

2023年6月14日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング 2023 ＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023＜関西版＞」として集計しました。

住みこち
(駅)
ランキングTOP3

1位:彩都西
2位:夙川
3位:芦屋川

住みこち
(自治体)
ランキングTOP3

1位:兵庫県芦屋市
2位:大阪府大阪市天王寺区
3位:奈良県北葛城郡王寺町

■ 住みこち(駅)ランキングTOP20

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	74.4	79.8	73
2位	1位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	73.9	79.5	122
3位	10位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	73.1	79.1	43
4位	8位	大阪府 南千里(阪急千里線)	72.8	78.9	152
5位	4位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.7	78.9	58
6位	3位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	72.1	78.6	70
7位	12位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.8	78.4	104
8位	9位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	71.6	78.3	183
9位	11位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	71.2	78.1	270
10位	5位	兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)	71.0	78.0	93
11位	-	大阪府 宇野辺(大阪モノレール本線)	70.8	77.8	44
12位	17位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	70.4	77.6	86
13位	26位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	70.0	77.4	125
14位	19位	大阪府 千里山(阪急千里線)	69.8	77.3	153
15位	2位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	69.5	77.2	104
16位	21位	大阪府 千里中央(北大阪急行)	69.4	77.1	252
17位	34位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	69.2	77.0	240
18位	16位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	68.8	76.8	98
19位	13位	兵庫県 新在家(阪神本線)	68.8	76.8	56
20位	36位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	68.8	76.8	227

詳細はP3-7

回答者数 141,941名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP20

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	兵庫県 芦屋市	70.6	74.7	641
2位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	69.6	74.2	654
3位	2位	奈良県 北葛城郡王寺町	68.9	73.7	194
4位	3位	大阪府 箕面市	68.8	73.7	880
5位	6位	大阪府 大阪市中央区	68.5	73.5	912
6位	7位	京都府 京都市中京区	68.0	73.2	865
7位	9位	兵庫県 神戸市灘区	67.6	72.9	1,055
8位	5位	大阪府 大阪市北区	67.4	72.9	1,156
9位	8位	兵庫県 西宮市	67.4	72.8	3,254
10位	11位	大阪府 大阪市福島区	67.3	72.8	656
11位	12位	兵庫県 神戸市東灘区	66.9	72.5	1,685
12位	10位	大阪府 大阪市阿倍野区	66.4	72.2	871
13位	13位	大阪府 大阪市西区	66.3	72.2	879
14位	15位	大阪府 吹田市	65.6	71.8	2,540
15位	14位	兵庫県 神戸市中央区	65.3	71.6	1,141
16位	16位	大阪府 三島郡島本町	64.1	70.9	194
17位	20位	兵庫県 伊丹市	63.9	70.8	1,408
18位	18位	大阪府 豊中市	63.9	70.7	2,758
19位	19位	大阪府 大阪市都島区	63.6	70.6	891
20位	17位	京都府 京都市左京区	63.3	70.4	1,136

詳細はP3、P8-11

回答者数 141,941名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【渡辺橋A】肥後橋・渡辺橋、【谷町六丁目A】谷町六丁目・松屋町、【なにわ橋A】北浜(地下鉄堺筋線/京阪本線)・なにわ橋、【南森町A】大阪天満宮・南森町、【花隈A】西元町・花隈・みなと元町、【岡本A】岡本・摂津本山、【上本町A】大阪上本町・谷町九丁目、【烏丸A】烏丸・四条、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線/阪神本線/神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、【高槻A】高槻・高槻市、【伏見桃山A】伏見桃山・桃山御陵前、【王寺A】王寺(JR関西本線/近鉄生駒線)・新王寺、【桜川A】桜川(地下鉄千日前線/阪神電鉄阪神なんば線)・汐見橋・西長堀、【瓦ヶ浜A】粟津・瓦ヶ浜・中ノ庄、【野田A】海老江・野田(阪神本線/JR大阪環状線)・野田阪神、【昭和町A】昭和町・文の里、【ドーム前A】ドーム前千代崎・ドーム前、【福島A】新福島・福島(阪神本線/JR大阪環状線)、【舞子A】舞子・舞子公園、【天王寺A】阿倍野(地下鉄谷町線/阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線/JR大阪環状線)・天王寺駅前
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年～2023年の回答を累積して集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」の昨年の順位が「-」の駅は、昨年は累計回答者30名未満だったためランキング集計対象外でした。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。

ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)トップは、彩都西(大阪モノレール彩都線)

詳細はP3-7

1位は、昨年6位の彩都西(大阪モノレール彩都線)です。2位は、昨年1位の夙川(阪急神戸線)、3位は、昨年10位の芦屋川(阪急神戸線)です。トップ10内では、7位に四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)(昨年12位)、9位に西宮北口(阪急神戸線)(昨年11位)が順位を上げてトップ10入りしています。

■住みこち(自治体)トップは、兵庫県芦屋市

詳細はP3、P8-11

兵庫県芦屋市が、昨年4位から順位を上げて1位です。2位は昨年1位の大阪府大阪市天王寺区、3位は、昨年は2位の奈良県北葛城郡王寺町です。トップ10内では、10位に大阪府大阪市福島区が昨年11位から順位を一つ上げてトップ10入りしていますが、それ以外の自治体は順位の変動はあるものの、顔ぶれは同じという結果になっています。

■住みこち(駅)因子別では、駅ごとの多様な魅力が評価される結果に

詳細はP3

トップ10内の駅は、特定の因子の評価が突出して高い駅ではなく、それぞれの駅独自の魅力の評価する関西特有の価値観が見られます。

■住みこち(自治体)因子別では、「親しみやすさ」因子評価の高い街が上位

詳細はP3

トップ10内には、「親しみやすさ」因子の評価が高い自治体が多くランクインしており、「住みこち(自治体)」でトップ10に入っている自治体のうち6自治体が、「親しみやすさ」因子でもトップ10に入る評価を得ています。その他の因子では、3位の奈良県北葛城郡王寺町が「物価家賃」因子で7位、4位の大阪府箕面市が「防災」因子で2位の高評価を得ており、トップ10内の他の自治体とは異なる因子でも評価されています。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 関西(滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計141,941名を対象に集計。

[男女比] 男性46.2%:女性53.8%

[未既婚] 未婚37.2%:既婚62.8% [子ども] なし45.6%:あり54.4%

[世代比] 20歳代14.9%、30歳代22.7%、40歳代24.2%、50歳代22.1%、60歳代11.8%、70歳代4.4%

◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:30,220名)

2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:29,961名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:31,841名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:30,354名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:19,565名) 計141,941名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼担)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2023<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の住みこちランキング2023<関西版> 駅TOP20・自治体TOP20

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの因子ごとに、ランキングを集計しています。

- 駅TOP20は、新たに5駅がランクインしています。11位の宇野辺は、昨年は回答者数が30名未満だったため集計対象外だった大阪府茨木市にある大阪モノレール本線の駅です。
- 自治体TOP20は、順位の変動はあるものの、自治体の顔ぶれ同じ結果となっています。今年1位の兵庫県芦屋市は、唯一偏差値70台の高い評価を得ており、「静かさ治安」や「自然観光」についての評価が特になくなっています。

