

2022年5月18日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 ＜埼玉県版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<埼玉県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<埼玉県版>」として集計しました。

住みこち(駅)
ランキングTOP3
1位:浦和
2位:さいたま新都心 3位:本川越A

住みこち(自治体)
ランキングTOP3
1位:さいたま市浦和区
2位:さいたま市中央区 3位:さいたま市大宮区

住みたい街(駅)
ランキングTOP3
1位:浦和
2位:大宮 3位:横浜

住みたい街(自治体)
ランキングTOP3
1位:さいたま市浦和区
2位:さいたま市大宮区 3位:武蔵野市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	浦和(JR京浜東北線)	73.0	75.4	290
2位	2位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	72.9	75.4	127
3位	3位	本川越A(西武新宿線)	72.4	75.2	144
4位	5位	大宮公園(東武野田線)	69.7	73.9	47
5位	6位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	67.9	73.1	134
6位	7位	北与野(JR埼京線)	67.4	72.9	145
7位	11位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	66.8	72.7	107
8位	10位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	66.8	72.6	404
9位	14位	北浦和(JR京浜東北線)	66.8	72.6	202
10位	24位	航空公園(西武新宿線)	64.9	71.8	70

詳細はP3

回答者数 35,595名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	さいたま市浦和区	73.2	72.6	758
2位	2位	さいたま市中央区	67.6	70.1	666
3位	3位	さいたま市大宮区	66.1	69.4	702
4位	4位	さいたま市南区	65.4	69.1	1,050
5位	5位	和光市	63.3	68.2	434
6位	6位	さいたま市緑区	61.6	67.5	689
7位	8位	鶴ヶ島市	60.4	66.9	312
8位	11位	さいたま市北区	60.2	66.8	1,049
9位	7位	朝霞市	59.9	66.7	761
10位	15位	戸田市	59.4	66.5	680

詳細はP4

回答者数 35,595名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	2位	浦和(JR京浜東北線)	232	2.1%
2位	1位	大宮(JR京浜東北線)	207	1.9%
3位	4位	横浜(JR東海道本線)	149	1.4%
4位	3位	吉祥寺(JR中央線)	141	1.3%
5位	5位	川越(JR川越線)	95	0.9%

回答者数 10,802名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	2位	さいたま市浦和区	178	1.6%
2位	1位	さいたま市大宮区	169	1.6%
3位	3位	武蔵野市	78	0.7%
4位	10位	港区	76	0.7%
5位	5位	川越市	75	0.7%

回答者数 10,802名

- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・本川越A:川越市・本川越、南越谷A:新越谷・南越谷
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング」は、2019年～2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- ・「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・住みたい街(駅)ランキングは、埼玉県居住者の2022年回答を首都圏内の駅を対象としてランキングを集計しています。住みたい街(自治体)は、埼玉県居住者の2022年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

＜詳細データについて＞

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

■ **住みこち(駅)ランキングトップは、2年連続で浦和**

詳細はP3

トップ3は2年連続で、1位は浦和、2位はさいたま新都心、3位は本川越Aです。トップ10内では、7位に浦和美園(昨年11位)、9位に北浦和(昨年14位)、10位に航空公園(昨年24位)が昨年より順位を上げてランクインしています。

■ **住みこち(自治体)トップは、4年連続でさいたま市浦和区**

詳細はP4

1位は、4年連続でさいたま市浦和区、2位も4年連続でさいたま市中央区です。3位は、2年連続でさいたま市大宮区です。トップ10内では、8位にさいたま市北区(昨年11位)、10位に戸田市(昨年15位)が昨年より順位を上げてランクインしています。

