

2025年2月19日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2024 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2024＜関西版＞」として集計しました。

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	16位	24位	京都府 北山(地下鉄烏丸線)	76.3	80.1	39
2位	3位	3位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	75.8	79.8	62
3位	15位	63位	兵庫県 中山観音(阪急宝塚線)	73.9	78.8	20
4位	4位	5位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.5	77.9	34
5位	11位	10位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	72.2	77.8	36
6位	7位	13位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	72.0	77.7	132
7位	23位	61位	大阪府 鶴ヶ丘(JR阪和線)	71.9	77.6	29
8位	10位	12位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	71.2	77.2	102
9位	25位	28位	兵庫県 西神中央(地下鉄西神・山手線)	71.2	77.2	58
10位	6位	38位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	70.7	76.9	52

回答者数 69,649名

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	兵庫県 芦屋市	70.5	72.7	288
2位	2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	70.3	72.5	387
3位	6位	15位	奈良県 北葛城郡王寺町	69.7	72.2	81
4位	3位	8位	大阪府 大阪市北区	69.3	72.0	685
5位	11位	4位	大阪府 大阪市福島区	68.9	71.8	378
6位	4位	7位	京都府 京都市中京区	68.3	71.5	465
7位	5位	3位	大阪府 箕面市	67.7	71.1	399
8位	12位	5位	兵庫県 神戸市灘区	67.4	71.0	528
9位	14位	10位	大阪府 大阪市西区	66.6	70.5	554
10位	13位	11位	大阪府 吹田市	66.6	70.5	1,366

回答者数 69,393名

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	15位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	77.9	83.6	32
2位	2位	9位	兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)	75.5	82.2	52
3位	6位	19位	兵庫県 新在家(阪神本線)	74.1	81.4	35
4位	14位	25位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	74.1	81.4	39
5位	10位	18位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	73.8	81.3	104
6位	4位	2位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	73.6	81.2	65
7位	13位	4位	大阪府 南千里(阪急千里線)	73.4	81.0	75
8位	3位	17位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	73.2	80.9	38
9位	11位	8位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	72.2	80.3	33
10位	5位	21位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	71.6	80.0	60

回答者数 74,992名

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	6位	大阪府 大阪市中央区	71.8	76.5	379
2位	3位	1位	兵庫県 芦屋市	71.1	76.1	377
3位	2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	70.2	75.6	263
4位	5位	3位	大阪府 箕面市	68.8	74.8	503
5位	8位	5位	兵庫県 神戸市灘区	68.5	74.6	531
6位	6位	4位	大阪府 大阪市福島区	68.3	74.5	266
7位	10位	10位	大阪府 大阪市西区	67.5	74.1	326
8位	9位	16位	兵庫県 神戸市中央区	67.2	74.0	454
9位	7位	12位	兵庫県 神戸市東灘区	67.0	73.8	898
10位	12位	9位	兵庫県 西宮市	66.7	73.7	1,733

回答者数 74,696名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2024年6月12日に発表した「街の住みこちランキング2024＜関西版＞」の順位を表記しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【渡辺橋A】肥後橋・渡辺橋、【谷町六丁目A】谷町六丁目・松屋町、【なにわ橋A】北浜(地下鉄堺筋線)・北浜(京阪本線)・なにわ橋、【南森町A】大阪天満宮・南森町、【上本町A】大阪上本町・谷町九丁目、【烏丸A】烏丸・四条、【昭和町A】昭和町・文の里、【嵐山A】嵐山(阪急嵐山線)・嵐山(京福電鉄嵐山本線)・嵯峨嵐山・嵐電嵯峨、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、【天王寺A】阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前、【舞子A】舞子・舞子公園、【野田A】海老江・野田(阪神本線)・野田(JR大阪環状線)・野田阪神
- 「住みこち」ランキングのデータは、2020年～2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満、駅で30名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「借りて住んだ街(駅)」「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街(自治体)」「買って住んだ街(自治体)」は回答者50名以上の自治体を対象として賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。
- 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトではランクインしたその他の自治体や駅も公開していますので併せてご参照ください。

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

■「借りて住んだ街(駅)の住みこち」トップは、北山

詳細はP3

1位は京都府京都市北区に位置する北山で、昨年16位から大きく順位を上げました。2位は大阪府大阪市天王寺区に位置する四天王寺前夕陽ヶ丘で、「住みこち<関西版>」では3位となっています。3位は兵庫県宝塚市に位置する中山観音で、昨年15位から大きく順位を上げました。

■「借りて住んだ街(自治体)の住みこち」トップは、2年連続で兵庫県芦屋市

詳細はP4

1位は2年連続で兵庫県芦屋市、2位は4年連続で大阪府大阪市天王寺区で、トップ2の街は「住みこち<関西版>」でもトップ2となっています。3位は奈良県北葛城郡王寺町で、昨年6位から順位を上げてトップ3入りしています。

