

2022年5月18日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

# 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <東京都版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<東京都版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<東京都版>」として集計しました。

**住みこち(駅)  
 ランキングTOP3**  
 1位:築地・新富町A  
 2位:表参道 3位:半蔵門・麴町A

**住みこち(自治体)  
 ランキングTOP3**  
 1位:中央区  
 2位:文京区 3位:目黒区

**住みたい街(駅)  
 ランキングTOP3**  
 1位:吉祥寺  
 2位:横浜 3位:恵比寿

**住みたい街(自治体)  
 ランキングTOP3**  
 1位:武蔵野市  
 2位:港区 3位:世田谷区

## ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.5	81.1	135
2位	4位	表参道(東京メトロ銀座線)	74.2	81.0	63
3位	6位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	73.0	80.4	60
4位	8位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.4	79.2	102
5位	5位	東大前(東京メトロ南北線)	70.4	79.2	66
6位	-	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	70.1	79.0	31
7位	7位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	69.8	78.9	84
8位	3位	広尾(東京メトロ日比谷線)	69.2	78.6	118
9位	9位	白金台(東京メトロ南北線)	69.1	78.5	78
10位	-	代官山(東急東横線)	68.6	78.3	38

詳細はP3

回答者数 87,513名

## ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中央区	68.9	75.8	1,269
2位	2位	文京区	67.2	75.1	1,673
3位	4位	目黒区	65.4	74.3	1,804
4位	6位	武蔵野市	65.2	74.3	870
5位	3位	港区	64.9	74.1	1,802
6位	5位	渋谷区	64.4	73.9	1,694
7位	7位	品川区	60.1	72.1	2,699
8位	8位	三鷹市	58.9	71.6	980
9位	13位	国立市	58.7	71.5	485
10位	9位	杉並区	58.3	71.4	3,873

詳細はP4

回答者数 87,513名

## ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	吉祥寺(JR中央線)	718	3.5%
2位	3位	横浜(JR東海道本線)	190	0.9%
3位	2位	恵比寿(JR山手線)	157	0.8%
4位	4位	中目黒(東京メトロ日比谷線)	155	0.8%
5位	5位	立川A(JR中央線)	144	0.7%

回答者数 20,335名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・築地・新富町A:築地・東銀座・築地市場・新富町、半蔵門・麴町A:半蔵門・麴町、立川A:立川・立川北・立川南、人形町・水天宮A:水天宮前・人形町・浜町、後楽園A:後楽園・春日、東池袋A:都電雑司ヶ谷・東池袋・東池袋四丁目
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・住みたい街(駅)ランキングは、東京都居住者の2022年回答を首都圏内の駅を対象としてランキングを集計しています。住みたい街(自治体)は、東京都居住者の2022年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。

## ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	武蔵野市	384	1.9%
2位	1位	港区	363	1.8%
3位	3位	世田谷区	316	1.6%
4位	4位	渋谷区	310	1.5%
5位	5位	目黒区	220	1.1%

回答者数 20,335名

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

### ◀ 詳細データについて ▶

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 総評

### ■住みこち(駅)ランキングトップは、2年連続で築地・新富町A

詳細はP3

1位は、2年連続で築地・新富町Aです。2位は表参道(昨年4位)、3位は半蔵門・麴町A(昨年6位)が、それぞれ昨年からランクアップしてトップ3入りしています。また、昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった六本木一丁目(6位)と代官山(10位)がトップ10に入る結果となっています。

### ■住みこち(自治体)トップは、4年連続で中央区

詳細はP4

1位は、4年連続で中央区、2位も4年連続で文京区という結果になっています。3位は、昨年4位の目黒区、また、昨年13位だった国立市がトップ10入りしています。なお、昨年調査でトップ10入りした自治体のうち、9自治体が今回もトップ10に入る結果となっています。