<駅TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	6位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	74.4	79.8	186位	363位	45位	2位	1位	348位	73位	1位	73
2位	1位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	73.9	79.5	42位	44位	103位	21位	63位	-	38位	76位	122
3位	10位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	73.1	79.1	125位	164位	168位	5位	177位	-	16位	40位	43
4位	8位	大阪府 南千里(阪急千里線)	72.8	78.9	60位	4位	1位	8位	2位	176位	75位	2位	152
5位	4位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.7	78.9	46位	19位	24位	42位	5位	-	33位	297位	58
6位	3位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	72.1	78.6	17位	8位	141位	202位	31位	-	230位	355位	70
7位	12位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.8	78.4	31位	1位	37位	128位	30位	-	226位	59位	104
8位	9位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	71.6	78.3	41位	37位	15位	126位	29位	-	40位	244位	183
9位	11位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	71.2	78.1	4位	58位	39位	205位	89位	-	250位	217位	270
10位	5位	兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)	71.0	78.0	29位	116位	13位	4位	3位	-	5位	17位	93
11位	-	大阪府 宇野辺(大阪モノレール本線)	70.8	77.8	75位	15位	48位	252位	155位	361位	297位	135位	44
12位	17位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	70.4	77.6	14位	64位	17位	97位	28位	-	15位	25位	86
13位	26位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	70.0	77.4	43位	3位	143位	-	19位	-	330位	147位	125
14位	19位	大阪府 千里山(阪急千里線)	69.8	77.3	105位	63位	23位	19位	11位	-	283位	20位	153
15位	2位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	69.5	77.2	2位	167位	73位	338位	182位	-	36位	107位	104
16位	21位	大阪府 千里中央(北大阪急行)	69.4	77.1	49位	11位	10位	61位	20位	-	216位	19位	252
17位	34位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	69.2	77.0	16位	2位	53位	276位	6位	-	264位	131位	240
18位	16位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	68.8	76.8	19位	22位	88位	333位	69位	-	134位	269位	98
19位	13位	兵庫県 新在家(阪神本線)	68.8	76.8	56位	12位	14位	-	24位	25位	214位	-	56
20位	36位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	68.8	76.8	30位	35位	20位	273位	17位	250位	111位	302位	227

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 「生活利便性」の1位は、京都府役所前(地下鉄東西線)、3位は、神戸三宮A(JR東海道本線)でした。
- 「行政サービス」の2位は、山田(阪急千里線)、3位は、大久保(JR山陽本線)でした。
- 「静かさ治安」の1位は、光風台(能勢電鉄妙見線)、3位は、西宮名塩(JR福知山線)でした。
- 「物価家賃」の1位は、西二見(山陽電鉄本線)、2位は、下狛A(JR片町線)、3位は、千林大宮(地下鉄谷町線)でした。
- 「自然観光」の1位は、多賀大社前(近江鉄道多賀線)、2位は、近鉄奈良(近鉄奈良線)、3位は、北山(地下鉄烏丸線)でした。
- 「防災」の3位は、西神中央(地下鉄西神・山手線)でした。

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、昨年は累計回答数が30名未満だったためランキング集計対象外でした
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

<自治体TOP20&因子別順位>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	4位	兵庫県 芦屋市	70.6	74.7	13位	14位	10位	3位	11位	-	3位	63位	641
2位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	69.6	74.2	3位	1位	1位	-	7位	-	109位	40位	654
3位	2位	奈良県 北葛城郡王寺町	68.9	73.7	24位	26位	3位	50位	2位	7位	50位	30位	194
4位	3位	大阪府 箕面市	68.8	73.7	14位	41位	2位	6位	3位	92位	6位	2位	880
5位	6位	大阪府 大阪市中央区	68.5	73.5	2位	3位	23位	-	10位	-	-	88位	912
6位	7位	京都府 京都市中京区	68.0	73.2	5位	23位	21位	-	28位	-	58位	31位	865
7位	9位	兵庫県 神戸市灘区	67.6	72.9	12位	13位	12位	73位	8位	69位	32位	89位	1,055
8位	5位	大阪府 大阪市北区	67.4	72.9	1位	6位	36位	-	19位	-	-	-	1,156
9位	8位	兵庫県 西宮市	67.4	72.8	11位	20位	14位	49位	14位	-	51位	104位	3,254
10位	11位	大阪府 大阪市福島区	67.3	72.8	6位	2位	31位	-	5位	-	-	-	656
11位	12位	兵庫県 神戸市東灘区	66.9	72.5	19位	19位	16位	52位	9位	-	39位	122位	1,685
12位	10位	大阪府 大阪市阿倍野区	66.4	72.2	8位	4位	7位	-	23位	-	-	58位	871
13位	13位	大阪府 大阪市西区	66.3	72.2	7位	5位	18位	-	18位	-	-	-	879
14位	15位	大阪府 吹田市	65.6	71.8	17位	9位	5位	54位	4位	-	-	22位	2,540
15位	14位	兵庫県 神戸市中央区	65.3	71.6	4位	11位	26位	-	27位	-	27位	-	1,141
16位	16位	大阪府 三島郡島本町	64.1	70.9	85位	10位	27位	8位	1位	26位	19位	14位	194
17位	20位	兵庫県 伊丹市	63.9	70.8	18位	38位	13位	-	31位	33位	110位	59位	1,408
18位	18位	大阪府 豊中市	63.9	70.7	27位	15位	15位	74位	13位	-	-	42位	2,758
19位	19位	大阪府 大阪市都島区	63.6	70.6	20位	8位	39位	-	21位	-	-	-	891
20位	17位	京都府 京都市左京区	63.3	70.4	23位	98位	57位	36位	37位	-	9位	41位	1,136

TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、大阪府豊能郡豊能町、2位は、兵庫県川辺郡猪名川町でした。
- 「物価家賃」の1位は、兵庫県神崎郡市川町、2位は、和歌山県西牟婁郡上富田町、3位は、兵庫県加古郡播磨町でした。
- 「自然観光」の1位は、滋賀県犬上郡多賀町、2位は、和歌山県東牟婁郡那智勝浦町でした。
- 「防災」の1位は、兵庫県川辺郡猪名川町、3位は、大阪府豊能郡豊能町でした。

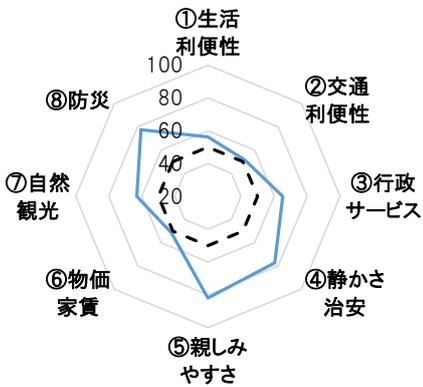
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

街の住みこちランキング2023<関西版> 駅1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その駅のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1位(偏差値74.4:評点79.8) 彩都西

●大阪府茨木市
●大阪モノレール彩都線



教授
コメント

茨木市にある、大阪モノレール彩都線の終着駅です。駅の周辺には「ガーデンモール彩都」などの商業施設や、「彩都西公園」など緑豊かな自然もあります。電柱のない広い歩道など、整備された街並みが広がるニュータウン・国際文化公園都市です。

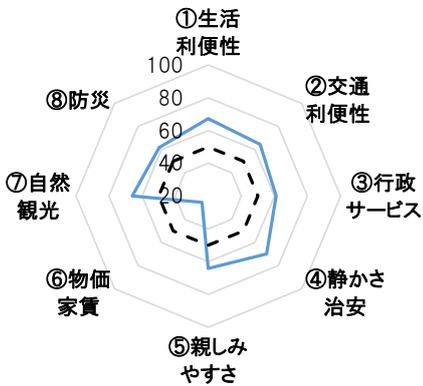


居住者
コメント

- 道路が広くて安全面で安心。スーパーが増えて買い物が便利になった。学校が近くにあるので安心して通わせることが出来た。(女性・55歳・既婚・専業主婦)
- 静かで治安が良い。住宅地が開発され引っ越して来る人が多いので、地元民でなくても馴染みやすい。(女性・34歳・既婚・パート)
- 街が綺麗でオシャレ。子育てし易い。(男性・42歳・既婚・技術・研究職)

