

2025年2月26日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット街の住みこち沿線ランキング2024
<福岡県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、福岡県の37沿線居住の33,802名を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、今回5回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2024<福岡県版>」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2024<福岡県版>TOP22

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	地下鉄七隈線(別府~櫛田神社前)	67.7	73.7	980
2位	2位	地下鉄空港線(赤坂~姪浜)	66.7	73.2	2,266
3位	3位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前~三ヶ森)	61.7	70.5	238
4位	4位	地下鉄箱崎線(貝塚~中洲川端)	60.3	69.8	498
5位	6位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神~西鉄二日市)	59.8	69.5	3,264
6位	5位	JR筑肥線(姪浜~鹿家)	59.4	69.3	1,975
7位	7位	地下鉄空港線(福岡空港~天神)	59.2	69.2	1,435
8位	8位	西鉄貝塚線(西鉄新宮~貝塚)	58.9	69.0	534
9位	12位	JR香椎線(西戸崎~香椎)	57.5	68.3	556
10位	9位	JR鹿児島本線(ししぶ~吉塚)	56.8	67.9	1,820
11位	10位	JR鹿児島本線(博多~久留米・博多南)	56.6	67.8	3,332
12位	11位	地下鉄七隈線(橋本~茶山)	56.4	67.7	1,409
13位	16位	JR日田彦山線(城野~石原町)	55.0	67.0	367
14位	13位	JR鹿児島本線(西小倉~折尾)	54.4	66.6	2,785
15位	14位	JR篠栗線(柚須~筑前山手)	54.2	66.5	1,696
16位	15位	北九州モノレール(小倉~企救丘)	53.9	66.4	1,215
17位	18位	JR日豊本線(小倉~朽網)	53.8	66.3	2,219
18位	17位	西鉄太宰府線(西鉄二日市~太宰府)	53.2	66.0	302
19位	21位	JR筑豊本線(若松~折尾)	52.3	65.5	1,215
20位	20位	JR鹿児島本線(門司港~小倉)	51.9	65.3	1,175
21位	19位	西鉄天神大牟田線(紫~西鉄久留米)	51.6	65.2	1,221
22位	22位	JR鹿児島本線(水巻~古賀)	50.6	64.6	1,898

対象沿線数:37沿線、回答者数:33,802名

- 本ランキングは、福岡県の居住者を対象に、2020年~2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線を対象に、回答者の最寄り駅を沿線ごとに集計し、平均値からランキングを作成しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 1位の地下鉄七隈線は、2023年3月27日に「天神南~博多」に延伸されました。2023年の調査時は延伸前だったため昨年順位は「~天神南」までの区切り、2024年は「~櫛田神社前」までの区切りで調査しています。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果も掲載していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

総評

■街の住みこち沿線トップは、5年連続で地下鉄七隈線(別府～榑田神社前)

地下鉄七隈線(別府～榑田神社前)が5年連続で1位となりました。2023年3月27日に「天神南～博多」区間が延伸開通。2023年版は延伸前の調査だったため「～天神南」までの区切りでの評価でしたが、今年のランキングでは「～榑田神社前」までを対象としています。区間が変更となった今年のランキングも、引き続き高い評価を得て1位を維持しています。2位は地下鉄空港線(赤坂～姪浜)です。トップ2はいずれも天神・赤坂エリアで福岡中心部へのアクセスが良く、住宅街が広がっています。3位は、3年連続で筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)です。

■「交通利便性」「親しみやすさ」「賑わい」の評価が高い沿線が上位

「交通利便性」「親しみやすさ」「賑わい」の評価が高い沿線がトップ2にランクインしており、いずれも大型商業施設や飲食店などが集積している天神・赤坂エリアの地下鉄沿線で、偏差値60以上の高い評価を得ています。一方、3位の筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)は、「生活利便性」「防災」の評価が全沿線の中で唯一偏差値70以上と高いにも関わらず、「物価家賃」もトップ10内で唯一偏差値60台で、他沿線と比較すると、コストパフォーマンスの良い沿線と言えそうです。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 福岡県37沿線居住の20歳以上の男女、2020年～2024年合計33,802名を対象に集計。
[男女比] 男性44.2%:女性55.8%
[未既婚] 未婚38.8%:既婚61.2% [子ども] なし45.7%:あり54.3%
[世代比] 20歳代27.2%、30歳代27.7%、40歳代23.1%、50歳代13.3%、60歳代4.3%、70歳代4.3%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:7,207名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:7,002名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:6,839名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:6,432名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:6,322名) 計33,802名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2024 <福岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

