

2022年6月29日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <東海版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<東海版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<東海版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<東海版>」主なポイント

なぐてし  
 住みこちTOP3は3年連続で、1位愛知県長久手市、2位名古屋市昭和区、3位名古屋市東区。

順位	昨年	自治体名		偏差値	評点	回答数
1位	1位	愛知県	長久手市	76.3	76.1	349
2位	2位	愛知県	名古屋市昭和区	73.2	74.4	671
3位	3位	愛知県	名古屋市東区	70.1	72.7	533
4位	4位	愛知県	名古屋市名東区	68.3	71.7	1,086
5位	5位	静岡県	駿東郡長泉町	67.5	71.3	202

回答者数 76,251名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2022<東海版>」は、東海の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は3年連続で愛知県長久手市  
名古屋市と豊田市の間に位置するベッドタウンです。大型商業施設が次々とでき、宅地開発が進む新興住宅地ですが自然も多く、今なお人口が増加している街で、今年も高い評価で1位となっています。
- TOP5は昨年と全く同じ自治体  
1位~5位の自治体は、昨年とまったく同じ顔ぶれという結果になっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<東海版>」主なポイント

住みたい街1位は、愛知県名古屋市、2位東京23区、3位神奈川県横浜市。

順位	昨年	自治体名		得票数	得票率
1位	(1位)	愛知県	名古屋市	846	3.8%
2位	-	東京都	東京23区	393	1.8%
3位	-	神奈川県	横浜市	163	0.7%
4位	(6位)	静岡県	静岡市	147	0.7%
5位	(9位)	静岡県	浜松市	124	0.6%
特にない				12,430	55.9%
今住んでいる街				4,238	19.1%

回答者数 22,229名

- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、東海居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- 昨年は行政区を分けて集計していたため、名古屋市・静岡市・浜松市の昨年順位は()カッコ付きとしています。
- 昨年は東海内の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

- TOP3のうち2自治体は東海以外からランクイン  
昨年は東海内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、1位愛知県名古屋市、2位東京23区、3位神奈川県横浜市という結果になっています。
- 今住んでいる街肯定派は75.0%  
「住みたい街が特にない」55.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」19.1%の合計が75.0%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### 「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

### ■住みこち(自治体)トップは、3年連続で愛知県長久手市

1位は、昨年と同じく愛知県長久手市で、偏差値76.3の高い評価となっています。2位の名古屋市昭和区、3位の名古屋市東区も偏差値70台で、こちらも3年連続で安定した高い評価を得ています。

### ■住みこち(自治体)トップ10のうち、9自治体が愛知県の自治体

TOP10のうち、9自治体は昨年に引き続き愛知県の自治体です。唯一、愛知県以外の自治体でトップ10入りしている静岡県駿東郡長泉町は、今年も5位となっています。なお、TOP10内は順位変動はあるものの、顔ぶれに変動はありません。

### ■住みこち(自治体)11位～20位には、三重県の3つの「町」が引き続きランクイン

名古屋市への通勤・通学圏である三重郡川越町15位(昨年18位)、三重郡朝日町16位(昨年12位)、員弁郡東員町17位(昨年17位)、と三重県内の3つの「町」が昨年に引き続き20位以内にランクインしています。

### ■住みたい街(自治体)トップは、愛知県名古屋市

昨年は名古屋市・静岡市・浜松市の行政区を分けて集計していましたが、今年の一つの自治体としてまとめて集計したため、1位愛知県名古屋市、4位静岡県静岡市、5位静岡県浜松市となっています。また、昨年は東海内の自治体のみを対象として集計していましたが、今年全国の自治体を対象としたため、2位に東京23区、3位には神奈川県横浜市がランクインする結果となっています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 東海(愛知県・岐阜県・三重県・静岡県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計76,251名を対象に集計。  
 [男女比] 男性46.4%:女性53.6%  
 [未既婚] 未婚33.2%:既婚66.8% [子ども] なし 43.9%:あり 56.1%  
 [世代比] 20歳代15.5%、30歳代23.8%、40歳代24.6%、50歳代21.0%、60歳以上15.2%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:22,229名)  
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:22,463名)  
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:19,282名)  
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:12,277名) 計76,251名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。



- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<東海版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