2位(偏差値73.9:評点79.5) 夙川

●兵庫県西宮市
●阪急神戸線



教授
コメント

関西屈指のお屋敷町で、駅のそばを流れる阪神間有数の景勝地・夙川の桜が有名です。阪急神戸本線の特急停車駅のため、三宮・梅田へのアクセスも良く、阪急甲陽線の始発駅です。行政区としては西宮市に属し、西側は芦屋市に接しています。閑静な住宅街で、綺麗な街並みが広がる落ち着いたエリアです。

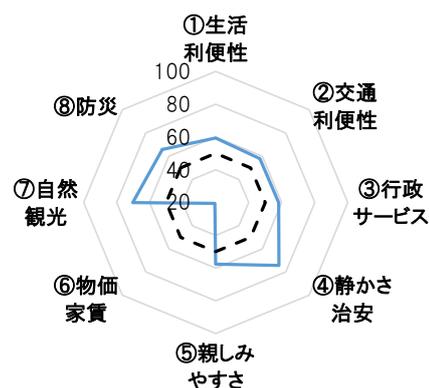


居住者
コメント

- 落ち着いた雰囲気です子育てしやすい。適度な人の入れ替えがあって、閉鎖的でない雰囲気。(女性・43歳・既婚・専業主婦)
- 治安のよさ。静けさ。都市へのアクセスのよさ。(女性・42歳・既婚・パート)
- 徒歩圏内に3駅ある。市役所、税務署などや生活に必要なお店なども徒歩圏内。(女性・47歳・未婚・パート)

3位(偏差値73.1:評点79.1) 芦屋川

●兵庫県芦屋市
●阪急神戸線



教授
コメント

落ち着いた住宅街にある駅で、周辺には芦屋川が流れているなど豊かな自然に囲まれており、桜の名所としても知られています。カフェや雑貨店などおしゃれなお店が多い一方、スーパーや小さな商店なども揃っています。神戸三宮や大阪梅田に、乗り換えなしでアクセスできる利便性の良さもある駅です。



居住者
コメント

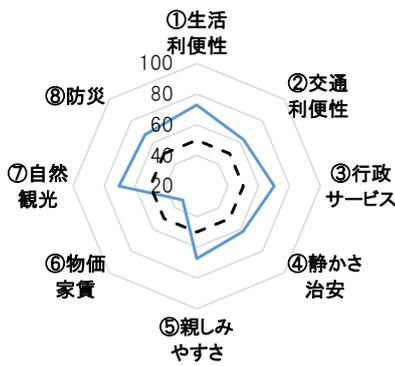
- 自然に囲まれた閑静な住宅地ながら、繁華街へもアクセスが容易。(男性・65歳・既婚・自営業・自由業)
- 治安が良い。街の統一感がある。(男性・48歳・既婚・管理職)
- 高級感のある綺麗な街並み。自然豊かで閑静な環境。(男性・53歳・既婚・管理職)
- 治安がいい。(女性・33歳・未婚・製造・現場作業職)

街の住みこちランキング2023<関西版> 駅 各府県1位

京都府 1位
関西版 12位

(偏差値70.4:評点77.6) **丸太町**

●京都府京都市中京区
●地下鉄烏丸線



周辺には「京都御所」や「二条城」などの観光地や、京都府庁や京都府警察本部などの行政施設があります。スーパーや銀行なども揃っている他、京都駅までは8分ほどでアクセスできるなど、交通利便性も良い駅です。

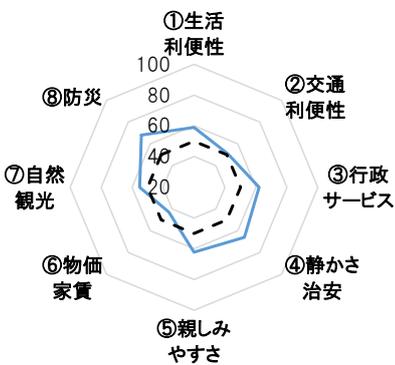


- ・都市の中心部に近いが、落ち着いていて割りと静かである。(男性・68歳・既婚・技術・研究職)
- ・飲食店が多い、自転車で移動しやすい。(女性・28歳・既婚・事務職)
- ・伝統と新規性の共存する街。(女性・40歳・未婚・事務職)

奈良県 1位
関西版 30位

(偏差値67.9:評点76.3) **学研奈良登美ヶ丘**

●奈良県奈良市
●近鉄けいはんな線



2006年に開業した新しい駅で、近鉄けいはんな線から大阪メトロ中央線へ直通しており、大阪市内まで1時間弱で通うことができます。計画的に整備されたベッドタウンで、駅周辺には商業施設や公園があり、道路も整備され、景観も良いエリアです。

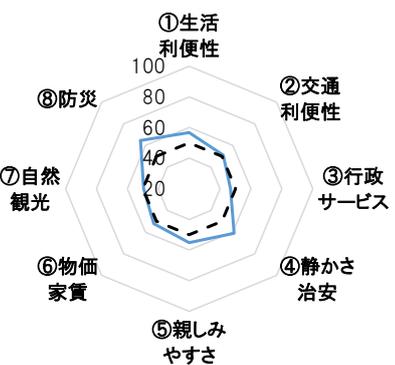


- ・閑静な住宅街であると共に買物にも便利な商業施設もあり、交通の便も良い。(男性・76歳・既婚・無職)
- ・交通の利便性。始発駅なので毎朝座って通勤できるというメリットが大きい。すぐ側にイオンモールがあり、とても便利。(女性・39歳・既婚・事務職)

和歌山県 1位
関西版 51位

(偏差値65.5:評点75.0) **和歌山大学前**

●和歌山県和歌山市
●南海本線



駅名のとおり、和歌山大学の最寄り駅です。副名称に「ふじと台」が付与されており、市北部のニュータウン「ふじと台」の最寄り駅でもあります。駅と「イオンモール和歌山」が直結しているため、買い物にも便利な駅です。

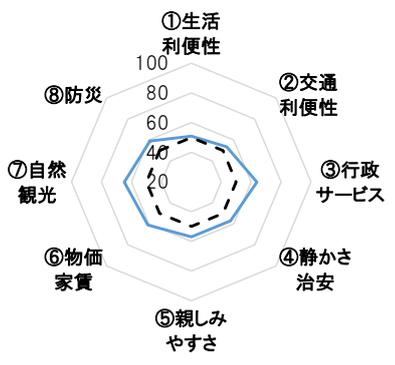


- ・閑静な新興住宅街であり、近くにはイオンモール、特急が停車する駅があるなど和歌山市では1番利便性のいい地域だと思う。(男性・30歳・既婚・現業職)
- ・住宅街なので静かで暮らしやすい。(女性・26歳・既婚・専業主婦)

滋賀県 1位
関西版 94位

(偏差値61.9:評点73.0) **瓦ヶ浜A**

●滋賀県大津市
●京阪石山坂本線



粟津・瓦ヶ浜・中ノ庄の3駅を統合した、大津市にある駅です。京都駅へは、30分程で行くことができます。自然が豊かなエリアで、3つの駅いずれからでも、琵琶湖まで徒歩5分程でアクセスできます。



- ・歴史の古い街である。街の賑わいはあまりないが落ち着いた雰囲気がある。(男性・73歳・既婚・無職)
- ・目の前が琵琶湖、眺めがよい。(女性・60歳・既婚・現業職)
- ・交通の便が良く、病院が沢山あり住みやすい。(男性・25歳・未婚・無職)

街の住みこちランキング2023<関西版> 駅TOP100

- トップ10は、**兵庫県の駅が最も多く6駅**、次いで**大阪府の駅が4駅**という結果となっています。
- 1位～13位までの駅は、いずれも**偏差値70台の極めて高い評価**を得ています。
- 昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった6駅(11位の宇野辺・38位の滝井・51位の和歌山大学前・60位の元田中・85位の横山・94位の帝塚山)が、新たにTOP100入りしています。

