

2025年3月12日

報道関係者各位

お部屋さがしは  
いい部屋ネット

## 街の住みこち沿線ランキング2024 <首都圏版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、首都圏の117沿線居住の214,541名を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、今回6回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット街の住みこち沿線ランキング2024<首都圏版>」として集計しました。

### ■ 街の住みこち沿線ランキング2024<首都圏版>TOP30

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	東急目黒線(不動前~多摩川)	73.7	74.2	1,252
2位	2位	東急東横線(代官山~多摩川)	73.4	74.1	1,780
3位	3位	東急大井町線(大井町~二子玉川)	71.6	73.6	2,091
4位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋~下高井戸)	70.9	73.4	1,000
5位	4位	みなとみらい線(横浜~元町・中華街)	69.7	73.0	781
6位	10位	東急田園都市線(池尻大橋~二子玉川)	69.3	72.8	2,181
7位	8位	ブルーライン(あざみ野~北新横浜)	68.6	72.6	1,456
8位	9位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河~押上)	68.5	72.6	943
9位	6位	JR中央線(中野~武蔵境)	68.3	72.5	4,833
10位	7位	京王井の頭線(神泉~吉祥寺)	68.2	72.5	2,325
11位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿~荻窪・方南町)	64.6	71.3	2,418
12位	12位	小田急線(南新宿~和泉多摩川)	62.8	70.7	2,896
13位	17位	江ノ島電鉄線(鎌倉~藤沢)	62.2	70.5	1,238
14位	19位	湘南モノレール(大船~湘南江の島)	61.9	70.5	1,044
15位	14位	東急池上線(大崎広小路~蒲田)	61.3	70.2	2,047
16位	15位	グリーンライン(中山~日吉)	60.7	70.1	2,338
17位	13位	西武多摩川線(武蔵境~是政)	60.7	70.1	743
18位	16位	東急東横線(新丸子~横浜)	60.4	70.0	4,545
19位	23位	都営新宿線(森下~東大島)	59.6	69.7	1,369
20位	22位	小田急多摩線(新百合ヶ丘~唐木田)	59.5	69.7	1,063
21位	21位	都営大江戸線(都庁前~光が丘)	58.9	69.5	2,470
22位	20位	京王線(笹塚~つつじヶ丘)	58.9	69.5	2,862
23位	18位	東急田園都市線(江田~中央林間)	58.3	69.3	2,667
24位	25位	西武池袋線(椎名町~大泉学園)	58.2	69.3	3,000
25位	29位	東京モノレール(天王洲アイル~羽田空港第2ビル)	57.6	69.1	143
26位	24位	北総線(新鎌ヶ谷~印旛日本医大)	56.6	68.7	1,117
27位	27位	東京メトロ東西線(門前仲町~葛西)	56.2	68.6	2,690
28位	30位	ブルーライン(横浜~上大岡)	56.1	68.6	2,246
29位	26位	東京メトロ有楽町線(和光市~要町)	56.1	68.6	2,479
30位	31位	東急田園都市線(二子新地~あざみ野)	55.4	68.3	3,436

対象沿線数:117沿線、回答者数:214,541名

- 本ランキングは、首都圏の居住者を対象に、2020年~2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)を対象に、回答者の最寄り駅を沿線ごとに集計し、平均値からランキングを作成しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果も掲載していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

## 総評

### ■街の住みこち沿線トップは、2年連続で東急目黒線(不動前～多摩川)

詳細はP3・P6

トップ2は2年連続で、1位は東急目黒線(不動前～多摩川)、2位は東急東横線(代官山～多摩川)です。3位は、3年連続で東急大井町線(大井町～二子玉川)です。トップ4の沿線は全て東急線で、いずれも偏差値70台の極めて高い評価を得ています。トップ10のうち5つが、東急線という結果になっています[1位:東急目黒線(不動前～多摩川)、2位:東急東横線(代官山～多摩川)、3位:東急大井町線(大井町～二子玉川)、4位:東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)、6位:東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)]。

