

2024年5月15日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023

全国自治体別の居住者評価データ(データ集)をWEBサイトで公開

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023」に用いた居住者による評価データを、全国1,891市区町村すべての自治体ごとにまとめ、「住みこちランキング」WEBサイトにて、5月15日(水)より一般公開しました。(WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/2023/description/index.html>))内の「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<総評レポート>データ集」をご覧ください。)

これまで、希望する自治体へはその詳細データを提供してきましたが、昨年より、自治体ごとにまとめた居住者評価データをエクセルで公開したことで、誰でも自由にダウンロードが可能になりました。特に自治体関係者の方には、施策立案等にご活用いただける有益なデータになっています。

なお、本調査は、全国1,891市区町村に居住する20歳以上の男女806,722名を対象にした居住満足度調査です。実際に住んでいる人々が、その街に対してどのように感じているのかを明らかにすることで、人々の住まい選びをより最適なものにし、幸福な住生活の実現に資することを目的にしています。

いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023 <総評レポート>データ集の概要

1. 全国1,891市区町村の評価データを公開

本調査の対象となった全国1,891市区町村すべての居住者による評価データ(居住者評価データ)を、エクセルデータに掲載しています。(ただし、評価の偏差値が50未満の場合は非表示。)

2. 全国版だけでなく、都道府県ごとのシートも公開

エクセルデータは、シートごとに内容が分かれており、1~3シート目までは、「調査概要_全国版」「都道府県別回答者」「00_全国」となっています。

続いてのシートは都道府県ごとになっており、北から「01_北海道」~「47_沖縄県」と、47都道府県すべてのデータが掲載されています。各自治体の方が、都道府県内での詳細を確認したい場合に便利になっています。

3. 住みこちに関する8つの因子別評価データ等も公開

本調査では、住みこちに関する59項目の質問をしており、これらは因子分析の結果、「生活利便性」「交通利便性」「行政サービス」「静かさ治安」「親しみやすさ」「物価家賃」「自然観光」「防災」という8つに分類されます。エクセルデータには、この8つの要素別での評点も掲載しています。また、「住み続けたい」「誇りがある」「愛着がある」といった街への気持ちに関する調査結果も、合わせて掲載しています。

これらの詳細データを分析することで、その自治体の特徴を把握することができます。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

≪詳細データについて≫

「住みこちランキング」の詳細につきましてはWEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)

または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース3ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<総評レポート>データ集の画面(抜粋)

- 下図は、都道府県別のシートの例です(左:神奈川県、右:大阪府)。各自治体ごとに、「居住満足度(=住みこち)」だけでなく、「主観的幸福度」や因子別の評点、また、街への気持ちに関するデータも掲載しています。

