

2025年2月26日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

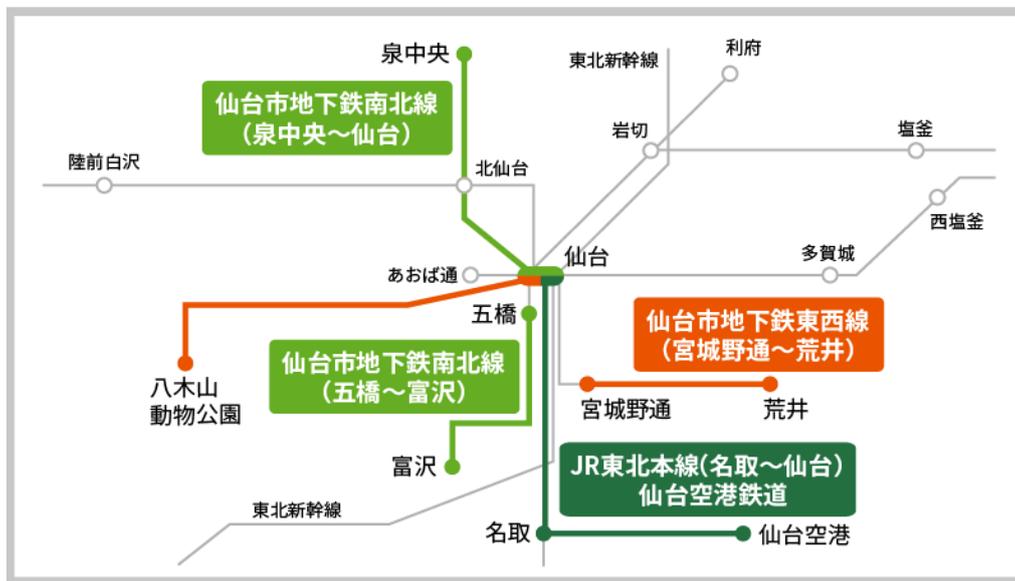
街の住みこち沿線ランキング2024 ＜仙台都市圏版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、仙台都市圏の8沿線居住の10,407名を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、今回5回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2024＜仙台都市圏版＞」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2024＜仙台都市圏版＞TOP5

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)	65.2	69.0	1,329
2位	2位	仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)	56.8	67.4	759
3位	3位	仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)	56.7	67.4	3,444
4位	4位	JR東北本線(名取～仙台) 仙台空港鉄道	51.3	66.3	1,999
5位	-	仙台市地下鉄東西線(八木山動物公園～仙台)	50.8	66.2	978

対象沿線数:8沿線、回答者数:10,407名



- 本ランキングは、仙台都市圏の居住者を対象に、2020年～2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線を対象に、回答者の最寄り駅を沿線ごとに集計し、平均値からランキングを作成しています。
- 昨年の順位が「-」の沿線は、昨年のランキングでは偏差値50未満で順位を公表していない沿線を表しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち & 住みたい街ランキング」の結果も掲載していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

総評

■街の住みこち沿線トップは、5年連続で仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)

1位は、5年連続で仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)で、唯一偏差値60以上の評価を得ています。2位も5年連続で仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)です。3位と4位は4年連続で、3位は仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)、4位はJR東北本線(名取～仙台)仙台空港鉄道です。5位には、昨年偏差値50未満のため順位非公開だった仙台市地下鉄東西線(八木山動物公園～仙台)がランクインしています。

■交通利便性の評価が高い仙台市内の沿線が昨年に引き続き上位

トップ2に輝いた仙台市内の沿線[仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)・仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)]が「交通利便性」因子でも、昨年に引き続きトップ2に並んでおり、いずれも偏差値60以上の高い評価を得ています。また、今年は「生活利便性」「親しみやすさ」でもトップ2となっています。一方、3位の仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)は、県庁や市役所等の公共機関が集積する勾当台公園駅や、閑静な住宅街が広がる静かな環境があり、「行政サービス」「静かさ治安」「防災」因子の評価が高く、各因子で1位となっています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 仙台都市圏8沿線居住の20歳以上の男女、2020年～2024年合計10,407名を対象に集計。
[男女比] 男性44.2%:女性55.8%
[未既婚] 未婚38.6%:既婚61.4% [子ども] なし48.1%:あり51.9%
[世代比] 20歳代16.9%、30歳代23.4%、40歳代24.6%、50歳代20.7%、60歳代10.9%、70歳代3.5%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:2,045名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,025名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,078名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,144名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,115名) 計10,407名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