### ■交通利便性・行政サービス・親しみやすさ・賑わい因子の評価が高い沿線が上位

詳細はP4～P6

トップ2の東急目黒線(不動前～多摩川)と東急東横線(代官山～多摩川)は、「親しみやすさ」因子の評価が極めて高く、偏差値70以上となっています。トップ10の沿線では、「賑わい」因子の評価が特に高く、全ての沿線で偏差値が60以上、中には偏差値80台の極めて高い評価を得ている沿線[5位:みなとみらい線(横浜～元町・中華街)]もあります。その他、トップ10のうち9沿線が「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」の3因子で偏差値60以上で、「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「賑わい」の4因子が、住みこちの良い沿線として評価される傾向にあるようです。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏117沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)居住の20歳以上の男女、2020年～2024年合計214,541名を対象に集計。  
[男女比] 男性50.0%:女性50.0%  
[未既婚] 未婚39.5%:既婚60.5% [子ども] なし50.1%:あり49.9%  
[世代比] 20歳代15.0%、30歳代20.9%、40歳代23.3%、50歳代23.5%、60歳代12.5%、70歳代4.8%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:43,684名)  
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:43,300名)  
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:43,290名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:49,374名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:34,893名) 計214,541名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

### ■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト  
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼担)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2024<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

# 街の住みこち沿線ランキング2024<首都圏版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで、沿線の特徴がわかります。

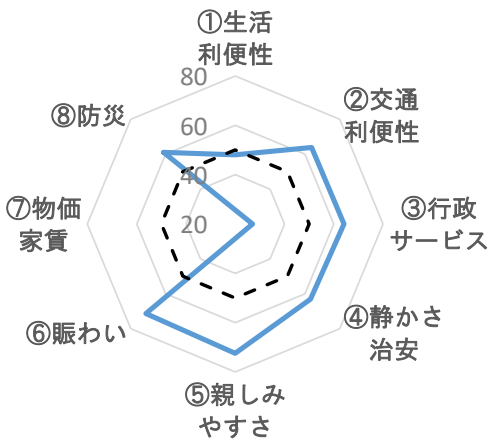
## 1 位 (偏差値73.7) 東急目黒線(不動前~多摩川)



居住者  
コメント

- ・治安が良い。大きな商店街があり、仕事帰りの買い物がしやすい。活気がある街でイベントやお祭りが多く楽しい。(女性・31歳・既婚・営業職)
- ・近くに大きな商店街がある。どこへ行くにも便利な立地。(男性・63歳・未婚・自営業・自由業)
- ・利便性がよいのに、下町のようなのんびりした感じ。(男性・53歳・既婚・自営業・自由業)
- ・商店街がにぎやかで、緑の多い公園が複数ある。(女性・39歳・未婚・営業職)
- ・街に活気があり、都心へのアクセスも良い。(女性・43歳・未婚・営業職)
- ・都心へのアクセスがよく、店も充実しており住みやすい。(男性・21歳・未婚・学生)

## 2 位 (偏差値73.4) 東急東横線(代官山~多摩川)



居住者  
コメント

- ・家から徒歩圏内の駅が何個かあるので行き場所に応じて沿線を変えられる。割と閑静な住宅街なので騒音が少ない。近くにイオンがあって子供の遊び場もあるので交流がすぐにできる。(女性・27歳・既婚・技術・研究職)
- ・渋谷へのアクセスがよく、居住地から三軒茶屋も行動範囲になるため便利。駅周辺は賑わいがあってそれでいて少し離れると静かなので住みやすい。(男性・48歳・既婚・自営業・自由業)
- ・ちょっと都会の雰囲気もありつつ、落ち着いた雰囲気や近所付き合いもあり住みやすい。(女性・67歳・既婚・専業主婦)
- ・カフェや飲食店の充実度、おしゃれなお店の選択肢の多さ。(女性・33歳・既婚・営業職)

