

2025年2月5日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計 子育て世帯の街の住みこちランキング2024 ＜首都圏版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「子育て世帯の街の住みこちランキング2024＜首都圏版＞」として集計しました。

■子育て世帯の街(駅)の住みこちランキングTOP30

順位	昨年	住みこち 首都圏 (総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	45位	東京都 奥沢(東急目黒線)	80.3	85.0	20
2位	2位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	79.1	84.4	32
3位	3位	38位	東京都 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	76.1	82.8	64
4位	9位	13位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	75.8	82.7	39
5位	6位	47位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	74.1	81.8	44
6位	5位	25位	東京都 学芸大学(東急東横線)	73.0	81.3	88
7位	4位	110位	東京都 洗足池(東急池上線)	73.0	81.3	20
8位	61位	178位	神奈川県 栗平(小田急多摩線)	71.9	80.7	22
9位	11位	6位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.3	80.4	42
10位	10位	84位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	71.1	80.3	38
11位	12位	10位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	71.0	80.2	24
	16位	59位	神奈川県 はるひ野(小田急多摩線)	71.0	80.2	24
13位	18位	26位	東京都 大岡山(東急大井町線)	70.9	80.1	34
14位	45位	147位	東京都 多摩センターA(小田急多摩線)	70.4	79.9	56
15位	34位	32位	東京都 馬喰町A(JR総武線)	70.3	79.9	36
16位	83位	49位	東京都 二子玉川(東急大井町線)	70.3	79.8	31
17位	27位	40位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	70.2	79.8	78
18位	21位	182位	東京都 新中野(東京メトロ丸ノ内線)	70.1	79.8	21
19位	32位	21位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	69.6	79.5	28
20位	16位	36位	神奈川県 桜木町(JR京浜東北線)	69.3	79.3	23
	31位	210位	東京都 森下(都営大江戸線)	69.3	79.3	23
22位	50位	43位	神奈川県 中川(ブルーライン)	69.3	79.3	29
23位	30位	39位	東京都 後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	68.8	79.1	49
24位	28位	97位	東京都 笹塚(京王線)	68.8	79.1	43
25位	37位	114位	東京都 大崎(JR山手線)	68.6	79.0	63
26位	106位	15位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	68.4	78.8	26
27位	22位	134位	東京都 御嶽山(東急池上線)	68.2	78.8	20
28位	19位	16位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	68.0	78.7	34
29位	35位	28位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	67.8	78.6	49
30位	62位	119位	千葉県 おゆみ野(京成千原線)	67.8	78.6	35

回答者数 61,327名

■子育て世帯の街(自治体)の住みこちランキングTOP30

順位	昨年	住みこち 首都圏 (総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	70.9	77.1	292
2位	2位	4位	東京都 武蔵野市	70.4	76.8	205
3位	3位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	69.7	76.5	241
4位	8位	5位	千葉県 浦安市	68.2	75.7	290
5位	7位	7位	神奈川県 横浜市都筑区	68.0	75.6	423
6位	4位	6位	東京都 目黒区	67.9	75.5	364
7位	6位	9位	神奈川県 横浜市西区	67.4	75.3	180
8位	5位	12位	千葉県 印西市	67.2	75.2	236
9位	9位	3位	東京都 港区	67.2	75.2	364
10位	13位	54位	神奈川県 中郡大磯町	65.9	74.6	56
11位	10位	17位	東京都 三鷹市	65.7	74.4	264
12位	12位	2位	東京都 文京区	65.6	74.4	333
13位	18位	11位	東京都 品川区	63.8	73.5	641
14位	17位	21位	東京都 江東区	63.5	73.3	957
15位	15位	8位	東京都 渋谷区	63.3	73.2	294
16位	19位	13位	東京都 国立市	63.2	73.2	111
17位	16位	16位	東京都 杉並区	62.8	73.0	785
18位	20位	19位	神奈川県 鎌倉市	62.1	72.6	251
19位	23位	25位	千葉県 千葉市美浜区	62.0	72.6	280
20位	22位	14位	東京都 世田谷区	61.9	72.5	1,329
21位	21位	35位	東京都 小金井市	61.8	72.5	177
22位	14位	23位	東京都 豊島区	61.6	72.4	360
23位	33位	31位	埼玉県 さいたま市中央区	61.3	72.2	189
24位	30位	42位	東京都 立川市	61.1	72.1	329
25位	28位	24位	東京都 新宿区	61.0	72.1	444
26位	24位	22位	神奈川県 横浜市青葉区	60.1	71.6	553
27位	29位	27位	神奈川県 藤沢市	59.9	71.5	814
28位	32位	32位	東京都 練馬区	59.8	71.5	1,252
29位	34位	18位	神奈川県 川崎市中原区	59.2	71.2	484
30位	35位	56位	埼玉県 和光市	59.1	71.1	129