<駅TOP100>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数	順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	6位	大阪府 彩都西(大阪モレール彩都線)	74.4	79.8	73	51位	-	和歌山県 和歌山大学前(南海本線)	65.5	75.0	30
2位	1位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	73.9	79.5	122	52位	50位	兵庫県 西神中央(地下鉄西神・山手線)	65.3	74.9	221
3位	10位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	73.1	79.1	43	53位	39位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	65.0	74.7	277
4位	8位	大阪府 南千里(阪急千里線)	72.8	78.9	152	54位	54位	京都府 二条城前(地下鉄東西線)	64.7	74.5	54
5位	4位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.7	78.9	58	55位	77位	兵庫県 伊丹(阪急伊丹線)	64.6	74.5	197
6位	3位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	72.1	78.6	70	56位	63位	京都府 二条(JR山陰本線)	64.6	74.5	195
7位	12位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.8	78.4	104	57位	41位	兵庫県 伊丹(JR福知山線)	64.6	74.5	144
8位	9位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	71.6	78.3	183	58位	84位	京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)	64.5	74.4	44
9位	11位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	71.2	78.1	270	59位	86位	兵庫県 打出(阪神本線)	64.5	74.4	173
10位	5位	兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)	71.0	78.0	93	60位	-	京都府 元田中(叡山電鉄叡山本線)	64.3	74.3	38
11位	-	大阪府 宇野辺(大阪モレール本線)	70.8	77.8	44	61位	48位	大阪府 野江(京阪本線)	64.3	74.3	113
12位	17位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	70.4	77.6	86	62位	76位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	64.3	74.3	148
13位	26位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	70.0	77.4	125	63位	60位	兵庫県 六甲(阪急神戸線)	64.2	74.3	178
14位	19位	大阪府 千里山(阪急千里線)	69.8	77.3	153	64位	45位	兵庫県 南ウツディタウン(神戸電鉄公園都市線)	64.2	74.3	35
15位	2位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	69.5	77.2	104	65位	66位	大阪府 高槻A(JR東海道本線)	64.0	74.2	466
16位	21位	大阪府 千里中央(北大阪急行)	69.4	77.1	252	66位	73位	兵庫県 甲子園(阪神本線)	64.0	74.2	236
17位	34位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	69.2	77.0	240	67位	64位	大阪府 天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	63.9	74.1	257
18位	16位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	68.8	76.8	98	68位	52位	京都府 伏見桃山A(近鉄京都線)	63.8	74.0	105
19位	13位	兵庫県 新在家(阪神本線)	68.8	76.8	56	69位	62位	京都府 国際会館(地下鉄烏丸線)	63.6	74.0	72
20位	36位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	68.8	76.8	227	70位	78位	兵庫県 門戸巨神(阪急今津線)	63.6	73.9	165
21位	42位	大阪府 桜井(阪急箕面線)	68.8	76.8	114	71位	67位	兵庫県 総合運動公園(地下鉄西神・山手線)	63.5	73.9	46
22位	18位	京都府 神宮丸太町(京阪鴨東線)	68.8	76.8	57	72位	56位	兵庫県 月見山(山陽電鉄本線)	63.4	73.9	44
23位	14位	兵庫県 阪神国道(阪急今津線)	68.8	76.7	43	73位	58位	京都府 長岡京(JR東海道本線)	63.4	73.8	107
24位	20位	兵庫県 甲子園口(JR東海道本線)	68.7	76.7	203	74位	134位	大阪府 牧落(阪急箕面線)	63.3	73.8	102
25位	30位	兵庫県 東須磨(山陽電鉄本線)	68.5	76.6	47	75位	57位	大阪府 和泉中央(泉北高速鉄道)	63.1	73.7	175
26位	49位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	68.3	76.5	66	76位	95位	兵庫県 大久保(JR山陽本線)	63.1	73.7	191
27位	7位	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	68.1	76.4	178	77位	74位	兵庫県 アイランドセンター(六甲アイランド線)	63.1	73.7	95
28位	25位	兵庫県 花隈A(神戸高速鉄道東西線)	68.0	76.3	76	78位	103位	大阪府 玉造(JR大阪環状線)	63.1	73.7	207
29位	32位	京都府 北山(地下鉄烏丸線)	67.9	76.3	77	79位	88位	兵庫県 芦屋(阪神本線)	63.0	73.6	129
30位	15位	奈良県 学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	67.9	76.3	78	80位	61位	兵庫県 御影(阪神本線)	62.9	73.6	89
31位	33位	兵庫県 岡本A(JR東海道本線)	67.7	76.2	314	81位	144位	大阪府 鶴ヶ丘(JR阪和線)	62.9	73.6	53
32位	22位	大阪府 箕面(阪急箕面線)	67.3	76.0	105	82位	71位	兵庫県 王子公園(阪急神戸線)	62.7	73.5	150
33位	40位	京都府 松井山手(JR片町線)	67.3	76.0	105	83位	83位	大阪府 北千里(阪急千里線)	62.7	73.5	147
34位	35位	兵庫県 御影(阪急神戸線)	67.3	75.9	106	84位	72位	兵庫県 学園都市(地下鉄西神・山手線)	62.6	73.4	129
35位	27位	大阪府 少路(大阪モレール本線)	67.2	75.9	135	85位	-	兵庫県 横山(神戸電鉄公園都市線)	62.5	73.4	31
36位	28位	大阪府 上本町A(近鉄大阪線)	67.1	75.9	203	86位	44位	京都府 三条(京阪本線)	62.5	73.4	76
37位	53位	兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)	67.1	75.9	147	87位	70位	兵庫県 新伊丹(阪急伊丹線)	62.4	73.3	119
38位	-	大阪府 滝井(京阪本線)	67.1	75.8	30	88位	98位	奈良県 王寺A(JR関西本線)	62.3	73.2	128
39位	46位	大阪府 本町(地下鉄御堂筋線)	66.7	75.6	81	89位	104位	京都府 西大路御池(地下鉄東西線)	62.1	73.1	54
40位	47位	大阪府 樟葉(京阪本線)	66.6	75.6	175	90位	80位	大阪府 都島(地下鉄谷町線)	62.0	73.1	303
41位	37位	京都府 烏丸A(地下鉄烏丸線)	66.6	75.6	133	91位	94位	大阪府 曽根(阪急宝塚線)	62.0	73.1	235
42位	23位	兵庫県 中山観音(阪急宝塚線)	66.5	75.5	48	92位	92位	大阪府 桜川A(地下鉄千日前線)	61.9	73.1	231
43位	31位	兵庫県 西新町(山陽電鉄本線)	66.4	75.5	53	93位	116位	兵庫県 稲野(阪急伊丹線)	61.9	73.0	89
44位	55位	大阪府 関大前(阪急千里線)	66.4	75.5	53	94位	118位	滋賀県 瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	61.9	73.0	38
45位	24位	京都府 松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	66.3	75.4	59	-	-	大阪府 帝塚山(南海高野線)	61.9	73.0	38
46位	38位	兵庫県 甲東園(阪急今津線)	66.2	75.4	140	96位	96位	大阪府 野田A(JR大阪環状線)	61.8	73.0	340
47位	43位	京都府 北大路(地下鉄烏丸線)	65.8	75.2	144	97位	110位	大阪府 昭和田A(地下鉄御堂筋線)	61.6	72.9	189
48位	29位	大阪府 山田(阪急千里線)	65.5	75.0	95	98位	68位	大阪府 ドーム前A(地下鉄長堀鶴見緑地線)	61.6	72.9	47
49位	75位	兵庫県 香爐園(阪神本線)	65.5	75.0	89	99位	101位	大阪府 福島A(JR大阪環状線)	61.5	72.9	245
50位	51位	大阪府 中崎町(地下鉄谷町線)	65.5	75.0	83	100位	91位	兵庫県 舞子A(JR山陽本線)	61.4	72.8	113