## 3 位 (偏差値71.6) 東急大井町線(大井町~二子玉川)



居住者  
コメント

- ・徒歩・車で行ける範囲に商店街が複数ある。八百屋や魚屋、米屋、カフェ等々それぞれ個性的な個人商店があって日常の暮らしでちょっとした楽しみを感じられる。大型のスーパーや郵便局、図書館も近くにあるので不便を全く感じない。(女性・48歳・未婚・自営業・自由業)
- ・交通のアクセスが良い。レストランが徒歩圏内に沢山あって散歩がてらに外食する楽しさ。緑がいっぱいあって気持ちが良い。(女性・78歳・既婚・専業主婦)
- ・アクセスがよく、徒歩圏内に生活に必要な店舗が揃っていて住みやすい。(女性・26歳・未婚・事務職)
- ・近所のお付き合いがほどよくあり、住みやすい。(女性・46歳・既婚・パート)



# 街の住みこち沿線ランキング2024 <首都圏版> 因子別評価 TOP20 ①

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子の1位は東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)で、「住みこち沿線」の総合順位で4位の評価を得ています。トップ10のうち「住みこち沿線」の総合順位でトップ10に入っているのは、2沿線のみです。
- 「交通利便性」因子の1位は東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)です。トップ10のうち7沿線が、「住みこち沿線」の総合順位でもトップ10に入っています。
- 「行政サービス」因子の1位はブルーライン(あざみ野～北新横浜)、2位は東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)、3位はみなとみらい線(横浜～元町・中華街)で、トップ3の沿線は偏差値70台の高い評価を得ています。
- 「静かさ治安」因子の1位は小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。

## <①生活利便性>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	68.0	1,000
2位	49位	J R京浜東北(大井町～東神奈川)	67.9	3,809
3位	-	京急空港線(京急蒲田～羽田国内線ターミナル)	67.4	864
4位	27位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	67.2	2,690
5位	-	東京メトロ千代田線(北綾瀬～町屋)	66.5	2,122
6位	9位	J R中央線(中野～武蔵境)	66.2	4,833
7位	54位	J R南武線(川崎～武蔵小杉)	65.6	3,184
8位	-	J R総武線(小岩～浅草橋)	64.8	3,287
9位	-	J R常磐線(三河島～松戸)	63.4	3,393
10位	48位	J R京浜東北(大宮～上中里)	62.7	6,929
11位	-	東武亀戸線(曳舟～亀戸)	62.6	735
12位	-	京急本線(北品川～六郷土手)	62.3	1,645
13位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	61.9	2,418
14位	-	東京メトロ東西線(浦安～西船橋)	60.5	2,208
15位	-	東武伊勢崎線(小菅～せんげん台)	60.2	5,521
16位	-	都営新宿線(船堀～本八幡)	60.1	2,313
17位	15位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	59.7	2,047
18位	19位	都営新宿線(森下～東大島)	59.2	1,369
19位	39位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	59.1	1,420
20位	-	東武東上線(北池袋～志木)	59.0	4,216

## <②交通利便性>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	6位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	67.5	2,181
2位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	66.0	1,000
3位	8位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	65.7	943
4位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	65.6	2,418
5位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	65.1	1,252
6位	21位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	64.2	2,470
7位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	63.9	1,780
8位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	63.3	2,091
9位	10位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	62.9	2,325
10位	29位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	62.7	2,479
11位	31位	都営浅草線(西馬込～戸越)	62.6	799
12位	19位	都営新宿線(森下～東大島)	62.3	1,369
13位	22位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	61.6	2,862
14位	30位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	61.6	3,436
15位	25位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	61.1	143
16位	5位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	60.8	781
17位	-	京急空港線(京急蒲田～羽田国内線ターミナル)	60.6	864
18位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	60.4	1,456
19位	-	京急大師線(京急川崎～小島新田)	60.4	624
20位	27位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	60.3	2,690

## <③行政サービス>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	79.2	1,456
2位	6位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	72.2	2,181
3位	5位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	71.8	781
4位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	68.0	1,063
5位	43位	京王線(柴崎～京王八王子)	67.0	3,717
6位	8位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	66.9	943
7位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	66.8	2,091
8位	27位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	66.4	2,690
9位	17位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	66.3	743
10位	13位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	65.2	1,238
11位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	64.1	1,780
12位	36位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	63.9	528
13位	9位	J R中央線(中野～武蔵境)	63.1	4,833
14位	34位	京王相模原線(調布～橋本)	62.0	3,771
15位	16位	グリーンライン(中山～日吉)	61.9	2,338
16位	37位	J R南武線(中野島～立川)	61.8	1,997
17位	24位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	61.4	3,000
18位	32位	シーサイドライン(新杉田～金沢八景)	61.3	489
19位	10位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	61.0	2,325
20位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	60.8	2,896