回答者数 61,279名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2024年5月15日に発表した「街の住みこちランキング2024＜首都圏版＞」の順位を表記しています。
- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【多摩センターA】小田急多摩センター・京王多摩センター・多摩センター、【馬喰町A】馬喰町・小伝馬町・東日本橋・馬喰横山、【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森、【後楽園A】後楽園・春日、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【人形町・水天宮A】水天宮前・人形町・浜町、【田町A】芝浦心頭・田町・三田、【立川A】立川・立川北・立川南、【飯田橋・神楽坂A】飯田橋・神楽坂・牛込神楽坂
- ・「住みこち」ランキングのデータは、2020年～2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満、駅で30名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「子育て世帯の街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住していて、年齢20歳～50歳、既婚、子どもがいる世帯の回答者が20名以上の駅を、「子育て世帯の街(自治体)」は年齢20歳～50歳、既婚で、子どもがいる世帯の回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。回答者に重複はありません。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

総評

■「子育て世帯の街(駅)の住みこち」トップは、3年連続で奥沢(東急目黒線)

詳細はP3・5

1位は、3年連続で東京都世田谷区に位置する奥沢で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ています。2位は、4年連続で築地・新富町A(築地・東銀座・築地市場・新富町を統合)で、「住みこち<首都圏版>」では3位となっています。3位は、3年連続で東京都江東区に位置する清澄白河です。トップ10内では、神奈川県川崎市麻生区に位置する栗平が昨年61位から大きく順位を上げて8位となっています。

■「子育て世帯の街(自治体)の住みこち」トップは、4年連続で東京都中央区

詳細はP4・6

1位は4年連続で東京都中央区で、「住みこち<首都圏版>」でも1位の高い評価を得ています。2位は、2年連続で東京都武蔵野市です。3位は、3年連続で埼玉県さいたま市浦和区です。トップ10内では、神奈川県中郡大磯町が昨年13位から順位を上げて10位となっています。神奈川県中郡大磯町は、「住みこち<首都圏版>」では54位ですが、子育て世帯からの評価は高くなっています。

■「子育て世帯の街の住みこちランキング」の居住者コメントでは、治安の良さ、公園の多さなどに関するコメントが多数

詳細はP3・4

トップ3の街(駅・自治体)に住む調査対象である子育て世帯のコメントからは、「治安の良さ」「公園の多さ」「交通の便の良さ」「歩道の広さ」等について評価するコメントが多く見られました。因子別では「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「賑わい」「防災」が街の住みこちの評価に繋がっているようです。一方で、駅・自治体ともに上位にランクインしたところは、「物価家賃」の評価が低く、多少物価家賃が高くても子育ての環境が整っている街を求める傾向があるようです。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 首都圏(東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県)居住の20歳以上50歳以下、既婚、子どもがいる世帯を「子育て世帯」として抽出し、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計61,369名を対象に集計。
[男女比] 男性37.9%:女性62.1%
[世代比] 20歳～29歳8.8%、30歳～39歳38.7%、40歳～50歳52.5%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:10,978名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:12,504名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:12,463名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:13,376名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:11,908名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:140名) 計61,369名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 子育て世帯の街の住みこちランキング2024は、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼担)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 子育て世帯の街の住みこちランキング2024<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

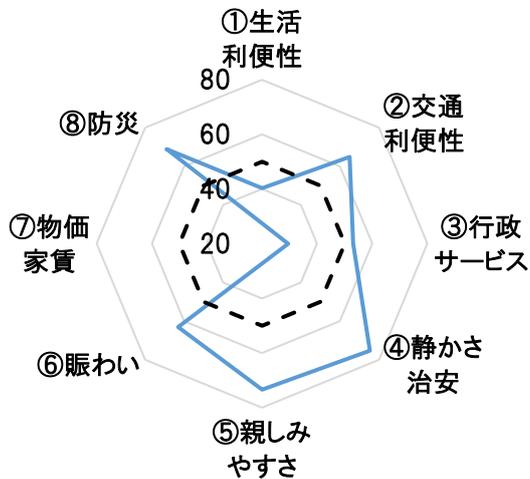
本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

