

2024年6月26日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 ＜岐阜県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<岐阜県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<岐阜県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<岐阜県版>」主なポイント

住みこち1位は5年連続で本巣郡北方町。2位本巣市、3位は不破郡垂井町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	69.4	67.4	118
2位	3位	本巣市	64.9	65.3	204
3位	2位	不破郡垂井町	64.8	65.3	172
4位	4位	岐阜市	63.1	64.5	2,839
5位	6位	羽島郡岐南町	60.6	63.4	174

回答者数 12,992名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、岐阜県の居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

- 5年連続で1位は本巣郡北方町
隣接する岐阜市に国道303号で直結、充実したバス路線で、岐阜市内や名古屋市への交通の利便性が高い町です。土地区画整備で住環境が整備されているため、県内最小の面積ながら高い人口密度を維持しており、5年連続で1位です。
- トップ5のうち3つが郡部に属する「町」
岐阜市に隣接する羽島郡岐南町(はしまぐんぎなんちょう)が、昨年6位から順位を上げて5位となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<岐阜県版>」主なポイント

住みたい街1位は3年連続で名古屋市。2位岐阜市、3位東京23区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	名古屋市	84	2.8%
2位	3位	岐阜市	59	2.0%
3位	2位	東京23区	37	1.2%
4位	5位	横浜市	19	0.6%
5位	5位	大垣市	14	0.5%
	8位	那覇市	14	0.5%
特にない			1,722	58.0%
今住んでいる街			531	17.9%

回答者数 2,968名

- 「住みたい街ランキング」は、岐阜県居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

- 名古屋市が3年連続で1位
1位は3年連続で名古屋市です。2位は岐阜市、3位は東京23区です。5位は、2年連続でランクインしている大垣市と同率タイで、昨年8位から順位を上げた那覇市がランクインしています。
- 今住んでいる街の肯定派は75.9%
「住みたい街が特にない」58.0%、「今住んでいる街に住み続けたい」17.9%の合計75.9%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<岐阜県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	本巣郡北方町	69.4	67.4	1位	5位	1位	-	1位	1位	6位	4位	118
2位	3位	本巣市	64.9	65.3	12位	17位	7位	13位	17位	5位	1位	6位	204
3位	2位	不破郡垂井町	64.8	65.3	10位	10位	9位	16位	10位	17位	7位	9位	172
4位	4位	岐阜市	63.1	64.5	4位	8位	4位	-	4位	3位	15位	22位	2,839
5位	6位	羽島郡岐南町	60.6	63.4	2位	1位	15位	-	13位	6位	17位	-	174
6位	5位	大垣市	59.9	63.0	3位	2位	3位	-	7位	4位	12位	-	1,098
7位	8位	各務原市	59.3	62.8	6位	6位	6位	-	11位	2位	23位	13位	1,020
8位	9位	羽島郡笠松町	58.4	62.4	9位	3位	12位	-	20位	7位	20位	-	168
9位	7位	瑞穂市	58.1	62.2	5位	7位	22位	-	21位	8位	-	-	397
10位	11位	加茂郡川辺町	57.9	62.2	-	20位	10位	6位	5位	-	16位	1位	72

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 行政サービスの2位は、安八郡神戸町でした。
- 静かさ治安の1位は加茂郡八百津町、2位は加茂郡白川町、3位は飛騨市でした。
- 親しみやすさの2位は飛騨市、3位は高山市でした。
- 物価家賃の2位は揖斐郡揖斐川町、3位は揖斐郡池田町でした。
- 防災の2位は加茂郡富加町、3位は飛騨市でした。

- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 岐阜県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計12,992名を対象に集計。
[男女比] 男性48.2%:女性51.8%
[未既婚] 未婚33.6%:既婚66.4% [子ども] なし41.2%:あり58.8%
[世代比] 20歳代14.4%、30歳代22.3%、40歳代23.4%、50歳代21.3%、60歳代13.5%、70歳代5.1%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,968名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,880名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,774名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,547名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,804名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:19名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計12,992名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点、どちらでもない:50点、不満:25点、大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<岐阜県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340