

2022年6月15日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <和歌山県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<和歌山県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<和歌山県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<和歌山県版>」主なポイント

にしむろぐん かみとんだちょう

住みこち1位は西牟婁郡上富田町。2位有田郡有田川町、3位伊都郡かつらぎ町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	西牟婁郡上富田町	63.0	63.5	76
2位	5位	有田郡有田川町	62.8	63.4	121
3位	1位	伊都郡かつらぎ町	59.6	62.2	80
4位	3位	和歌山市	59.2	62.0	1,783
5位	2位	岩出市	58.7	61.8	230

回答者数 4,315名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<和歌山県版>」は、和歌山県の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は西牟婁郡上富田町  
観光地の白浜町に隣接しており、黒潮の影響により温暖で過ごしやすい環境が整っていて、新規宅地開発により人口増加が進む上富田町が、昨年4位より順位を上げて1位となっています。
- TOP5は昨年と同じ街が評価される結果に  
1位~5位の自治体の顔ぶれは昨年と同じですが、郡部の町が順位を上げてトップ3に並ぶ結果となっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<和歌山県版>」主なポイント

住みたい街1位は和歌山市と東京23区。3位大阪市北区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	和歌山市	19	1.3%
	-	東京23区	19	1.3%
3位	-	大阪市北区	8	0.6%
4位	3位	田辺市	7	0.5%
	3位	西牟婁郡白浜町	7	0.5%
	-	西宮市	7	0.5%
特にない			832	58.9%
今住んでいる街			277	19.6%

回答者数 1,412名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、和歌山県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・京都市・神戸市・堺市は行政区を分けて集計しています
- 昨年は和歌山県内のみ自治体を対象に集計していたため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 1位は同率で和歌山市と東京23区  
昨年は和歌山県内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、上位6自治体のうち3自治体が県外の街(東京23区、大阪市北区、西宮市)という結果となっています。
- 今住んでいる街肯定派は78.5%  
「住みたい街が特にない」58.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.6%の合計が78.5%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### 「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2022<和歌山県版>自治体TOP9 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	4位	西牟婁郡上富田町	63.0	63.5	3位	2位	1位	2位	1位	1位	3位	3位	76
2位	5位	有田郡有田川町	62.8	63.4	5位	10位	3位	7位	3位	5位	-	5位	121
3位	1位	伊都郡かつらぎ町	59.6	62.2	7位	5位	2位	3位	2位	3位	7位	2位	80
4位	3位	和歌山市	59.2	62.0	1位	1位	6位	-	7位	7位	-	-	1,783
5位	2位	岩出市	58.7	61.8	2位	3位	4位	-	6位	4位	-	6位	230
6位	7位	紀の川市	57.4	61.3	8位	7位	5位	6位	5位	2位	-	4位	249
7位	8位	橋本市	56.5	61.0	-	4位	9位	5位	4位	6位	-	1位	278
8位	6位	西牟婁郡白浜町	54.1	60.1	9位	12位	-	-	-	-	5位	-	92
9位	-	有田郡湯浅町	52.3	59.4	-	9位	10位	-	-	8位	8位	-	56

## TOP9外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、東牟婁郡那智勝浦町でした。
- 「自然観光」の1位は、東牟婁郡那智勝浦町、2位は、東牟婁郡串本町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している：100点、満足している：75点、どちらでもない：50点、不満である：25点、大変不満である：0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 和歌山県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計4,315名を対象に集計。  
[男女比] 男性47.0%:女性53.0%  
[未既婚] 未婚36.2%:既婚63.8% [子ども] なし 44.0%:あり 56.0%  
[世代比] 20歳代13.2%、30歳代22.3%、40歳代24.6%、50歳代23.1%、60歳以上16.8%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:1,412名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,277名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,096名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:530名) 計4,315名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<和歌山県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)