- 下図は、全国版(全国1,891市区町村)のシートの例です(茨城県・栃木県の一部)。

都道府県		回答者数50名以上の市区町村										回答者数50名以上の評点(偏差値50以上)														
市区町村	回答者数	年齢	性別	居住年数	専業主婦率	子育て世代	持ち家率	主観的幸福度	居住満足度	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かである	親しみやすい	物価安さ	自然環境	防災	建物満足度	市区町村合計	回答者数	住み続けたい	誇りがあ	愛着がある	貢献したい	友人知人が多	
茨城県 那珂市	271	43.7	15.0	55.7	64.2	55.4	57.2	65.2	61.8	-0.21	-0.15	-0.07	0.07	-0.08	0.12	0.20	0.26	62.6	那珂市	258	57.1					
茨城県 筑西市	454	43.4	15.6	54.4	60.1	54.2	48.0								0.16	0.05	0.06	62.6	筑西市	426						
茨城県 坂東市	177	44.0	18.1	48.0	62.1	56.5	51.4								0.16	0.05	0.06	62.6	坂東市	166	56.6					
茨城県 鉾田市	144	46.2	19.3	56.3	56.3	50.0	50.0								0.16	0.05	0.06	62.6	鉾田市	129		56.6				
茨城県 かすみがうら市	168	43.4	14.8	49.1	61.5	55.0	46.2								0.16	0.05	0.06	62.6	かすみがうら市	156						
茨城県 桜川市	165	45.2	19.4	49.1	65.5	63.0	54.5								0.07	0.07	0.02	62.6	桜川市	150						
茨城県 神栖町	396	42.3	13.3	56.1	59.6	52.5	42.7								0.07	0.07	0.02	62.6	神栖町	376						
茨城県 行方市	119	45.0	17.6	51.3	68.1	63.9	47.9	65.8							0.09	0.09	0.09	62.6	行方市	104						
茨城県 つくば市	182	43.6	17.0	50.5	58.2	49.5	45.1								0.16	0.03	0.16	62.6	つくば市	169			56.3	51.9	52.6	
茨城県 つくばみらい市	305	43.5	13.2	53.4	65.1	51.1	56.1					0.21	0.14		0.28	64.3	つくばみらい市	290								
茨城県 小美玉市	220	43.5	16.4	55.5	66.8	57.3	54.5								0.13	0.13	0.13	62.6	小美玉市	210						
茨城県 東茨城郡 茨城町	110	43.8	18.0	60.0	60.9	53.6	50.0								0.15	0.03	0.14	62.6	茨城町	98						
茨城県 東茨城郡 大洗町	78	45.6	18.8	44.9	59.0	51.3	47.4	60.6							0.34	0.02	0.02	62.6	大洗町	63	64.3	54.0	57.1	53.2	53.2	
茨城県 東茨城郡 城里町	85	45.4	19.6	61.2	61.2	55.3									0.15	0.05	0.15	62.6	城里町	70						
茨城県 久慈郡 東海村	218	45.9	13.9	49.5	72.9	56.0	55.5	67.1	68.6	0.03	-0.07	0.38	0.24	0.16	0.20	0.25	0.05	62.6	東海村	206	62.9	51.2	57.0	49.5	50.1	
茨城県 久慈郡 大宮町	47	46.2	18.2	44.7	57.9	47.4	42.1								0.16	0.03	0.16	62.6	大宮町	33						
茨城県 稲敷郡 美海村	78	47.3	17.2	50.0	60.0	42.3	44.9								0.01	0.24	0.27	66.7	美海村	65			55.9			
茨城県 稲敷郡 阿見町	243	45.5	13.1	51.4	63.4	51.9	57.6	66.3	63.8	-0.14	0.02	0.00			0.01	0.24	0.27	66.7	阿見町	232	59.4					
茨城県 稲敷郡 河内町	22	47.0	24.0	72.7	54.5	63.6	63.6								0.00	0.00	0.00	62.6	河内町	18						
茨城県 稲敷郡 八千代町	44.0	44.6	15.3	52.8	64.5	57.3	50.2								0.00	0.00	0.00	62.6	八千代町	50						
茨城県 猿島郡 五高町	31	48.1	20.1	38.7	54.2	63.5	46.2								0.00	0.00	0.00	62.6	五高町	28						
茨城県 猿島郡 埴町	105	43.9	16.2	53.3	63.8	54.3	50.5					-0.08			0.30	-0.08	0.07	62.6	埴町	93				57.0	50.0	53.0
茨城県 北相馬郡 利根町	78	51.3	22.6	50.0	62.8	47.4	67.9	65.0							0.07	0.07	0.32	63.8	利根町	62			57.8	50.1	56.0	48.8
栃木県 宇都宮市	3,159	44.3	13.0	51.6	66.0	53.7	51.2	65.5	65.4	0.15	0.02	0.11			-0.08	0.07	0.07	63.8	宇都宮市	2,941						
栃木県 足利市	789	45.8	16.5	52.6	59.4	50.6	52.9								0.00	0.21	0.19	62.6	足利市	764	57.9	50.4	55.9	48.8	53.8	
栃木県 栃木市	745	44.9	15.2	49.1	64.0	53.6	54.6								0.00	0.00	0.00	62.6	栃木市	708						
栃木県 佐野市	550	44.1	14.0	53.1	58.7	52.9	51.3	65.3	60.8	-0.11	-0.06	-0.02	0.08		0.11	0.31	0.24	62.6	佐野市	526	60.3					
栃木県 鹿沼市	44.0	44.6	15.3	52.8	64.5	57.3	50.2								0.01	0.10	0.10	62.6	鹿沼市	42.3						
栃木県 日光市	353	45.2	17.8	53.3	52.1	50.4	48.4								0.21	0.08	0.21	62.6	日光市	337						
栃木県 小山市	921	43.8	12.6	51.1	65.1	53.7	49.9	65.1	64.0	0.00	-0.14	-0.06			-0.09	0.05	0.24	64.5	小山市	877	57.5					
栃木県 真岡市	382	41.2	14.4	60.2	62.6	58.4	52.1								-0.10	0.14	0.19	62.6	真岡市	356						
栃木県 大田原市	356	42.1	13.6	56.5	57.9	48.6	48.0								0.01	0.18	-0.11	62.6	大田原市	337			51.0	55.2	49.9	52.6
栃木県 矢板市	160	47.0	16.7	50.0	65.6	55.6	58.1								0.08	0.08	0.08	62.6	矢板市	146						
栃木県 那須塩原市	606	45.5	14.5	50.3	64.9	57.4	55.1								0.22	0.34	0.34	63.3	那須塩原市	576	59.8	50.7	57.9	50.8	52.2	

