

2023年3月15日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計
借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2022
<首都圏版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ(賃貸)&買って住んだ(持家)街の住みこちランキング2022<首都圏版>」として集計しました。

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	3位	表参道(東京メトロ銀座線)	81.1	84.1	33
2位	-	-	北参道(東京メトロ副都心線)	79.1	83.0	22
3位	-	13位	代官山(東急東横線)	77.1	81.8	22
4位	4位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.1	81.3	76
5位	6位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	74.5	80.4	42
6位	3位	4位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	74.4	80.3	33
7位	2位	7位	東大前(東京メトロ南北線)	73.6	79.8	31
8位	7位	46位	代々木公園A(東京メトロ千代田線)	72.2	79.0	75
9位	8位	31位	自由が丘(東急東横線)	71.8	78.8	106
10位	19位	6位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	71.2	78.4	51

回答者数 105,523名

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	1位	東京都 中央区	70.8	74.4	739
2位	1位	2位	東京都 文京区	69.9	73.9	980
3位	3位	3位	東京都 目黒区	69.3	73.5	1,055
4位	4位	6位	東京都 渋谷区	68.8	73.3	1,037
5位	5位	4位	東京都 武蔵野市	68.7	73.2	521
6位	6位	5位	東京都 港区	67.6	72.6	1,048
7位	7位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	66.1	71.7	682
8位	8位	11位	東京都 品川区	65.8	71.6	1,624
9位	12位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.1	71.2	355
10位	10位	7位	千葉県 浦安市	64.8	71.0	549

回答者数 105,523名

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	88.1	88.7	31
2位	2位	12位	白金台(東京メトロ南北線)	78.2	83.7	49
3位	5位	53位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	76.6	82.9	35
4位	6位	30位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	73.0	81.0	54
5位	3位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	72.8	80.9	59
6位	10位	17位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	72.5	80.8	117
7位	14位	69位	都立大学(東急東横線)	72.4	80.7	92
8位	24位	5位	元町・中華街(みなとみらい線)	72.1	80.6	45
9位	18位	4位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	72.1	80.6	27
10位	4位	11位	広尾(東京メトロ日比谷線)	71.9	80.5	55

回答者数 102,136名

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	72.3	77.8	530
2位	2位	2位	東京都 文京区	70.3	76.7	693
3位	4位	7位	千葉県 浦安市	69.9	76.5	441
4位	3位	5位	東京都 港区	69.3	76.2	754
5位	5位	4位	東京都 武蔵野市	68.6	75.8	349
6位	6位	3位	東京都 目黒区	67.9	75.4	749
7位	7位	6位	東京都 渋谷区	67.0	75.0	657
8位	8位	8位	千葉県 印西市	66.7	74.8	408
9位	13位	15位	東京都 国立市	65.5	74.1	204
10位	12位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.0	73.9	403

回答者数 102,136名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【築地・新富町A】築地・東銀座・築地市場・新富町、【半蔵門・麴町A】半蔵門・麴町、【代々木公園A】代々木公園・代々木八幡、【人形町・水天宮A】水天宮前・人形町・浜町、【代々木A】南新宿・代々木、【戸越A】戸越・戸越銀座、【東池袋A】東池袋四丁目・東池袋・都電雑司ヶ谷、【麻布十番A】麻布十番・赤羽橋、【赤坂A】赤坂・赤坂見附・溜池山王、【後楽園A】春日・後楽園、【飯田橋・神楽坂A】飯田橋・牛込神楽坂・神楽坂、【馬喰町A】小伝馬町・馬喰町・馬喰横山・東日本橋、【有明A】有明・国際展示場・東京ビッグサイト・有明テニスの森
- ・「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2022」は、2019年~2022年の4年分の回答を累積して集計しています。
- ・「借りて住んだ街(駅)」「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街(自治体)」「買って住んだ街(自治体)」は回答者50名以上の自治体を対象として、賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。なお、本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

◀詳細データについて▶ 本調査は、今回で2回目の発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

総評

■「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、2年連続で表参道

詳細はP3

1位は2年連続で表参道(東京メトロ銀座線)で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ており、「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」では3位となっています。2位は北参道(東京メトロ副都心線)、3位は代官山(東急東横線)で、いずれも昨年は累計回答数が20名未満だったためランキング集計対象外だった駅です。

■「借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、東京都中央区

詳細はP4

1位は東京都中央区で、唯一偏差値70台の極めて高い評価を得ています。2位は東京都文京区、3位は2年連続で東京都目黒区です。トップ3は、「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でも同じくトップ3となっている自治体です。

■「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、2年連続でみなとみらい

詳細はP5

1位は2年連続でみなとみらい(みなとみらい線)で、唯一偏差値80台の極めて高い評価を得ており、「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でも1位となっています。2位も2年連続で白金台(東京メトロ南北線)です。3位は赤坂A(東京メトロ銀座線)です。