街の住みこち沿線ランキング2024<福岡県版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで、沿線の特徴がわかります。

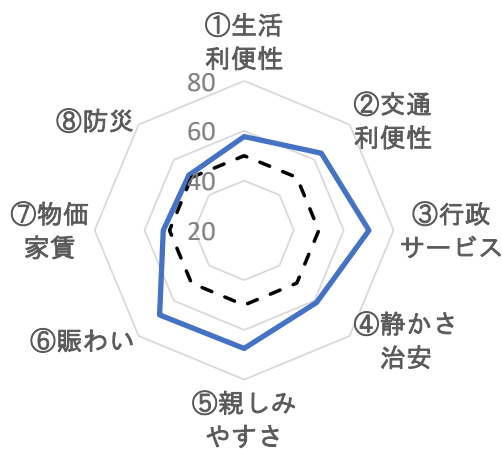
1 位 (偏差値67.7) 地下鉄七隈線(別府~櫛田神社前)



居住者
コメント

- 博多と天神にとっても行きやすい場所なので満足している。24時間営業のスーパーやコンビニ、遅くまでやっているドラッグストアが近場にあるので時間帯を気にせず利用出来る。(女性・20歳・未婚・学生)
- 大きな公園や美術館、飲食店、スーパー、カフェなどが近くにあり、街中にも徒歩、バス、地下鉄で行ける。また車を少し走らせれば、海や山、川など自然も豊か。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- 住んでる人達がとても親切なので住みやすいのはもちろん、周りに飲食店等おしゃれなお店も多いのはとても良い。(女性・37歳・既婚・パート)
- 地下鉄が延伸したので空港や駅へのアクセスが良くなった。道路の拡幅が行われ渋滞が減った。(女性・69歳・既婚・専業主婦)

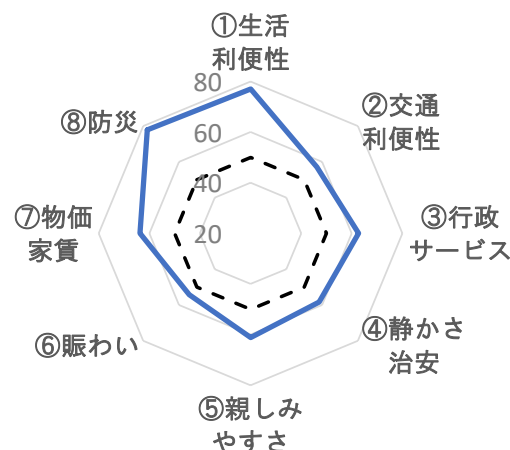
2 位 (偏差値66.7) 地下鉄空港線(赤坂~姪浜)



居住者
コメント

- 閑静な住宅街で電線が地中化されてて景観も美しい。海も近く福岡市の大きな花火大会も間近で楽しめる。スーパーも近く、ちょっと足を延ばせばイオンの複合商業施設も徒歩圏内。(女性・51歳・既婚・パート)
- 歩道が広く歩いていても自転車に乗っていても移動がしやすい。スーパーやドラッグストアが充実している。室見川の散歩が気持ちいい。(男性・39歳・既婚・技術・研究職)
- 文教地区であり学生が多く、街は活気づいている。新たな商業施設や娯楽施設も近くにあり退屈することなく生活できる。(男性・56歳・既婚・管理職)
- 交通の便が良い、周りの施設が充実している。(女性・37歳・既婚・事務職)

3 位 (偏差値61.7) 筑豊電気鉄道(黒崎駅前~三ヶ森)



居住者
コメント

- 公園や自然が近くにあり、銀行・スーパー・コンビニ・病院など生活に必要なものが充実している。(女性・47歳・未婚・アルバイト)
- 閑静な住宅街でスーパー等も充実していて、近くに川に面した季節の花々の散歩道がある。(女性・59歳・既婚・自営業・自由業)
- 比較的治安が良く、近隣に病院、スーパー等がある。(男性・61歳・既婚・製造・現場作業職)
- 静かで、災害なども少なく住みやすい。(女性・35歳・未婚・会社経営者・役員)
- 交通の便の良さと子育てのしやすさ。(女性・37歳・既婚・専業主婦)

