

2023年5月17日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <東京都版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<東京都版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<東京都版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
1位:松原
 2位:築地・新富町A 3位:表参道

**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
1位:吉祥寺
 2位:横浜 3位:新宿A

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
1位:中央区
 2位:文京区 3位:武蔵野市

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
1位:港区
 2位:武蔵野市 3位:渋谷区

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	松原(東急世田谷線)	80.5	83.6	35
2位	1位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.8	81.4	160
3位	2位	表参道(東京メトロ銀座線)	72.6	79.9	71
4位	3位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	70.8	79.1	67
5位	4位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.4	78.9	122
6位	9位	白金台(東京メトロ南北線)	70.3	78.9	84
7位	-	京王片倉(京王高尾線)	70.1	78.8	33
8位	6位	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	70.1	78.8	40
9位	5位	東大前(東京メトロ南北線)	69.4	78.4	73
10位	11位	千駄木(東京メトロ千代田線)	68.8	78.2	149

詳細はP3

回答者数 106,447名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	69.0	75.7	1,528
2位	2位	文京区	66.5	74.7	1,981
3位	4位	武蔵野市	65.9	74.5	1,066
4位	5位	港区	64.9	74.0	2,152
5位	3位	目黒区	64.6	73.9	2,199
6位	6位	渋谷区	63.8	73.6	2,037
7位	7位	品川区	60.7	72.2	3,270
8位	9位	国立市	59.5	71.8	589
9位	8位	三鷹市	58.7	71.4	1,225
10位	10位	杉並区	58.4	71.3	4,640

詳細はP4

回答者数 106,447名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	802	3.9%
2位	2位	横浜(JR東海道本線)	232	1.1%
3位	7位	新宿A(JR山手線)	175	0.9%
4位	5位	立川A(JR中央線)	142	0.7%
5位	10位	渋谷(JR山手線)	136	0.7%
		特になし	8,324	40.8%
		今住んでいる街	3,259	16.0%

回答者数 20,391名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	港区	403	2.0%
2位	1位	武蔵野市	371	1.8%
3位	4位	渋谷区	341	1.7%
4位	3位	世田谷区	336	1.6%
5位	7位	新宿区	202	1.0%
		特になし	9,737	47.8%
		今住んでいる街	3,917	19.2%

回答者数 20,391名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【半蔵門・麴町A】半蔵門・麴町、【新宿A】新宿・新宿三丁目・西武新宿・都庁前・新宿西口、【立川A】立川・立川北・立川南、【人形町・水天宮A】水天宮前・人形町・浜町、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【後楽園A】後楽園・春日、【東池袋A】都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年~2023年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」は、東京都居住者の2023年の回答を首都圏内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、東京都居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

◀詳細データについて▶

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)トップは、松原(東急世田谷線)

詳細はP3

1位は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった松原(東急世田谷線)で、唯一偏差値80台の高評価を得ています。2位は、昨年1位の築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)、3位は、昨年2位の表参道(東京メトロ銀座線)です。トップ10では、7位に昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった京王片倉(京王高尾線)、10位に千駄木(東京メトロ千代田線)(昨年11位)がランクインしています。

■住みこち(自治体)トップは、5年連続で中央区

詳細はP4

1位は、5年連続で中央区、2位も5年連続で文京区です。3位は、昨年4位の武蔵野市です。トップ20の自治体は、一部順位変動はあるものの、昨年と顔ぶれは同じという結果になっています。

■住みたい街(駅)トップは、5年連続で吉祥寺(JR中央線)

1位は、5年連続で吉祥寺(JR中央線)です。2位は、2年連続で横浜(JR東海道本線)です。3位は昨年7位の新宿A(JR山手線)が昨年より順位を上げています。

■住みたい街(自治体)トップは、港区

1位は港区(昨年2位)、2位は武蔵野市(昨年1位)、3位は渋谷区(昨年4位)です。「住みたい街(駅)」でもトップ5入りした新宿が、「住みたい街(自治体)」でも5位(昨年7位)に順位を上げています。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 東京都居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計106,447名を対象に集計。

[男女比] 男性48.6%:女性51.4%

[未既婚] 未婚43.8%:既婚56.2% [子ども] なし55.7%:あり44.3%

[世代比] 20歳代16.0%、30歳代22.2%、40歳代24.1%、50歳代23.1%、60歳以上14.7%

◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:20,391名)

