神奈川県 藤沢市	58.6	67.3	100位	106位	20位	86位	43位	31位	-	-	1,386
39位	39位	46位	東京都 北区	58.3	67.2	30位	18位	73位	-	20位	73位	61位	-	1,668
40位	33位	52位	埼玉県 さいたま市北区	58.1	67.1	36位	37位	41位	66位	53位	39位	79位	13位	573
41位	37位	45位	神奈川県 横浜市港北区	58.0	67.0	79位	36位	-	96位	31位	46位	-	-	1,384
42位	46位	25位	千葉県 美浜区	58.0	67.0	118位	53位	17位	57位	80位	36位	-	-	518
43位	48位	26位	神奈川県 横浜市中区	57.8	66.9	111位	47位	52位	-	54位	12位	-	-	608
44位	47位	50位	神奈川県 横浜市神奈川区	57.6	66.8	-	26位	-	-	60位	40位	-	-	958
45位	53位	36位	神奈川県 横浜市金沢区	57.3	66.6	-	86位	14位	18位	42位	71位	80位	-	640
46位	45位	47位	神奈川県 茅ヶ崎市	57.2	66.5	-	-	58位	-	72位	28位	-	-	685
47位	56位	55位	埼玉県 さいたま市緑区	57.2	66.5	81位	52位	37位	41位	47位	62位	87位	26位	357
48位	40位	63位	神奈川県 川崎市幸区	56.7	66.2	4位	40位	-	-	83位	27位	-	-	624
49位	51位	93位	東京都 羽村市	56.6	66.2	33位	-	9位	25位	28位	-	5位	28位	168
50位	55位	48位	東京都 大田区	56.6	66.2	45位	35位	85位	-	36位	67位	-	-	3,593

回答者数 132,801名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2024年5月15日に発表した「街の住みこちランキング2024<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「借りて住んだ街(自治体)」は、回答者が50名以上の自治体を対象として賃貸住宅居住者に属性を分けて集計しています。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位のみなとみらいは神奈川県横浜市西区に位置する駅で、因子別では「行政サービス」「親しみやすさ」「賑わい」の3つの因子で1位の高い評価を得ています。
- 2位の元町・中華街は神奈川県横浜市中区に位置する駅で、因子別では「親しみやすさ」「賑わい」の両因子で2位の高い評価を得ています。
- トップ10内では、9位の越中島(昨年22位)、10位の本駒込(昨年25位)が昨年から特に大きく順位を上げています。
- トップ10のうち6つは東京都23区内に位置する駅ですが、1位のみなとみらい、2位の元町・中華街、6位のセンター北、8位の北山田はいずれも神奈川県横浜市に位置する駅です。
- 1位のみなとみらいは唯一偏差値80台の極めて高い評価、2位~14位までの駅は偏差値が70台の高い評価を得ています。また、15~49位の駅は偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	1位	神奈川県 みなとみらい(みなとみらい線)	88.5	89.0	-	33位	1位	31位	1位	1位	-	155位	34
2位	4位	7位	神奈川県 元町・中華街(みなとみらい線)	77.3	83.1	-	26位	8位	276位	2位	2位	-	-	43
3位	2位	10位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	77.0	83.0	-	54位	12位	28位	59位	44位	-	35位	47
4位	3位	52位	東京都 赤坂A(東京メトロ銀座線)	76.1	82.5	342位	38位	24位	384位	5位	6位	-	146位	40
5位	6位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.2	81.5	414位	7位	25位	365位	4位	12位	-	-	65
6位	14位	6位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	73.4	81.1	121位	296位	5位	29位	84位	22位	88位	29位	94
7位	13位	16位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	72.4	80.6	270位	40位	21位	403位	6位	21位	-	-	99
8位	5位	28位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	71.0	79.8	371位	133位	11位	10位	93位	51位	455位	7位	93
9位	22位	93位	東京都 越中島(JR京葉線)	70.8	79.8	-	204位	38位	312位	71位	160位	140位	-	21
10位	25位	48位	東京都 本駒込(東京メトロ南北線)	70.6	79.7	-	44位	13位	13位	9位	161位	-	5位	43
11位	72位	103位	東京都 池ノ上(京王井の頭線)	70.6	79.6	444位	170位	-	482位	139位	115位	-	462位	27
12位	43位	18位	東京都 根津(東京メトロ千代田線)	70.4	79.5	-	130位	28位	107位	27位	75位	-	450位	44