子育て世帯の街(駅)の住みこちランキング<首都圏版>上位の分析 <1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その街(駅)のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

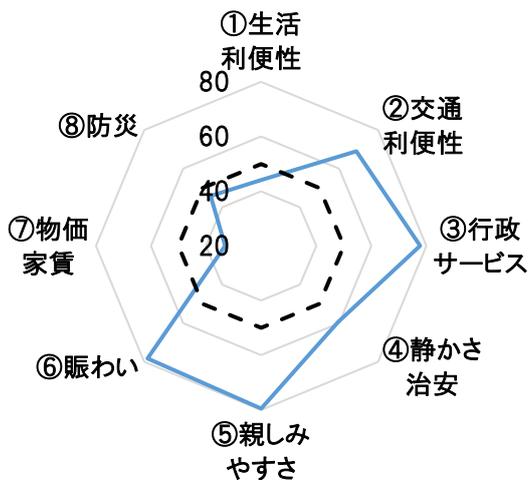
1位(偏差値80.3) 奥沢 (東急目黒線)



居住者コメント

- ・閑静な住宅地で伝統がある。自由が丘や田園調布が近くおしゃれなお店が沢山ある。(男性・50歳・既婚・管理職)
- ・治安がいい。高い建物などなく景観がよく、何路線か電車も通っているため目的地にあわせて選択できる。(女性・31歳・既婚・技術・研究職)
- ・閑静な住宅街ながら都心へのアクセスも良く、住人も落ち着いていて生活しやすい。生活に必要なものは自転車圏内で手に入るのも気に入っている。(女性・34歳・既婚・アルバイト)
- ・都心へのアクセスが良いが、ちょっと田舎感があるのが気に入ってる。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- ・閑静。(男性・40歳・既婚・事務職)

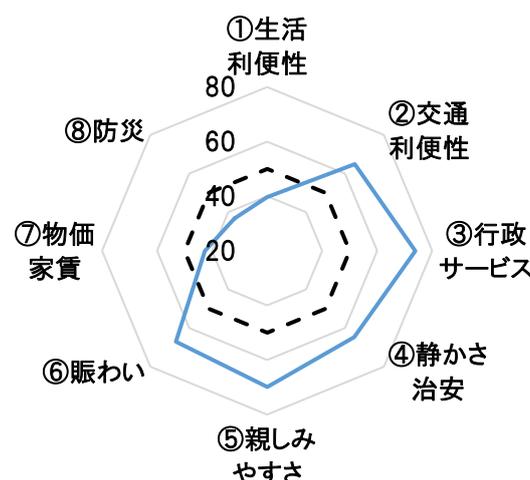
2位(偏差値79.1) 築地・新富町A (東京メトロ日比谷線)



居住者コメント

- ・治安が良く緑が多い街。(女性・27歳・既婚・パート)
- ・公園がたくさんある。(男性・27歳・既婚・技術職)
- ・銀座に近く、ステータスとして自慢できる。(女性・34歳・既婚・管理職)
- ・治安の良さと都会へのアクセスの良さ。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- ・元々住んでいる場所なので、満足。(男性・49歳・既婚・管理職)
- ・治安がよく、街がきれい。(女性・35歳・既婚・会社経営者・役員)
- ・程よい賑やかさと静けさ。(女性・31歳・既婚・専業主婦)
- ・緑が多く、綺麗で静かな街並み。また、銀座まで徒歩圏内である立地。(男性・32歳・既婚・技術・研究職)

3位(偏差値76.1) 清澄白河 (東京メトロ半蔵門線)