街の住みこち沿線ランキング2024 <福岡県版> TOP22の因子別評価&順位

- 1位の地下鉄七隈線(別府～櫛田神社前)は、因子別では「賑わい」で1位、「交通利便性」「親しみやすさ」で2位、「生活利便性」で3位の評価を得ています。「生活利便性」「交通利便性」「親しみやすさ」「賑わい」で偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。
- 2位の地下鉄空港線(赤坂～姪浜)は、因子別では「行政サービス」「親しみやすさ」で1位、「賑わい」で2位、「交通利便性」で3位の評価を得ています。「行政サービス」で唯一偏差値70以上の極めて高い評価、「交通利便性」「静かさ治安」「親しみやすさ」「賑わい」で偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。
- 3位の筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)は、因子別では「生活利便性」「防災」で1位、「行政サービス」で2位の評価を得ています。「生活利便性」「防災」はそれぞれ唯一偏差値70以上の極めて高い評価、「行政サービス」「親しみやすさ」「物価家賃」では偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。

<TOP22 因子別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値							回答数	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃		防災
1位	1位	地下鉄七隈線(別府～櫛田神社前)	67.7	73.7	64.0	63.9	57.5	-	67.1	69.7	-	53.6	980
2位	2位	地下鉄空港線(赤坂～姪浜)	66.7	73.2	57.6	63.9	70.1	61.1	67.4	68.0	52.5	51.4	2,266
3位	3位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)	61.7	70.5	77.0	57.0	62.7	58.3	61.2	54.3	63.7	77.7	238
4位	4位	地下鉄箱崎線(貝塚～中洲川端)	60.3	69.8	58.3	65.6	54.9	-	62.5	62.8	55.6	-	498
5位	6位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神～西鉄二日市)	59.8	69.5	58.5	59.3	54.6	52.4	61.0	58.2	-	60.1	3,264
6位	5位	JR筑肥線(姪浜～鹿家)	59.4	69.3	-	55.4	58.1	65.4	61.1	54.8	56.2	-	1,975
7位	7位	地下鉄空港線(福岡空港～天神)	59.2	69.2	59.0	60.8	51.4	-	57.0	66.3	-	-	1,435
8位	8位	西鉄貝塚線(西鉄新宮～貝塚)	58.9	69.0	51.0	58.0	58.8	54.4	60.8	54.4	57.2	-	534
9位	12位	JR香椎線(西戸崎～香椎)	57.5	68.3	-	56.7	58.1	55.0	59.3	55.5	56.0	-	556
10位	9位	JR鹿児島本線(ししぶ～吉塚)	56.8	67.9	54.4	60.3	57.3	50.5	58.9	57.4	-	50.5	1,820
11位	10位	JR鹿児島本線(博多～久留米・博多南)	56.6	67.8	57.9	57.2	53.8	-	55.9	57.5	-	56.2	3,332
12位	11位	地下鉄七隈線(橋本～茶山)	56.4	67.7	54.6	55.9	58.8	61.9	56.9	53.4	63.1	64.4	1,409
13位	16位	JR日田彦山線(城野～石原町)	55.0	67.0	55.4	55.3	54.1	51.6	50.6	52.2	54.7	60.2	367
14位	13位	JR鹿児島本線(西小倉～折尾)	54.4	66.6	57.0	53.3	60.7	54.5	52.8	54.4	59.6	62.0	2,785
15位	14位	JR篠栗線(袖須～筑前山手)	54.2	66.5	56.1	58.6	-	-	52.0	59.6	-	-	1,696
16位	15位	北九州モノレール(小倉～企救丘)	53.9	66.4	64.8	59.4	58.0	-	54.8	57.8	69.9	53.3	1,215
17位	18位	JR日豊本線(小倉～朽網)	53.8	66.3	61.2	56.1	57.6	-	51.5	56.0	64.6	51.2	2,219
18位	17位	西鉄太宰府線(西鉄二日市～太宰府)	53.2	66.0	-	52.7	58.4	62.5	53.2	55.2	-	57.2	302
19位	21位	JR筑豊本線(若松～折尾)	52.3	65.5	51.9	-	55.5	57.1	52.9	-	54.5	61.1	1,215
20位	20位	JR鹿児島本線(門司港～小倉)	51.9	65.3	53.8	54.4	55.0	-	51.7	53.7	62.3	-	1,175
21位	19位	西鉄天神大牟田線(紫～西鉄久留米)	51.6	65.2	50.9	54.0	52.0	57.1	-	50.2	54.2	61.5	1,221
22位	22位	JR鹿児島本線(水巻～古賀)	50.6	64.6	-	-	52.9	66.3	52.0	-	64.4	-	1,898