- 下図は、都道府県別の回答者数や自治体数など、調査の基礎データのシートです。

都道府県コード	都道府県	人口 ¹⁾	回答者数					累計回答者数		自治体数		
			2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2020年~2022年(4年累計)	2019年~2023年(5年累計)	回答を得られた自治体数	2020年~2023年(4年累計:50名以上)	2019年~2023年(5年累計:50名以上)
01	北海道	5,183,687	4,116	8,463	7,887	7,667	7,883	31,900	36,016	188	67	77
02	青森県	1,243,081	703	1,365	1,670	1,776	1,892	6,703	7,406	40	19	22
03	岩手県	1,206,479	518	1,165	1,386	1,640	1,826	6,017	6,535	33	19	21
04	宮城県	2,268,355	1,754	3,655	3,071	3,250	3,402	13,378	15,132	39	29	32
05	秋田県	956,836	420	917	1,056	1,330	1,462	4,765	5,185	25	16	16
06	山形県	1,056,682	480	1,059	1,184	1,500	1,606	5,349	5,829	35	18	21
07	福島県	1,841,244	884	1,725	1,850	2,458	2,686	8,719	9,603	58	20	26
11	茨城県	2,890,377	913	2,709	3,430	3,934	4,197	14,270	15,183	44	41	41
13	09 栃木県	1,942,494	658	1,796	2,273	2,746	2,904	9,719	10,377	25	21	23
14	10 群馬県	1,943,667	867	1,864	2,216	2,695	2,864	9,639	10,506	35	23	25
15	11 埼玉県	7,385,848	4,403	7,742	11,642	10,639	10,731	40,754	45,157	72	65	66
16	12 千葉県	6,310,875	5,001	7,574	9,708	8,968	9,167	35,417	40,418	59	49	49
17	13 東京都	13,794,933	12,907	29,032	23,912	20,186	20,391	93,540	106,447	62	51	51
18	14 神奈川県	9,215,210	6,107	16,077	15,570	13,372	13,367	58,386	64,493	58	54	54
19	15 新潟県	2,188,469	853	2,136	2,660	3,109	3,321	11,226	12,079	37	30	31
20	16 山梨県	816,340	375	786	800	1,126	1,171	3,883	4,258	15	13	14
21	20 長野県	2,056,970	996	2,336	2,683	2,985	3,047	11,051	12,047	19	15	17
22	16 富山県	1,037,319	422	1,047	1,398	1,503	1,564	5,512	5,934	17	12	16
23	17 石川県	1,124,501	481	1,160	1,503	1,594	1,675	5,932	6,413	27	16	17
24	18 福井県	767,561	368	770	845	1,096	1,149	3,860	4,228	76	33	40
25	21 岐阜県	1,996,682	1,815	2,214	2,661	2,911	2,984	10,770	12,585	42	37	38
26	22 静岡県	3,658,375	1,422	3,750	5,230	5,295	5,404	19,679	21,101	43	38	38
27	23 愛知県	7,528,519	6,612	10,967	11,808	11,082	11,086	44,943	51,555	69	65	65
28	24 三重県	1,784,968	1,222	1,977	2,572	2,563	2,615	9,727	10,949	29	22	22
29	25 滋賀県	1,415,222	1,082	1,464	1,988	2,032	2,076	7,560	8,642	19	16	17

調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 全国47都道府県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計806,722名を対象に集計。
[男女比] 男性46.9%:女性53.1%
[未既婚] 未婚37.8%:既婚62.2% [子ども] なし 47.0%:あり 53.0%
[世代比] 20歳代15.4%、30歳代23.1%、40歳代24.7%、50歳代21.7%、60歳代11.3%、70歳代3.8%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査 :回答者数:185,549名
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査 :回答者数:180,175名
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査 :回答者数:181,448名
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査 :回答者数:172,199名
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査 :回答者数: 87,351名 計806,722名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所フェロー 宗 健
調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点、どちらでもない:50点、不満:25点、大変不満:0点)」の平均値から作成。街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答の平均を、100点満点にするため10倍して平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト

大東建託株式会社 賃貸未来研究所・AI-DXラボ フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。

通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシユア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<総評レポート>データ集」と出所の表記をお願いします。
- ・ 報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340