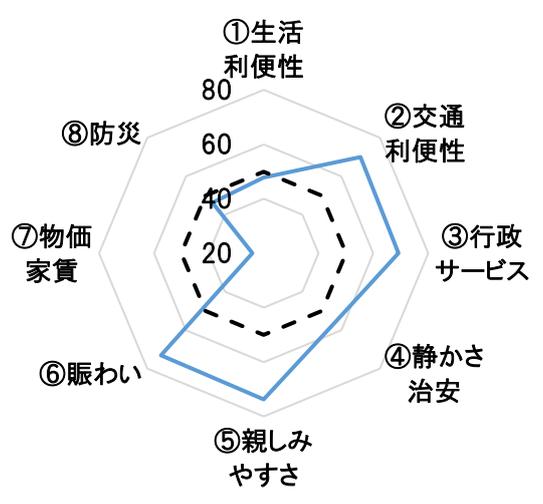
居住者コメント

- ・交通の便が良い。都心まで出向かなくても、自転車で行ける範囲で事足りてしまう。(女性・39歳・既婚・専業主婦)
- ・歩道が広く、安心して歩ける。街がきれい。美術館が近くにあるので、こどもと一緒に遊びに行ける。(男性・41歳・既婚・製造・現場作業職)
- ・治安がよい、ファミリーが多くて子どもの繋がりが多い。(女性・44歳・既婚・専業主婦)
- ・子連れの人にはとても住みやすい。(女性・38歳・既婚・事務職)
- ・子育てがしやすい環境。(女性・45歳・既婚・パート)
- ・静かで治安が良い。都心へのアクセスが良い。(男性・37歳・既婚・技術・研究職)

子育て世帯の街(自治体)の住みこちランキング<首都圏版>上位の分析 <1~3位>

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

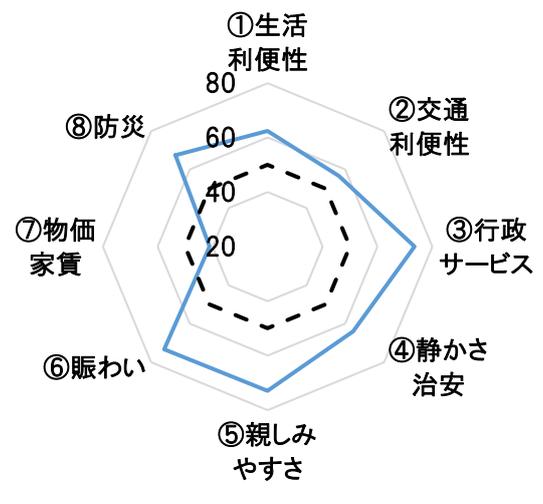
1位(偏差値70.9) 東京都中央区



居住者コメント

- 区画整備されており、道路が広く歩きやすい。(男性・40歳・既婚・管理職)
- 街がとても綺麗で歩道も広いから安心して過ごせる。商業施設も充実しているが比較的落ち着いている。(女性・43歳・既婚・製造・現場作業職)
- スーパーや薬局、児童館や公園などが徒歩圏内に複数あり、とても子育てがしやすい。(女性・38歳・既婚・専業主婦)
- 治安の良さ。子育て世帯の住みやすさ。都心へのアクセスの良さ。(女性・33歳・既婚・専業主婦)
- 街が整っていてきれい。治安の良さ。交通のアクセスが良いのでどこに出るのも便利。(女性・43歳・既婚・事務職)

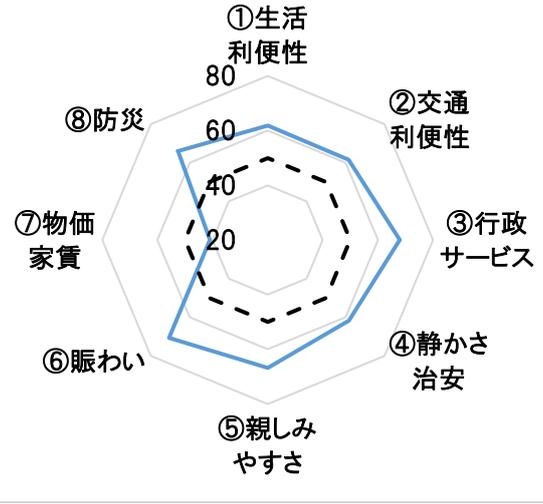
2位(偏差値70.4) 東京都武蔵野市



居住者コメント

- 治安の良さ、福祉への力の入れ方など行政の対応が良い。子育てしやすく、子どもが巣立ち、自分が歳をとった後のイメージも持ちやすい。(男性・33歳・既婚・技術・研究職)
- お年寄りも小さな子供がいるご家庭も若い子も住んでいる穏やかで賑わいのある街。(女性・45歳・既婚・専業主婦)
- 大きな公園が近くにあって、みんなの憩いの場となっている。買い物もスーパーが近くにあって、道路もそんなに混んでいないので満足している。(男性・35歳・既婚・製造・現場作業職)
- 住みやすい。児童館・図書館などの施設の充実。(女性・38歳・既婚・パート)

