

2023年6月14日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2023 <滋賀県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<滋賀県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023<滋賀県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:瓦ヶ浜A
 2位:大津京A 3位:南草津

**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:京都
 2位:草津 3位:梅田A

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:草津市
 2位:守山市 3位:大津市

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:草津市
 2位:東京23区 3位:大津市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	67.5	73.0	38
2位	4位	大津京A(JR湖西線)	66.7	72.7	109
3位	3位	南草津(JR東海道本線)	64.1	71.7	167
4位	1位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	62.9	71.3	40
5位	7位	守山(JR東海道本線)	61.6	70.7	193
6位	5位	草津(JR東海道本線)	61.3	70.6	268
7位	15位	唐崎(JR湖西線)	57.3	69.1	72
8位	-	安土(JR東海道本線)	56.9	68.9	37
9位	8位	膳所A(JR東海道本線)	56.6	68.8	109
10位	9位	瀬田(JR東海道本線)	56.4	68.7	179

詳細はP3

回答者数 8,642名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	京都(JR東海道本線)	89	4.3%
2位	1位	草津(JR東海道本線)	86	4.1%
3位	3位	梅田A(JR東海道本線)	31	1.5%
4位	-	守山(JR東海道本線)	16	0.8%
5位	4位	南草津(JR東海道本線)	14	0.7%
	-	近江八幡(JR東海道本線)	14	0.7%
特になし			953	45.9%
今住んでいる街			329	15.8%

回答者数 2,076名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	草津市	100	4.8%
2位	2位	東京23区	43	2.1%
3位	3位	大津市	17	0.8%
4位	11位	京都市中京区	14	0.7%
5位	-	横浜市	13	0.6%
特になし			1,112	53.6%
今住んでいる街			330	15.9%

回答者数 2,076名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP7

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	草津市	69.2	68.5	923
2位	2位	守山市	66.9	67.6	557
3位	3位	大津市	63.4	66.4	2,281
4位	4位	栗東市	59.6	65.0	480
5位	-	犬上郡多賀町	55.3	63.5	52
6位	5位	長浜市	52.4	62.4	567
7位	6位	彦根市	51.2	62.0	666

詳細はP4

回答者数 8,642名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【瓦ヶ浜A】粟津・瓦ヶ浜・中ノ庄、【大津京A】京阪大津京・大津京、【びわ湖浜大津A】びわ湖浜大津・三井寺、【膳所A】京阪膳所・膳所、【梅田A】梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、【石山A】石山・京阪石山
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年~2023年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2023年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(駅)ランキング」は、滋賀県居住者の2023年の回答を関西内の駅を対象にしてランキングを集計しています。「住みたい街(自治体)ランキング」は、滋賀県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・京都市・神戸市・堺市は行政区を分けて集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

◀詳細データについて▶

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)トップは、瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)

詳細はP3

1位は、瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)で、昨年2位から順位を上げました。2位は、昨年4位の大津京A(JR湖西線)、3位は、2年連続で南草津(JR東海道本線)です。トップ10内では、7位に唐崎(JR湖西線)が昨年15位から順位を上げてトップ10入りしている他、8位には昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外だった安土(JR東海道本線)がランクインしています。

■住みこち(自治体)トップは、5年連続で草津市

詳細はP4

5年連続で、草津市が1位に輝きました。また、2位～3位も5年連続で同じ顔ぶれという結果になっています。5位には、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった犬上郡多賀町が新たにランクインしています。

■住みたい街(駅)トップは、京都(JR東海道本線)

1位は、昨年2位の京都(JR東海道本線)、2位は、昨年1位の草津(JR東海道本線)です。3位は昨年と同じく梅田A(JR東海道本線)で、トップ3は順位の変動はあるものの、顔ぶれは同じという結果になっています。

■住みたい街(自治体)トップは、5年連続で草津市

草津市が高い得票率で、5年連続1位に輝きました。2位と3位は、2年連続で東京23区と大津市です。5位には、横浜市が新たにランクインしています。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 滋賀県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計8,642名を対象に集計。
[男女比] 男性46.1%:女性53.9%
[未既婚] 未婚32.0%:既婚68.0% [子ども] なし41.6%:あり58.4%
[世代比] 20歳代16.0%、30歳代24.7%、40歳代25.0%、50歳代19.5%、60歳代10.5%、70歳代4.2%
- ◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:2,076名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,032名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,988名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,464名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,082名) 計8,642名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名・駅名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイト転載などの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2023<滋賀県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP16、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、JR東海道本線沿線のターミナル駅の**草津**が1位です。また、その近隣の**南草津・瀬田・守山**の評価が昨年に引き続き高くなっています。
- 「行政サービス」因子のトップ5は、「**住みこち(駅)**」でも**トップ5**に選ばれている駅です。
- 「静かさ治安」因子で**1位**の**多賀大社前**は、「**住みこち(自治体)**」で今年初めて**5位**にランクインしている**犬上郡多賀町**にある駅で、近江鉄道多賀線の終着駅です。同駅は、「**自然観光**」「**防災**」でも**1位**の高い評価を得ています。
- 「親しみやすさ」因子では、湖南エリアの**守山・南草津・栗東**や大津エリアの**大津京A・びわ湖浜大津A**など、琵琶湖の南西に位置する駅の評価が高くなっています。