- 昨年の順位が「-」の駅は、昨年は累積回答者数が30名未満だったためランキング集計対象外でした。

街の住みこちランキング2023<関西版> 駅(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家と賃貸の比較では、昨年に引き続き持ち家居住者のほうが全体的に評点が高く満足度が高いという評価となっています。
- 持ち家の1位は、昨年2位の丸太町です。丸太町は、「住みこち(自治体)」で6位の京都府中京区にある駅です。今年「住みこち(駅)」で1位の彩都西が、昨年9位から順位を上げて4位となっています。
- 賃貸では、兵庫県神戸市東灘区に位置する阪急神戸線の御影が、昨年に引き続き1位です。トップ3の駅は、全て兵庫県の駅となっています。また、6位にも同率タイで兵庫県神戸市東灘区に位置する阪神本線の御影と、西宮市に位置するさくら夙川が新たにランクインしています。
- 世帯年収1,000万円以上では、関西屈指のお屋敷町である夙川が昨年に引き続き1位です。夙川は、兵庫県西宮市に位置する駅で、「住みこち(駅)」で2位となっています。2位は、閑静な住宅街が広がる千里山で、今年新たにランクインした駅です。
- 世帯年収600万円未満では、大阪市内へのアクセスが良く、国際文化公園都市として整備されている彩都西が、唯一偏差値80台の高い評価を得て初の1位です。2位は、神戸市北区に位置する閑静な住宅街の神鉄道場が初ランクインしています。

<持ち家>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	79.4	85.2	32
2位	3位	兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)	75.0	82.7	49
3位	8位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	74.1	82.1	35
4位	9位	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	73.5	81.8	59
5位	6位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	73.0	81.5	58
6位	1位	兵庫県 新在家(阪神本線)	72.9	81.4	35
7位	11位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	72.4	81.1	98
8位	4位	大阪府 北田辺(近鉄南大阪線)	72.2	81.0	29
9位	-	京都府 松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	71.2	80.4	23
10位	12位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	70.7	80.2	111
11位	15位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	70.1	79.8	31
12位	27位	兵庫県 芦屋川(阪急神戸線)	70.1	79.8	31
13位	23位	大阪府 南千里(阪急千里線)	70.1	79.8	78
14位	28位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	70.0	79.8	42
15位	-	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	69.6	79.5	22
16位	18位	京都府 長岡京(京阪中環線)	68.7	79.0	56
17位	7位	大阪府 山田(阪急千里線)	68.3	78.8	53
18位	19位	兵庫県 東須磨(山陽電鉄本線)	68.2	78.7	27
19位	4位	京都府 三条(京阪本線)	67.9	78.6	28
20位	16位	兵庫県 岡本A(JR東海道本線)	67.5	78.3	167

<賃貸>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	兵庫県 御影(阪急神戸線)	72.3	81.3	28
2位	14位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	70.8	80.3	57
3位	3位	兵庫県 甲子園口(JR東海道本線)	70.6	80.1	34
4位	6位	京都府 烏丸A(地下鉄烏丸線)	70.2	79.9	46
5位	15位	大阪府 千里中央(北大阪急行)	69.3	79.3	29
6位	2位	京都府 烏丸御池(地下鉄烏丸線)	67.9	78.4	22
6位	-	兵庫県 御影(阪神本線)	67.9	78.4	22
6位	-	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	67.9	78.4	22
9位	5位	大阪府 樟葉(京阪本線)	67.8	78.4	37
10位	10位	兵庫県 大久保(JR山陽本線)	67.8	78.3	30
11位	-	京都府 北山(地下鉄烏丸線)	67.7	78.3	23
12位	9位	大阪府 千里山(阪急千里線)	67.3	78.0	33
13位	8位	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	66.8	77.7	73
14位	13位	兵庫県 六甲(阪急神戸線)	66.5	77.5	50
15位	10位	兵庫県 芦屋(JR東海道本線)	66.5	77.5	30
16位	4位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	66.3	77.4	31
17位	7位	兵庫県 甲東園(阪急今津線)	66.2	77.3	32
18位	19位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	66.1	77.3	55
19位	16位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	66.0	77.2	34
20位	20位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	65.7	77.0	62

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	兵庫県 夙川(阪急神戸線)	74.6	87.5	30
2位	-	大阪府 千里山(阪急千里線)	73.7	87.0	25
3位	4位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	70.8	85.3	29
4位	2位	滋賀県 南草津(JR東海道本線)	68.5	84.1	22
5位	-	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	67.2	83.3	21
6位	-	大阪府 桜井(阪急箕面線)	66.5	83.0	22
7位	3位	兵庫県 神戸三宮A(JR東海道本線)	66.4	82.9	35
8位	10位	大阪府 天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	65.9	82.6	23
9位	-	兵庫県 新伊丹(阪急伊丹線)	65.7	82.5	20
9位	-	京都府 丸太町(地下鉄烏丸線)	65.7	82.5	20
11位	7位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	65.3	82.3	31
12位	5位	大阪府 南千里(阪急千里線)	64.4	81.7	26
13位	24位	兵庫県 御影(阪急神戸線)	62.8	80.8	30
14位	6位	兵庫県 苦楽園口(阪急甲陽線)	62.3	80.6	27
15位	12位	兵庫県 西宮北口(阪急神戸線)	62.0	80.4	51
16位	-	大阪府 南森町A(地下鉄谷町線)	61.9	80.4	28
17位	9位	兵庫県 甲南山手(JR東海道本線)	61.6	80.2	29
18位	8位	大阪府 野田A(JR大阪環状線)	60.7	79.7	43
19位	15位	大阪府 桜川A(地下鉄千日前線)	60.5	79.5	22
20位	11位	大阪府 天王寺A(JR大阪環状線)	60.1	79.3	58

<世帯年収600万円未満>

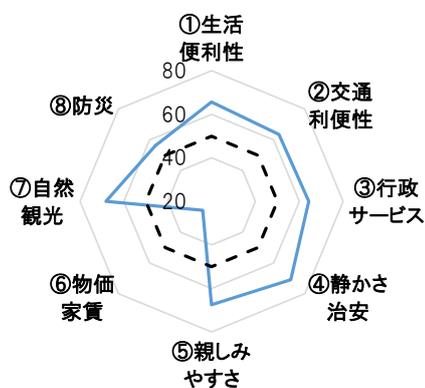
順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	大阪府 彩都西(大阪モノレール彩都線)	81.0	83.0	22
2位	-	兵庫県 神鉄道場(神戸電鉄三田線)	77.0	80.7	22
3位	2位	大阪府 渡辺橋A(京阪中之島線)	76.5	80.4	37
4位	-	京都府 京都市役所前(地下鉄東西線)	75.3	79.8	21
5位	11位	大阪府 なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	73.7	78.8	26
6位	6位	大阪府 四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	73.3	78.7	41
7位	3位	京都府 松井山手(JR片町線)	73.2	78.6	28
8位	5位	兵庫県 新神戸(地下鉄西神・山手線)	72.9	78.4	22
9位	4位	兵庫県 さくら夙川(JR東海道本線)	72.4	78.1	32
10位	13位	京都府 神宮丸太町(京阪鴨東線)	72.0	77.9	26
11位	7位	兵庫県 花隈A(神戸高速鉄道東西線)	70.3	77.0	38
12位	8位	大阪府 千里山(阪急千里線)	69.7	76.6	61
13位	17位	兵庫県 門戸厄神(阪急今津線)	69.1	76.3	38
14位	19位	兵庫県 六甲道(JR東海道本線)	69.0	76.2	101
15位	12位	大阪府 天満橋(地下鉄谷町線)	68.6	76.0	50
16位	20位	大阪府 南千里(阪急千里線)	68.2	75.8	62
17位	44位	大阪府 谷町四丁目(地下鉄中央線)	68.2	75.8	65
18位	18位	兵庫県 住吉(JR東海道本線)	68.0	75.7	71
19位	27位	大阪府 樟葉(京阪本線)	67.9	75.6	77
20位	37位	大阪府 谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	67.8	75.6	128