## <④静かさ治安>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	73.3	1,063
2位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	69.4	1,456
3位	26位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	68.2	1,117
4位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	68.2	895
5位	-	J R八高線(東飯能～丹井)	65.9	704
6位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	65.0	1,252
7位	17位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	64.9	743
8位	-	多摩都市モノレール(多摩センター～甲州街道)	64.5	489
9位	-	J R五日市線(拝島～武蔵五日市)	63.6	776
10位	40位	京急逗子線(金沢八景～新逗子)	63.4	482
11位	23位	東急田園都市線(江田～中央林間)	63.2	2,667
12位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	63.2	1,780
13位	-	東武東上線(森林公園～寄居)	62.4	597
14位	16位	グリーンライン(中山～日吉)	62.3	2,338
15位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	61.7	2,091
16位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	61.5	2,896
17位	36位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	61.3	528
18位	34位	京王相模原線(調布～橋本)	61.2	3,771
19位	-	J R横須賀線(北鎌倉～久里浜)	60.2	1,178
20位	10位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	59.9	2,325

- 「街の住みこち沿線ランキング2024 <首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2020年～2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値が50未満の場合は、総合順位を「-」と表示しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

# 街の住みこち沿線ランキング2024 <首都圏版> 因子別評価 TOP20 ②

「住みこちに関する47項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子別で、ランキングを集計しています。

- 「親しみやすさ」因子の1位は東急目黒線(不動前～多摩川)で、「住みこち沿線」の総合順位でもトップの沿線です。トップ10には、東急沿線が6沿線ランクインしています。
- 「賑わい」因子の1位はみなとみらい線(横浜～元町・中華街)で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。トップ10のうち8沿線が、「住みこち沿線」の総合順位でもトップ10に入っています。
- 「物価家賃」因子の1位はJR五日市線(拝島～武蔵五日市)で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。
- 「防災」因子の1位は北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)で、千葉県沿線です。北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)は、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。

## <⑤親しみやすさ>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	77.0	1,252
2位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	74.5	1,000
3位	9位	JR中央線(中野～武蔵境)	74.3	4,833
4位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	72.4	1,780
5位	6位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	68.8	2,181
6位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	68.1	2,418
7位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	68.0	2,091
8位	10位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	67.6	2,325
9位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	67.5	2,896
10位	15位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	64.5	2,047
11位	17位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	63.0	743
12位	22位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	62.8	2,862
13位	8位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	62.4	943
14位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	62.2	1,456
15位	14位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	61.3	1,044
16位	31位	都営浅草線(西馬込～戸越)	61.2	799
17位	18位	東急東横線(新丸子～横浜)	60.8	4,545
18位	13位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	60.3	1,238
19位	5位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	59.6	781
20位	21位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	59.6	2,470

## <⑥賑わい>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	5位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	86.8	781
2位	6位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	71.9	2,181
3位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	71.3	1,780
4位	28位	ブルーライン(横浜～上大岡)	71.1	2,246
5位	4位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	68.8	1,000
6位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	68.6	1,456
7位	9位	JR中央線(中野～武蔵境)	68.0	4,833
8位	8位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	67.5	943
9位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	66.8	2,091
10位	13位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	63.5	1,238
11位	10位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	63.4	2,325
12位	18位	東急東横線(新丸子～横浜)	62.9	4,545
13位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	62.5	1,252
14位	-	京急本線(京急川崎～戸部)	62.1	1,537
15位	54位	JR南武線(川崎～武蔵小杉)	62.1	3,184
16位	35位	東武伊勢崎線(浅草～北千住)	61.2	1,612
17位	49位	JR京浜東北(大井町～東神奈川)	60.5	3,809
18位	16位	グリーンライン(中山～日吉)	60.4	2,338
19位	11位	東京メトロ丸ノ内線(西新宿～荻窪・方南町)	58.7	2,418
20位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	58.5	2,896