### ■住みたい街(駅)トップは、4年連続で吉祥寺

1位は、4年連続で吉祥寺、2位は、昨年3位の横浜、3位は、昨年2位の恵比寿で、順位変動はあるもののトップ5までの顔ぶれは同じです。

### ■住みたい街(自治体)トップは、武蔵野市

1位は、「住みたい街(駅)ランキング」で1位の吉祥寺駅を擁する武蔵野市です。トップ5は順位変動はあるものの、顔ぶれは昨年と全く同じです。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東京都居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計87,513名を対象に集計。  
[男女比] 男性48.4%:女性51.6%  
[未婚] 未婚43.0%:既婚57.0% [子ども] なし 55.6%:あり 44.4%  
[世代比] 20歳代15.6%、30歳代22.0%、40歳代24.1%、50歳代23.0%、60歳以上15.3%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:20,335名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:24,124名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:29,304名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:13,750名) 計87,513名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<東京都版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**港区に位置する駅**(表参道・六本木一丁目・六本木)の評価が高くなっています。
- 「行政サービス」因子では、**文京区に位置する駅**(茗荷谷、東大前、本郷三丁目)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**都内でも比較的自然の多いエリア**(久が原・田園調布・茗荷谷)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、**下町エリア**(築地・新富町A・人形町・水天宮A)や**大学が多く若者で賑わうエリア**(本郷三丁目・茗荷谷)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、「行政サービス」因子でも**上位の駅**(半蔵門・麴町A・表参道・茗荷谷・本郷三丁目)の評価が高くなっています。

## <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	74.5	81.1	9位	1位	18位	133位	2位	-	17位	243位	135
2位	4位	表参道(東京メトロ銀座線)	74.2	81.0	1位	3位	10位	66位	15位	-	16位	3位	63
3位	6位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	73.0	80.4	44位	5位	2位	4位	18位	-	2位	1位	60
4位	8位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.4	79.2	27位	29位	41位	22位	1位	-	89位	37位	102
5位	5位	東大前(東京メトロ南北線)	70.4	79.2	68位	7位	3位	26位	13位	-	21位	6位	66
6位	-	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	70.1	79.0	2位	14位	47位	-	61位	-	99位	81位	31
7位	7位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	69.8	78.9	37位	10位	5位	55位	4位	-	41位	5位	84
8位	3位	広尾(東京メトロ日比谷線)	69.2	78.6	14位	4位	36位	149位	46位	-	100位	17位	118
9位	9位	白金台(東京メトロ南北線)	69.1	78.5	22位	42位	4位	8位	28位	-	15位	9位	78
10位	-	代官山(東急東横線)	68.6	78.3	5位	45位	66位	56位	72位	-	57位	62位	38
11位	18位	千駄木(東京メトロ千代田線)	67.9	78.0	54位	70位	33位	84位	7位	-	29位	136位	134
12位	12位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	67.9	78.0	17位	16位	21位	122位	3位	-	8位	214位	235
13位	13位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	67.3	77.7	49位	11位	16位	91位	44位	-	69位	58位	224
14位	20位	上町(東急世田谷線)	67.2	77.7	174位	237位	48位	82位	51位	-	98位	114位	47
15位	-	天王洲アイル(りんかい線)	67.2	77.6	73位	41位	54位	184位	19位	-	102位	280位	38
16位	11位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	67.1	77.6	4位	6位	8位	244位	22位	85位	71位	18位	96
17位	-	青山一丁目(東京メトロ銀座線)	66.9	77.5	58位	34位	63位	107位	133位	-	196位	27位	30
17位	-	外苑前(東京メトロ銀座線)	66.9	77.5	6位	18位	17位	181位	38位	-	59位	12位	30
19位	28位	東池袋A(東京メトロ有楽町線)	66.7	77.4	13位	9位	140位	-	-	-	-	204位	93
20位	-	神谷町(東京メトロ日比谷線)	66.6	77.3	25位	35位	6位	139位	50位	254位	45位	88位	32