- 住居形態・世帯年収別のランキング(駅)では、回答者が20名以上の駅を対象として集計しています。
- 昨年の順位が「-」の駅は、昨年は累積回答者数が20名未満だったためランキング集計対象外でした。

街の住みこちランキング2023<関西版> 自治体1~3位

「住みこちに関する項目」について、因子分析から得られた8つの因子をレーダーチャートにすると、その自治体のイメージが把握できます。基準点の50(下図点線)よりどの項目が大きく広がっているかで特徴がわかります。

1 位 (偏差値70.6:評点74.7) 兵庫県 芦屋市



教授
コメント

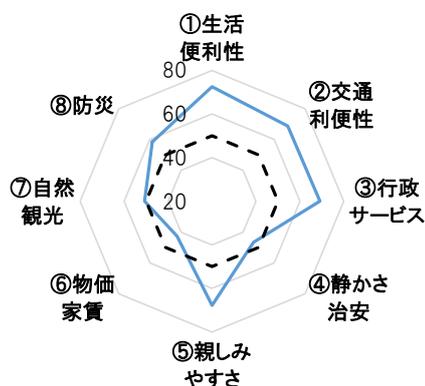
県南東部、神戸と大阪のほぼ中間に位置し、市街化区域の9割以上が住宅地です。文化施設も多く、市外からも観光客が訪れる「国際観光文化都市」に指定されています。駅周辺にはスーパーやパン屋、銀行など、生活に便利な施設が整っています。



居住者
コメント

- 生活圏内にスーパーなどの生活施設や図書館などの文化施設が多い。市内がコンパクトなので自転車があればどこへでもいける便利な土地。また街並みがとにかくきれいで歩いているだけで癒やされる場所が多い。(女性・38歳・既婚・パート)
- 自然に囲まれた閑静な住宅地ながら、繁華街へもアクセスが容易。(男性・65歳・既婚・自営業・自由業)

2 位 (偏差値69.6:評点74.2) 大阪府 大阪市天王寺区



教授
コメント

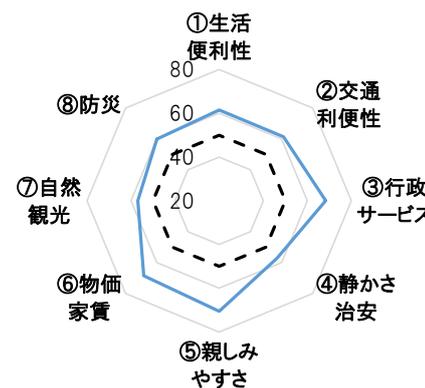
市内のほぼ中心に位置し、「天王寺・阿倍野」として商業施設が集積しています。区内には日本最古の官寺、四天王寺をはじめとした約200の社寺があります。中高一貫校も多い文教地区で、美術館や動物園などの文化施設にも恵まれ、近年の再開発によるタワーマンション供給などで今なお人口が増加しています。



居住者
コメント

- 程よく都会に近く、地域性もある。交通の便もよく、日常の買い物に不便はない。娯楽も程よくあり住みやすい。(女性・44歳・未婚・管理職)
- 買い物が便利。どこに行くのにも電車でいけるので車がなくても十分生活できる。(女性・53歳・既婚・専業主婦)
- 生活していく中で必要な施設が整っている。(女性・41歳・未婚・無職)

3 位 (偏差値68.9:評点73.7) 奈良県 北葛城郡王寺町



教授
コメント

明治時代に県内で初めて鉄道が開通した県の北西部に位置する町で、奈良と大阪を結ぶ交通の要衝地として発展したため、交通の利便性が高く、各市へ通勤する町民も多いベッドタウンでもあります。新興住宅地として開発が進み、駅周辺にはスーパー、病院、銀行などが揃っています。



居住者
コメント

- 子育て世代の若い夫婦の方が多く、街に活気があって明るい。電車の便もよく、20分弱で天王寺駅、直通で新大阪や関西国際空港にアクセスできる。スーパーなどの生活インフラが充実している。(男性・33歳・既婚・管理職)
- 大阪のベッドタウンとして適度な距離と自然に近い環境。公共施設や商業施設ともアクセスが良い。(男性・54歳・既婚・技術・研究職)

京都府 1 位
関西版 6 位

(偏差値68.0:評点73.2) 京都市中京区



教授
コメント

市のほぼ中央に位置し、官公庁やオフィス、商業施設が集積した行政・経済の中心地です。「本能寺」や「二条城」などの史跡や寺院が多く建ち並ぶ一方、鉄道やバスなどの公共機関や、駅周辺にはスーパーや百貨店なども充実しているエリアです。

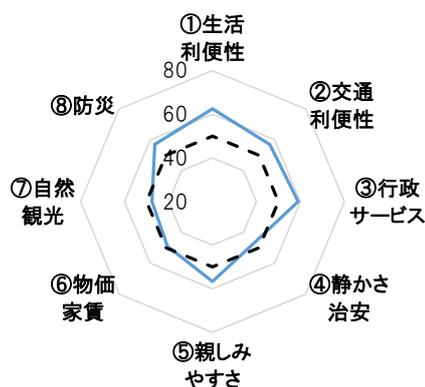


居住者
コメント

- ・スーパー、商店街、飲食店、本屋、映画館があり、近場で事足りる。日中は車が多い時間帯があるが、夜は静かで治安的にも悪くない。(女性・45歳・既婚・自営業・自由業)
- ・公共交通の便がいい。神社仏閣がとても多く祭事などのイベントがある。コンビニやスーパーなどが充実。(男性・53歳・未婚・自営業・自由業)
- ・伝統と新規性の共存する街。(女性・40歳・未婚・事務職)

滋賀県 1 位
関西版 32 位

(偏差値60.0:評点68.5) 草津市



教授
コメント

県の南西部に位置し、県庁所在地の大津市に次ぐ県内第2の人口を有する市です。JR琵琶湖線や国道1号、名神高速道路など交通の要衝地で、京都や大阪へのアクセスが良く、また、駅周辺には商業施設も揃っているコンパクトにまとまった利便性の高い街です。

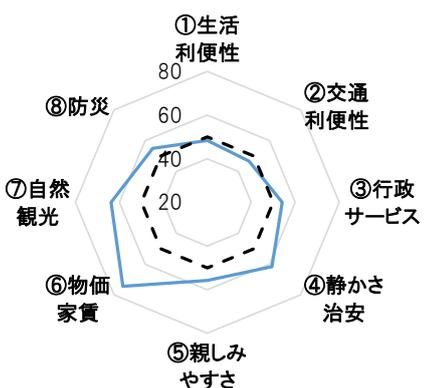


居住者
コメント

- ・振興開発地域なので外部からの受入に寛容である。駅からも徒歩圏内で、かつ新快速電車が停車するため、京都、大阪へのアクセスがとても良い。(男性・36歳・既婚・事務職)
- ・新しいマンションや施設が次々に出来ていて、それに伴って人口も増えており活気がある。徒歩圏内で生活用品が大体は揃う。(男性・37歳・既婚・製造・現場作業職)

和歌山県 1 位
関西版 77 位

(偏差値53.7:評点64.7) 西牟婁郡上富田町



教授
コメント

観光地の白浜町に隣接しており、黒潮の影響により温暖で過ごしやすい町です。企業誘致や新規宅地開発など様々な取り組みにより人口増加が進み、大型スーパーや病院なども増え、豊かな自然と便利な生活環境が整っています。



居住者
コメント

- ・スーパーが近い。国道や高速道路が比較的近い。行政独自の給付金が多い。(女性・28歳・既婚・事務職)
- ・自然が豊かで空気がきれい、ホテルが見られる。(女性・40歳・未婚・パート)
- ・近くにスーパーがたくさんあり、買い物は便利。(女性・51歳・既婚・パート)