■ **住みたい街(駅)トップは、浦和**

1位は、昨年は2位の浦和、2位は、昨年1位の大宮、3位は、昨年4位の横浜で、順位変動はあるもののトップ5の顔ぶれは同じという結果です。

■ **住みたい街(自治体)トップは、さいたま市浦和区**

1位は、昨年2位のさいたま市浦和区、2位は、昨年1位のさいたま市大宮区、3位は2年連続で武蔵野市です。4位には、昨年10位の東京都港区が順位を上げてトップ5入りしています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 埼玉県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計35,595名を対象に集計。
 [男女比] 男性49.9%:女性50.1%
 [未婚] 未婚35.6%:既婚64.4% [子ども] なし 46.8%:あり 53.2%
 [世代比] 20歳代14.8%、30歳代21.9%、40歳代24.7%、50歳代21.8%、60歳以上16.8%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:10,802名)
 2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:11,819名)
 2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:8,237名)
 2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:4,737名) 計35,595名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらおうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<埼玉県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、駅周辺に**大規模商業施設がある駅**(さいたま新都心、浦和、越谷レイクタウン、大宮、川越)の評価が高くなっています。
- 「交通利便性」因子では、**複数路線乗り入れのある駅**(さいたま新都心、武蔵浦和、和光市)の他、**大宮まで1駅で行くことができる鉄道博物館**の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**閑静な住宅地がある駅**(新白岡、大宮公園、下山口、浦和美園など)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**観光スポットがある駅**(西武秩父、東飯能、本川越など)の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	浦和(JR京浜東北線)	73.0	75.4	2位	9位	7位	42位	9位	-	37位	21位	290
2位	2位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	72.9	75.4	1位	1位	3位	40位	5位	-	23位	8位	127
3位	3位	本川越A(西武新宿線)	72.4	75.2	6位	35位	11位	-	11位	-	5位	44位	144
4位	5位	大宮公園(東武野田線)	69.7	73.9	23位	15位	8位	2位	8位	-	3位	1位	47
5位	6位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	67.9	73.1	3位	66位	34位	12位	2位	-	24位	33位	134
6位	7位	北与野(JR埼京線)	67.4	72.9	7位	5位	19位	69位	26位	-	44位	41位	145
7位	11位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	66.8	72.7	14位	11位	25位	4位	1位	59位	-	24位	107
8位	10位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	66.8	72.6	10位	3位	9位	65位	3位	-	-	68位	404
9位	14位	北浦和(JR京浜東北線)	66.8	72.6	8位	14位	4位	24位	13位	-	45位	5位	202
10位	24位	航空公園(西武新宿線)	64.9	71.8	20位	30位	6位	54位	20位	35位	22位	12位	70
11位	8位	土呂(JR宇都宮線)	64.7	71.7	13位	20位	2位	11位	6位	-	38位	6位	183
12位	12位	戸田公園(JR埼京線)	64.6	71.6	22位	12位	5位	-	7位	48位	-	-	260
13位	9位	川越(JR川越線)	63.1	71.0	5位	13位	16位	-	16位	66位	7位	36位	236
14位	50位	つきのわ(東武東上線)	63.0	70.9	-	-	40位	9位	33位	15位	17位	19位	43
15位	4位	的場(JR川越線)	62.3	70.6	43位	-	39位	48位	56位	49位	26位	59位	63
16位	16位	南越谷A(JR武蔵野線)	62.0	70.5	11位	28位	17位	-	35位	24位	-	-	189
17位	22位	新所沢(西武新宿線)	61.6	70.3	21位	74位	18位	50位	18位	39位	42位	11位	192
18位	13位	北大宮(東武野田線)	61.4	70.2	15位	21位	-	-	-	-	43位	6位	47
19位	19位	与野(JR京浜東北線)	61.0	70.0	16位	26位	29位	60位	34位	-	-	34位	136
20位	17位	大宮(JR京浜東北線)	60.6	69.8	4位	8位	14位	-	54位	-	53位	85位	286

TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 交通利便性の2位は、鉄道博物館(埼玉新都市交通伊奈線)でした。
- 行政サービスの1位は、東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)でした。
- 静かさ治安の1位は、新白岡(JR宇都宮線)、3位は、下山口(西武狭山線)でした。
- 物価家賃の1位は、笠幡(JR川越線)、2位は、元加治(西武池袋線)、3位は、仏子(西武池袋線)でした。
- 自然観光の1位は、西武秩父(西武秩父線)、2位は、東飯能(JR八高線)でした。
- 防災の2位は、東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)、3位は、東毛呂(東武越生線)でした。