3位(偏差値69.7) 埼玉県さいたま市浦和区



居住者コメント

- 歩道が広くきれいに整備されている。駅から少し離れると閑静な住宅街である。スーパーやドラッグストアが充実している。(女性・42歳・既婚・パート)
- 塾が多く学校もしっかりしていて、子供の教育面で満足している。治安も良く、安心して住める所が良い。(女性・42歳・既婚・パート)
- 文教地区らしく教育熱心な人が多い。治安が比較的良い。(女性・36歳・既婚・専業主婦)
- 閑静で良い。比較的小子供を遊ばせる公園が多い。(女性・37歳・既婚・パート)
- 文教地区と名が知られており、住環境はよい。(女性・49歳・既婚・パート)
- 教育環境が充実している。治安が良い。(女性・既婚・41歳・専業主婦)

子育て世帯の街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の奥沢は、東京都世田谷区に位置する駅で、因子別では「静かさ治安」で4位の評価を得ています。
- 2位の築地・新富町Aは、因子別では「親しみやすさ」1位、「行政サービス」2位、「賑わい」3位の評価を得ています。
- トップ10内では、8位の神奈川県川崎市麻生区に位置する栗平が昨年61位から大きく順位を上げています。
- トップ10のうち、「住みこち<首都圏版>」でもトップ10に入っている駅は2位の築地・新富町A、9位のセンター北の2駅のみで、その他の駅は全て2桁もしくは3桁の順位でした。「住みこち<首都圏版>」は全世界帯が対象ですが、子育て世帯にとっての住みこちは、少し異なる結果となっています。
- 1位の奥沢は偏差値80台の極めて高い評価、また、2位~18位までの駅は、偏差値70台の高い評価を得ています。また、19~50位の駅も偏差値60台で相対的に子育て世帯にとって住みこちが良いという評価になっています。