13位	11位	46位	神奈川県 鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	70.2	79.4	-	-	23位	110位	64位	49位	-	-	62
14位	39位	11位	東京都 新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	70.0	79.3	59位	3位	110位	-	77位	13位	-	53位	52
15位	7位	14位	東京都 代々木上原(東京メトロ千代田線)	69.8	79.2	-	70位	156位	101位	28位	57位	-	125位	53
16位	42位	13位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	69.7	79.2	-	430位	40位	53位	123位	58位	-	-	102
17位	34位	9位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	69.7	79.2	-	6位	74位	23位	14位	98位	-	36位	66
18位	21位	37位	千葉県 新浦安(JR京葉線)	69.6	79.1	365位	25位	4位	90位	51位	33位	-	-	122
19位	24位	61位	東京都 恵比寿(JR山手線)	69.5	79.1	363位	19位	138位	-	49位	8位	-	217位	86
20位	-	27位	東京都 高輪台(都営浅草線)	68.9	78.8	-	56位	6位	6位	26位	45位	-	15位	20
21位	12位	41位	東京都 南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	68.8	78.7	141位	154位	242位	273位	7位	169位	-	214位	68
22位	51位	262位	千葉県 中学校(ユーカリが丘線)	68.6	78.6	-	-	9位	4位	35位	110位	6位	3位	21
23位	17位	15位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	68.5	78.5	359位	24位	88位	-	25位	20位	-	469位	71
24位	30位	81位	東京都 東池袋A(東京メトロ有楽町線)	68.4	78.5	2位	2位	205位	-	290位	16位	-	221位	43
25位	176位	374位	東京都 四ツ谷(JR中央線)	68.4	78.5	456位	113位	17位	315位	53位	29位	-	365位	36
26位	23位	21位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	68.2	78.4	-	132位	377位	156位	185位	112位	-	555位	59
27位	47位	17位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	68.2	78.4	122位	321位	14位	105位	127位	40位	447位	49位	96
28位	26位	12位	東京都 千駄木(東京メトロ千代田線)	67.9	78.2	-	228位	157位	297位	60位	125位	-	452位	54
29位	19位	20位	東京都 白金高輪(東京メトロ南北線)	67.7	78.1	-	10位	34位	174位	54位	104位	-	215位	80
30位	10位	24位	東京都 広尾(東京メトロ日比谷線)	67.7	78.1	-	34位	124位	252位	110位	26位	-	68位	72
31位	29位	33位	東京都 上町(東急世田谷線)	67.7	78.1	464位	205位	97位	200位	61位	172位	-	245位	32
32位	16位	42位	東京都 西永福(京王井の頭線)	67.6	78.0	-	42位	107位	38位	91位	363位	-	71位	41
33位	46位	36位	神奈川県 桜木町(JR京浜東北線)	67.5	78.0	415位	180位	54位	-	218位	5位	-	-	66
34位	91位	50位	東京都 月島(東京メトロ有楽町線)	67.5	78.0	-	50位	51位	300位	45位	89位	-	-	100
35位	15位	99位	東京都 都立大学(東急東横線)	67.4	78.0	496位	91位	39位	44位	103位	92位	-	45位	109
36位	120位	34位	東京都 江戸川橋(東京メトロ有楽町線)	67.4	78.0	434位	16位	96位	249位	13位	123位	-	335位	59
37位	60位	29位	千葉県 流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	67.0	77.7	233位	145位	92位	166位	99位	41位	-	32位	155
38位	18位	32位	東京都 馬喰町A(JR総武線)	66.8	77.7	-	12位	44位	226位	65位	37位	-	471位	56
39位	37位	73位	東京都 天王洲アイル(りんかい線)	66.8	77.7	-	58位	118位	342位	76位	198位	-	-	28
40位	27位	53位	東京都 飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	66.7	77.6	267位	75位	65位	387位	8位	27位	-	189位	153
41位	32位	22位	東京都 東大前(東京メトロ南北線)	66.7	77.6	-	20位	3位	69位	39位	113位	-	31位	29