・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	80.3	1.06	127
2位	浦和(JR京浜東北線)	79.9	1.04	290
3位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	79.2	1.02	134
4位	大宮(JR京浜東北線)	73.4	0.81	286
5位	川越(JR川越線)	72.6	0.78	236

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	73.1	0.66	127
2位	鉄道博物館(埼玉新都市交通伊奈線)	69.2	0.57	55
3位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	69.0	0.56	404
4位	和光市(東京メトロ有楽町線)	67.9	0.54	264
5位	北与野(JR埼京線)	66.6	0.51	145

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	71.8	0.41	37
2位	土呂(JR宇都宮線)	70.7	0.39	183
3位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	70.6	0.39	127
4位	北浦和(JR京浜東北線)	70.1	0.38	202
5位	戸田公園(JR埼京線)	69.6	0.37	260

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	新白岡(JR宇都宮線)	79.1	0.69	48
2位	大宮公園(東武野田線)	77.7	0.66	47
3位	下山口(西武狭山線)	69.6	0.48	66
4位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	68.4	0.45	107
5位	東飯能(JR八高線)	67.5	0.43	36

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	浦和美園(埼玉高速鉄道)	70.6	0.48	107
2位	越谷レイクタウン(JR武蔵野線)	69.7	0.46	134
3位	武蔵浦和(JR武蔵野線)	68.5	0.44	404
4位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	68.3	0.44	37
5位	さいたま新都心(JR京浜東北線)	67.9	0.43	127

<⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	笠幡(JR川越線)	74.6	0.41	36
2位	元加治(西武池袋線)	73.3	0.39	60
3位	仏子(西武池袋線)	72.8	0.38	47
4位	東松山(東武東上線)	68.2	0.33	82
5位	蒲生(東武伊勢崎線)	67.9	0.32	106

<⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	西武秩父(西武秩父線)	83.8	0.58	41
2位	東飯能(JR八高線)	79.5	0.48	36
3位	大宮公園(東武野田線)	79.5	0.48	47
4位	東毛呂(東武越生線)	76.4	0.40	30
5位	本川越A(西武新宿線)	74.5	0.35	144

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	大宮公園(東武野田線)	77.9	0.89	47
2位	東宮原(埼玉新都市交通伊奈線)	68.6	0.67	37
3位	東毛呂(東武越生線)	68.0	0.65	30
4位	東飯能(JR八高線)	67.4	0.64	36
5位	北浦和(JR京浜東北線)	65.0	0.58	202

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子は、**駅周辺に大規模商業施設があるさいたま市の街**(大宮区、浦和区、中央区)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、豊かな自然に囲まれ、JAXA地球観測センターなどの研究施設もある**比企郡鳩山町**が**偏差値89.4**と特に高い評価となっています。
- 「自然観光」因子では、数多くの観光スポットを有する**秩父市**が**偏差値83.7**と特に高い評価となっています。

