

2025年2月26日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

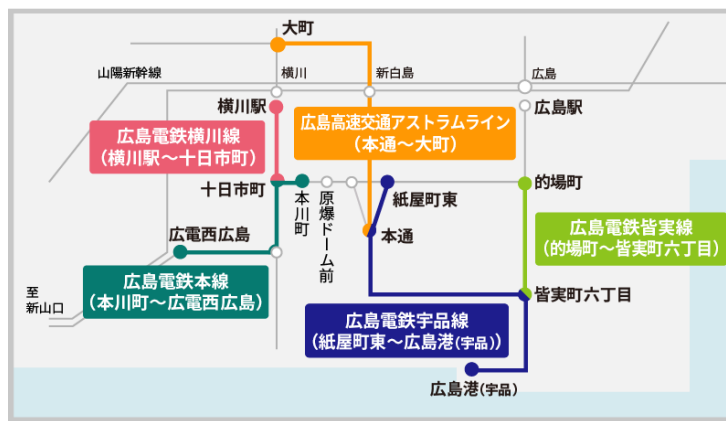
街の住みこち沿線ランキング2024 <広島県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、広島県の21沿線居住の18,344名を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、今回5回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット街の住みこち沿線ランキング2024<広島県版>」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2024<広島県版>TOP14

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	広島電鉄横川線(横川駅~十日市町)	63.0	70.6	416
2位	3位	広島電鉄宇品線(紙屋町東~広島港(宇品))	59.5	69.1	594
3位	2位	広島電鉄皆実線(的場町~皆実町六丁目)	58.7	68.7	214
4位	4位	広島電鉄本線(本川町~広電西広島)	58.5	68.6	317
5位	5位	広島高速交通アストラムライン(本通~大町)	58.1	68.4	806
6位	8位	広島電鉄本線(広島駅~原爆ドーム前)	58.1	68.4	152
7位	6位	J R可部線(三滝~七軒茶屋)	57.0	68.0	893
8位	7位	広島電鉄江波線(土橋~江波)	55.2	67.2	390
9位	9位	広島電鉄宮島線(広電西広島~広電宮島口)	55.1	67.1	946
10位	13位	広島電鉄白島線(白島~八丁堀)	54.3	66.8	67
11位	10位	J R山陽本線(新白島~大竹)	53.7	66.5	2,222
12位	11位	J R呉線(坂~広島)	52.8	66.2	2,176
13位	12位	J R芸備線(中深川~広島)	52.0	65.8	1,660
14位	14位	J R山陽本線(白市~広島)	50.5	65.2	3,085

対象沿線数:21沿線、回答者数:18,344名



- 本ランキングは、広島県の居住者を対象に、2020年~2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線を対象に、回答者の最寄り駅を沿線ごとに集計し、平均値からランキングを作成しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果も掲載していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

総 評

■街の住みこち沿線トップは、4年連続で広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)

1位は4年連続で広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)で、唯一偏差値60台の評価を得ています。2位は広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))で、昨年3位から一つ順位を上げました。3位は広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)です。トップ3は、いずれも広島市中心部へのアクセスが良い沿線です。

■「生活利便性」「交通利便性」「賑わい」の評価が高い沿線が上位

上位の沿線は特に「生活利便性」の評価が高く、トップ3の沿線はいずれも偏差値60台の評価を得ています。その他、トップ10内でも「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「賑わい」因子について評価されている沿線が上位にランクインしており、各因子でバランスよく評価されている沿線が昨年に引き続きランクインする結果となっています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 広島県21沿線居住の20歳以上の男女、2020年～2024年合計18,344名を対象に集計。
[男女比] 男性45.6%:女性54.4%
[未既婚] 未婚35.4%:既婚64.6% [子ども] なし42.9%:あり57.1%
[世代比] 20歳代15.5%、30歳代23.6%、40歳代24.4%、50歳代21.4%、60歳代11.3%、70歳代3.8%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:3,966名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:3,826名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,731名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,589名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,232名) 計18,344名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