■「買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、2年連続で東京都中央区

詳細はP6

1位と2位は2年連続で1位は東京都中央区、2位は東京都文京区で、いずれも偏差値70台の高い評価を得ており、「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でも同じくトップ2となっています。3位は千葉県浦安市です。

■「借りて住んだ街」は都心の街、「買って住んだ街」は郊外の街を重視。回答属性による評価の違いも。

借りて住んだ街では、上位に中央区や渋谷区など多くの人が集まる繁華街のある都心の自治体が上位にランクインしています。一方、買って住んだ街では、神奈川県や千葉県、埼玉県の自治体なども上位にランクインしており、郊外の街も評価されています。これは、回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なっており、結婚して子どもがいる世帯は郊外の街を評価している傾向があるようです。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 首都圏(東京都・千葉県・埼玉県・神奈川県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年の合計207,659名を対象に集計。
[男女比] <借りて住んだ(賃貸)>男性41.7%:女性58.3% <買って住んだ(持家)>男性57.5%:女性42.5%
[未結婚] <借りて住んだ(賃貸)>未婚55.6%:既婚44.4% <買って住んだ(持家)>未婚20.9%:既婚79.1%
[子ども] <借りて住んだ(賃貸)>なし66.0%:あり34.0% <買って住んだ(持家)>なし34.8%:あり65.2%
[世代比] <借りて住んだ(賃貸)>20歳代23.0%、30歳代26.8%、40歳代24.0%、50歳代18.3%、60歳以上7.9%
<買って住んだ(持家)>20歳代6.3%、30歳代16.0%、40歳代24.8%、50歳代27.5%、60歳以上25.5%

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:53,853名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:61,573名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:61,808名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:30,425名) 計207,659名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2022<首都圏版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakaku.co.jp TEL | 03-6718-9340