## <⑦物価家賃>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	-	JR五日市線(拝島～武蔵五日市)	73.2	776
2位	-	東京メトロ千代田線(北綾瀬～町屋)	66.7	2,122
3位	-	JR常磐線(三河島～松戸)	64.1	3,393
4位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	63.8	895
5位	-	JR青梅線(立川～奥多摩)	63.5	3,188
6位	-	西武池袋線(狭山ヶ丘～飯能)	63.5	1,676
7位	26位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	63.4	1,117
8位	-	JR八高線(東飯能～丹荘)	63.2	704
9位	-	都営三田線(新板橋～西高島平)	62.8	1,991
10位	34位	京王相模原線(調布～橋本)	62.2	3,771
11位	-	東武東上線(柳瀬川～東松山)	61.2	5,293
12位	36位	京成千原線(千葉中央～ちはら台)	60.3	528
13位	-	京成本線(新三河島～江戸川)	60.3	1,847
14位	-	京成金町線(京成高砂～京成金町)	60.3	386
15位	-	小田急小田原線(小田急相模原～小田原)	60.2	6,067
16位	39位	東京メトロ日比谷線(北千住～入谷)	60.2	1,420
17位	-	日暮里舎人ライナー(赤土小学校前～見沼代親水公園)	60.0	964
18位	-	東武伊勢崎線(小菅～せんだい)	60.0	5,521
19位	-	JR横浜線(八王子～町田)	59.7	5,399
20位	-	JR相模線(海老名～橋本)	59.6	2,785

## <⑧防災>

順位	総合順位	沿線(駅)	偏差値	回答数
1位	26位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	70.1	1,117
2位	20位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	65.7	1,063
3位	7位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	64.7	1,456
4位	23位	東急田園都市線(江田～中央林間)	63.8	2,667
5位	17位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	63.2	743
6位	-	京王高尾線(北野～高尾山口)	61.6	895
7位	10位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	61.4	2,325
8位	24位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	61.1	3,000
9位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	61.1	1,780
10位	-	西武池袋線(狭山ヶ丘～飯能)	60.7	1,676
11位	6位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	60.6	2,181
12位	-	西武新線(武蔵関～本川越)	60.5	5,044
13位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	60.5	1,252
14位	-	つくばエクスプレス(守谷～つくば)	60.4	2,223
15位	-	JR八高線(東飯能～丹荘)	60.3	704
16位	9位	JR中央線(中野～武蔵境)	60.3	4,833
17位	34位	京王相模原線(調布～橋本)	60.0	3,771
18位	21位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	59.9	2,470
19位	-	西武池袋線(保谷～手指)	59.8	3,401
20位	-	西武国分寺線(国分寺～東村山)	59.6	1,218

- 「街の住みこち沿線ランキング2024 <首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2020年～2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値が50未満の場合は、総合順位を「-」と表示しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

# 街の住みこち沿線ランキング2024 <首都圏版> TOP30の因子別評価&順位

- 1位の東急目黒線(不動前～多摩川)は、因子別では「親しみやすさ」で1位、「交通利便性」で5位の評価を得ています。「親しみやすさ」では偏差値70以上、「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「賑わい」「防災」では偏差値60以上で相対的に高い評価を得ています。
- 2位の東急東横線(代官山～多摩川)は、因子別では「賑わい」で3位、「親しみやすさ」で4位の評価を得ています。「親しみやすさ」「賑わい」の両因子では偏差値70以上、「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「防災」では偏差値60以上で相対的に高い評価を得ています。
- 3位の東急大井町線(大井町～二子玉川)は、因子別では「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「賑わい」で偏差値60以上で相対的に高い評価を得ています。