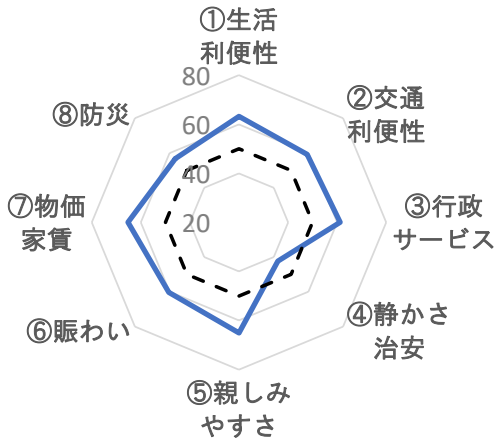
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2024 <広島県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

街の住みこち沿線ランキング2024<広島県版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで、沿線の特徴がわかります。

1 位 (偏差値63.0) 広島電鉄横川線(横川駅~十日市町)



居住者コメント

- ・スーパー、コンビニ、ドラッグストア、飲食店など店舗数が多く、日常の買い物を近所で済ませることができる。また大きな商業施設も近く、交通機関も充実している。(女性・49歳・未婚・製造・現場作業職)
- ・徒歩や自転車で気軽にいろんなところに行くことができる。子どもも大人も暮らしやすく、生活の為に必要なものは揃う。(女性・24歳・既婚・専業主婦)
- ・割と静かな場所、地域の方の子ども達の見守りがしっかりとしている。(女性・42歳・既婚・自営業・自由業)
- ・バスや電車などの交通機関の便数が多く、車がなくても生活が可能な便利さ。(男性・42歳・既婚・技術・研究職)

2 位 (偏差値59.5) 広島電鉄宇品線(紙屋町東~広島港(宇品))



居住者コメント

- ・繁華街に徒歩圏内。大通りを挟んで商業地と住宅地が程よく入り交じっており、役所や教育機関が多い地域でもあるため、平日は適度な賑わいと安心出来る治安の良さ、週末は静かに過ごせる。(女性・46歳・未婚・事務職)
- ・行政機関、金融機関、教育機関、医療機関、スーパー等の多さと、全て徒歩または自転車圏内にあり、景観も良く、治安も問題ない。(男性・60歳・既婚・技術・研究職)
- ・自宅周りは閑静な住宅地なので落ち着いて暮らせる。生活圏内で衣食住全て揃う。(女性・32歳・既婚・パート)
- ・生活に必要なものが揃っている。(女性・47歳・既婚・技術・研究職)

3 位 (偏差値58.7) 広島電鉄皆実線(的場町~皆実町六丁目)



居住者コメント

- ・総合スーパーやドラッグストア、ホームセンターなどが近くにある。(女性・61歳・既婚・専業主婦)
- ・小規模スーパーやコンビニエンスストアが多く、生活に困らない。(男性・52歳・既婚・営業職)
- ・繁華街に近い割には夜は静か。(女性・31歳・既婚・営業職)
- ・JR広島駅まで路面電車でも乗り換え無しで行ける。(男性・36歳・未婚・営業職)
- ・お店も色々近くにあり便利、静かで住みやすい。(男性・55歳・既婚・技術・研究職)
- ・交通アクセスが良い。車がなくても便利。(女性・33歳・未婚・技術・研究職)

街の住みこち沿線ランキング2024<広島県版> TOP14の因子別評価&順位

- 1位の広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)は、因子別では「親しみやすさ」で1位、「生活利便性」「物価家賃」の両因子で2位、「交通利便性」「行政サービス」で3位の高い評価を得ています。「生活利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」「賑わい」「物価家賃」は偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。
- 3位の広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)は、因子別では「生活利便性」「交通利便性」の両因子で1位、「行政サービス」で2位、「賑わい」で3位の高い評価を得ています。「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「賑わい」は偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。
- 10位の広島電鉄白島線(白島～八丁堀)は、昨年13位から順位を上げてトップ10入りしており、「行政サービス」「賑わい」の両因子で1位の高い評価を得ています。
- 1位～4位の沿線は、すべて広島電鉄線、またトップ10内でも8沿線が広島電鉄線という結果になっています。