## <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	愛知県 長久手市	76.3	76.1	1位	3位	1位	8位	1位	36位	8位	1位	349
2位	2位	愛知県 名古屋市昭和区	73.2	74.4	5位	2位	3位	11位	3位	-	-	4位	671
3位	3位	愛知県 名古屋市東区	70.1	72.7	3位	1位	9位	73位	5位	-	-	12位	533
4位	4位	愛知県 名古屋市名東区	68.3	71.7	6位	8位	6位	23位	4位	-	-	2位	1,086
5位	5位	静岡県 駿東郡長泉町	67.5	71.3	15位	13位	2位	16位	2位	42位	19位	6位	202
6位	7位	愛知県 名古屋市千種区	67.3	71.2	4位	7位	14位	65位	6位	-	-	7位	1,048
7位	6位	愛知県 名古屋市瑞穂区	67.1	71.1	7位	9位	4位	38位	8位	-	-	48位	707
8位	8位	愛知県 名古屋市中区	66.4	70.7	2位	4位	39位	-	20位	-	-	88位	630
9位	9位	愛知県 名古屋市緑区	64.9	69.8	12位	19位	8位	40位	9位	85位	-	22位	1,571
10位	10位	愛知県 日進市	64.8	69.8	9位	36位	19位	28位	12位	50位	-	8位	498
11位	11位	愛知県 大府市	63.4	69.0	18位	14位	11位	77位	18位	-	-	58位	515
12位	29位	岐阜県 本巣郡北方町	63.2	68.9	10位	57位	5位	37位	11位	7位	-	10位	94
13位	15位	愛知県 名古屋市西区	63.1	68.8	8位	5位	20位	-	29位	78位	-	-	982
14位	13位	愛知県 名古屋市天白区	62.5	68.5	17位	26位	18位	50位	10位	73位	-	26位	1,008
15位	18位	三重県 三重郡川越町	62.4	68.4	13位	22位	16位	-	14位	18位	-	-	99
16位	12位	三重県 三重郡朝日町	62.3	68.4	29位	12位	28位	24位	13位	45位	-	-	87
17位	17位	三重県 員弁郡東員町	61.8	68.1	57位	52位	24位	14位	24位	2位	62位	18位	135
18位	14位	愛知県 名古屋市熱田区	60.7	67.5	14位	6位	25位	-	25位	-	-	-	457
19位	22位	愛知県 刈谷市	60.2	67.2	16位	24位	7位	-	19位	-	-	82位	854
20位	26位	静岡県 駿東郡清水町	60.1	67.2	19位	56位	51位	-	-	82位	22位	-	131

### TOP20外の自治体 因子別順位 トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、静岡県周智郡森町、2位は、岐阜県加茂郡八百津町、3位は、岐阜県揖斐郡揖斐川町でした。
- 「物価家賃」の1位は、三重県度会郡玉城町、3位は、岐阜県揖斐郡池田町でした。
- 「自然観光」の1位は、静岡県周智郡森町、2位は、三重県熊野市、3位は、岐阜県高山市でした。
- 「防災」の3位は、静岡県周智郡森町でした。

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

### <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	79.7	0.98	349
2位	名古屋市中区	74.8	0.77	630
3位	名古屋市東区	72.7	0.69	533
4位	名古屋市千種区	68.5	0.51	1,048
5位	名古屋市昭和区	68.4	0.51	671

### <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	名古屋市東区	70.6	0.63	533
2位	名古屋市昭和区	69.9	0.60	671
3位	長久手市	69.5	0.58	349
4位	名古屋市中区	68.9	0.55	630
5位	名古屋市西区	68.0	0.52	982

### <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	77.7	0.66	349
2位	駿東郡長泉町	74.0	0.56	202
3位	名古屋市昭和区	69.1	0.42	671
4位	名古屋市瑞穂区	67.5	0.38	707
5位	本巣郡北方町	66.2	0.34	94

### <④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	周智郡森町	80.8	0.66	68
2位	加茂郡八百津町	76.3	0.57	56
3位	揖斐郡揖斐川町	70.5	0.45	93
4位	郡上市	70.3	0.44	149
5位	伊豆市	69.1	0.42	106

### <⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	83.4	0.52	349
2位	駿東郡長泉町	76.2	0.38	202
3位	名古屋市昭和区	75.7	0.37	671
4位	名古屋市名東区	73.9	0.34	1,086
5位	名古屋市東区	73.1	0.32	533

### <⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	度会郡玉城町	74.0	0.42	83
2位	員弁郡東員町	69.6	0.35	135
3位	揖斐郡池田町	68.4	0.33	100
4位	揖斐郡揖斐川町	67.8	0.32	93
5位	本巣市	66.3	0.29	145

### <⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	周智郡森町	81.3	0.78	68
2位	熊野市	76.4	0.66	54
3位	高山市	74.6	0.62	303
4位	郡上市	72.1	0.56	149
5位	伊豆市	71.6	0.55	106

### <⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長久手市	67.4	0.53	349
2位	名古屋市名東区	66.4	0.50	1,086
3位	周智郡森町	65.7	0.47	68
4位	名古屋市昭和区	65.7	0.47	671
5位	度会郡玉城町	64.3	0.42	83