

2025年3月26日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

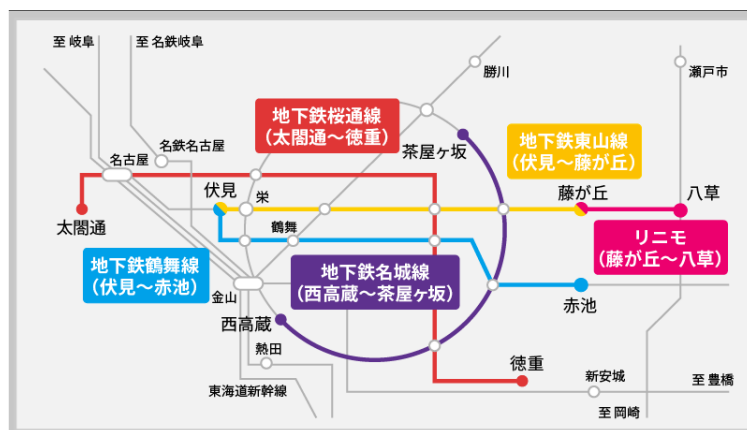
街の住みこち沿線ランキング2024 ＜愛知県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、愛知県の43沿線居住の52,549名を対象に、過去最大級の居住満足度調査を行い、今回5回目となる沿線ランキング「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2024＜愛知県版＞」として集計しました。

■ 街の住みこち沿線ランキング2024＜愛知県版＞TOP17

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	回答数
1位	1位	リニモ(藤が丘～八草)	71.4	71.4	836
2位	2位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	69.1	70.6	2,838
3位	3位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ヶ坂)	68.2	70.3	1,467
4位	4位	地下鉄桜通線(太閤通～徳重)	65.8	69.5	3,194
5位	5位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	64.7	69.1	2,393
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	63.2	68.7	833
7位	7位	ゆとりーとライン(大曽根～小幡緑地)	61.9	68.2	468
8位	8位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	60.6	67.8	1,026
9位	9位	地下鉄名城線(砂田橋～金山) 上飯田線	60.2	67.6	1,997
10位	11位	JR東海道本線(岡崎～名古屋)	57.6	66.8	3,310
11位	10位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	57.1	66.6	643
12位	12位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	55.5	66.1	333
13位	16位	名鉄豊川線(国府～豊川稲荷)	55.5	66.1	568
14位	13位	JR中央本線(名古屋～定光寺)	54.1	65.6	3,443
15位	14位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	51.6	64.7	2,274
16位	15位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	51.0	64.5	3,919
17位	-	名鉄名古屋本線(豊橋～男川)	50.6	64.4	1,767

対象沿線数:43沿線、回答者数:52,549名



- 本ランキングは、愛知県の居住者を対象に、2020年～2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線を対象に、回答者の最寄り駅を沿線ごとに集計し、平均値からランキングを作成しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果も掲載していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

総 評

■街の住みこち沿線トップは、4年連続でリニモ(藤が丘～八草)

1位は4年連続でリニモ(藤が丘～八草)で、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位と3位も4年連続のランクインで、2位は地下鉄東山線(伏見～藤が丘)、3位は地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ヶ坂)という結果になっています。

■「親しみやすさ」「交通利便性」「賑わい」の評価が高い沿線が上位

上位の沿線は特に「親しみやすさ」因子の評価が高く、トップ2の沿線はいずれも偏差値70台の高い評価を得ています。また、3位～7位の沿線も偏差値60以上で、相対的に高い評価となっています。その他トップ10内では、「交通利便性」「賑わい」因子において偏差値60以上の評価を得ている沿線が並んでおり、中には偏差値70以上の高い評価を得ている沿線もあります。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 愛知県43沿線居住の20歳以上の男女、2020年～2024年合計52,549名を対象に集計。
[男女比] 男性47.2%:女性52.8%
[未既婚] 未婚34.7%:既婚65.3% [子ども] なし43.8%:あり56.2%
[世代比] 20歳代15.9%、30歳代23.4%、40歳代23.7%、50歳代21.6%、60歳代11.5%、70歳代3.9%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:10,971名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:10,915名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:10,906名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,606名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,151名) 計52,549名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこち沿線ランキングは、現在居住している街(駅)についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