■「買って住んだ街(駅)の住みこち」トップは、2年連続で丸太町

詳細はP5

トップ2は2年連続で、1位は京都府京都市中京区に位置する丸太町、2位は兵庫県西宮市に位置する苦楽園口です。3位は兵庫県神戸市灘区に位置する新在家で、昨年6位から順位を上げてトップ3入りしています。

■「買って住んだ街(自治体)の住みこち」トップは、3年連続で大阪府大阪市中央区

詳細はP6

1位は3年連続で大阪府大阪市中央区です。2位は兵庫県芦屋市で、昨年3位から一つ順位を上げました。3位は大阪府大阪市天王寺区です。大阪府・兵庫県の自治体がトップ10を占めています。

■「借りて住んだ街」は都心の街、「買って住んだ街」は郊外の街を重視。回答属性による評価の違いも。

「借りて住んだ街」では、上位に大阪府大阪市天王寺区・北区や京都府京都市中京区などの都市部が上位にランクインしていますが、奈良県北葛城郡王寺町が3位と郊外の街も上位に入っています。一方、「買って住んだ街」では、大阪府大阪市中央区や天王寺区などの都市部だけでなく、芦屋市・神戸市東灘区・西宮市など兵庫県の閑静な住宅街もランクインしています。これは、回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なっており、結婚して子どもがいる世帯は郊外の街を評価している傾向があるようです。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 関西(大阪府・京都府・奈良県・兵庫県・滋賀県・和歌山県)居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計144,732名を対象に集計。

[男女比] <借りて住んだ(賃貸)>男性39.0%:女性61.0% <買って住んだ(持家)>男性54.7%:女性45.3%

[未既婚] <借りて住んだ(賃貸)>未婚55.6%:既婚44.4% <買って住んだ(持家)>未婚21.5%:既婚78.5%

[子ども] <借りて住んだ(賃貸)>なし60.7%:あり39.3% <買って住んだ(持家)>なし31.9%:あり68.1%

[世代比] <借りて住んだ(賃貸)>20歳代22.8%、30歳代26.2%、40歳代23.1%、50歳代18.8%、60歳以上7.2%、70歳以上1.9%
<買って住んだ(持家)>20歳代6.8%、30歳代17.6%、40歳代23.9%、50歳代26.3%、60歳以上17.8%、70歳以上7.5%

◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:30,181名)

2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:29,682名)

2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:29,467名)

2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:31,402名)

2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:23,217名)