<自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	さいたま市浦和区	73.2	72.6	2位	5位	1位	14位	1位	-	20位	2位	758
2位	2位	さいたま市中央区	67.6	70.1	3位	4位	2位	34位	5位	-	-	16位	666
3位	3位	さいたま市大宮区	66.1	69.4	1位	1位	3位	-	9位	-	23位	26位	702
4位	4位	さいたま市南区	65.4	69.1	4位	3位	6位	32位	2位	-	-	37位	1,050
5位	5位	和光市	63.3	68.2	12位	2位	10位	-	3位	-	-	35位	434
6位	6位	さいたま市緑区	61.6	67.5	6位	10位	4位	13位	6位	29位	22位	12位	689
7位	8位	鶴ヶ島市	60.4	66.9	18位	15位	11位	12位	20位	4位	21位	6位	312
8位	11位	さいたま市北区	60.2	66.8	5位	8位	7位	28位	8位	-	-	11位	1,049
9位	7位	朝霞市	59.9	66.7	15位	9位	8位	-	4位	-	-	32位	761
10位	15位	戸田市	59.4	66.5	9位	7位	5位	-	7位	-	-	-	680
11位	17位	所沢市	58.8	66.2	14位	26位	18位	-	10位	-	-	10位	1,676
12位	13位	ふじみ野市	58.7	66.2	11位	29位	25位	-	25位	-	-	24位	540
13位	16位	越谷市	58.3	66.0	7位	24位	15位	-	21位	21位	-	-	1,721
14位	19位	富士見市	58.2	65.9	10位	16位	12位	29位	13位	11位	-	28位	546
15位	14位	志木市	58.2	65.9	19位	20位	19位	-	12位	-	-	-	434
16位	12位	川越市	58.1	65.9	8位	22位	17位	-	15位	-	10位	29位	1,785
17位	18位	さいたま市見沼区	58.1	65.9	21位	13位	13位	-	24位	25位	-	27位	1,015
18位	10位	吉川市	58.0	65.8	13位	32位	29位	26位	19位	17位	-	-	360
19位	9位	入間郡三芳町	57.4	65.5	20位	11位	9位	23位	14位	5位	28位	5位	185
20位	20位	入間市	56.3	65.1	24位	25位	20位	27位	-	14位	12位	17位	743

TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は、比企郡鳩山町、2位は、入間郡越生町、3位は、児玉郡神川町でした。
- 物価家賃の1位は、比企郡鳩山町、2位は、児玉郡上里町、3位は、入間郡越生町でした。
- 自然観光の1位は、秩父市、2位は、比企郡鳩山町、3位は、飯能市でした。
- 防災の1位は、比企郡鳩山町、3位は、飯能市でした。

・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市大宮区	75.1	0.72	702
2位	さいたま市浦和区	74.8	0.71	758
3位	さいたま市中央区	68.2	0.47	666
4位	さいたま市南区	64.1	0.32	1,050
5位	さいたま市北区	62.8	0.28	1,049

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市大宮区	66.8	0.43	702
2位	和光市	66.6	0.43	434
3位	さいたま市南区	66.5	0.43	1,050
4位	さいたま市中央区	66.0	0.41	666
5位	さいたま市浦和区	65.2	0.39	758

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市浦和区	70.4	0.33	758
2位	さいたま市中央区	65.0	0.22	666
3位	さいたま市大宮区	64.1	0.20	702
4位	さいたま市緑区	64.1	0.20	689
5位	戸田市	63.3	0.18	680

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	比企郡鳩山町	89.4	0.86	78
2位	入間郡越生町	67.5	0.41	57
3位	児玉郡神川町	66.2	0.38	57
4位	比企郡小川町	64.9	0.35	118
5位	飯能市	60.7	0.27	325

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	さいたま市浦和区	68.9	0.32	758
2位	さいたま市南区	66.6	0.27	1,050
3位	和光市	65.6	0.25	434
4位	朝霞市	64.7	0.23	761
5位	さいたま市中央区	63.8	0.22	666

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	比企郡鳩山町	73.6	0.36	78
2位	児玉郡上里町	71.9	0.34	118
3位	入間郡越生町	68.3	0.29	57
4位	鶴ヶ島市	66.7	0.28	312
5位	入間郡三芳町	65.8	0.27	185

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	秩父市	83.7	0.61	218
2位	比企郡鳩山町	71.7	0.32	78
3位	飯能市	70.7	0.30	325
4位	入間郡越生町	69.7	0.28	57
5位	児玉郡神川町	66.4	0.19	57

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	比企郡鳩山町	77.4	0.79	78
2位	さいたま市浦和区	62.4	0.46	758
3位	飯能市	62.3	0.46	325
4位	日高市	61.7	0.45	214
5位	入間郡三芳町	61.6	0.44	185