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値							回答数	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃		防災
1位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	73.7	74.2	50.7	65.1	60.0	65.0	77.0	62.5	-	60.5	1,252
2位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	73.4	74.1	-	63.9	64.1	63.2	72.4	71.3	-	61.1	1,780
3位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	71.6	73.6	-	63.3	66.8	61.7	68.0	66.8	-	56.6	2,091
4位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	70.9	73.4	68.0	66.0	58.9	50.3	74.5	68.8	-	58.6	1,000
5位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	69.7	73.0	-	60.8	71.8	-	59.6	86.8	-	-	781
6位	10位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	69.3	72.8	57.0	67.5	72.2	57.7	68.8	71.9	-	60.6	2,181
7位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	68.6	72.6	52.6	60.4	79.2	69.4	62.2	68.6	-	64.7	1,456
8位	9位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	68.5	72.6	-	65.7	66.9	50.6	62.4	67.5	-	-	943
9位	6位	JR中央線(中野～武蔵境)	68.3	72.5	66.2	58.1	63.1	55.3	74.3	68.0	-	60.3	4,833
10位	7位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	68.2	72.5	50.7	62.9	61.0	59.9	67.6	63.4	-	61.4	2,325
11位	11位	東京メトロ丸の内線(西新宿～荻窪・方南町)	64.6	71.3	61.9	65.6	51.6	51.6	68.1	58.7	-	57.9	2,418
12位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.8	70.7	50.8	57.3	60.8	61.5	67.5	58.5	-	58.9	2,896
13位	17位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	62.2	70.5	-	-	65.2	56.3	60.3	63.5	-	-	1,238
14位	19位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	61.9	70.5	-	-	50.6	57.4	61.3	58.0	-	-	1,044
15位	14位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	61.3	70.2	59.7	60.2	56.0	50.8	64.5	53.9	-	51.1	2,047
16位	15位	グリーンライン(中山～日吉)	60.7	70.1	-	55.0	61.9	62.3	57.6	60.4	-	59.4	2,338
17位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	60.7	70.1	-	52.0	66.3	64.9	63.0	53.9	-	63.2	743
18位	16位	東急東横線(新丸子～横浜)	60.4	70.0	57.9	59.9	-	-	60.8	62.9	-	-	4,545
19位	23位	都営新宿線(森下～東大島)	59.6	69.7	59.2	62.3	59.4	-	56.2	52.8	55.2	-	1,369
20位	22位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	59.5	69.7	-	-	68.0	73.3	58.3	57.2	-	65.7	1,063
21位	21位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	58.9	69.5	55.9	64.2	57.6	52.9	59.6	54.5	-	59.9	2,470
22位	20位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	58.9	69.5	55.5	61.6	-	53.4	62.8	52.9	-	58.4	2,862
23位	18位	東急田園都市線(江田～中央林間)	58.3	69.3	-	58.7	54.9	63.2	55.1	53.3	-	63.8	2,667
24位	25位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	58.2	69.3	59.0	58.2	61.4	55.7	59.5	53.8	54.3	61.1	3,000
25位	29位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	57.6	69.1	-	61.1	55.8	50.6	55.5	-	-	-	143
26位	24位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	56.6	68.7	-	-	55.1	68.2	52.0	-	63.4	70.1	1,117
27位	27位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	56.2	68.6	67.2	60.3	66.4	-	56.7	58.4	58.5	-	2,690
28位	30位	ブルーライン(横浜～上大岡)	56.1	68.6	56.9	57.9	53.8	-	50.8	71.1	-	-	2,246
29位	26位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	56.1	68.6	54.2	62.7	50.3	52.7	54.4	-	-	58.9	2,479
30位	31位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	55.4	68.3	-	61.6	50.6	55.4	54.8	54.6	-	59.0	3,436