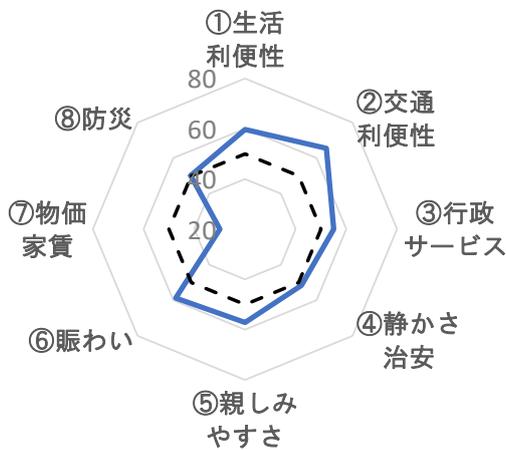
麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2024<仙台都市圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで、沿線の特徴がわかります。

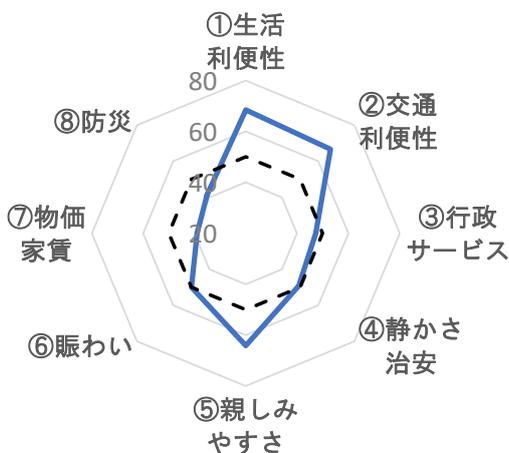
1 位 (偏差値65.2) 仙台市地下鉄南北線(五橋~富沢)



居住者
コメント

- 交通機関が発達している。中心部の駅まで一駅なので遊びに行きやすい。スーパー、病院、ショッピングモールがあって便利。ファミリー層が多いので治安がいいし夜は静か。(女性・32歳・未婚・事務職)
- 国道や高速へのアクセスが楽で、県庁や駅前の繁華街にも30分以内で移動できる。個人病院も多くスーパーやドラッグストアもあり生活に便利。(男性・57歳・未婚・無職)
- 車道と歩道がしっかり分かれて安心して歩ける。歩道が広い。坂がなく自転車がとても便利。川を中心とした街づくりで自然もきれい。(女性・42歳・未婚・技術・研究職)
- ほどよく都会的。(女性・29歳・未婚・アルバイト)

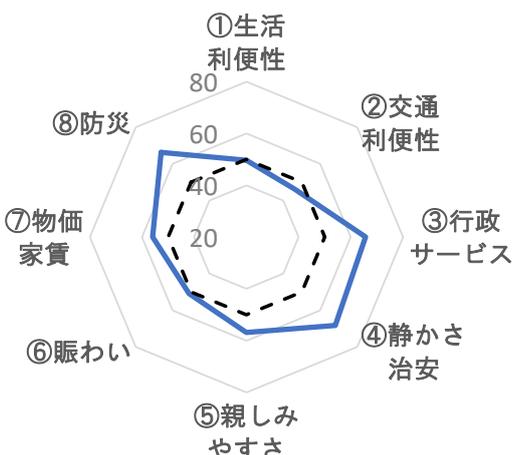
2 位 (偏差値56.8) 仙台市地下鉄東西線(宮城野通~荒井)



