NEWS RELEASE

大東建託株式会社

2023年5月31日

報道関係者各位

お部屋さがしは いい部屋ネット

街の住みここち ＆ 住みたい街ランキング2023
＜茨城県版＞

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長執行役員：竹内啓）は、過去最大級の居住満足度調査を行い、**「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2023＜茨城県版＞」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜茨城県版＞」**として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みここちランキング2023＜茨城県版＞」主なポイント

住みここち1位は5年連続で守谷市。トップ5の顔ぶれは3年連続で同じ結果に。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	守谷市	73.6	70.1	422
2位	2位	那珂郡東海村	70.8	68.6	218
3位	3位	つくば市	68.8	67.4	1,460
4位	4位	ひたちなか市	64.6	65.1	916
5位	5位	牛久市	63.5	64.5	522

回答者数 15,183名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みここちランキング2023＜茨城県版＞」は、茨城県の居住者を対象に、2019年～2023年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

○ 1位は5年連続で守谷市

東京など県外のベッドタウンとして人気の守谷市が、5年連続で1位です。秋葉原へ最速32分と交通の利便性が高く、商業施設も充実しています。また、環境維持のため、建築規制や緑化協定を設けており、街並みや緑化も評価されています。

○ トップ5は3年連続で同じ顔ぶれ

1位～5位は3年連続で全く同じ順位となっており、いずれも偏差値60以上の高い評価を得ています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2023＜茨城県版＞」主なポイント

住みたい街1位は5年連続つくば市。2位と3位は2年連続で東京23区と水戸市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	つくば市	182	4.3%
2位	2位	東京23区	147	3.5%
3位	3位	水戸市	61	1.5%
4位	6位	横浜市	41	1.0%
5位	7位	柏市	35	0.8%
特にない			2,252	53.7%
今住んでいる街			657	15.7%

回答者数 4,197名

- 「住みたい街ランキング2023＜茨城県版＞」は、茨城県居住者の2023年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。
- 行政区はまとめて一つの自治体として集計しています。

○ 1位は5年連続でつくば市

研究学園都市として発展し続け、今なお人口が増加しているつくば市は、商業施設の充実度や交通利便性の高さから今年も高い得票率で1位です。トップ5のうち3つは、茨城県外の自治体（東京23区・横浜市・柏市）となっています。

○ 今住んでいる街の肯定派は69.4%

「住みたい街が特にない」53.7%、「今住んでいる街に住み続けたい」15.7%の合計69.4%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が5回目となります。詳細につきましては、「住みここちランキング」WEBサイト（https://www.eheya.net/sumicoco/）または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト（https://www.kentaku.co.jp/miraiken/）をご参照ください。

≪詳細データについて≫

各自治体には、回答者のコメントや住みここちに関する59項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。
ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みここちランキング2023＜茨城県版＞自治体TOP10　因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	守谷市	73.6	70.1	1位	1位	2位	5位	1位	3位	14位	1位	422
2位	2位	那珂郡東海村	70.8	68.6	4位	7位	1位	2位	3位	2位	2位	15位	218
3位	3位	つくば市	68.8	67.4	2位	2位	3位	4位	2位	19位	10位	2位	1,460
4位	4位	ひたちなか市	64.6	65.1	3位	12位	8位	19位	9位	10位	6位	－	916
5位	5位	牛久市	63.5	64.5	6位	3位	4位	8位	5位	8位	－	3位	522
6位	6位	稲敷郡阿見町	62.2	63.8	7位	4位	5位	10位	6位	1位	－	5位	243
7位	7位	水戸市	60.6	62.9	5位	8位	6位	－	12位	22位	3位	12位	1,700
8位	11位	那珂市	58.6	61.8	9位	11位	9位	9位	7位	7位	11位	6位	271
9位	12位	つくばみらい市	56.9	60.9	11位	6位	13位	3位	4位	－	－	4位	305
10位	13位	土浦市	56.5	60.7	8位	5位	12位	－	17位	12位	13位	20位	852

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

●「静かさ治安」の1位は、北相馬郡利根町でした。
●「自然観光」の1位は、東茨城郡大洗町でした。

- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。
- 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。

調査概要

■調査概要

◇調査方法　株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者　茨城県居住の20歳以上の男女、2019年～2023年合計15,183名を対象に集計。
［男女比］ 男性48.5%：女性51.5%
［未既婚］ 未婚36.9%：既婚63.1%　［子ども］ なし46.7%：あり53.3%
［世代比］ 20歳代14.8%、30歳代23.8%、40歳代25.5%、50歳代20.8%、60歳代11.1%、70歳代3.9%

◇調査期間　2023年2月17日(金)～3月15日(水)：2023年調査(回答者数：4,197名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火)：2022年調査(回答者数：3,934名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火)：2021年調査(回答者数：3,430名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金)：2020年調査(回答者数：2,709名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月)：2019年調査(回答者数：913名)　計15,183名

◇調査体制　調査企画・設問設計・分析：大東建託賃貸未来研究所　宗 健(フェロー)、調査票配布回収：株式会社マクロミル

◇回答方法　住みここちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足：100点　満足：75点　どちらでもない：50点　不満：25点　大変不満：0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

麗澤大学教授　博士(社会工学・筑波大学)　ITストラテジスト
大東建託株式会社　賃貸未来研究所・AI-DXラボ　フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼担)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所・AI-DXラボフェロー。

- 本リリースの一部また全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みここちランキング＆住みたい街ランキング2023＜茨城県版＞」と出所の表記をお願いします。

- 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- 「住みここちランキング」WEBサイトでは、「住みここち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ｜大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール｜ mirai-ken@kentaku.co.jp　TEL｜03－6718－9340