街の住みこちランキング2023<関西版>自治体TOP100

- 1位の兵庫県芦屋市は唯一偏差値70台の高い評価、また、2位～33位までの自治体は、偏差値60を超えており、相対的に高い評価になっています。
- 「住みこち(駅)」では、兵庫県芦屋市には芦屋川、兵庫県西宮市には夙川・さくら夙川・西宮北口・苦楽園口、大阪市北区には渡辺橋A、大阪市天王寺区には四天王寺前夕陽ヶ丘があるなど、駅の住みこち評価の積み上げが、住みこち自治体ランキングの結果にもつながっています。
- TOP100のうち、85位までの自治体は昨年と同じ顔ぶれで、順位の変動はあるものの評価傾向に大きな変化はありません。
- TOP100内では、新たに大阪府から1自治体(泉南郡田尻町)、和歌山県から1自治体(日高郡日高町)、奈良県から1自治体(生駒郡三郷町)、滋賀県から1自治体(犬上郡多賀町)がランクインしています。

<自治体TOP100>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数	順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	兵庫県 芦屋市	70.6	74.7	641	51位	52位	奈良県 橿原市	57.4	66.9	826
2位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	69.6	74.2	654	52位	56位	大阪府 大阪市東住吉区	57.2	66.8	1,040
3位	2位	奈良県 北葛城郡王寺町	68.9	73.7	194	53位	51位	大阪府 大阪市浪速区	57.1	66.7	560
4位	3位	大阪府 箕面市	68.8	73.7	880	54位	54位	京都府 木津川市	57.0	66.7	505
5位	6位	大阪府 大阪市中央区	68.5	73.5	912	55位	57位	大阪府 堺市南区	56.9	66.6	1,017
6位	7位	京都府 京都市中京区	68.0	73.2	865	56位	55位	兵庫県 神戸市垂水区	56.9	66.6	1,731
7位	9位	兵庫県 神戸市灘区	67.6	72.9	1,055	57位	71位	京都府 乙訓郡大山崎町	56.8	66.5	133
8位	5位	大阪府 大阪市北区	67.4	72.9	1,156	58位	53位	大阪府 和泉市	56.7	66.5	1,273
9位	8位	兵庫県 西宮市	67.4	72.8	3,254	59位	58位	滋賀県 大津市	56.5	66.4	2,281
10位	11位	大阪府 大阪市福島区	67.3	72.8	656	60位	67位	京都府 向日市	56.5	66.3	393
11位	12位	兵庫県 神戸市東灘区	66.9	72.5	1,685	61位	59位	兵庫県 尼崎市	56.3	66.3	3,156
12位	10位	大阪府 大阪市阿倍野区	66.4	72.2	871	62位	61位	大阪府 大阪市淀川区	56.1	66.1	1,440
13位	13位	大阪府 大阪市西区	66.3	72.2	879	63位	65位	兵庫県 神戸市兵庫区	55.9	66.0	884
14位	15位	大阪府 吹田市	65.6	71.8	2,540	64位	60位	京都府 京都市東山区	55.7	65.9	275
15位	14位	兵庫県 神戸市中央区	65.3	71.6	1,141	65位	62位	兵庫県 神戸市西区	55.7	65.9	1,901
16位	16位	大阪府 三島郡島本町	64.1	70.9	194	66位	69位	兵庫県 川西市	55.3	65.7	1,061
17位	20位	兵庫県 伊丹市	63.9	70.8	1,408	67位	68位	大阪府 交野市	55.2	65.6	505
18位	18位	大阪府 豊中市	63.9	70.7	2,758	68位	74位	兵庫県 揖保郡太子町	54.9	65.5	186
19位	19位	大阪府 大阪市都島区	63.6	70.6	891	69位	64位	大阪府 堺市堺区	54.9	65.4	1,143
20位	17位	京都府 京都市左京区	63.3	70.4	1,136	70位	70位	大阪府 大阪市東成区	54.8	65.4	658
21位	22位	大阪府 高槻市	62.9	70.2	2,356	71位	66位	兵庫県 神戸市北区	54.6	65.3	1,628
22位	21位	京都府 長岡京市	62.2	69.7	570	72位	63位	大阪府 堺市西区	54.3	65.1	1,074
23位	28位	京都府 京都市下京区	61.8	69.5	633	73位	78位	滋賀県 栗東市	54.2	65.0	480
24位	23位	京都府 京都市上京区	61.6	69.4	587	74位	82位	大阪府 堺市東区	54.1	65.0	685
25位	24位	奈良県 北葛城郡広陵町	61.4	69.3	223	75位	81位	奈良県 天理市	53.8	64.8	421
26位	26位	大阪府 茨木市	61.3	69.2	1,902	76位	76位	奈良県 大和郡山市	53.7	64.7	572
27位	30位	大阪府 大阪市城東区	61.2	69.2	1,349	77位	94位	和歌山県 西牟婁郡上富田町	53.7	64.7	90
28位	25位	奈良県 生駒市	60.9	69.0	803	78位	80位	大阪府 守口市	53.7	64.7	974
29位	27位	兵庫県 三田市	60.5	68.8	753	79位	73位	京都府 宇治市	53.4	64.6	1,261
30位	29位	京都府 相楽郡精華町	60.5	68.7	239	80位	88位	京都府 城陽市	53.4	64.5	526
31位	31位	兵庫県 宝塚市	60.1	68.5	1,559	81位	75位	大阪府 高石市	53.4	64.5	377
32位	40位	滋賀県 草津市	60.0	68.5	923	82位	79位	奈良県 生駒郡平群町	53.4	64.5	136
33位	32位	兵庫県 明石市	60.0	68.4	2,090	83位	84位	奈良県 生駒郡斑鳩町	53.2	64.4	170
34位	39位	奈良県 香芝市	59.8	68.3	545	84位	87位	大阪府 泉南郡熊取町	53.1	64.3	293
35位	35位	大阪府 堺市北区	59.8	68.3	1,289	85位	72位	奈良県 磯城郡田原本町	53.0	64.3	217
36位	45位	奈良県 葛城市	59.4	68.1	239	86位	-	大阪府 泉南郡田尻町	52.8	64.2	81
37位	36位	奈良県 奈良市	59.4	68.1	2,417	87位	-	和歌山県 日高郡日高町	52.7	64.2	53
38位	33位	京都府 京都市西京区	59.2	68.0	1,125	88位	85位	兵庫県 川辺郡猪名川町	52.4	64.0	204
39位	38位	大阪府 大阪市旭区	59.1	67.9	740	89位	90位	大阪府 大阪市住之江区	52.4	63.9	928
40位	41位	大阪府 大阪市鶴見区	59.1	67.9	865	90位	96位	和歌山県 有田郡有田川町	52.2	63.8	150
41位	37位	京都府 京都市北区	58.9	67.8	843	91位	86位	兵庫県 赤穂市	52.1	63.8	258
42位	44位	兵庫県 神戸市須磨区	58.9	67.8	1,262	92位	92位	京都府 京都市南区	52.1	63.7	835
43位	43位	大阪府 大阪市住吉区	58.8	67.8	1,205	93位	91位	兵庫県 加古郡稲美町	52.0	63.7	184
44位	50位	滋賀県 守山市	58.6	67.6	557	94位	93位	大阪府 八尾市	51.8	63.6	1,794
45位	34位	大阪府 大阪狭山市	58.3	67.5	398	95位	83位	大阪府 泉大津市	51.7	63.5	498
46位	49位	兵庫県 加古郡播磨町	58.2	67.4	214	96位	-	奈良県 生駒郡三郷町	51.6	63.5	154
47位	46位	京都府 京田辺市	58.1	67.3	487	97位	-	滋賀県 犬上郡多賀町	51.6	63.5	52
48位	47位	大阪府 池田市	58.0	67.3	728	98位	77位	大阪府 四條畷市	51.6	63.5	355
49位	48位	大阪府 枚方市	57.8	67.2	2,727	99位	89位	兵庫県 姫路市	51.3	63.3	3,318
50位	42位	京都府 京都市右京区	57.7	67.1	1,524	100位	103位	兵庫県 小野市	51.2	63.2	238