2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:783名) 計144,732名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2024<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の北山は、京都府京都市北区に位置する駅で、因子別では「親しみやすさ」で2位、「静かさ治安」で3位、「行政サービス」「防災」の両因子で4位の評価を得ています。
- 2位の四天王寺前夕陽ヶ丘は大阪府大阪市天王寺区に位置する駅で、因子別では「交通利便性」で1位の評価を得ています。
- トップ10内では、1位の北山(昨年16位)、3位の中山観音(昨年15位)、7位の鶴ヶ丘(昨年23位)、9位の西神中央(昨年25位)が昨年より大きく順位を上げています。
- 3位の中山観音は「住みこち<関西版>」では63位、7位の鶴ヶ丘は「住みこち<関西版>」では61位ですが、賃貸住宅居住者の評価は高くなっています。
- 1~12位までの駅は偏差値70台の高い評価を得ています。また、13~50位の駅は偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち賃貸	昨年	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	16位	24位	京都府 北山(地下鉄烏丸線)	76.3	80.1	-	349位	4位	3位	2位	9位	-	4位	39
2位	3位	3位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	75.8	79.8	332位	1位	50位	85位	17位	29位	-	25位	62
3位	15位	63位	兵庫県 中山観音(阪急宝塚線)	73.9	78.8	-	50位	18位	8位	30位	263位	-	6位	20
4位	4位	5位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.5	77.9	-	9位	48位	31位	3位	72位	-	232位	34
5位	11位	10位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	72.2	77.8	291位	4位	185位	183位	45位	14位	-	241位	36
6位	7位	13位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	72.0	77.7	91位	34位	53位	110位	58位	5位	-	121位	132
7位	23位	61位	大阪府 鶴ヶ丘(JR阪和線)	71.9	77.6	151位	100位	114位	220位	84位	134位	151位	211位	29
8位	10位	12位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	71.2	77.2	27位	22位	6位	109位	1位	24位	257位	135位	102
9位	25位	28位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	71.2	77.2	-	319位	1位	2位	20位	111位	-	1位	58
10位	6位	38位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	70.7	76.9	233位	213位	30位	136位	26位	2位	-	70位	52
11位	13位	32位	兵庫県 甲子園口(JR東海道本線)	70.7	76.9	169位	18位	74位	88位	21位	37位	-	209位	80
12位	17位	16位	大阪府 桜井(阪急箕面線)	70.4	76.7	-	214位	35位	13位	25位	161位	-	18位	43
13位	18位	39位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	69.7	76.4	-	76位	63位	19位	97位	60位	-	59位	74
14位	5位	4位	大阪府 南千里(阪急千里線)	69.5	76.2	-	12位	2位	6位	5位	87位	226位	2位	82
15位	12位	34位	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	69.4	76.2	25位	5位	174位	-	8位	6位	-	-	107
16位	9位	20位	大阪府 千里山(阪急千里線)	69.3	76.1	-	55位	33位	11位	19位	120位	-	3位	69
17位	2位	23位	兵庫県 西新町(山陽電鉄本線)	69.3	76.1	272位	282位	37位	133位	27位	173位	41位	-	23
18位	1位	60位	京都府 神宮丸太町(京阪鴨東線)	69.1	76.0	-	341位	21位	153位	157位	30位	-	145位	26
19位	29位	7位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	68.9	75.9	-	92位	20位	61位	46位	49位	-	228位	86
20位	21位	35位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	68.1	75.4	165位	33位	109位	250位	34位	16位	-	216位	63
21位	14位	36位	大阪府 千里中央(北大阪急行)	67.8	75.2	283位	11位	28位	40位	59位	76位	-	5位	114
22位	30位	117位	奈良県 天理(JR桜井線)	67.4	75.0	89位	-	16位	59位	12位	293位	3位	8位	73
23位	54位	87位	兵庫県 大久保(JR山陽本線)	67.4	75.0	15位	96位	7位	151位	89位	48位	25位	85位	65
24位	88位	230位	兵庫県 須磨海浜公園(JR山陽本線)	67.4	75.0	-	142位	27位	137位	78位	152位	53位	-	31
25位	20位	27位	兵庫県 阪神国道(阪急今津線)	67.4	75.0	145位	49位	190位	304位	177位	73位	-	-	21
26位	36位	40位	大阪府 樟葉(京阪本線)	66.8	74.7	60位	267位	79位	212位	105位	35位	-	195位	77
27位	60位	30位	兵庫県 甲東園(阪急今津線)	66.2	74.3	-	119位	103位	68位	126位	68位	-	97位	71
28位	39位	72位	京都府 二条城前(地下鉄東西線)	66.1	74.3	253位	54位	26位	165位	11位	12位	-	88位	34
29位	24位	57位	京都府 国際会館(地下鉄烏丸線)	66.1	74.2	-	-	72位	4位	22位	230位	-	11位	33
30位	26位	51位	大阪府 少路(大阪モノレール本線)	66.0	74.2	-	101位	66位	25位	70位	151位	-	9位	64
31位	28位	49位	大阪府 上本町A(近鉄大阪線)	65.9	74.1	52位	15位	62位	-	44位	26位	-	91位	116
32位	31位	71位	大阪府 本町(地下鉄御堂筋線)	65.8	74.1	236位	38位	303位	-	63位	21位	-	294位	57
33位	56位	140位	兵庫県 仁川(阪急今津線)	65.8	74.1	-	210位	220位	48位	149位	216位	-	105位	56
34位	33位	92位	兵庫県 横山(神戸電鉄公園都市線)	65.8	74.1	263位	-	61位	49位	167位	192位	70位	24位	27
35位	59位	48位	大阪府 玉造(JR大阪環状線)	65.7	74.1	73位	40位	166位	270位	66位	101位	-	258位	132
36位	44位	68位	京都府 二条(JR山陰本線)	65.7	74.0	204位	253位	116位	263位	135位	50位	-	73位	104
37位	66位	6位	京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)	65.6	74.0	195位	153位	10位	181位	14位	1位	-	62位	25
38位	93位	82位	奈良県 学園前(近鉄奈良線)	65.6	74.0	-	268位	31位	18位	116位	188位	-	14位	49
39位	45位	62位	兵庫県 六甲(阪急神戸線)	65.5	73.9	-	151位	36位	23位	4位	54位	-	57位	95
40位	22位	79位	京都府 烏丸A(地下鉄烏丸線)	65.2	73.8	157位	259位	210位	-	159位	3位	-	163位	82
41位	73位	45位	兵庫県 王子公園(阪急神戸線)	65.2	73.8	-	233位	54位	112位	9位	63位	56位	167位	80
42位	19位	25位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	65.1	73.7	295位	7位	215位	306位	53位	57位	-	158位	78
43位	61位	46位	大阪府 牧落(阪急箕面線)	65.0	73.6	265位	348位	12位	35位	32位	79位	-	39位	54
44位	53位	26位	兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)	64.9	73.6	-	68位	137位	58位	57位	137位	-	290位	70
45位	69位	81位	大阪府 昭和町A(地下鉄御堂筋線)	64.7	73.5	61位	3位	133位	224位	68位	70位	302位	77位	98
46位	46位	128位	兵庫県 学園都市(地下鉄西神・山手線)	64.6	73.4	280位	265位	216位	41位	151位	285位	-	15位	48
47位	125位	106位	京都府 東山(地下鉄東西線)	64.6	73.4	-	335位	55位	138位	52位	34位	-	147位	31
48位	70位	86位	兵庫県 鷹取(JR山陽本線)	64.5	73.4	255位	160位	294位	254位	170位	-	-	-	46
49位	58位	31位	京都府 北大路(地下鉄烏丸線)	64.4	73.3	-	-	51位	29位	67位	77位	-	68位	59
50位	81位	98位	京都府 嵐山A(JR山陰本線)	64.3	73.2	-	-	86位	42位	65位	138位	-	101位	71