42位	9位	39位	東京都 後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	66.6	77.5	467位	37位	55位	254位	118位	103位	-	342位	128
43位	63位	49位	東京都 二子玉川(東急大井町線)	66.6	77.5	-	246位	71位	190位	189位	17位	-	562位	79
44位	55位	63位	東京都 等々力(東急大井町線)	66.3	77.4	-	366位	185位	37位	288位	226位	-	100位	63
45位	62位	40位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	66.1	77.3	123位	214位	142位	351位	122位	31位	-	112位	206
46位	84位	65位	東京都 勝どき(都営大江戸線)	66.0	77.2	-	14位	165位	291位	67位	91位	-	-	145
47位	83位	38位	東京都 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	66.0	77.2	-	172位	43位	213位	81位	107位	-	-	112
48位	170位	127位	東京都 蔵前(都営大江戸線)	65.9	77.2	-	173位	86位	250位	24位	67位	-	-	46
49位	8位	90位	東京都 九品仏(東急大井町線)	65.9	77.2	-	236位	95位	21位	85位	131位	-	130位	23
	234位	96位	埼玉県 東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	65.9	77.2	118位	109位	52位	67位	74位	163位	8位	8位	23

回答者数 129,820名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2024年5月15日に発表した「街の住みこちランキング2024<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、駅で30名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を対象として持家居住者に属性を分けて集計しています。
- 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の東京都中央区は、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」で1位、「賑わい」で2位、「行政サービス」で4位の高い評価を得ています。
- 2位の東京都文京区は、因子別では「行政サービス」で2位、「親しみやすさ」で3位、「交通利便性」で5位の評価を得ています。
- 3位の東京都港区は、因子別では「交通利便性」で2位、「行政サービス」で3位、「親しみやすさ」「賑わい」の両因子で4位の評価を得ています。
- トップ10には、「親しみやすさ」因子で8自治体、「賑わい」因子で7自治体、そして「交通利便性」「行政サービス」で6自治体がそれぞれ10位以内に入っています。一方で、トップ10の自治体をみると、「物価家賃」因子が全て「-」となっており、多少物価家賃が高くても、生活環境の良さを求める傾向があるようです。
- トップ10のうち、9自治体が「住みこち<首都圏版>」でもトップ10に入っています。

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	73.2	77.8	84位	1位	4位	67位	1位	2位	-	-	601
2位	2位	2位	東京都 文京区	70.2	76.2	-	5位	2位	19位	3位	15位	-	13位	744
3位	3位	3位	東京都 港区	70.0	76.1	-	2位	3位	80位	4位	4位	-	93位	877
4位	4位	5位	千葉県 浦安市	69.4	75.8	95位	3位	1位	41位	8位	6位	-	-	544
5位	6位	6位	東京都 目黒区	66.9	74.5	52位	10位	19位	66位	5位	10位	-	33位	925
6位	8位	13位	東京都 国立市	66.7	74.4	118位	67位	7位	5位	2位	18位	-	7位	243
7位	10位	9位	神奈川県 横浜市西区	66.5	74.3	-	14位	23位	-	30位	1位	-	-	411
8位	5位	4位	東京都 武蔵野市	66.4	74.2	16位	47位	8位	50位	9位	8位	-	9位	449
9位	11位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	66.3	74.2	18位	30位	13位	55位	14位	12位	-	11位	563
10位	7位	8位	東京都 渋谷区	66.3	74.2	49位	4位	15位	-	6位	3位	-	40位	766
11位	12位	7位	神奈川県 横浜市都筑区	65.3	73.6	65位	34位	5位	13位	33位	13位	-	8位	794
12位	13位	26位	神奈川県 横浜市中区	64.9	73.4	106位	22位	9位	-	16位	5位	-	-	496
13位	9位	12位	千葉県 印西市	64.5	73.2	97位	-	39位	7位	28位	44位	10位	1位	495
14位	16位	16位	東京都 杉並区	63.7	72.8	35位	20位	46位	81位	10位	31位	-	50位	1,810
15位	15位	11位	東京都 品川区	63.5	72.7	12位	8位	22位	-	7位	20位	-	-	1,309