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位							回答数	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃		防災
1位	1位	東急目黒線(不動前～多摩川)	73.7	74.2	57位	5位	21位	6位	1位	13位	-	13位	1,252
2位	2位	東急東横線(代官山～多摩川)	73.4	74.1	-	7位	11位	12位	4位	3位	-	9位	1,780
3位	3位	東急大井町線(大井町～二子玉川)	71.6	73.6	-	8位	11位	15位	7位	9位	-	39位	2,091
4位	5位	東急世田谷線(三軒茶屋～下高井戸)	70.9	73.4	1位	2位	25位	64位	2位	5位	-	26位	1,000
5位	4位	みなとみらい線(横浜～元町・中華街)	69.7	73.0	-	16位	3位	-	19位	1位	-	-	781
6位	10位	東急田園都市線(池尻大橋～二子玉川)	69.3	72.8	27位	1位	2位	26位	5位	2位	-	11位	2,181
7位	8位	ブルーライン(あざみ野～北新横浜)	68.6	72.6	46位	18位	1位	2位	14位	6位	-	3位	1,456
8位	9位	東京メトロ半蔵門線(清澄白河～押上)	68.5	72.6	-	3位	6位	63位	13位	8位	-	-	943
9位	6位	JR中央線(中野～武蔵境)	68.3	72.5	6位	32位	13位	34位	3位	7位	-	16位	4,833
10位	7位	京王井の頭線(神泉～吉祥寺)	68.2	72.5	58位	9位	19位	20位	8位	11位	-	7位	2,325
11位	11位	東京メトロ丸の内線(西新宿～荻窪・方南町)	64.6	71.3	13位	4位	50位	58位	6位	19位	-	33位	2,418
12位	12位	小田急線(南新宿～和泉多摩川)	62.8	70.7	56位	3位	20位	16位	9位	20位	-	24位	2,896
13位	17位	江ノ島電鉄線(鎌倉～藤沢)	62.2	70.5	-	-	10位	30位	18位	10位	-	-	1,238
14位	19位	湘南モノレール(大船～湘南江の島)	61.9	70.5	-	-	53位	27位	15位	23位	-	-	1,044
15位	14位	東急池上線(大崎広小路～蒲田)	61.3	70.2	17位	21位	30位	60位	10位	36位	-	66位	2,047
16位	15位	グリーンライン(中山～日吉)	60.7	70.1	-	45位	15位	14位	23位	18位	-	21位	2,338
17位	13位	西武多摩川線(武蔵境～是政)	60.7	70.1	-	57位	9位	7位	11位	35位	-	5位	743
18位	16位	東急東横線(新丸子～横浜)	60.4	70.0	23位	22位	-	-	17位	12位	-	-	4,545
19位	23位	都営新宿線(森下～東大島)	59.6	69.7	18位	12位	22位	-	29位	44位	36位	-	1,369
20位	22位	小田急多摩線(新百合ヶ丘～唐木田)	59.5	69.7	-	-	4位	1位	22位	25位	-	2位	1,063
21位	21位	都営大江戸線(都庁前～光が丘)	58.9	69.5	34位	6位	29位	47位	20位	32位	-	18位	2,470
22位	20位	京王線(笹塚～つつじヶ丘)	58.9	69.5	36位	13位	-	42位	12位	43位	-	28位	2,862
23位	18位	東急田園都市線(江田～中央林間)	58.3	69.3	-	27位	34位	11位	33位	39位	-	4位	2,667
24位	25位	西武池袋線(椎名町～大泉学園)	58.2	69.3	21位	30位	17位	32位	21位	37位	40位	8位	3,000
25位	29位	東京モノレール(天王洲アイル～羽田空港第2ビル)	57.6	69.1	-	15位	31位	62位	30位	-	-	-	143
26位	24位	北総線(新鎌ヶ谷～印旛日本医大)	56.6	68.7	-	-	33位	3位	45位	-	7位	1位	1,117
27位	27位	東京メトロ東西線(門前仲町～葛西)	56.2	68.6	4位	20位	8位	-	26位	21位	23位	-	2,690
28位	30位	ブルーライン(横浜～上大岡)	56.1	68.6	28位	33位	39位	-	52位	4位	-	-	2,246
29位	26位	東京メトロ有楽町線(和光市～要町)	56.1	68.6	40位	10位	56位	51位	36位	-	-	25位	2,479
30位	31位	東急田園都市線(二子新地～あざみ野)	55.4	68.3	-	14位	52位	33位	35位	30位	-	23位	3,436

対象沿線数:117沿線、回答者数:214,541名

- 「街の住みこち沿線ランキング2024 <首都圏版>」は、首都圏の居住者を対象に、2020年～2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線(山手線、山手線内側の地下鉄および中央区・千代田区・港区所在の一部路線を除く)をランキング対象として集計しています。なお、偏差値が50未満の場合は、総合順位を「-」と表示しています。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。