NEWS RELEASE

大東建託株式会社

2024年5月29日

報道関係者各位

お部屋さがしは いい部屋ネット

街の住みここち＆住みたい街ランキング2024
＜茨城県版＞

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、**「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2024＜茨城県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024＜茨城県版＞」**として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2024＜茨城県版＞」主なポイント

住みここち1位は6年連続で守谷市。トップ5は4年連続で同じ結果に。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	守谷市	72.6	70.2	481
2位	2位	那珂郡東海村	69.6	68.3	244
3位	3位	つくば市	67.3	67.0	1,618
4位	4位	ひたちなか市	63.1	64.5	1,049
5位	5位	牛久市	62.8	64.2	581

回答者数　16,831名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みここちランキング」は、茨城県の居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○ 6年連続で唯一偏差値70台の守谷市が1位

東京など県外のベッドタウンとして人気の守谷市が、6年連続で1位に輝きました。秋葉原まで最速32分と交通の利便性が高く、商業施設も充実しています。また、環境維持のため、建築規制や緑化協定を設けており、街並みや緑化も評価されている街で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。

○ 2位～5位は4年連続で同じ顔ぶれ

2位～5位は4年連続で同じ自治体で、いずれも偏差値60以上の高い評価を得ています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024＜茨城県版＞」主なポイント

住みたい街1位は6年連続つくば市。2位と3位は3年連続で東京23区と水戸市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	つくば市	170	4.1%
2位	2位	東京23区	112	2.7%
3位	3位	水戸市	73	1.8%
4位	4位	横浜市	35	0.9%
	6位	守谷市	35	0.9%
特にない			2,270	55.3%
今住んでいる街			675	16.4%

回答者数　4,104名

- 「住みたい街ランキング」は、茨城県居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○ 1位は6年連続でつくば市

研究学園都市として発展し続け、今なお人口が増加しているつくば市は、商業施設の充実度や交通利便性の高さから昨年に引き続き高い得票率で1位です。トップ5では、4位に横浜市と守谷市が同率でランクインしています。

○ 今住んでいる街の肯定派は71.7%

「住みたい街が特にない」55.3%、「今住んでいる街に住み続けたい」16.4%の合計71.7%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みここちランキング」WEBサイト（https://www.eheya.net/sumicoco/）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（https://www.kentaku.co.jp/miraiken/）をご参照ください。
また、「住みここちランキング」WEBサイトでは、「住みここち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

≪詳細データについて≫
各自治体には、回答者のコメントや住みここちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。
ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みここちランキング2024＜茨城県版＞自治体TOP10　因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	守谷市	72.6	70.2	1位	1位	2位	5位	1位	1位	6位	1位	481
2位	2位	那珂郡東海村	69.6	68.3	12位	8位	1位	4位	3位	5位	4位	19位	244
3位	3位	つくば市	67.3	67.0	13位	2位	3位	7位	2位	2位	-	2位	1,618
4位	4位	ひたちなか市	63.1	64.5	5位	12位	7位	18位	7位	3位	7位	-	1,049
5位	5位	牛久市	62.8	64.2	2位	3位	6位	9位	5位	6位	9位	4位	581
6位	6位	稲敷郡阿見町	61.1	63.2	6位	5位	8位	14位	6位	8位	1位	5位	285
7位	8位	那珂市	60.3	62.8	7位	11位	10位	12位	8位	9位	14位	7位	298
8位	7位	水戸市	60.1	62.7	9位	10位	4位	20位	10位	4位	11位	15位	1,881
9位	11位	笠間市	58.9	61.9	16位	9位	5位	10位	15位	10位	8位	8位	403
10位	10位	土浦市	58.7	61.8	4位	6位	9位	-	13位	7位	5位	16位	959

TOP10外の自治体
因子別順位トピックス

●生活利便性の3位は、猿島郡境町でした。
●静かさ治安の1位は東茨城郡城里町、2位は常陸太田市、3位は北相馬郡利根町でした。
●物価家賃の2位は鹿嶋市、3位は稲敷市でした。
●防災の3位は、つくばみらい市でした。

- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法　株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者　茨城県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年（一部の回答のみ2019年を追加）合計16,831名を対象に集計。
［男女比］ 男性49.4%：女性50.6%
［未既婚］ 未婚37.4%：既婚62.6%　［子ども］ なし46.5%：あり53.5%
［世代比］ 20歳代14.4%、30歳代22.9%、40歳代25.3%、50歳代21.3%、60歳代11.8%、70歳代4.3%

◇調査期間　2024年2月21日（水）～3月14日（木）：2024年調査（回答者数：4,104名）
2023年2月17日（金）～3月15日（水）：2023年調査（回答者数：3,777名）
2022年3月8日（火）～3月29日（火）：2022年調査（回答者数：3,680名）
2021年3月17日（水）～3月30日（火）：2021年調査（回答者数：3,198名）
2020年3月17日（火）～4月3日（金）：2020年調査（回答者数：2,060名）
2019年3月26日（火）～4月8日（月）：2019年調査（回答者数：12名　※2019年は一部の回答のみ使用）　計16,831名

◇調査体制　調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所　宗 健（フェロー）、調査票配布回収：株式会社マクロミル

◇回答方法　住みここちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価（大変満足：100点、満足：75点　どちらでもない：50点　不満：25点　大変不満：0点）」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健（そう たけし）

麗澤大学教授　博士（社会工学・筑波大学）　ITストラテジスト
大東建託株式会社　賃貸未来研究所　フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長（兼担）、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- 本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット　街の住みここちランキング＆住みたい街ランキング2024＜茨城県版＞」と出所の表記をお願いします。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- 「住みここちランキング」WEBサイトでは、「住みここち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ｜大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール｜ mirai-ken@kentaku.co.jp　TEL｜03－6718－9340