16位	17位	14位	東京都 世田谷区	63.2	72.6	58位	16位	27位	58位	11位	22位	-	32位	3,254
17位	18位	18位	神奈川県 川崎市中原区	63.1	72.5	1位	21位	93位	-	12位	21位	-	-	892
18位	19位	17位	東京都 三鷹市	62.9	72.4	75位	45位	18位	27位	13位	27位	-	10位	567
19位	20位	21位	東京都 江東区	62.6	72.2	43位	11位	20位	-	32位	19位	-	-	1,928
20位	25位	25位	千葉県 千葉市美浜区	62.6	72.2	-	46位	26位	53位	62位	26位	-	-	644
21位	21位	24位	東京都 新宿区	62.4	72.1	27位	7位	35位	-	24位	14位	-	81位	1,117
22位	14位	23位	東京都 豊島区	62.4	72.1	4位	6位	53位	-	39位	16位	-	94位	958
23位	24位	19位	神奈川県 鎌倉市	62.1	72.0	-	-	64位	18位	15位	28位	-	-	678
24位	22位	22位	神奈川県 横浜市青葉区	62.1	72.0	121位	32位	34位	11位	21位	25位	-	3位	1,298
25位	23位	27位	神奈川県 藤沢市	62.0	71.9	104位	110位	16位	75位	29位	23位	-	-	1,576
26位	27位	29位	東京都 台東区	61.0	71.4	69位	19位	17位	-	17位	11位	109位	-	682
27位	29位	15位	神奈川県 三浦郡葉山町	60.9	71.3	-	-	-	8位	77位	87位	-	-	122
28位	57位	54位	神奈川県 中郡大磯町	60.8	71.3	-	-	25位	2位	22位	98位	-	-	128
29位	26位	57位	東京都 稲城市	60.4	71.1	-	55位	12位	6位	23位	-	55位	24位	311
30位	33位	36位	神奈川県 横浜市金沢区	59.8	70.8	-	70位	14位	15位	26位	61位	-	-	855
31位	28位	30位	東京都 調布市	59.7	70.7	67位	41位	30位	64位	40位	33位	89位	98位	766
32位	36位	34位	東京都 西多摩郡日の出町	59.5	70.6	-	-	21位	4位	69位	-	1位	6位	51
33位	31位	32位	東京都 練馬区	59.5	70.6	38位	37位	29位	69位	38位	59位	85位	20位	2,378
34位	32位	31位	埼玉県 さいたま市中央区	59.2	70.4	26位	25位	55位	-	81位	29位	-	48位	384
35位	34位	28位	東京都 中野区	59.1	70.4	5位	12位	-	-	18位	39位	-	85位	948
36位	30位	37位	東京都 国分寺市	59.0	70.4	57位	98位	85位	52位	34位	65位	-	25位	441
37位	42位	44位	神奈川県 川崎市麻生区	58.9	70.3	-	77位	43位	12位	46位	37位	-	15位	765
38位	44位	20位	神奈川県 足柄上郡開成町	58.9	70.3	-	111位	36位	10位	31位	-	37位	-	79
39位	40位	48位	東京都 大田区	58.8	70.2	39位	28位	42位	-	27位	51位	-	-	2,416
40位	39位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	58.6	70.1	10位	26位	38位	-	45位	9位	-	41位	403
41位	41位	46位	東京都 北区	58.4	70.0	22位	15位	67位	-	19位	73位	57位	-	1,023
42位	43位	38位	千葉県 流山市	58.3	70.0	83位	56位	54位	59位	48位	36位	-	63位	746
43位	49位	42位	東京都 立川市	58.0	69.8	21位	102位	31位	-	66位	17位	56位	97位	604
44位	52位	49位	東京都 多摩市	57.9	69.8	70位	82位	11位	14位	41位	41位	21位	12位	534
45位	48位	45位	神奈川県 横浜市港北区	57.9	69.7	80位	33位	-	-	43位	40位	-	-	1,348
46位	45位	39位	埼玉県 さいたま市南区	57.7	69.7	17位	18位	74位	-	49位	48位	-	102位	699
47位	60位	51位	神奈川県 横浜市栄区	57.7	69.7	-	-	45位	31位	37位	70位	66位	92位	473
48位	56位	56位	埼玉県 和光市	57.6	69.6	60位	9位	103位	-	50位	92位	-	69位	231
49位	38位	35位	東京都 小金井市	57.5	69.5	66位	93位	66位	35位	20位	71位	-	22位	389
50位	58位	53位	神奈川県 川崎市高津区	57.1	69.3	9位	38位	-	-	54位	43位	105位	-	834

回答者数 129,754名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2024年5月15日に発表した「街の住みこちランキング2024<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「買って住んだ街(自治体)」は、回答者が50名以上の自治体を対象として持家居住者に属性を分けて集計しています。回答者に重複はありません。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。