順位	昨年順位	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	45位	東京都 奥沢(東急目黒線)	80.3	85.0	-	46位	263位	4位	7位	81位	-	7位	20
2位	2位	3位	東京都 築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	79.1	84.4	-	11位	2位	121位	1位	3位	-	-	32
3位	3位	38位	東京都 清澄白河(東京メトロ半蔵門線)	76.1	82.8	-	44位	11位	47位	22位	45位	-	-	64
4位	9位	13位	千葉県 海浜幕張(JR京葉線)	75.8	82.7	-	-	33位	29位	119位	43位	-	-	39
5位	6位	47位	神奈川県 都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	74.1	81.8	-	102位	19位	12位	111位	107位	-	22位	44
6位	5位	25位	東京都 学芸大学(東急東横線)	73.0	81.3	152位	77位	188位	160位	32位	51位	-	44位	88
7位	4位	110位	東京都 洗足池(東急池上線)	73.0	81.3	-	34位	18位	2位	12位	-	-	32位	20
8位	61位	178位	神奈川県 栗平(小田急多摩線)	71.9	80.7	-	-	-	6位	87位	-	-	16位	22
9位	11位	6位	神奈川県 センター北(ブルーライン)	71.3	80.4	156位	230位	12位	25位	75位	9位	130位	34位	42
10位	10位	84位	東京都 吉祥寺(JR中央線)	71.1	80.3	41位	208位	40位	231位	31位	4位	-	96位	38
11位	12位	10位	東京都 白金台(東京メトロ南北線)	71.0	80.2	-	41位	3位	11位	57位	15位	-	132位	24
	16位	59位	神奈川県 はるひ野(小田急多摩線)	71.0	80.2	-	-	89位	1位	3位	-	-	1位	24
13位	18位	26位	東京都 大岡山(東急大井町線)	70.9	80.1	175位	103位	186位	40位	4位	170位	-	25位	34
14位	45位	147位	東京都 多摩センターA(小田急多摩線)	70.4	79.9	203位	-	6位	20位	25位	87位	4位	5位	56
15位	34位	32位	東京都 馬喰町A(JR総武線)	70.3	79.9	360位	38位	27位	189位	24位	11位	-	335位	36
16位	83位	49位	東京都 二子玉川(東急大井町線)	70.3	79.8	-	188位	37位	114位	195位	6位	-	352位	31
17位	27位	40位	埼玉県 浦和(JR京浜東北線)	70.2	79.8	84位	86位	35位	109位	51位	7位	-	10位	78
18位	21位	182位	東京都 新中野(東京メトロ丸ノ内線)	70.1	79.8	28位	2位	-	-	43位	-	-	136位	21
19位	32位	21位	東京都 有明A(新交通ゆりかもめ)	69.6	79.5	-	147位	266位	96位	161位	101位	-	372位	28
20位	16位	36位	神奈川県 桜木町(JR京浜東北線)	69.3	79.3	355位	104位	57位	-	122位	1位	-	-	23
	31位	210位	東京都 森下(都営大江戸線)	69.3	79.3	224位	87位	17位	100位	11位	78位	262位	-	23
22位	50位	43位	神奈川県 中川(ブルーライン)	69.3	79.3	-	171位	134位	103位	203位	123位	-	294位	29
23位	30位	39位	東京都 後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	68.8	79.1	293位	21位	47位	241位	139位	35位	-	184位	49
24位	28位	97位	東京都 笹塚(京王線)	68.8	79.1	44位	28位	125位	313位	21位	69位	322位	176位	43
25位	37位	114位	東京都 大崎(JR山手線)	68.6	79.0	-	45位	82位	296位	10位	93位	-	330位	63
26位	106位	15位	東京都 麻布十番A(東京メトロ南北線)	68.4	78.8	-	24位	51位	-	86位	10位	-	300位	26
27位	22位	134位	東京都 御嶽山(東急池上線)	68.2	78.8	240位	32位	65位	89位	20位	200位	340位	43位	20
28位	19位	16位	東京都 人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	68.0	78.7	234位	39位	20位	273位	27位	8位	-	306位	34
29位	35位	28位	神奈川県 北山田(グリーンライン)	67.8	78.6	-	125位	4位	8位	58位	50位	-	6位	49
30位	62位	119位	千葉県 おゆみ野(京成千原線)	67.8	78.6	155位	-	105位	132位	237位	198位	373位	153位	35
31位	7位	116位	東京都 尾山台(東急大井町線)	67.8	78.6	-	85位	10位	5位	2位	25位	381位	40位	28
32位	42位	29位	千葉県 流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	67.6	78.5	281位	159位	120位	85位	162位	44位	-	23位	130
33位	63位	164位	東京都 品川(JR山手線)	67.6	78.5	-	42位	28位	146位	48位	34位	-	376位	65
34位	8位	69位	東京都 目白(JR山手線)	67.5	78.4	330位	15位	32位	88位	17位	54位	-	41位	22
35位	33位	85位	東京都 桜新町(東急田園都市線)	67.4	78.4	171位	27位	9位	51位	9位	33位	-	39位	67
36位	74位	9位	東京都 茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	67.4	78.3	-	8位	1位	3位	6位	53位	-	13位	45
37位	111位	42位	東京都 西永福(京王井の頭線)	67.0	78.1	-	97位	115位	27位	56位	306位	-	48位	24
38位	135位	225位	埼玉県 航空公園(西武新宿線)	66.7	78.0	130位	360位	23位	91位	89位	162位	12位	11位	25
	38位	78位	東京都 千石(都営三田線)	66.7	78.0	-	65位	38位	24位	36位	73位	-	4位	25
40位	68位	50位	東京都 月島(東京メトロ有楽町線)	66.2	77.7	-	18位	59位	123位	16位	89位	-	-	55
	70位	115位	東京都 田町A(JR山手線)	66.2	77.7	-	10位	41位	240位	26位	63位	-	-	55
42位	26位	224位	東京都 赤羽(JR京浜東北線)	66.1	77.7	2位	76位	86位	-	40位	167位	90位	401位	65
43位	69位	220位	東京都 立川A(JR中央線)	65.9	77.6	64位	354位	46位	349位	104位	14位	151位	270位	87
44位	51位	17位	神奈川県 センター南(ブルーライン)	65.9	77.6	86位	190位	7位	42位	59位	13位	-	42位	68
45位	95位	221位	東京都 南大沢(京王相模原線)	65.7	77.5	-	-	22位	9位	65位	83位	32位	9位	60
46位	24位	230位	東京都 大山(東武東上線)	65.5	77.4	1位	25位	118位	-	18位	152位	25位	210位	42
47位	46位	53位	東京都 飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	65.5	77.4	219位	61位	21位	197位	5位	16位	-	102位	53
48位	81位	160位	神奈川県 藤沢(JR東海道本線)	65.4	77.3	213位	-	90位	-	135位	61位	277位	-	86
49位	94位	35位	千葉県 柏の葉キャンパス(つくばエクスプレス)	65.4	77.3	-	178位	331位	101位	101位	117位	-	21位	54
50位	71位	-	東京都 中延(都営浅草線)	65.3	77.3	103位	55位	58位	-	53位	183位	239位	349位	22