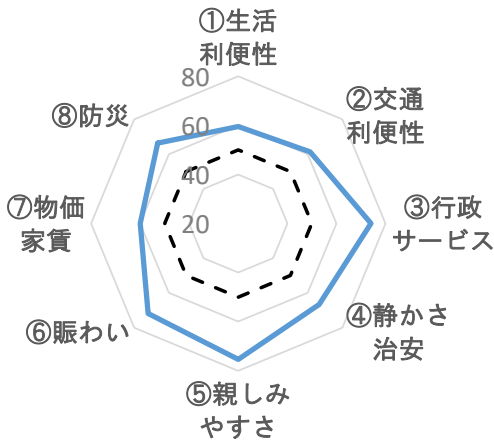
1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこち沿線ランキング2024 <愛知県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

街の住みこち沿線ランキング2024<愛知県版>上位の分析 <総合1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その沿線のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで、沿線の特徴がわかります。

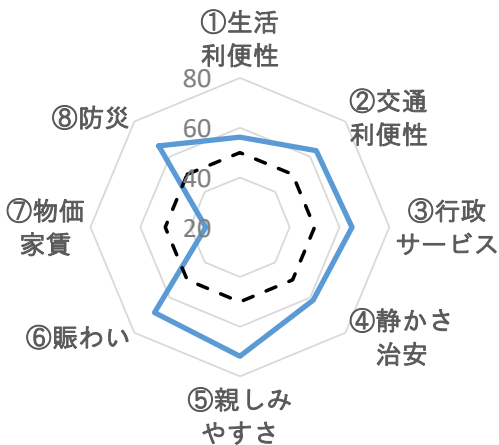
1 位 (偏差値71.4) リニモ(藤が丘~八草)



居住者コメント

- 適度に緑があり自然も豊か。それでいながら街中へのアクセスが良い。治安もよく街並みもきれい。買い物や病院通いに不便しない。(女性・59歳・既婚・専業主婦)
- 地下鉄の始発駅で、どこに行くにも便利。店舗、病院が充実しており、生活するのに大変住みやすい。(女性・60歳・既婚・事務職)
- 子育てしやすい、ファミリー利用しやすい施設が多い、人も穏やかで保育園もよかった。(男性・42歳・既婚・技術職)
- 街並みが綺麗で生活するのにコンパクトで良い。子育てにはぴったり。(男性・35歳・未婚・技術、研究職)
- 若い人が多く、街が綺麗。(女性・52歳・既婚・管理職)

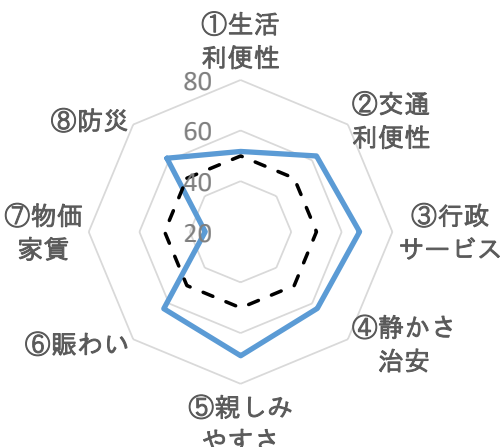
2 位 (偏差値69.1) 地下鉄東山線(伏見~藤が丘)