2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:20,186名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:23,931名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:29,032名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:12,907名) 計106,447名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<東京都版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子毎に、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、港区に位置する駅(六本木一丁目・表参道・六本木)の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」因子では、文京区に位置する駅(茗荷谷、東大前)がトップ2で、いずれも偏差値80台の極めて高い評価を得ています。
- 「静かさ治安」因子では、都内でも比較的自然的の多いエリア(田園調布・久が原・松原・茗荷谷など)の評価が高くなっています。
- 「自然観光」因子では、豊かな自然に囲まれたあきるの市にある駅(武蔵引田・武蔵増戸)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、「行政サービス」因子でも上位の駅(半蔵門・麴町A・茗荷谷・高輪台・白金台)の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	-	松原(東急世田谷線)	80.5	83.6	114位	90位	70位	3位	11位	100位	161位	13位	35
2位	1位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	75.8	81.4	6位	1位	15位	109位	1位	-	13位	263位	160
3位	2位	表参道(東京メトロ銀座線)	72.6	79.9	2位	7位	11位	115位	21位	-	20位	11位	71
4位	3位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	70.8	79.1	52位	4位	3位	8位	32位	-	7位	1位	67
5位	4位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.4	78.9	27位	41位	33位	22位	2位	-	80位	29位	122
6位	9位	白金台(東京メトロ南北線)	70.3	78.9	23位	37位	5位	5位	20位	-	15位	5位	84
7位	-	京王片倉(京王高尾線)	70.1	78.8	-	-	12位	29位	95位	3位	5位	34位	33
8位	6位	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	70.1	78.8	1位	3位	25位	-	34位	-	61位	82位	40
9位	5位	東大前(東京メトロ南北線)	69.4	78.4	74位	12位	2位	31位	17位	-	19位	7位	73
10位	11位	千駄木(東京メトロ千代田線)	68.8	78.2	65位	80位	38位	77位	10位	-	33位	119位	149
11位	17位	青山一丁目(東京メトロ銀座線)	68.7	78.1	48位	27位	28位	90位	77位	-	122位	19位	32
12位	8位	広尾(東京メトロ日比谷線)	68.4	78.0	16位	5位	35位	121位	40位	-	96位	17位	143
13位	12位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	68.2	77.9	20位	19位	31位	170位	8位	-	21位	272位	277
14位	34位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	67.9	77.7	8位	11位	6位	-	7位	-	40位	153位	210
15位	10位	代官山(東急東横線)	67.6	77.6	4位	28位	29位	61位	29位	-	46位	31位	48
16位	16位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	67.4	77.5	5位	8位	23位	-	60位	125位	98位	32位	109
17位	27位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	67.3	77.5	57位	17位	1位	4位	3位	-	14位	3位	192
18位	70位	高輪台(都営浅草線)	67.0	77.3	45位	23位	4位	11位	5位	-	12位	4位	43
19位	21位	九品仏(東急大井町線)	66.7	77.2	160位	62位	204位	10位	36位	-	128位	55位	57
20位	13位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	66.6	77.2	56位	18位	20位	102位	65位	-	69位	77位	267

- 生活利便性の3位は、六本木(東京メトロ日比谷線)でした。
- 交通利便性の2位は、信濃町(JR中央線)でした。
- 静かさ治安の1位は、田園調布(東急東横線)、2位は、久が原(東急池上線)でした。
- 物価家賃の1位は、大塚・帝京大学(多摩都市モノレール)、2位は、武蔵引田(JR五日市線)でした。
- 自然観光の1位は、武蔵引田(JR五日市線)、2位は、武蔵増戸(JR五日市線)、3位は、柴又(京成金町線)でした。
- 防災の2位は、本駒込(東京メトロ南北線)でした。

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	79.4	1.51	40
2位	表参道(東京メトロ銀座線)	78.5	1.47	71
3位	六本木(東京メトロ日比谷線)	77.1	1.41	83
4位	代官山(東急東横線)	75.8	1.36	48
5位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	74.1	1.29	109

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	73.8	1.08	160
2位	信濃町(JR中央線)	72.2	1.03	44
3位	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	70.2	0.97	40
4位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	70.2	0.97	67
5位	広尾(東京メトロ日比谷線)	69.5	0.95	143

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	81.6	0.75	192
2位	東大前(東京メトロ南北線)	80.8	0.74	73
3位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	79.1	0.71	67
4位	高輪台(都営浅草線)	76.6	0.66	43
5位	白金台(東京メトロ南北線)	76.1	0.65	84

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	田園調布(東急東横線)	73.2	0.77	127
2位	久が原(東急池上線)	73.1	0.77	134
3位	松原(東急世田谷線)	72.5	0.75	35
4位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	72.4	0.75	192
5位	白金台(東京メトロ南北線)	70.6	0.69	84

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.0	0.82	160
2位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.1	0.78	122
3位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	70.7	0.75	192
4位	柴又(京成金町線)	70.6	0.74	34
5位	高輪台(都営浅草線)	70.5	0.74	43

<⑥物価家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大塚・帝京大学(多摩都市モノレール)	75.4	0.52	40
2位	武蔵引田(JR五日市線)	75.1	0.52	37
3位	京王片倉(京王高尾線)	74.8	0.51	33
4位	柴又(京成金町線)	72.4	0.46	73
5位	舎人公園(日暮里・舎人ライナー)	71.3	0.44	34

<⑦自然観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	武蔵引田(JR五日市線)	77.8	0.63	37
2位	武蔵増戸(JR五日市線)	75.9	0.59	51
3位	柴又(京成金町線)	75.3	0.57	73
4位	根津(東京メトロ千代田線)	74.3	0.55	123
5位	京王片倉(京王高尾線)	74.2	0.54	33

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	70.8	0.90	67
2位	本駒込(東京メトロ南北線)	67.1	0.76	94
3位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	66.9	0.75	192
4位	高輪台(都営浅草線)	66.9	0.75	43
5位	白金台(東京メトロ南北線)	66.4	0.73	84

