

2024年8月7日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <熊本県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<熊本県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<熊本県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<熊本県版>」主なポイント

住みこち1位は初登場の上益城郡嘉島町。2位は3年連続で菊池郡菊陽町。3位は合志市。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 回答数 |
|----|----|---------|------|------|-------|
| 1位 | - | 上益城郡嘉島町 | 66.3 | 70.1 | 51 |
| 2位 | 2位 | 菊池郡菊陽町 | 65.2 | 69.4 | 283 |
| 3位 | 1位 | 合志市 | 64.3 | 68.8 | 345 |
| 4位 | 3位 | 熊本市中央区 | 63.5 | 68.4 | 1,186 |
| 5位 | 5位 | 熊本市西区 | 60.6 | 66.6 | 599 |

回答者数 9,151名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、熊本県の居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 初登場の上益城郡嘉島町が1位

熊本市の南東に位置し、熊本市に隣接しているベッドタウンとして発展、町内には大型ショッピングモールをはじめとする商業施設や図書館などの町営施設、病院なども揃っています。緑川・加勢川・矢形川・御船川に囲まれ、湧き水も点在する水資源に恵まれている町で、昨年は累計回答者数が50名未満でランキング集計対象外でしたが、今年は初登場で1位となっています。

○ 熊本市のベッドタウンがトップ3

熊本市周辺のベッドタウンである3自治体がトップ3となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<熊本県版>」主なポイント

住みたい街は3年連続で、1位福岡市、2位熊本市中央区、3位東京23区。

| 順位 | 昨年 | 自治体名 | 得票数 | 得票率 |
|---------|----|--------|-------|-------|
| 1位 | 1位 | 福岡市 | 121 | 5.1% |
| 2位 | 2位 | 熊本市中央区 | 79 | 3.4% |
| 3位 | 3位 | 東京23区 | 37 | 1.6% |
| 4位 | 4位 | 熊本市東区 | 21 | 0.9% |
| | 5位 | 菊池郡菊陽町 | 21 | 0.9% |
| 特にない | | | 1,305 | 55.3% |
| 今住んでいる街 | | | 428 | 18.2% |

回答者数 2,358名

- 「住みたい街ランキング」は、熊本県居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、熊本市は行政区を分けて集計しています。

○ 福岡市が3年連続で1位

福岡市が、5.1%の高い得票率で3年連続で1位に輝きました。2位と3位も3年連続で熊本市中央区と東京23区です。トップ5のうち3つ(熊本市中央区・熊本市東区・菊池郡菊陽町)は県内の自治体という結果になっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は73.5%

「住みたい街が特にない」55.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」18.2%の合計73.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

<詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<熊本県版>自治体TOP10 因子別順位

| 順位 | 昨年順位 | 自治体名 | 偏差値 | 評点 | 生活 利便性 | 交通 利便性 | 行政 サービス | 静かさ 治安 | 親しみ やすさ | 賑わい | 物価 家賃 | 防災 | 回答数 |
|-----|------|---------|------|------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|-----|----------|-----|-------|
| 1位 | - | 上益城郡嘉島町 | 66.3 | 70.1 | 2位 | 3位 | 7位 | - | 8位 | 3位 | 6位 | - | 51 |
| 2位 | 2位 | 菊池郡菊陽町 | 65.2 | 69.4 | 1位 | 2位 | 1位 | - | 1位 | 1位 | 4位 | 2位 | 283 |
| 3位 | 1位 | 合志市 | 64.3 | 68.8 | 5位 | 5位 | 2位 | 5位 | 3位 | 6位 | 3位 | 1位 | 345 |
| 4位 | 3位 | 熊本市中央区 | 63.5 | 68.4 | 4位 | 1位 | 3位 | - | 2位 | 2位 | 16位 | 10位 | 1,186 |
| 5位 | 5位 | 熊本市西区 | 60.6 | 66.6 | 9位 | 6位 | 8位 | - | 5位 | 4位 | 10位 | 13位 | 599 |
| 6位 | 4位 | 熊本市東区 | 60.4 | 66.4 | 3位 | 4位 | 5位 | - | 6位 | 5位 | 15位 | 8位 | 1,172 |
| 7位 | 6位 | 熊本市南区 | 58.8 | 65.4 | 6位 | 7位 | 10位 | - | 7位 | 7位 | 12位 | - | 757 |
| 8位 | 8位 | 菊池郡大津町 | 56.5 | 64.0 | 7位 | 11位 | 4位 | 10位 | 4位 | 8位 | 8位 | 4位 | 194 |
| 9位 | 9位 | 熊本市北区 | 54.1 | 62.5 | 10位 | 8位 | - | - | 12位 | 9位 | - | 5位 | 836 |
| 10位 | 7位 | 上益城郡益城町 | 53.2 | 62.0 | - | 9位 | 9位 | 8位 | 10位 | - | 13位 | - | 171 |

TOP10外の自治体因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は球磨郡あさぎり町(くまぐん あさぎりちょう)、2位は上益城郡御船町(かみましきぐん みふねまち)、3位は阿蘇市でした。
- 物価家賃の1位は上益城郡御船町、2位は荒尾市でした。
- 防災の3位は、球磨郡あさぎり町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。
- ・ 昨年の順位が「-」となっている自治体は、昨年の累計回答者数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 熊本県居住の20歳以上の男女、2020年~2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計9,151名を対象に集計。
[男女比] 男性43.7%:女性56.3%
[未既婚] 未婚39.6%:既婚60.4% [子ども] なし44.3%:あり55.7%
[世代比] 20歳代16.6%、30歳代24.4%、40歳代25.1%、50歳代19.8%、60歳代10.9%、70歳代3.2%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)~3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,358名)
2023年2月17日(金)~3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,047名)
2022年3月8日(火)~3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,873名)
2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,427名)
2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,351名)
2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:95名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計9,151名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<熊本県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340