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 生活利便性の3位は、六本木(東京メトロ日比谷線)でした。
- 交通利便性の2位は、信濃町(JR中央線)でした。
- 行政サービスの1位は、茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)でした。
- 静かさ治安の1位は、久が原(東急池上線)、2位は、田園調布(東急東横線)、3位は、八王子みなみ野(JR横浜線)でした。
- 物価家賃の1位は、大塚・帝京大学(多摩都市モノレール)、2位は、武蔵引田(JR五日市線)、3位は、柴又(京成金町線)でした。
- 自然観光の1位は、柴又(京成金町線)、3位は、武蔵引田(JR五日市線)でした。
- 防災の2位は、本駒込(東京メトロ南北線)でした。

- ・ 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

## <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	表参道(東京メトロ銀座線)	79.7	1.53	63
2位	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	77.8	1.46	31
3位	六本木(東京メトロ日比谷線)	76.5	1.40	69
4位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	75.4	1.36	96
5位	代官山(東急東横線)	74.8	1.33	38

## <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	73.9	1.09	135
2位	信濃町(JR中央線)	70.2	0.98	40
3位	表参道(東京メトロ銀座線)	70.2	0.98	63
4位	広尾(東京メトロ日比谷線)	70.2	0.98	118
5位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	70.1	0.98	60

## <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	82.3	0.78	155
2位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	81.8	0.78	60
3位	東大前(東京メトロ南北線)	81.6	0.77	66
4位	白金台(東京メトロ南北線)	74.5	0.64	78
5位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	74.5	0.64	84

## <④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	久が原(東急池上線)	73.4	0.79	120
2位	田園調布(東急東横線)	72.4	0.76	104
3位	八王子みなみ野(JR横浜線)	72.2	0.75	76
4位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	72.2	0.75	60
5位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	71.2	0.72	155

## <⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	72.6	0.79	102
2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	72.4	0.78	135
3位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.4	0.74	235
4位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	70.3	0.74	84
5位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	70.3	0.74	155

## <⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大塚・帝京大学(多摩都市モノレール)	78.4	0.63	31
2位	武蔵引田(JR五日市線)	71.1	0.46	30
3位	柴又(京成金町線)	69.9	0.43	57
4位	北綾瀬(東京メトロ千代田線)	69.3	0.42	296
5位	新桜台(西武有楽町線)	69.2	0.41	50

## <⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	柴又(京成金町線)	75.6	0.59	57
2位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	75.3	0.58	60
3位	武蔵引田(JR五日市線)	75.2	0.58	30
4位	武蔵増戸(JR五日市線)	74.6	0.56	39
5位	根津(東京メトロ千代田線)	72.9	0.52	102

## <⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	71.9	0.96	60
2位	本駒込(東京メトロ南北線)	67.3	0.78	79
3位	表参道(東京メトロ銀座線)	67.1	0.77	63
4位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	67.1	0.77	155
5位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	66.8	0.76	84

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「静かさ治安」因子では、郊外の住宅地(日の出町、国立市、稲城市など)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子は、下町的な雰囲気とは少し違った適度な距離感のある人間関係が評価されているようです。
- 「物価・家賃」因子では、郊外の住宅地(日の出町、あきる野市、羽村市など)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、23区外の郊外エリア(西多摩郡日の出町・三鷹市・武蔵野市・国立市)の評価が高くなっています。

