

2023年7月26日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <四国版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<四国版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<四国版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<四国版>」主なポイント

住みこち1位は2年連続で愛媛県松山市。2位香川県高松市。3位は2年連続で香川県綾歌郡宇多津町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	愛媛県 松山市	64.8	66.5	3,151
2位	4位	香川県 高松市	63.2	65.7	2,647
3位	3位	香川県 綾歌郡宇多津町	63.1	65.6	128
4位	6位	愛媛県 伊予郡砥部町	62.7	65.4	112
5位	7位	香川県 綾歌郡綾川町	62.5	65.2	128

回答者数 21,047名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2023<四国版>」は、四国の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

※出典:総務省「国勢調査 令和2年国勢調査 人口等基本集計」

- 2年連続で愛媛県松山市が1位
四国地方最大の人口(51万人※)を擁する愛媛県の県庁所在地です。松山城の城下町として発展し、市内には商店街や百貨店、ホームセンターなどが揃っており、現在も駅前広場や複合商業施設などの再開発が進んでいます。
- 都市部に隣接する郡部の「町」が上位
松山市に隣接する伊予郡砥部町、高松市に隣接する綾歌郡綾川町、丸亀市に隣接する綾歌郡宇多津町など、都市部周辺の郡部の「町」が上位に並んでいます。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<四国版>」主なポイント

住みたい街1位は、4年連続で愛媛県松山市。2位と3位は2年連続で東京23区と香川県高松市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	愛媛県 松山市	114	2.1%
2位	2位	東京都 東京23区	96	1.7%
3位	3位	香川県 高松市	75	1.4%
4位	4位	大阪府 大阪市	57	1.0%
	-	兵庫県 神戸市	57	1.0%
特にない			3,017	54.5%
今住んでいる街			1,153	20.8%

回答者数 5,533名

- 「住みたい街ランキング2023<四国版>」は、四国居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。

- 愛媛県松山市が4年連続で1位
「住みこち」でも1位の愛媛県松山市が、4年連続1位に輝きました。2位～4位も東京23区、香川県高松市、大阪府大阪市が2年連続でランクインしています。
- 今住んでいる街の肯定派は75.3%
「住みたい街が特にない」54.5%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.8%の合計75.3%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

《詳細データについて》

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(自治体)トップは、2年連続で愛媛県松山市

愛媛県松山市が、2年連続で1位に輝きました。路面電車や商店街がありつつも、現在も複合商業施設などの再開発が進んでいる自治体です。2位は高松市で、県中央に位置する県庁所在地で、県庁をはじめとする行政機関や民間企業が多く集まっている自治体で、昨年4位から順位を上げています。3位は2年連続で香川県綾歌郡宇多津町で、県内最小面積の町ながら、観光・商業施設や中・高層マンションなどの建設が進み、街並みが整備されている町です。

■住みこち(自治体)トップ10のうち、5自治体が香川県の自治体

トップ10のうち、5自治体は香川県の自治体で、そのうち3つは郡部に属する「町」です。次いで、愛媛県から3自治体、徳島県から2自治体がランクインしています。今年新たにトップ10入りしたのは、7位の徳島県板野郡北島町(昨年14位)、10位の愛媛県西条市(昨年12位)です。

■住みこち(自治体)11位～20位は、四国各県の自治体がランクイン

11位～20位には、徳島県(2自治体)・香川県(2自治体)・愛媛県(3自治体)・高知県(3自治体)の自治体がそれぞれランクインしています。今年新たにトップ20にランクインしているのは、19位の香川県仲多度郡まんのう町です。

■住みたい街(自治体)トップは、4年連続で愛媛県松山市

愛媛県松山市が、4年連続で1位です。2位～4位は、東京23区、香川県高松市、大阪府大阪市が2年連続で選ばれています。また、同率4位には、兵庫県神戸市が新たにランクインしています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 四国(徳島県・香川県・愛媛県・高知県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計21,047名を対象に集計。
[男女比] 男性46.1%:女性53.9%
[未既婚] 未婚37.2%:既婚62.8% [子ども] なし44.8%:あり55.2%
[世代比] 20歳代14.5%、30歳代22.9%、40歳代25.4%、50歳代21.4%、60歳代12.1%、70歳代3.7%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:5,533名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:5,244名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:4,773名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:3,849名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,648名) 計21,047名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<四国版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP3~5>