<TOP14 因子別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値							回答数	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃		防災
1位	1位	広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)	63.0	70.6	63.2	59.3	61.2	-	65.0	60.4	65.2	56.7	416
2位	3位	広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))	59.5	69.1	60.1	58.7	59.4	-	59.3	57.0	51.3	-	594
3位	2位	広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)	58.7	68.7	63.8	62.9	62.6	-	59.1	60.8	-	-	214
4位	4位	広島電鉄本線(本川町～広島西広島)	58.5	68.6	57.5	56.9	54.2	-	59.6	56.6	53.6	-	317
5位	5位	広島高速交通アストラムライン(本通～大町)	58.1	68.4	52.5	62.8	59.5	60.9	59.3	53.2	-	61.0	806
6位	8位	広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)	58.1	68.4	62.2	58.2	59.5	-	59.6	66.3	-	58.4	152
7位	6位	J R可部線(三滝～七軒茶屋)	57.0	68.0	58.2	55.3	51.8	-	52.9	53.0	-	57.9	893
8位	7位	広島電鉄江波線(土橋～江波)	55.2	67.2	54.5	57.2	51.7	-	56.5	52.0	56.8	-	390
9位	9位	広島電鉄宮島線(広島西広島～広島宮島口)	55.1	67.1	-	51.0	55.1	56.1	54.1	52.1	55.4	-	946
10位	13位	広島電鉄白島線(白島～八丁堀)	54.3	66.8	57.0	56.2	64.6	-	55.4	68.2	-	53.9	67
11位	10位	J R山陽本線(新白島～大竹)	53.7	66.5	-	51.3	54.8	60.2	53.7	-	60.2	52.8	2,222
12位	11位	J R呉線(坂～広島)	52.8	66.2	-	53.3	52.6	-	52.6	51.3	-	-	2,176
13位	12位	J R芸備線(中深川～広島)	52.0	65.8	-	53.1	-	50.6	50.1	50.7	-	55.5	1,660
14位	14位	J R山陽本線(白市～広島)	50.5	65.2	-	51.0	51.7	54.6	51.3	-	52.2	57.9	3,085

対象沿線数:21沿線、回答者数:18,344名

<TOP14 因子別順位>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位							回答数	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃		防災
1位	1位	広島電鉄横川線(横川駅～十日市町)	63.0	70.6	2位	3位	3位	-	1位	4位	2位	7位	416
2位	3位	広島電鉄宇品線(紙屋町東～広島港(宇品))	59.5	69.1	4位	4位	6位	-	4位	5位	11位	-	594
3位	2位	広島電鉄皆実線(的場町～皆実町六丁目)	58.7	68.7	1位	1位	2位	-	6位	3位	-	-	214
4位	4位	広島電鉄本線(本川町～広島西広島)	58.5	68.6	6位	7位	9位	-	2位	6位	8位	-	317
5位	5位	広島高速交通アストラムライン(本通～大町)	58.1	68.4	9位	2位	4位	4位	5位	7位	-	3位	806
6位	8位	広島電鉄本線(広島駅～原爆ドーム前)	58.1	68.4	3位	5位	5位	-	3位	2位	-	4位	152
7位	6位	J R可部線(三滝～七軒茶屋)	57.0	68.0	5位	9位	11位	-	11位	8位	-	5位	893
8位	7位	広島電鉄江波線(土橋～江波)	55.2	67.2	8位	6位	12位	-	7位	10位	5位	-	390
9位	9位	広島電鉄宮島線(広島西広島～広島宮島口)	55.1	67.1	-	14位	7位	6位	9位	9位	7位	-	946
10位	13位	広島電鉄白島線(白島～八丁堀)	54.3	66.8	7位	8位	1位	-	8位	1位	-	10位	67
11位	10位	J R山陽本線(新白島～大竹)	53.7	66.5	-	12位	8位	5位	10位	-	4位	11位	2,222
12位	11位	J R呉線(坂～広島)	52.8	66.2	-	10位	10位	-	12位	11位	-	-	2,176
13位	12位	J R芸備線(中深川～広島)	52.0	65.8	-	11位	-	8位	14位	12位	-	8位	1,660
14位	14位	J R山陽本線(白市～広島)	50.5	65.2	-	13位	13位	7位	13位	-	9位	6位	3,085

対象沿線数:21沿線、回答者数:18,344名

- 「街の住みこち沿線ランキング2024<広島県版>」は、広島県の居住者を対象に、2020年～2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値・因子別順位を「-」と表示しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。