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2024年5月15日に発表した「街の住みこちランキング2024<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満、駅で30名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「子育て世帯の街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住していて、年齢20歳~50歳、既婚、子どもがいる世帯の回答者が20名以上の駅を対象として集計しています。回答者に重複はありません。
- ・因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

子育て世帯の街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の東京都中央区は、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」で1位、「賑わい」で5位の高い評価を得ています。
- 2位の東京都武蔵野市は、因子別では「行政サービス」「親しみやすさ」「防災」で2位、「賑わい」で4位の高い評価を得ています。
- 3位の埼玉県さいたま市浦和区は、因子別では「防災」で3位の評価を得ています。
- トップ10の自治体のうち、7自治体が「賑わい」でトップ10に入っています。また「行政サービス」や「親しみやすさ」の評価が高い自治体が上位に多くランクインしており、「行政サービス」「親しみやすさ」「賑わい」因子の評価が、子育て世帯の住みこちの良さに繋がっているようです。

順位	昨年順位	住みこち首都圏(総合)	自治体名		偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	賑わい	物価家賃	防災	回答数
1位	1位	1位	東京都	中央区	70.9	77.1	-	1位	6位	50位	1位	5位	-	-	292
2位	2位	4位	東京都	武蔵野市	70.4	76.8	12位	50位	2位	18位	2位	4位	-	2位	205
3位	3位	10位	埼玉県	さいたま市浦和区	69.7	76.5	18位	21位	8位	23位	10位	6位	-	3位	241
4位	8位	5位	千葉県	浦安市	68.2	75.7	101位	4位	1位	35位	13位	7位	-	-	290
5位	7位	7位	神奈川県	横浜市都筑区	68.0	75.6	74位	27位	5位	3位	20位	10位	-	6位	423
6位	4位	6位	東京都	目黒区	67.9	75.5	62位	9位	20位	42位	5位	13位	-	20位	364
7位	6位	9位	神奈川県	横浜市西区	67.4	75.3	88位	14位	22位	-	38位	1位	-	-	180
8位	5位	12位	千葉県	印西市	67.2	75.2	-	-	38位	5位	22位	30位	13位	1位	236
9位	9位	3位	東京都	港区	67.2	75.2	-	2位	3位	58位	3位	3位	-	81位	364
10位	13位	54位	神奈川県	中郡大磯町	65.9	74.6	-	-	25位	1位	9位	-	-	-	56
11位	10位	17位	東京都	三鷹市	65.7	74.4	57位	44位	13位	12位	8位	27位	-	8位	264
12位	12位	2位	東京都	文京区	65.6	74.4	-	6位	4位	26位	4位	15位	-	11位	333
13位	18位	11位	東京都	品川区	63.8	73.5	17位	5位	14位	-	6位	20位	-	-	641
14位	17位	21位	東京都	江東区	63.5	73.3	49位	10位	15位	-	29位	19位	-	-	957
15位	15位	8位	東京都	渋谷区	63.3	73.2	51位	8位	7位	-	14位	2位	-	62位	294
16位	19位	13位	東京都	国立市	63.2	73.2	-	67位	10位	2位	12位	29位	-	7位	111
17位	16位	16位	東京都	杉並区	62.8	73.0	29位	24位	30位	52位	7位	35位	-	37位	785
18位	20位	19位	神奈川県	鎌倉市	62.1	72.6	-	-	68位	20位	15位	31位	-	-	251
19位	23位	25位	千葉県	千葉市美浜区	62.0	72.6	-	42位	26位	39位	72位	33位	-	-	280
20位	22位	14位	東京都	世田谷区	61.9	72.5	66位	17位	18位	40位	16位	21位	-	24位	1,329
21位	21位	35位	東京都	小金井市	61.8	72.5	90位	84位	48位	6位	11位	57位	-	13位	177
22位	14位	23位	東京都	豊島区	61.6	72.4	10位	3位	27位	-	31位	16位	-	64位	360