居住者コメント

- 百貨店やファストファッション店やロフトが徒歩圏内にあり、とても便利。飲食店も和食、中華、韓国料理と様々なジャンルが充実。(女性・52歳・既婚・無職)
- 近隣住民との関わりが薄すぎず、濃すぎずで程よく良い。周りにはファミリー層も多く、子供がいて賑やかで微笑ましい。(女性・30歳・未婚・事務職)
- 治安のよさ。都心にすぐ出られるが、緑が多い。車で行ける範囲にショッピングセンターなどが充実している。(男性・41歳・既婚・営業職)
- 大規模開発された住宅団地のため街並み景観や生活利便性が良く配慮されている。(男性・67歳・既婚・会社経営者・役員)
- 便利さと自然とのバランス。(女性・74歳・既婚・無職)

3 位 (偏差値68.2) 地下鉄名城線(西高蔵~茶屋ヶ坂)



居住者コメント

- 地盤が堅固で標高が高いことから自然災害に対する安全性が高い。大学や医療機関が集中しており、多様性がある文化的。学生も住んでいるためか、物価が著しく高いことは無い。鉄道だけでなく、路線バスも乗り換え無しで主要な繁華街へアクセスできて便利。(男性・57歳・既婚・管理職)
- 自然と都会の融合が良い。住んでいる地域は静かなので家の中は穏やかに過ごせる。スタジアム含め開発も進んでおり子育てにはもってこいの場所。(女性・29歳・既婚・営業職)
- 昔からの住人と新しく来た住人の調和がとれている。(男性・53歳・未婚・管理職)
- 将来高齢になり車を手放しても生活できる。(女性・48歳・既婚・パート)

街の住みこち沿線ランキング2024<愛知県版> TOP17の因子別評価&順位

- 1位のリニモ(藤が丘～八草)は、因子別では「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「賑わい」「防災」で1位の評価を得ています。「行政サービス」「親しみやすさ」「賑わい」で偏差値70以上の極めて高い評価、「交通利便性」「静かさ治安」「物価家賃」「防災」では偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。
- 2位の地下鉄東山線(伏見～藤が丘)は、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」「賑わい」「防災」で2位、「行政サービス」で3位の評価を得ています。「親しみやすさ」で偏差値70以上の極めて高い評価、「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「賑わい」「防災」では偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。
- 3位の地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ケ坂)は、因子別では「行政サービス」「静かさ治安」で2位、「交通利便性」「親しみやすさ」で3位の評価を得ています。「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「賑わい」「防災」で偏差値60以上で、相対的に高い評価を得ています。

<TOP17 因子別評価>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別偏差値								回答数
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	
1位	1位	リニモ(藤が丘～八草)	71.4	71.4	59.6	61.4	74.1	66.6	75.4	72.0	60.0	66.3	836
2位	2位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	69.1	70.6	56.2	63.4	65.1	61.5	71.8	68.5	-	66.2	2,838
3位	3位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ケ坂)	68.2	70.3	51.7	62.4	67.0	62.9	69.0	62.9	-	61.1	1,467
4位	4位	地下鉄桜通線(太閤通～徳重)	65.8	69.5	57.1	61.1	62.5	56.4	65.4	65.9	-	59.8	3,194
5位	5位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	64.7	69.1	56.5	58.8	60.1	57.7	64.0	62.6	-	61.9	2,393
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	63.2	68.7	58.3	61.9	57.1	52.1	62.7	55.6	51.6	61.3	833
7位	7位	ゆとりーとライン(大曽根～小幡緑地)	61.9	68.2	55.3	60.0	52.3	-	61.1	56.2	-	57.8	468
8位	8位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	60.6	67.8	59.9	65.3	55.1	-	52.3	60.7	-	-	1,026
9位	9位	地下鉄名城線(砂田橋～金山) 上飯田線	60.2	67.6	59.8	62.2	52.3	-	58.3	62.8	-	53.5	1,997
10位	11位	JR東海道本線(岡崎～名古屋)	57.6	66.8	56.2	55.7	59.8	50.5	57.8	57.9	-	54.7	3,310
11位	10位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	57.1	66.6	62.4	61.0	56.7	-	57.6	56.7	55.2	57.6	643
12位	12位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	55.5	66.1	51.5	-	58.0	60.8	53.6	-	62.7	55.9	333
13位	16位	名鉄豊川線(国府～豊川稲荷)	55.5	66.1	53.2	-	61.5	62.2	53.3	51.6	80.6	54.3	568
14位	13位	JR中央本線(名古屋～定光寺)	54.1	65.6	56.9	56.3	52.9	-	55.3	55.4	-	57.1	3,443
15位	14位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	51.6	64.7	-	-	58.9	60.4	50.9	50.7	-	61.6	2,274
16位	15位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	51.0	64.5	51.9	54.9	52.9	-	52.9	51.4	-	53.8	3,919
17位	-	名鉄名古屋本線(豊橋～男川)	50.6	64.4	50.7	-	54.2	53.9	-	50.2	62.5	-	1,767