回答者数 69,649名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2024年6月12日に発表した「街の住みこちランキング2024<関西版>」の順位を表記しています。
- 「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、駅で30名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「借りて住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を対象として賃貸住宅居住者に属性を分けて集計しています。
- 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の兵庫県芦屋市は、因子別では「行政サービス」「静かさ治安」の2因子で2位の高い評価を得ています。
- 2位の大阪府大阪市天王寺区は、因子別では「親しみやすさ」で1位、「交通利便性」で2位、「行政サービス」で3位、「賑わい」で4位の高い評価を得ています。
- 3位の奈良県北葛城郡王寺町は、因子別では「行政サービス」で5位の評価を得ています。北葛城郡王寺町は「住みこち<関西版>」では15位ですが、賃貸住宅居住者の評価は高くなっています。
- トップ10では、「親しみやすさ」において7自治体が10位以内に入っており、この因子の評価が住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10のうち、8自治体が「住みこち<関西版>」でもトップ10に入っています。

住みこち賞	昨年	住みこち(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	1位	兵庫県 芦屋市	70.5	72.7	-	26位	2位	2位	14位	17位	-	80位	288
2位	2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	70.3	72.5	16位	2位	3位	-	1位	4位	-	42位	387
3位	6位	15位	奈良県 北葛城郡王寺町	69.7	72.2	48位	34位	5位	45位	7位	33位	24位	41位	81
4位	3位	8位	大阪府 大阪市北区	69.3	72.0	3位	4位	56位	-	4位	1位	-	-	685
5位	11位	4位	大阪府 大阪市福島区	68.9	71.8	2位	1位	71位	-	3位	8位	-	-	378
6位	4位	7位	京都府 京都市中京区	68.3	71.5	25位	31位	34位	-	18位	2位	-	19位	465
7位	5位	3位	大阪府 箕面市	67.7	71.1	90位	57位	1位	4位	8位	15位	-	5位	399
8位	12位	5位	兵庫県 神戸市灘区	67.4	71.0	64位	19位	9位	47位	2位	13位	-	81位	528
9位	14位	10位	大阪府 大阪市西区	66.6	70.5	15位	6位	45位	-	15位	7位	-	-	554
10位	13位	11位	大阪府 吹田市	66.6	70.5	56位	9位	11位	42位	5位	21位	-	14位	1,366
11位	9位	9位	兵庫県 西宮市	66.3	70.4	68位	15位	13位	43位	19位	12位	-	93位	1,588
12位	10位	13位	大阪府 大阪市阿倍野区	66.3	70.4	13位	3位	20位	-	21位	9位	-	39位	436
13位	8位	14位	大阪府 三島郡島本町	66.1	70.3	-	27位	30位	7位	9位	-	-	36位	58
14位	7位	6位	大阪府 大阪市中央区	65.9	70.2	14位	7位	53位	-	6位	3位	-	84位	545
15位	15位	26位	京都府 京都市下京区	64.0	69.2	43位	25位	49位	-	39位	6位	-	58位	377
16位	16位	12位	兵庫県 神戸市東灘区	63.6	68.9	-	32位	17位	46位	10位	20位	-	-	779
17位	18位	19位	大阪府 豊中市	63.5	68.9	49位	11位	33位	57位	11位	35位	-	29位	1,472
18位	17位	16位	兵庫県 神戸市中央区	63.4	68.8	55位	13位	25位	-	25位	5位	-	-	685
19位	20位	18位	京都府 京都市左京区	63.1	68.6	-	-	19位	25位	23位	18位	-	37位	586
20位	22位	22位	京都府 京都市上京区	62.8	68.5	54位	52位	4位	76位	17位	11位	-	26位	330
21位	21位	21位	大阪府 大阪市都島区	62.4	68.3	4位	8位	62位	-	16位	23位	-	-	504
22位	19位	17位	兵庫県 伊丹市	61.6	67.8	31位	44位	22位	95位	35位	19位	49位	53位	672
23位	23位	20位	大阪府 高槻市	61.4	67.8	21位	38位	10位	79位	20位	16位	38位	76位	1,060
24位	24位	25位	大阪府 茨木市	61.0	67.5	40位	30位	37位	82位	26位	24位	83位	60位	993
25位	51位	45位	京都府 木津川市	60.6	67.3	-	-	61位	22位	70位	77位	46位	8位	176
26位	36位	40位	大阪府 大阪市住吉区	60.2	67.1	5位	18位	54位	-	31位	31位	25位	-	729
27位	26位	23位	大阪府 大阪市城東区	60.0	67.0	7位	12位	-	-	38位	30位	-	-	704
28位	30位	30位	兵庫県 明石市	60.0	67.0	50位	59位	18位	96位	46位	40位	22位	98位	916
29位	42位	49位	大阪府 大阪市浪速区	59.8	66.9	1位	5位	-	-	57位	10位	55位	-	413
30位	25位	31位	奈良県 香芝市	59.7	66.8	66位	40位	47位	30位	32位	86位	69位	1位	226
31位	47位	28位	京都府 相楽郡精華町	59.6	66.8	-	78位	12位	3位	33位	82位	5位	2位	76
32位	39位	39位	兵庫県 神戸市須磨区	59.5	66.7	88位	54位	48位	59位	42位	60位	91位	59位	572
33位	29位	36位	奈良県 奈良市	59.3	66.6	-	75位	43位	34位	44位	41位	-	11位	1,085
34位	27位	46位	大阪府 大阪市鶴見区	59.3	66.6	29位	36位	79位	-	49位	54位	-	-	446
35位	33位	32位	大阪府 堺市北区	58.8	66.3	22位	21位	46位	-	36位	28位	-	82位	682
36位	32位	33位	兵庫県 三田市	58.7	66.3	84位	87位	14位	5位	48位	37位	21位	3位	281
37位	38位	29位	奈良県 生駒市	58.3	66.1	-	46位	29位	8位	30位	50位	77位	7位	300
38位	37位	27位	京都府 長岡京市	58.3	66.1	86位	20位	16位	32位	13位	51位	-	21位	241
39位	28位	37位	滋賀県 草津市	58.2	66.0	34位	60位	51位	100位	55位	29位	-	43位	452
40位	40位	54位	京都府 京都市右京区	58.2	66.0	61位	74位	44位	92位	40位	26位	-	52位	771
41位	46位	41位	大阪府 大阪市旭区	58.0	65.9	11位	17位	-	-	34位	46位	8位	-	410
42位	43位	34位	兵庫県 宝塚市	57.8	65.8	-	47位	27位	15位	29位	32位	-	17位	657
43位	31位	85位	奈良県 天理市	57.7	65.8	42位	101位	36位	52位	37位	80位	3位	12位	211
44位	44位	69位	奈良県 生駒郡斑鳩町	57.7	65.7	-	42位	26位	14位	12位	-	27位	10位	62
45位	52位	57位	兵庫県 神戸市兵庫区	57.6	65.7	20位	23位	60位	-	56位	22位	17位	-	541
46位	35位	53位	奈良県 橿原市	57.4	65.6	60位	70位	39位	77位	78位	38位	41位	15位	370
47位	41位	51位	大阪府 枚方市	57.3	65.5	62位	77位	55位	101位	52位	42位	82位	74位	1,227
48位	48位	38位	京都府 京都市北区	56.9	65.3	-	-	35位	21位	24位	27位	-	23位	392
49位	56位	67位	大阪府 大阪市東成区	56.5	65.1	9位	10位	-	-	41位	63位	72位	-	397
50位	63位	60位	京都府 京都市東山区	56.1	64.9	-	45位	57位	-	61位	14位	-	78位	151