街の住みこちランキング2023<関西版>自治体(住居形態・世帯年収別)TOP20

- 持ち家では、交通の利便性が高く、商業施設が集積する大阪市の行政区(中央区・天王寺区)が上位に並んでいます。一方、4位・5位には、大阪市のベッドタウン(北葛城郡王寺町・箕面市)も昨年に引き続きランクインしています。
- 賃貸では、今年の「住みこち(自治体)」でも1位の芦屋市が、昨年に引き続きトップとなっています。また、3位に神戸市灘区、4位に大阪市福島区と、都市部に近い場所ながらも静かで落ち着いた住宅街が並んでいます。一方、2位に大阪市北区、5位に京都市中京区など観光や娯楽施設等で賑わう街も上位にランクインしています。
- 世帯年収1,000万円以上では、今年の「住みこち(自治体)」で2位の大阪市天王寺区が、昨年に引き続きトップです。2位は、大阪市中心部が昨年4位から順位を上げており、トップ2は商業施設が集積する大阪市の行政区となっています。3位には、開発により街並みが整備され、商業施設などの生活環境も整っている大阪市福島区、4位には、神戸市や大阪市内へのアクセスが良く、閑静な住宅街が広がる芦屋市など、総合的にバランスの良い生活環境が整っている街が上位に並んでいます。
- 世帯年収600万円未満では、トップ2に商業施設が集積する大阪市の行政区(中央区・天王寺区)が並ぶ結果となっています。3位は、「住みこち(自治体)」でも3位の北葛城郡王寺町です。トップ20内では、偏差値70.5~63.1と高評価の自治体が並んでいます。また、駅周辺に商業施設が充実している大阪市北区や神戸市中央区などの自治体が、世帯年収1,000万円以上より順位が高くなっています。

<持ち家>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪府 大阪市中央区	70.8	76.6	361
2位	5位	大阪府 大阪市天王寺区	69.3	75.7	274
3位	8位	兵庫県 芦屋市	69.2	75.7	362
4位	2位	奈良県 北葛城郡王寺町	68.8	75.5	107
5位	4位	大阪府 箕面市	68.7	75.4	476
6位	10位	大阪府 大阪市福島区	67.8	74.9	270
7位	9位	兵庫県 神戸市東灘区	67.8	74.9	889
8位	6位	兵庫県 神戸市灘区	67.5	74.7	534
9位	3位	兵庫県 神戸市中央区	67.1	74.5	472
10位	12位	大阪府 大阪市西区	66.9	74.4	322
11位	11位	京都府 京都市中京区	66.6	74.2	393
12位	7位	兵庫県 西宮市	66.6	74.2	1,694
13位	14位	大阪府 大阪市阿倍野区	64.8	73.2	428
14位	16位	大阪府 大阪市都島区	64.4	73.0	385
15位	13位	大阪府 大阪市北区	63.7	72.6	462
16位	17位	大阪府 吹田市	63.7	72.6	1,206
17位	19位	兵庫県 伊丹市	63.0	72.2	720
18位	20位	大阪府 豊中市	62.8	72.1	1,299
19位	15位	京都府 長岡京市	62.7	72.1	332
20位	22位	大阪府 高槻市	62.2	71.8	1,277

<賃貸>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	兵庫県 芦屋市	74.7	76.8	83
2位	2位	大阪府 大阪市北区	70.3	74.7	378
3位	7位	兵庫県 神戸市灘区	69.0	74.1	252
4位	4位	大阪府 大阪市福島区	67.8	73.5	187
5位	3位	京都府 京都市中京区	67.5	73.4	262
6位	9位	大阪府 大阪市中央区	66.6	73.0	344
7位	5位	大阪府 大阪市天王寺区	66.5	72.9	192
8位	10位	兵庫県 西宮市	66.4	72.9	624
9位	6位	大阪府 箕面市	66.4	72.9	176
10位	11位	大阪府 大阪市西区	65.0	72.2	357
11位	13位	兵庫県 神戸市東灘区	64.9	72.2	334
12位	12位	京都府 京都市上京区	64.0	71.7	168
13位	8位	大阪府 大阪市阿倍野区	63.8	71.7	209
14位	15位	兵庫県 伊丹市	63.8	71.6	275
15位	16位	兵庫県 神戸市中央区	63.6	71.6	321
16位	14位	大阪府 大阪市都島区	62.5	71.0	259
17位	18位	京都府 京都市左京区	61.5	70.6	304
18位	21位	奈良県 香芝市	61.4	70.5	101
19位	17位	大阪府 吹田市	61.4	70.5	489
20位	19位	大阪府 高槻市	61.0	70.3	376

<世帯年収1,000万円以上>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	70.4	79.9	82
2位	4位	大阪府 大阪市中央区	68.3	78.8	130
3位	2位	大阪府 大阪市福島区	67.4	78.4	81
4位	7位	兵庫県 芦屋市	67.3	78.3	127
5位	3位	大阪府 箕面市	66.7	78.1	106
6位	10位	兵庫県 神戸市東灘区	64.8	77.1	261
7位	14位	大阪府 大阪市都島区	64.1	76.8	71
8位	5位	京都府 京都市中京区	63.8	76.6	108
9位	9位	兵庫県 西宮市	63.7	76.6	487
10位	8位	大阪府 大阪市阿倍野区	63.6	76.5	130
11位	15位	大阪府 大阪市西区	62.8	76.1	87
12位	12位	兵庫県 神戸市兵庫区	62.3	75.9	56
13位	11位	大阪府 高槻市	62.0	75.8	260
14位	13位	大阪府 吹田市	61.6	75.6	353
15位	17位	兵庫県 神戸市中央区	61.5	75.5	149
16位	16位	京都府 京都市山科区	61.2	75.4	68
17位	6位	滋賀県 草津市	60.5	75.0	124
18位	-	京都府 長岡京市	60.5	75.0	54
19位	18位	大阪府 茨木市	60.1	74.8	250
20位	19位	大阪府 大阪市北区	59.8	74.7	160

<世帯年収600万円未満>

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	大阪府 大阪市中央区	70.5	72.9	455
2位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	70.4	72.8	290
3位	3位	奈良県 北葛城郡王寺町	69.7	72.5	91
4位	8位	兵庫県 芦屋市	69.7	72.5	251
5位	5位	兵庫県 神戸市灘区	69.2	72.2	509
6位	7位	京都府 京都市中京区	68.9	72.1	424
7位	2位	大阪府 箕面市	68.9	72.1	378
8位	6位	大阪府 大阪市北区	67.1	71.2	549
9位	10位	大阪府 大阪市西区	66.6	71.0	457
10位	9位	大阪府 大阪市阿倍野区	66.3	70.8	362
11位	11位	兵庫県 神戸市中央区	65.6	70.4	547
12位	13位	大阪府 大阪市福島区	65.4	70.3	301
13位	12位	兵庫県 西宮市	65.3	70.3	1,368
14位	19位	大阪府 三島郡島本町	64.9	70.1	76
15位	16位	兵庫県 伊丹市	64.8	70.0	662
16位	17位	京都府 京都市左京区	64.4	69.8	542
17位	15位	兵庫県 神戸市東灘区	64.4	69.8	716
18位	20位	大阪府 吹田市	63.3	69.3	1,043
19位	22位	大阪府 豊中市	63.2	69.3	1,179
20位	18位	京都府 長岡京市	63.1	69.2	245