対象沿線数:37沿線、回答者数:33,802名

<TOP22 因子別順位>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位							回答数	
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃		防災
1位	1位	地下鉄七隈線(別府～櫛田神社前)	67.7	73.7	3位	2位	11位	-	2位	1位	-	13位	980
2位	2位	地下鉄空港線(赤坂～姪浜)	66.7	73.2	9位	3位	1位	6位	1位	2位	17位	16位	2,266
3位	3位	筑豊電気鉄道(黒崎駅前～三ヶ森)	61.7	70.5	1位	11位	2位	9位	4位	16位	4位	1位	238
4位	4位	地下鉄箱崎線(貝塚～中洲川端)	60.3	69.8	7位	1位	15位	-	3位	4位	12位	-	498
5位	6位	西鉄天神大牟田線(西鉄天神～西鉄二日市)	59.8	69.5	6位	7位	16位	16位	6位	6位	-	7位	3,264
6位	5位	JR筑肥線(姪浜～鹿家)	59.4	69.3	-	15位	8位	2位	5位	13位	10位	-	1,975
7位	7位	地下鉄空港線(福岡空港～天神)	59.2	69.2	5位	4位	21位	-	10位	3位	-	-	1,435
8位	8位	西鉄貝塚線(西鉄新宮～貝塚)	58.9	69.0	17位	9位	5位	15位	7位	14位	8位	-	534
9位	12位	JR香椎線(西戸崎～香椎)	57.5	68.3	-	12位	7位	13位	8位	11位	11位	-	556
10位	9位	JR鹿児島本線(ししぶ～吉塚)	56.8	67.9	14位	5位	12位	18位	9位	9位	-	19位	1,820
11位	10位	JR鹿児島本線(博多～久留米・博多南)	56.6	67.8	8位	10位	18位	-	12位	8位	-	11位	3,332
12位	11位	地下鉄七隈線(橋本～茶山)	56.4	67.7	13位	14位	4位	5位	11位	18位	5位	2位	1,409
13位	16位	JR日田彦山線(城野～石原町)	55.0	67.0	12位	16位	17位	17位	21位	19位	13位	6位	367
14位	13位	JR鹿児島本線(西小倉～折尾)	54.4	66.6	10位	19位	3位	14位	16位	15位	7位	3位	2,785
15位	14位	JR篠栗線(袖須～筑前山手)	54.2	66.5	11位	8位	-	-	17位	5位	-	-	1,696
16位	15位	北九州モノレール(小倉～企救丘)	53.9	66.4	2位	6位	9位	-	13位	7位	1位	14位	1,215
17位	18位	JR日豊本線(小倉～朽網)	53.8	66.3	4位	13位	10位	-	20位	10位	2位	17位	2,219
18位	17位	西鉄太宰府線(西鉄二日市～太宰府)	53.2	66.0	-	20位	6位	4位	14位	12位	-	8位	302
19位	21位	JR筑豊本線(若松～折尾)	52.3	65.5	16位	-	13位	10位	15位	-	14位	5位	1,215
20位	20位	JR鹿児島本線(門司港～小倉)	51.9	65.3	15位	17位	14位	-	19位	17位	6位	-	1,175
21位	19位	西鉄天神大牟田線(紫～西鉄久留米)	51.6	65.2	18位	18位	20位	11位	-	20位	15位	4位	1,221
22位	22位	JR鹿児島本線(水巻～古賀)	50.6	64.6	-	-	19位	1位	18位	-	3位	-	1,898

対象沿線数:37沿線、回答者数:33,802名

- ・「街の住みこち沿線ランキング2024 <福岡県版>」は、福岡県の居住者を対象に、2020年～2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- ・因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値・因子別順位を「-」と表示しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・1位の地下鉄七隈線は、2023年3月27日に「天神南～博多」に延伸されました。2023年の調査時は延伸前だったため昨年順位は「～天神南」までの区切り、2024年は「～櫛田神社前」までの区切りで調査しています。