回答者数 69,393名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2024年6月12日に発表した「街の住みこちランキング2024<関西版>」の順位を表記しています。
- 「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「借りて住んだ街(自治体)」は、回答者が50名以上の自治体を対象として賃貸住宅居住者に属性を分けて集計しています。
- 本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。また、回答者に重複はありません。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 2位の**苦楽園口**は兵庫県西宮市に位置する駅で、因子別では「**親しみやすさ**」で1位の高い評価を得ています。
- 3位の**新在家**は兵庫県神戸市灘区に位置する駅で、因子別では「**生活利便性**」「**親しみやすさ**」の両因子で2位、「**行政サービス**」で4位、「**物価家賃**」で5位の高い評価を得ています。トップ10内をみると、「物価家賃」因子の評価が偏差値50未満のなか、新在家は「物価家賃」因子で5位にランクインしており、他の駅とは異なる要素で住みこちの良さが評価されているようです。
- トップ50内で今回初登場の駅は、11位の**万博記念公園**、24位の**唐橋前**で、いずれも昨年は累計回答数が20名未満でランキング集計対象外でした。11位の**万博記念公園**は、「住みこち<関西版>」で1位の駅です。
- 1位~14位までの駅は**偏差値が70台**の高い評価を得ています。また、15~50位の駅は**偏差値60台**で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	15位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	77.9	83.6	-	124位	9位	39位	7位	13位	-	19位	32
2位	2位	9位	兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)	75.5	82.2	-	243位	7位	7位	1位	21位	-	36位	52
3位	6位	19位	兵庫県 新在家(阪神本線)	74.1	81.4	2位	25位	4位	345位	2位	30位	5位	-	35
4位	14位	25位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	74.1	81.4	182位	1位	30位	-	4位	19位	-	84位	39
5位	10位	18位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	73.8	81.3	58位	2位	49位	255位	3位	14位	-	68位	104
6位	4位	2位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	73.6	81.2	-	-	42位	4位	6位	243位	-	3位	65
7位	13位	4位	大阪府 南千里(阪急千里線)	73.4	81.0	394位	6位	10位	27位	21位	99位	-	10位	75
8位	3位	17位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	73.2	80.9	362位	19位	139位	-	22位	11位	-	268位	38
9位	11位	8位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	72.2	80.3	-	221位	93位	6位	238位	115位	-	77位	33
10位	5位	21位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	71.6	80.0	-	56位	20位	20位	55位	28位	-	61位	60
11位	-	1位	大阪府 万博記念公園(大阪モノレール本線)	71.6	80.0	-	18位	12位	9位	23位	36位	-	16位	20
12位	7位	7位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	71.2	79.7	399位	87位	6位	163位	24位	43位	-	273位	95
13位	77位	14位	兵庫県 神鉄道場(神戸電鉄三田線)	70.2	79.2	-	210位	36位	2位	10位	187位	16位	1位	30
14位	18位	42位	兵庫県 東須磨(山陽電鉄本線)	70.2	79.2	390位	32位	14位	29位	5位	160位	-	111位	24
15位	28位	67位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	69.6	78.8	91位	67位	27位	-	25位	1位	170位	-	91
16位	26位	26位	兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)	69.4	78.7	-	141位	146位	76位	60位	126位	-	203位	74
17位	8位	190位	大阪府 北田辺(近鉄南大阪線)	68.9	78.4	-	15位	342位	191位	172位	293位	-	99位	29
18位	15位	5位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	68.8	78.4	317位	33位	2位	25位	8位	23位	306位	232位	22