23位	33位	31位	埼玉県	さいたま市中央区	61.3	72.2	15位	28位	44位	-	63位	25位	-	34位	189
24位	30位	42位	東京都	立川市	61.1	72.1	13位	-	36位	-	75位	17位	79位	95位	329
25位	28位	24位	東京都	新宿区	61.0	72.1	27位	7位	17位	-	23位	14位	-	60位	444
26位	24位	22位	神奈川県	横浜市青葉区	60.1	71.6	-	33位	56位	8位	28位	32位	-	4位	553
27位	29位	27位	神奈川県	藤沢市	59.9	71.5	98位	-	21位	61位	40位	24位	-	-	814
28位	32位	32位	東京都	練馬区	59.8	71.5	45位	36位	23位	54位	30位	61位	97位	21位	1,252
29位	34位	18位	神奈川県	川崎市中原区	59.2	71.2	2位	26位	-	-	18位	18位	-	-	484
30位	35位	56位	埼玉県	和光市	59.1	71.1	97位	12位	78位	78位	37位	81位	-	54位	129
31位	25位	66位	東京都	昭島市	58.8	71.0	19位	-	24位	62位	78位	47位	8位	41位	205
32位	38位	59位	神奈川県	海老名市	58.5	70.8	56位	58位	43位	-	74位	23位	81位	-	273
33位	37位	38位	千葉県	流山市	58.5	70.8	87位	43位	61位	37位	44位	28位	-	47位	433
34位	41位	29位	東京都	台東区	58.3	70.7	58位	16位	16位	-	17位	11位	-	-	307
35位	27位	44位	神奈川県	川崎市麻生区	58.3	70.7	-	90位	73位	9位	57位	52位	-	14位	353
36位	31位	33位	埼玉県	さいたま市大宮区	58.1	70.6	4位	11位	29位	-	64位	8位	-	38位	240
37位	44位	37位	東京都	国分寺市	57.7	70.4	77位	94位	71位	17位	21位	51位	-	15位	190
38位	45位	28位	東京都	中野区	57.6	70.4	9位	15位	82位	-	19位	44位	-	66位	421
39位	51位	40位	東京都	墨田区	57.5	70.3	55位	22位	31位	-	60位	26位	98位	-	424
40位	40位	39位	埼玉県	さいたま市南区	57.2	70.1	14位	13位	60位	-	46位	40位	-	79位	335
41位	57位	51位	神奈川県	横浜市栄区	56.8	70.0	-	-	62位	25位	41位	75位	46位	96位	228
42位	55位	81位	東京都	荒川区	56.6	69.9	43位	20位	39位	-	27位	-	39位	-	374
43位	49位	30位	東京都	調布市	56.5	69.8	64位	52位	34位	47位	43位	36位	-	91位	383
44位	54位	52位	埼玉県	さいたま市北区	56.4	69.7	26位	49位	41位	68位	69位	41位	74位	19位	323
45位	48位	48位	東京都	大田区	56.4	69.7	40位	31位	40位	-	26位	55位	-	-	1,189
46位	42位	43位	東京都	府中市	56.0	69.5	-	69位	9位	44位	42位	50位	76位	74位	454
47位	47位	74位	東京都	小平市	56.0	69.5	60位	-	66位	31位	35位	-	75位	18位	338
48位	43位	26位	神奈川県	横浜市中区	55.6	69.4	-	38位	33位	-	33位	12位	-	-	186
49位	36位	58位	千葉県	千葉市緑区	55.5	69.3	96位	-	64位	33位	88位	70位	-	40位	294
50位	52位	76位	埼玉県	戸田市	55.5	69.3	16位	30位	46位	-	73位	69位	-	-	306

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2024年5月15日に発表した「街の住みこちランキング2024<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・「住みこち」ランキングのデータは、2020年~2024年の5年分の回答を累積して集計しています。この5年間の累計回答者数が、自治体で50名未満、駅で30名未満の場合に限り、2019年の回答も累積しています。この集計基準に基づき、本調査の「子育て世帯の街(自治体)」は年齢20歳~50歳、既婚で、子どもがいる世帯の回答者が50名以上の自治体を対象として集計しています。回答者に重複はありません。
- ・因子の得点は、47項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。