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子毎に、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、商業施設や飲食店が集積している東京23区の街(港区・中央区・渋谷区など)を中心に評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、郊外の住宅地(国立市・稲城市・西多摩郡日の出町など)の評価が高くなっています。
- 「物価・家賃」因子では、郊外の住宅地(西多摩郡日の出町・あきる野市・羽村市など)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、23区外の郊外エリア(西多摩郡日の出町・武蔵野市・国立市・三鷹市)の評価が高くなっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	中央区	69.0	75.7	2位	1位	4位	21位	1位	-	8位	-	1,528
2位	2位	文京区	66.5	74.7	7位	3位	1位	4位	2位	-	7位	1位	1,981
3位	4位	武蔵野市	65.9	74.5	4位	23位	3位	11位	4位	-	15位	3位	1,066
4位	5位	港区	64.9	74.0	1位	2位	2位	25位	3位	-	11位	24位	2,152
5位	3位	目黒区	64.6	73.9	6位	8位	10位	16位	5位	-	-	13位	2,199
6位	6位	渋谷区	63.8	73.6	3位	4位	7位	-	9位	-	-	20位	2,037
7位	7位	品川区	60.7	72.2	12位	5位	8位	-	6位	-	-	-	3,270
8位	9位	国立市	59.5	71.8	16位	27位	11位	1位	8位	-	9位	4位	589
9位	8位	三鷹市	58.7	71.4	15位	22位	9位	7位	10位	-	13位	5位	1,225
10位	10位	杉並区	58.4	71.3	18位	15位	23位	24位	7位	-	-	23位	4,640
11位	11位	世田谷区	58.2	71.2	13位	14位	17位	18位	11位	-	-	15位	7,936
12位	12位	豊島区	57.3	70.8	9位	7位	26位	-	27位	-	-	-	2,505
13位	13位	江東区	56.2	70.4	14位	10位	15位	-	21位	-	-	-	4,358
14位	15位	新宿区	55.4	70.0	8位	6位	20位	-	20位	-	-	31位	3,139
15位	16位	小金井市	55.2	69.9	-	-	-	10位	14位	-	-	16位	839
16位	18位	調布市	54.7	69.7	19位	20位	21位	19位	22位	26位	17位	28位	1,542
17位	17位	中野区	54.6	69.7	20位	12位	-	-	12位	-	-	-	2,808
18位	19位	千代田区	54.5	69.6	5位	13位	6位	-	24位	-	16位	-	843
19位	14位	台東区	54.3	69.6	10位	9位	16位	-	17位	-	5位	-	1,957
20位	20位	国分寺市	53.5	69.2	23位	-	-	14位	18位	-	-	11位	832

- 静かさ治安の2位は、稲城市、3位は、西多摩郡日の出町でした。
- 物価家賃の1位は、西多摩郡日の出町、2位は、あきる野市、3位は、羽村市でした。
- 自然観光の1位は、西多摩郡日の出町、2位は、あきる野市、3位は、府中市でした。
- 防災の2位は、西多摩郡日の出町でした。

TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	港区	69.6	0.95	2,152
2位	中央区	69.5	0.95	1,528
3位	渋谷区	69.1	0.93	2,037
4位	武蔵野市	66.9	0.85	1,066
5位	千代田区	64.0	0.75	843

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中央区	68.3	0.80	1,528
2位	港区	67.6	0.78	2,152
3位	文京区	66.3	0.74	1,981
4位	渋谷区	64.8	0.69	2,037
5位	品川区	62.4	0.61	3,270

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	文京区	70.1	0.47	1,981
2位	港区	69.4	0.46	2,152
3位	武蔵野市	66.3	0.41	1,066
4位	中央区	64.3	0.38	1,528
5位	府中市	63.5	0.36	1,807

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	国立市	70.5	0.50	589
2位	稲城市	68.3	0.46	582
3位	西多摩郡日の出町	67.0	0.43	83
4位	文京区	64.3	0.37	1,981
5位	あきる野市	62.2	0.32	443

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中央区	68.8	0.60	1,528
2位	文京区	67.0	0.56	1,981
3位	港区	66.5	0.55	2,152
4位	武蔵野市	63.6	0.49	1,066
5位	目黒区	63.0	0.48	2,199

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	西多摩郡日の出町	77.6	0.47	83
2位	あきる野市	65.5	0.27	443
3位	羽村市	64.9	0.26	326
4位	昭島市	61.4	0.20	745
5位	葛飾区	61.0	0.20	3,471

<⑦自然観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	西多摩郡日の出町	73.3	0.46	83
2位	あきる野市	72.9	0.45	443
3位	府中市	65.1	0.29	1,807
4位	青梅市	64.9	0.28	729
5位	台東区	63.3	0.25	1,957

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	文京区	62.4	0.51	1,981
2位	西多摩郡日の出町	61.9	0.49	83
3位	武蔵野市	61.9	0.49	1,066
4位	国立市	61.8	0.49	589
5位	三鷹市	60.8	0.46	1,225