19位	25位	3位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	68.5	78.2	-	57位	66位	198位	87位	44位	-	76位	39
20位	22位	54位	大阪府 箕面(阪急箕面線)	68.5	78.2	-	316位	8位	13位	65位	100位	-	47位	55
21位	49位	31位	京都府 北大路(地下鉄烏丸線)	67.9	77.9	-	-	82位	71位	91位	86位	-	75位	78
22位	35位	30位	兵庫県 甲東園(阪急今津線)	67.7	77.7	-	175位	22位	78位	41位	34位	-	101位	64
23位	38位	43位	兵庫県 伊丹(阪急伊丹線)	67.3	77.5	48位	110位	33位	280位	37位	59位	39位	85位	109
24位	-	59位	滋賀県 唐橋前(京阪石山坂本線)	67.3	77.5	343位	-	112位	188位	158位	277位	370位	282位	20
25位	30位	94位	兵庫県 甲陽園(阪急甲陽線)	66.7	77.2	-	-	118位	5位	72位	134位	-	25位	68
26位	9位	52位	京都府 松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	66.7	77.2	-	-	128位	48位	199位	75位	-	116位	23
27位	56位	12位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	66.5	77.1	40位	78位	70位	-	27位	35位	359位	378位	120
28位	42位	20位	大阪府 千里山(阪急千里線)	66.5	77.1	-	88位	54位	38位	86位	145位	-	27位	72
29位	36位	27位	兵庫県 阪神国道(阪急今津線)	66.5	77.1	144位	7位	184位	-	240位	52位	-	-	24
30位	53位	73位	大阪府 中崎町(地下鉄谷町線)	66.4	77.0	18位	22位	250位	-	54位	10位	-	-	37
31位	32位	184位	兵庫県 東姫路(JR山陽本線)	66.3	76.9	344位	139位	18位	69位	28位	67位	131位	90位	26
32位	48位	99位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	66.2	76.9	21位	12位	26位	-	58位	7位	159位	113位	159
33位	68位	53位	兵庫県 甲子園(阪神本線)	65.9	76.7	186位	38位	24位	177位	48位	46位	-	-	115
34位	43位	16位	大阪府 桜井(阪急箕面線)	65.9	76.7	-	191位	91位	50位	113位	233位	-	57位	72
35位	11位	10位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	65.9	76.7	346位	111位	123位	269位	33位	25位	-	-	29
	19位	149位	京都府 三条(京阪本線)	65.9	76.7	303位	223位	1位	114位	15位	3位	12位	82位	29
37位	17位	74位	大阪府 山田(阪急千里線)	65.9	76.7	-	28位	5位	37位	59位	95位	-	21位	59
38位	27位	114位	兵庫県 総合運動公園(地下鉄西神・山手線)	65.7	76.6	-	179位	159位	11位	29位	209位	-	6位	31
39位	162位	23位	兵庫県 西新町(山陽電鉄本線)	65.5	76.5	288位	281位	230位	331位	188位	279位	43位	-	33
40位	37位	37位	京都府 松井山手(JR片町線)	65.5	76.5	291位	125位	76位	125位	50位	97位	-	13位	83
41位	23位	13位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	65.5	76.5	142位	62位	56位	306位	128位	5位	-	290位	136
42位	29位	41位	大阪府 関大前(阪急千里線)	65.5	76.5	-	199位	217位	127位	152位	262位	-	20位	34
43位	24位	35位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	65.2	76.3	134位	70位	88位	-	46位	20位	-	258位	38
44位	61位	44位	兵庫県 打出(阪神本線)	65.1	76.3	-	145位	60位	58位	117位	78位	-	-	100
45位	72位	78位	兵庫県 舞子A(JR山陽本線)	64.9	76.2	-	163位	151位	65位	39位	216位	-	241位	65
46位	95位	45位	兵庫県 王子公園(阪急神戸線)	64.7	76.0	326位	144位	38位	88位	14位	65位	28位	129位	72
47位	65位	69位	大阪府 野田A(JR大阪環状線)	64.7	76.0	28位	4位	274位	-	38位	63位	-	-	149
48位	34位	47位	奈良県 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	64.6	76.0	-	313位	29位	31位	44位	107位	-	8位	50
49位	91位	46位	大阪府 牧落(阪急箕面線)	64.6	76.0	-	319位	13位	59位	115位	74位	-	58位	52
50位	60位	64位	兵庫県 御影(阪神本線)	64.5	75.9	130位	83位	73位	-	30位	47位	-	-	53