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	愛媛県 松山市	64.8	66.5	3位	4位	5位	31位	1位	5位	20位	19位	3,151
2位	4位	香川県 高松市	63.2	65.7	5位	3位	11位	30位	3位	10位	30位	13位	2,647
3位	3位	香川県 綾歌郡宇多津町	63.1	65.6	1位	1位	4位	-	6位	16位	19位	-	128
4位	6位	愛媛県 伊予郡砥部町	62.7	65.4	19位	19位	8位	12位	12位	8位	6位	9位	112
5位	7位	香川県 綾歌郡綾川町	62.5	65.2	10位	8位	15位	14位	25位	9位	-	7位	128
6位	5位	香川県 木田郡三木町	62.4	65.2	12位	5位	3位	5位	2位	2位	-	5位	174
7位	14位	徳島県 板野郡北島町	61.4	64.7	2位	14位	14位	-	19位	30位	-	-	145
8位	2位	徳島県 名西郡石井町	60.8	64.3	11位	20位	9位	21位	9位	13位	-	17位	147
9位	8位	香川県 丸亀市	60.5	64.1	8位	13位	7位	-	17位	14位	21位	12位	642
10位	12位	愛媛県 西条市	60.3	64.0	13位	23位	6位	17位	4位	3位	3位	26位	587
11位	9位	愛媛県 伊予郡松前町	59.4	63.5	4位	7位	13位	-	-	17位	-	-	187
12位	15位	高知県 高知市	58.9	63.2	7位	12位	17位	-	11位	-	24位	-	1,910
13位	10位	高知県 吾川郡いの町	58.3	62.9	21位	18位	23位	3位	5位	-	5位	18位	122
14位	11位	愛媛県 喜多郡内子町	58.0	62.7	25位	-	29位	16位	23位	29位	4位	10位	63
15位	18位	香川県 善通寺市	57.9	62.6	18位	11位	10位	25位	15位	7位	8位	8位	190
16位	13位	徳島県 板野郡藍住町	57.6	62.5	6位	17位	18位	-	-	27位	-	-	202
17位	17位	愛媛県 東温市	57.2	62.3	9位	2位	1位	8位	14位	4位	22位	4位	206
18位	16位	徳島県 板野郡板野町	56.9	62.1	20位	6位	2位	2位	7位	1位	11位	16位	97
19位	-	香川県 仲多度郡まんのう町	56.4	61.8	-	26位	20位	4位	20位	12位	10位	2位	91
20位	20位	高知県 南国市	56.2	61.7	16位	16位	22位	32位	10位	-	29位	30位	241

TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、高知県高岡郡佐川町でした。
- 「自然観光」の1位は、香川県仲多度郡琴平町、2位は、香川県小豆郡小豆島町でした。
- 「防災」の1位は、高知県香美市、3位は、高知県高岡郡佐川町でした。

- ・昨年順位が「-」の自治体は、昨年は偏差値が50未満だったためランキング集計対象外でした。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- ・因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県 綾歌郡宇多津町	72.8	0.36	128
2位	徳島県 板野郡北島町	69.7	0.24	145
3位	愛媛県 松山市	69.0	0.21	3,151
4位	愛媛県 伊予郡松前町	67.4	0.15	187
5位	香川県 高松市	67.0	0.14	2,647

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県 綾歌郡宇多津町	66.5	0.08	128
2位	愛媛県 東温市	64.5	0.01	206
3位	香川県 高松市	64.4	0.01	2,647

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県 東温市	65.0	0.18	206
2位	徳島県 板野郡板野町	64.1	0.16	97
3位	香川県 木田郡三木町	63.4	0.13	174
4位	香川県 綾歌郡宇多津町	63.2	0.13	128
5位	愛媛県 松山市	62.7	0.12	3,151

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	高知県 高岡郡佐川町	71.4	0.42	55
2位	徳島県 板野郡板野町	68.1	0.36	97
3位	高知県 吾川郡いの町	63.3	0.28	122
4位	香川県 仲多度郡まんのう町	62.8	0.27	91
5位	香川県 木田郡三木町	62.7	0.26	174

<④親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	愛媛県 松山市	66.6	0.05	3,151
2位	香川県 木田郡三木町	64.8	0.02	174
3位	香川県 高松市	64.7	0.02	2,647
4位	愛媛県 西条市	64.4	0.01	587

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	徳島県 板野郡板野町	73.6	0.45	97
2位	香川県 木田郡三木町	65.4	0.27	174
3位	愛媛県 西条市	64.0	0.24	587
4位	愛媛県 東温市	62.9	0.22	206
5位	愛媛県 松山市	62.4	0.21	3,151

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	香川県 仲多度郡琴平町	68.2	0.42	69
2位	香川県 小豆郡小豆島町	67.0	0.40	69
3位	愛媛県 西条市	63.7	0.34	587
4位	愛媛県 喜多郡内子町	63.4	0.34	63
5位	高知県 吾川郡いの町	63.3	0.34	122

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	高知県 香美市	66.6	0.31	125
2位	香川県 仲多度郡まんのう町	65.0	0.25	91
3位	高知県 高岡郡佐川町	63.8	0.21	55
4位	愛媛県 東温市	63.3	0.19	206
5位	香川県 木田郡三木町	62.8	0.18	174