## <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	中央区	68.9	75.8	2位	1位	5位	22位	1位	-	8位	-	1,269
2位	2位	文京区	67.2	75.1	7位	3位	1位	4位	2位	-	7位	1位	1,673
3位	4位	目黒区	65.4	74.3	6位	9位	11位	16位	5位	-	-	13位	1,804
4位	6位	武蔵野市	65.2	74.3	4位	22位	3位	13位	4位	-	14位	4位	870
5位	3位	港区	64.9	74.1	1位	2位	2位	25位	3位	-	12位	22位	1,802
6位	5位	渋谷区	64.4	73.9	3位	4位	7位	-	9位	-	-	20位	1,694
7位	7位	品川区	60.1	72.1	12位	5位	9位	-	6位	-	-	-	2,699
8位	8位	三鷹市	58.9	71.6	15位	20位	8位	6位	7位	-	13位	3位	980
9位	13位	国立市	58.7	71.5	16位	-	14位	2位	10位	-	10位	5位	485
10位	9位	杉並区	58.3	71.4	18位	15位	23位	24位	8位	-	-	24位	3,873
11位	10位	世田谷区	58.2	71.3	13位	14位	17位	20位	11位	-	-	15位	6,730
12位	12位	豊島区	57.1	70.8	10位	7位	26位	-	-	-	-	-	2,090
13位	15位	江東区	56.3	70.5	14位	10位	18位	-	25位	-	-	-	3,643
14位	16位	台東区	55.4	70.1	9位	8位	13位	-	14位	-	5位	-	1,641
15位	14位	新宿区	55.4	70.1	8位	6位	20位	-	19位	-	-	30位	2,619
16位	20位	小金井市	55.1	70.0	-	-	-	12位	16位	-	-	21位	677
17位	17位	中野区	54.9	69.9	21位	13位	-	-	12位	-	-	-	2,337
18位	18位	調布市	54.8	69.9	17位	21位	22位	21位	20位	23位	16位	27位	1,215
19位	11位	千代田区	54.7	69.8	5位	11位	6位	-	21位	-	15位	-	682
20位	22位	国分寺市	53.6	69.4	22位	-	-	11位	17位	-	-	10位	678

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は、西多摩郡日の出町、3位は、稲城市でした。
- 物価家賃の1位は、西多摩郡日の出町、2位は、あきる野市、3位は、羽村市でした。
- 自然観光の1位は、あきる野市、2位は、西多摩郡日の出町、3位は、府中市でした。
- 防災の2位は、西多摩郡日の出町でした。

・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

### <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	港区	69.5	0.96	1,802
2位	中央区	69.3	0.95	1,269
3位	渋谷区	69.0	0.94	1,694
4位	武蔵野市	66.7	0.85	870
5位	千代田区	64.3	0.76	682

### <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中央区	68.3	0.82	1,269
2位	港区	67.3	0.79	1,802
3位	文京区	66.7	0.77	1,673
4位	渋谷区	64.9	0.71	1,694
5位	品川区	62.2	0.61	2,699

### <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	文京区	71.1	0.49	1,673
2位	港区	69.2	0.46	1,802
3位	武蔵野市	66.0	0.41	870
4位	府中市	65.8	0.40	1,441
5位	中央区	63.6	0.37	1,269

### <④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	西多摩郡日の出町	70.4	0.52	70
2位	国立市	68.5	0.48	485
3位	稲城市	67.4	0.45	474
4位	文京区	64.3	0.38	1,673
5位	多摩市	63.2	0.36	804

### <⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中央区	68.5	0.58	1,269
2位	文京区	68.2	0.58	1,673
3位	港区	66.1	0.54	1,802
4位	武蔵野市	63.7	0.49	870
5位	目黒区	63.2	0.48	1,804

### <⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	西多摩郡日の出町	78.3	0.53	70
2位	あきる野市	65.9	0.30	338
3位	羽村市	64.6	0.27	248
4位	昭島市	61.4	0.21	578
5位	足立区	60.4	0.19	4,592

### <⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	あきる野市	71.9	0.44	338
2位	西多摩郡日の出町	71.7	0.44	70
3位	府中市	67.0	0.33	1,441
4位	青梅市	65.0	0.29	573
5位	台東区	64.2	0.27	1,641

### <⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	文京区	62.7	0.53	1,673
2位	西多摩郡日の出町	62.3	0.51	70
3位	三鷹市	61.5	0.49	980
4位	武蔵野市	61.4	0.49	870
5位	国立市	60.2	0.45	485