居住者
コメント

- 新興住宅地なので、世代の近い家族が多く、子供の同級生も多いので、楽しそうに学校に通っている。また、住宅地なので、閑静で夜が静かで過ごしやすい。(男性・45歳・既婚・技術職)
- さまざまな世代の人が住んでいる。大きなショッピングセンターがあり生活に便利。安いチェーン店が近くに沢山ある。(女性・20歳・未婚・学生)
- 閑静な住宅街で、日常の買い物や行政サービスも利用しやすい。(女性・55歳・既婚・専業主婦)
- 買い物や外食など、仕事と家庭の両立がしやすい環境。(女性・35歳・未婚・技術職)
- 仙台駅、仙台市中心部へのアクセスが良い。(女性・39歳・未婚・技術・研究職)

3 位 (偏差値56.7) 仙台市地下鉄南北線(泉中央~仙台)



居住者
コメント

- 広すぎず狭すぎず、中心部では結構な賑わいもあり、海や山の自然環境もある。食べ物もおいしいし、気候も穏やかで、住みやすい。(男性・62歳・既婚・管理職)
- 都心や幹線道路までアクセスがよく、比較的静かでスーパー、ドラッグストア、コンビニ、学校が近くにある。津波、河川の増水による浸水の心配がなく、地盤も比較的硬い。(女性・40歳・既婚・パート)
- 自宅周辺に生活全般が補えるお店が多い。公園や緑も多く、子供を育てる環境としてもとても良い。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- 静かで自然が多くゆったりしている。地盤が硬く、津波や山崩れ川の氾濫などの自然災害の心配がない。(男性・26歳・既婚・営業職)

街の住みこち沿線ランキング2024<仙台都市圏版> TOP5の因子別評価&順位

- 1位の仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)は、因子別では「生活利便性」「交通利便性」「親しみやすさ」「賑わい」の4つの因子で2位の評価を得ています。「交通利便性」は、偏差値60以上の高い評価を得ています。
- 2位の仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)は、因子別では「生活利便性」「交通利便性」「親しみやすさ」の3つの因子で1位で、いずれも偏差値60以上の高い評価を得ています。
- 3位の仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)は、因子別では「行政サービス」「静かさ治安」「防災」で1位、「親しみやすさ」で3位の評価を得ています。「行政サービス」「静かさ治安」「防災」は、偏差値60以上の高い評価を得ています。
- 仙台都市圏の対象沿線については、各沿線の評点自体に大きな差がなく、全体的に良い評価となっています。

<TOP5 因子別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値								回答数
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	
1位	1位	仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)	65.2	69.0	59.7	65.5	55.0	51.6	57.1	58.7	-	50.2	1,329
2位	2位	仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)	56.8	67.4	68.5	66.8	-	-	64.2	-	-	-	759
3位	3位	仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)	56.7	67.4	-	-	65.6	68.2	56.8	51.0	55.9	66.3	3,444
4位	4位	JR東北本線(名取～仙台) 仙台空港鉄道	51.3	66.3	57.0	52.2	55.0	-	-	58.7	59.2	-	1,999
5位	-	仙台市地下鉄東西線(八木山動物公園～仙台)	50.8	66.2	-	-	57.2	52.0	-	62.8	51.5	54.5	978

対象沿線数:8沿線、回答者数:10,407名

<TOP5 因子別順位>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位								回答数
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	
1位	1位	仙台市地下鉄南北線(五橋～富沢)	65.2	69.0	2位	2位	4位	4位	2位	2位	-	4位	1,329
2位	2位	仙台市地下鉄東西線(宮城野通～荒井)	56.8	67.4	1位	1位	-	-	1位	-	-	-	759
3位	3位	仙台市地下鉄南北線(泉中央～仙台)	56.7	67.4	-	-	1位	1位	3位	4位	4位	1位	3,444
4位	4位	JR東北本線(名取～仙台) 仙台空港鉄道	51.3	66.3	3位	3位	3位	-	-	3位	1位	-	1,999
5位	-	仙台市地下鉄東西線(八木山動物公園～仙台)	50.8	66.2	-	-	2位	3位	-	1位	5位	3位	978

対象沿線数:8沿線、回答者数:10,407名

- 「街の住みこち沿線ランキング2024<仙台都市圏版>」は、仙台都市圏の居住者を対象に、2020年～2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値・因子別順位を「-」と表示しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。