<駅TOP16>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	2位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	67.5	73.0	8位	7位	4位	12位	6位	5位	5位	8位	38
2位	4位	大津京A(JR湖西線)	66.7	72.7	3位	1位	5位	17位	3位	3位	9位	7位	109
3位	3位	南草津(JR東海道本線)	64.1	71.7	2位	2位	2位	-	2位	-	-	10位	167
4位	1位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	62.9	71.3	12位	3位	3位	7位	4位	-	4位	9位	40
5位	7位	守山(JR東海道本線)	61.6	70.7	4位	6位	1位	11位	1位	6位	-	3位	193
6位	5位	草津(JR東海道本線)	61.3	70.6	1位	11位	11位	-	14位	-	-	15位	268
7位	15位	唐崎(JR湖西線)	57.3	69.1	-	13位	15位	6位	7位	2位	16位	17位	72
8位	-	安土(JR東海道本線)	56.9	68.9	-	-	-	2位	9位	4位	6位	6位	37
9位	8位	膳所A(JR東海道本線)	56.6	68.8	9位	5位	8位	-	15位	-	8位	-	109
10位	9位	瀬田(JR東海道本線)	56.4	68.7	5位	8位	6位	-	-	14位	-	-	179
11位	11位	栗東(JR東海道本線)	56.0	68.6	6位	12位	7位	9位	5位	12位	-	2位	148
12位	6位	石山A(JR東海道本線)	55.5	68.4	-	10位	-	-	-	-	-	-	87
13位	13位	堅田(JR湖西線)	53.0	67.4	10位	-	-	-	12位	16位	-	-	102
14位	-	長浜(JR北陸本線)	52.8	67.3	11位	-	9位	13位	11位	-	2位	13位	62
15位	12位	おごと温泉(JR湖西線)	50.4	66.4	14位	15位	-	5位	8位	11位	11位	-	61
16位	-	篠原(JR東海道本線)	50.1	66.3	-	-	-	14位	-	10位	-	-	46

TOP16外の駅 因子別順位 トピックス

- 静かさ治安の1位は、多賀大社前(近江鉄道多賀線)、3位は、新旭(JR湖西線)でした。
- 物価家賃の1位は、新旭(JR湖西線)でした。
- 自然観光の1位は、多賀大社前(近江鉄道多賀線)、3位は、彦根(JR東海道本線)でした。
- 防災の1位は、多賀大社前(近江鉄道多賀線)でした。

- 昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満、もしくは偏差値が50未満だったためランキング集計対象外でした。
- 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	草津(JR東海道本線)	70.6	0.59	268
2位	南草津(JR東海道本線)	70.4	0.58	167
3位	大津京A(JR湖西線)	63.9	0.38	109
4位	守山(JR東海道本線)	62.7	0.34	193
5位	瀬田(JR東海道本線)	62.6	0.34	179

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大津京A(JR湖西線)	64.7	0.49	109
2位	南草津(JR東海道本線)	64.4	0.48	167
3位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	64.1	0.47	40
4位	大津(JR東海道本線)	62.9	0.44	88
5位	膳所A(JR東海道本線)	61.5	0.40	109

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	守山(JR東海道本線)	70.2	0.48	193
2位	南草津(JR東海道本線)	67.1	0.42	167
3位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	65.6	0.39	40
4位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	65.3	0.38	38
5位	大津京A(JR湖西線)	65.0	0.38	109

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	多賀大社前(近江鉄道多賀線)	70.2	0.63	30
2位	安土(JR東海道本線)	68.0	0.58	37
3位	新旭(JR湖西線)	65.5	0.52	30
4位	小野(JR湖西線)	60.7	0.41	39
5位	おごと温泉(JR湖西線)	60.1	0.40	61

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	守山(JR東海道本線)	67.3	0.40	193
2位	南草津(JR東海道本線)	63.7	0.33	167
3位	大津京A(JR湖西線)	63.4	0.33	109
4位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	62.2	0.31	40
5位	栗東(JR東海道本線)	61.2	0.29	148