回答者数 74,992名

- ・住みこち関西(総合)の順位は、2024年6月12日に発表した「街の住みこちランキング2024<関西版>」の順位を表記しています。
- ・「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、駅で30名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をを対象として持家居住者に属性を分けて集計しています。また、回答者に重複はありません。
- ・因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の大阪府大阪市中央区は、因子別では「親しみやすさ」「賑わい」の両因子で1位、「交通利便性」で3位の高い評価を得ています。
- 2位の兵庫県芦屋市は、因子別では「行政サービス」で3位、「静かさ治安」で4位の評価を得ています。
- 3位の大阪府大阪市天王寺区は、因子別では「行政サービス」で1位、「交通利便性」で2位、「賑わい」で3位、「親しみやすさ」で4位の高い評価を得ています。
- トップ10のうち、8つの自治体において「親しみやすさ」因子が10位以内に入っています。また、「行政サービス」因子では7自治体、「賑わい」因子では6自治体が10位以内に入っており、「親しみやすさ」「行政サービス」「賑わい」因子の評価も持ち家居住者の評価に繋がっているようです。
- トップ10のうち、8自治体が「住みこち<関西版>」でもトップ10に入っています。

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	6位	大阪府 大阪市中央区	71.8	76.5	12位	3位	13位	-	1位	1位	-	53位	379
2位	3位	1位	兵庫県 芦屋市	71.1	76.1	-	28位	3位	4位	19位	13位	-	98位	377
3位	2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	70.2	75.6	10位	2位	1位	-	4位	3位	-	17位	263
4位	5位	3位	大阪府 箕面市	68.8	74.8	-	50位	2位	5位	6位	18位	-	4位	503
5位	8位	5位	兵庫県 神戸市灘区	68.5	74.6	58位	22位	6位	69位	5位	12位	57位	92位	531
6位	6位	4位	大阪府 大阪市福島区	68.3	74.5	1位	1位	43位	-	3位	8位	-	-	266
7位	10位	10位	大阪府 大阪市西区	67.5	74.1	11位	4位	29位	-	10位	6位	-	-	326
8位	9位	16位	兵庫県 神戸市中央区	67.2	74.0	57位	16位	4位	-	8位	2位	54位	-	454
9位	7位	12位	兵庫県 神戸市東灘区	67.0	73.8	-	26位	5位	43位	7位	19位	-	-	898
10位	12位	9位	兵庫県 西宮市	66.7	73.7	73位	25位	8位	46位	16位	10位	-	100位	1,733
11位	11位	7位	京都府 京都市中京区	66.0	73.3	19位	34位	23位	-	24位	5位	-	37位	394
12位	16位	11位	大阪府 吹田市	64.9	72.7	65位	8位	14位	61位	18位	22位	-	20位	1,242
13位	15位	8位	大阪府 大阪市北区	64.6	72.5	5位	6位	56位	-	9位	4位	94位	-	453
14位	13位	13位	大阪府 大阪市阿倍野区	64.2	72.3	17位	5位	12位	-	14位	7位	-	30位	432
15位	17位	17位	兵庫県 伊丹市	63.8	72.1	23位	41位	11位	-	28位	16位	17位	45位	716
16位	14位	21位	大阪府 大阪市都島区	63.3	71.8	3位	7位	45位	-	25位	17位	-	-	363
17位	22位	23位	大阪府 大阪市城東区	63.0	71.7	4位	9位	74位	-	26位	32位	-	-	631
18位	26位	14位	大阪府 三島郡島本町	62.8	71.6	-	17位	27位	7位	2位	-	-	25位	131
19位	20位	20位	大阪府 高槻市	62.5	71.4	30位	32位	10位	73位	23位	15位	33位	72位	1,312
20位	21位	18位	京都府 京都市左京区	62.5	71.4	-	-	34位	31位	34位	20位	-	59位	543
21位	18位	19位	大阪府 豊中市	61.9	71.1	50位	11位	20位	77位	17位	25位	-	34位	1,342
22位	24位	42位	京都府 京都市西京区	61.7	70.9	91位	66位	37位	39位	33位	33位	-	41位	517