対象沿線数:43沿線、回答者数:52,549名

<TOP17 因子別順位>

順位	昨年	沿線(駅)	偏差値	評点	因子別順位								回答数
					生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	
1位	1位	リニモ(藤が丘～八草)	71.4	71.4	5位	6位	1位	1位	1位	1位	8位	1位	836
2位	2位	地下鉄東山線(伏見～藤が丘)	69.1	70.6	14位	2位	3位	4位	2位	2位	-	2位	2,838
3位	3位	地下鉄名城線(西高蔵～茶屋ケ坂)	68.2	70.3	20位	3位	2位	2位	3位	4位	-	7位	1,467
4位	4位	地下鉄桜通線(太閤通～徳重)	65.8	69.5	10位	7位	4位	12位	4位	3位	-	8位	3,194
5位	5位	地下鉄鶴舞線(伏見～赤池)	64.7	69.1	13位	11位	6位	11位	5位	6位	-	3位	2,393
6位	6位	名鉄瀬戸線(栄町～喜多山)	63.2	68.7	8位	5位	10位	21位	6位	13位	20位	6位	833
7位	7位	ゆとりーとライン(大曽根～小幡緑地)	61.9	68.2	16位	10位	18位	-	7位	12位	-	10位	468
8位	8位	地下鉄鶴舞線(上小田井～丸の内)	60.6	67.8	3位	1位	13位	-	15位	7位	-	-	1,026
9位	9位	地下鉄名城線(砂田橋～金山) 上飯田線	60.2	67.6	4位	4位	19位	-	8位	5位	-	21位	1,997
10位	11位	JR東海道本線(岡崎～名古屋)	57.6	66.8	15位	16位	7位	22位	9位	9位	-	17位	3,310
11位	10位	東海交通事業城北線(勝川～枇杷島)	57.1	66.6	2位	8位	11位	-	10位	11位	13位	11位	643
12位	12位	豊橋鉄道東田本線(駅前～赤岩口)	55.5	66.1	22位	-	9位	5位	12位	-	5位	16位	333
13位	16位	名鉄豊川線(国府～豊川稲荷)	55.5	66.1	18位	-	5位	3位	13位	19位	1位	18位	568
14位	13位	JR中央本線(名古屋～定光寺)	54.1	65.6	11位	14位	17位	-	11位	14位	-	13位	3,443
15位	14位	名鉄豊田線(赤池～豊田市)	51.6	64.7	-	-	8位	7位	17位	21位	-	4位	2,274
16位	15位	名鉄名古屋本線(東岡崎～名鉄名古屋)	51.0	64.5	19位	18位	16位	-	14位	20位	-	20位	3,919
17位	-	名鉄名古屋本線(豊橋～男川)	50.6	64.4	25位	-	15位	19位	-	22位	6位	-	1,767

対象沿線数:43沿線、回答者数:52,549名

- 「街の住みこち沿線ランキング2024<愛知県版>」は、愛知県の居住者を対象に、2020年～2024年の5年分の回答を累積し、回答者数50名以上の沿線をランキング対象として集計しています。
- 因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別偏差値・因子別順位を「-」と表示しています。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。