<⑥物価家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新旭(JR湖西線)	77.1	0.47	30
2位	唐崎(JR湖西線)	65.4	0.31	72
3位	大津京A(JR湖西線)	61.3	0.25	109
4位	安土(JR東海道本線)	60.3	0.24	37
5位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	59.6	0.23	38

<⑦自然観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	多賀大社前(近江鉄道多賀線)	79.8	0.98	30
2位	長浜(JR北陸本線)	65.6	0.62	62
3位	彦根(JR東海道本線)	62.4	0.54	58
4位	びわ湖浜大津A(京阪京津線)	62.0	0.53	40
5位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	60.3	0.49	38

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	多賀大社前(近江鉄道多賀線)	69.0	0.49	30
2位	栗東(JR東海道本線)	65.6	0.45	148
3位	守山(JR東海道本線)	65.5	0.44	193
4位	手原(JR草津線)	63.8	0.42	60
5位	新旭(JR湖西線)	60.6	0.38	30

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP7、因子別:TOP3~5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、JR東海道本線沿線のターミナル駅がある草津市が1位です。また、草津市近隣の京都や大阪にもアクセスの良い守山市・栗東市が昨年に引き続き評価が高くなっています。
- 「行政サービス」因子のトップ5は、「住みこち(自治体)」でもトップ5に選ばれている自治体です。
- 「親しみやすさ」因子でも、草津市とその近隣の守山市・栗東市・大津市の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」「物価・家賃」「自然・観光」の3つの因子で、犬上郡多賀町・高島市・蒲生郡日野町の評価が高く、いずれもトップ3を占める結果となっています。

<自治体TOP7>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	草津市	69.2	68.5	1位	1位	2位	-	3位	-	-	6位	923
2位	2位	守山市	66.9	67.6	2位	4位	1位	7位	1位	7位	-	4位	557
3位	3位	大津市	63.4	66.4	4位	3位	4位	8位	4位	-	6位	-	2,281
4位	4位	栗東市	59.6	65.0	3位	2位	3位	5位	2位	-	-	3位	480
5位	-	犬上郡多賀町	55.3	63.5	-	-	5位	1位	5位	3位	1位	1位	52
6位	5位	長浜市	52.4	62.4	-	9位	-	-	-	-	4位	-	567
7位	6位	彦根市	51.2	62.0	6位	7位	-	-	-	-	5位	-	666

TOP7外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の2位は、高島市、3位は、蒲生郡日野町でした。
- 物価家賃の1位は、蒲生郡日野町、2位は、高島市でした。
- 自然観光の2位は、蒲生郡日野町、3位は、高島市でした。
- 防災の2位は、蒲生郡日野町でした。

- 昨年順位が「-」の自治体は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外でした。
- 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	草津市	73.5	0.42	923
2位	守山市	64.6	0.16	557
3位	栗東市	61.7	0.07	480

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	草津市	67.1	0.20	923
2位	栗東市	64.7	0.13	480
3位	大津市	64.5	0.13	2,281
4位	守山市	60.6	0.02	557

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守山市	69.6	0.23	557
2位	草津市	65.2	0.17	923
3位	栗東市	59.3	0.08	480
4位	大津市	56.9	0.05	2,281
5位	犬上郡多賀町	55.7	0.03	52

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	犬上郡多賀町	72.7	0.46	52
2位	高島市	68.3	0.39	233
3位	蒲生郡日野町	60.5	0.29	114
4位	甲賀市	54.1	0.20	466
5位	栗東市	53.5	0.19	480

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	守山市	68.6	0.17	557
2位	栗東市	65.0	0.12	480
3位	草津市	64.4	0.11	923
4位	大津市	61.5	0.07	2,281

<⑥物価家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	蒲生郡日野町	69.7	0.24	114
2位	高島市	67.6	0.22	233
3位	犬上郡多賀町	61.2	0.17	52
4位	甲賀市	60.5	0.16	466
5位	愛知郡愛荘町	59.1	0.15	122

<⑦自然観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	犬上郡多賀町	80.7	0.87	52
2位	蒲生郡日野町	58.7	0.38	114
3位	高島市	58.6	0.38	233
4位	長浜市	55.4	0.31	567
5位	彦根市	54.0	0.28	666

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	犬上郡多賀町	70.3	0.37	52
2位	蒲生郡日野町	65.1	0.33	114
3位	栗東市	65.1	0.33	480
4位	守山市	59.1	0.27	557
5位	東近江市	54.8	0.23	598