23位	28位	24位	奈良県 北葛城郡広陵町	61.5	70.9	93位	97位	22位	23位	37位	66位	61位	11位	151
24位	32位	44位	京都府 京田辺市	61.0	70.6	71位	60位	31位	34位	20位	58位	-	7位	306
25位	27位	56位	京都府 乙訓郡大山崎町	60.9	70.5	-	13位	39位	6位	15位	-	-	50位	78
26位	19位	27位	京都府 長岡京市	60.6	70.4	94位	23位	9位	22位	11位	61位	-	24位	339
27位	33位	32位	大阪府 堺市北区	60.5	70.3	26位	20位	30位	-	31位	24位	-	74位	602
28位	23位	25位	大阪府 茨木市	60.3	70.2	62位	30位	36位	89位	35位	28位	-	60位	959
29位	25位	22位	京都府 京都市上京区	60.2	70.2	81位	61位	33位	-	32位	14位	-	28位	269
30位	4位	15位	奈良県 北葛城郡王寺町	60.0	70.0	63位	45位	16位	64位	13位	44位	7位	46位	111
31位	40位	47位	奈良県 葛城市	59.8	70.0	-	92位	21位	48位	72位	89位	10位	18位	129
32位	38位	43位	大阪府 大阪狭山市	59.8	69.9	96位	-	24位	26位	22位	56位	89位	19位	252
33位	29位	29位	奈良県 生駒市	59.5	69.8	-	57位	32位	11位	29位	65位	-	8位	535
34位	37位	38位	京都府 京都市北区	59.4	69.7	-	-	28位	18位	12位	27位	-	22位	436
35位	42位	52位	大阪府 大阪市東住吉区	59.0	69.5	20位	14位	63位	-	40位	31位	16位	-	469
36位	30位	41位	大阪府 大阪市旭区	59.0	69.5	6位	18位	41位	-	21位	30位	1位	-	314
37位	34位	34位	兵庫県 宝塚市	59.0	69.5	-	65位	55位	25位	43位	46位	-	40位	954
38位	31位	50位	大阪府 池田市	58.8	69.4	69位	40位	15位	49位	27位	40位	86位	32位	364
39位	76位	63位	奈良県 生駒郡平群町	58.7	69.3	-	-	68位	15位	62位	-	9位	16位	84
40位	36位	28位	京都府 相楽郡精華町	58.7	69.3	-	74位	7位	9位	30位	41位	11位	10位	163
41位	44位	30位	兵庫県 明石市	58.6	69.3	48位	59位	26位	-	42位	37位	18位	104位	1,216
42位	48位	31位	奈良県 香芝市	58.4	69.2	84位	64位	60位	52位	51位	86位	92位	12位	330
43位	43位	37位	滋賀県 草津市	58.4	69.2	24位	53位	42位	-	67位	21位	-	54位	514
44位	39位	33位	兵庫県 三田市	58.2	69.1	-	86位	18位	8位	54位	54位	31位	3位	491
45位	57位	48位	京都府 向日市	57.9	68.9	72位	42位	75位	-	65位	48位	-	49位	246
46位	35位	61位	兵庫県 加古郡播磨町	57.3	68.6	45位	68位	17位	76位	36位	70位	3位	110位	133
47位	49位	36位	奈良県 奈良市	57.3	68.6	-	83位	51位	33位	50位	51位	-	14位	1,390
48位	45位	55位	滋賀県 守山市	57.2	68.6	68位	104位	35位	60位	53位	62位	51位	42位	349
49位	46位	39位	兵庫県 神戸市須磨区	56.8	68.3	-	49位	50位	55位	44位	59位	-	67位	661
50位	41位	40位	大阪府 大阪市住吉区	56.6	68.2	29位	31位	62位	-	39位	34位	49位	-	487

回答者数 74,696名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2024年6月12日に発表した「街の住みこちランキング2024<関西版>」の順位を表記しています。
- 「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「買って住んだ街(自治体)」は、回答者が50名以上の自治体を対象として持家居住者に属性を分けて集計しています。回答者に重複はありません。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。