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~49位>

- 1位の表参道(東京メトロ銀座線)は、銀座線・千代田線・半蔵門線の3路線が乗り入れている東京都港区に位置する駅で、因子別では「生活利便性」「交通利便性」「防災」の3因子で1位、「行政サービス」で3位の高い評価を得ています。
- 2位の北参道(東京メトロ副都心線)は、2008年の副都心線の開業と開通と同時に開業した駅で、東京都渋谷区に位置し、因子別では「交通利便性」で5位となっています。
- 3位の代官山(東急東横線)は東京都渋谷区に位置する駅で、因子別では「生活利便性」で2位の評価を得ています。
- TOP10の駅は全て東京都23区内に位置し、そのうち渋谷区が最も多く4駅ランクインしています。
- 1位の表参道(東京メトロ銀座線)は唯一偏差値80台の極めて高い評価、また、2位~11位までの駅も、偏差値が70台の高い評価を得ています。また、12~49位の駅も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち賞	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	3位	表参道(東京メトロ銀座線)	81.1	84.1	1位	1位	3位	31位	6位	-	8位	1位	33
2位	-	-	北参道(東京メトロ副都心線)	79.1	83.0	19位	5位	74位	32位	20位	-	45位	18位	22
3位	-	13位	代官山(東急東横線)	77.1	81.8	2位	12位	34位	19位	12位	-	89位	19位	22
4位	4位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	76.1	81.3	16位	2位	30位	118位	9位	-	19位	363位	76
5位	6位	9位	本郷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	74.5	80.4	37位	6位	8位	42位	1位	-	21位	3位	42
6位	3位	4位	半蔵門・麩町A(東京メトロ半蔵門線)	74.4	80.3	92位	18位	16位	11位	86位	-	17位	2位	33
7位	2位	7位	東大前(東京メトロ南北線)	73.6	79.8	76位	11位	4位	35位	14位	-	31位	15位	31
8位	7位	46位	代々木公園A(東京メトロ千代田線)	72.2	79.0	17位	27位	76位	78位	30位	-	103位	64位	75
9位	8位	31位	自由が丘(東急東横線)	71.8	78.8	21位	118位	21位	99位	8位	-	133位	76位	106
10位	19位	6位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	71.2	78.4	41位	29位	98位	34位	10位	-	151位	59位	51
11位	11位	55位	新大塚(東京メトロ丸ノ内線)	70.7	78.2	98位	9位	24位	221位	17位	238位	219位	129位	55
12位	18位	10位	センター北(ブルーライン)	69.9	77.7	11位	74位	5位	43位	61位	369位	20位	22位	74
13位	15位	18位	上町(東急世田谷線)	69.7	77.6	330位	329位	49位	59位	44位	-	148位	140位	29
14位	-	8位	六本木一丁目(東京メトロ南北線)	69.3	77.4	7位	28位	155位	-	129位	-	279位	189位	21
15位	37位	14位	千駄木(東京メトロ千代田線)	69.1	77.3	65位	65位	37位	105位	7位	-	34位	177位	77
16位	-	21位	青山一丁目(東京メトロ銀座線)	69.1	77.3	61位	23位	39位	284位	207位	-	311位	63位	22
17位	54位	36位	市ヶ谷(J R中央線)	69.0	77.2	50位	64位	40位	255位	49位	-	73位	118位	45
18位	-	450位	生浜(J R青梅線)	69.0	77.2	-	-	122位	393位	283位	119位	116位	221位	23
19位	12位	108位	神泉(京王井の頭線)	68.7	77.0	6位	8位	11位	-	142位	-	71位	37位	25
20位	13位	11位	広尾(東京メトロ日比谷線)	68.6	77.0	22位	4位	91位	281位	63位	-	209位	61位	63
21位	30位	15位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	68.6	77.0	28位	25位	45位	178位	29位	-	35位	393位	141
22位	22位	91位	世田谷(東急世田谷線)	68.4	76.9	195位	358位	130位	220位	113位	-	183位	196位	27
23位	14位	16位	中川(ブルーライン)	68.3	76.8	109位	188位	84位	47位	185位	-	138位	44位	55
24位	45位	34位	茗荷谷(東京メトロ丸ノ内線)	68.3	76.8	49位	19位	2位	4位	3位	-	16位	7位	98
25位	28位	44位	流山おおたかの森(つくばエクスプレス)	67.6	76.4	15位	159位	9位	36位	23位	474位	218位	16位	88
26位	16位	20位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	67.6	76.4	4位	21位	23位	-	27位	171位	82位	32位	53
27位	17位	58位	目黒(J R山手線)	67.4	76.3	30位	41位	65位	298位	74位	-	159位	135位	115
28位	41位	40位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	67.3	76.3	52位	101位	7位	30位	77位	302位	52位	17位	60
29位	-	148位	鮫洲(京急本線)	67.3	76.3	-	288位	-	-	252位	-	-	-	20
30位	10位	146位	若葉台(京王相模原線)	67.2	76.2	255位	412位	104位	6位	95位	486位	276位	6位	21
31位	24位	59位	代々木A(J R山手線)	67.2	76.2	60位	40位	159位	389位	254位	-	-	150位	43
32位	26位	64位	戸越A(都営浅草線)	67.1	76.1	101位	48位	64位	451位	21位	-	321位	421位	112
33位	33位	33位	学芸大学(東急東横線)	66.8	76.0	66位	184位	210位	240位	50位	-	-	128位	207
34位	42位	50位	奥沢(東急目黒線)	66.8	76.0	269位	198位	-	20位	133位	-	350位	51位	52
35位	21位	49位	駒場東大前(京王井の頭線)	66.8	76.0	96位	14位	31位	12位	85位	-	93位	25位	26
36位	63位	72位	尾山台(東急大井町線)	66.6	75.8	90位	92位	25位	40位	13位	-	94位	55位	60
37位	103位	24位	海浜幕張(J R京葉線)	66.5	75.8	10位	100位	1位	3位	11位	124位	2位	-	33
38位	53位	25位	東池袋(東京メトロ有楽町線)	66.1	75.6	14位	10位	225位	-	-	-	-	395位	45
39位	61位	73位	武蔵境(J R中央線)	66.1	75.5	130位	321位	77位	123位	68位	-	214位	36位	142
40位	74位	71位	武蔵小山(東急目黒線)	66.0	75.5	79位	90位	119位	382位	4位	-	-	238位	150
41位	64位	63位	四谷三丁目(東京メトロ丸ノ内線)	65.9	75.4	42位	13位	80位	377位	65位	-	226位	79位	57
42位	32位	41位	根津(東京メトロ千代田線)	65.8	75.4	80位	32位	58位	130位	47位	-	22位	230位	64
43位	52位	88位	下高井戸(東急世田谷線)	65.7	75.3	182位	216位	422位	252位	144位	298位	-	277位	74
44位	51位	42位	目白(J R山手線)	65.7	75.3	94位	71位	237位	112位	112位	-	292位	105位	87
45位	20位	45位	センター南(ブルーライン)	65.6	75.3	13位	149位	6位	73位	51位	435位	40位	30位	97
46位	47位	43位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	65.6	75.2	8位	16位	10位	392位	25位	-	59位	148位	111
47位	48位	80位	吉祥寺(J R中央線)	65.5	75.2	9位	231位	33位	-	83位	-	78位	123位	141
48位	58位	77位	月島(東京メトロ有楽町線)	65.2	75.0	70位	17位	17位	100位	5位	-	58位	517位	114
49位	25位	127位	不動前(東急目黒線)	65.2	75.0	155位	51位	169位	316位	62位	-	254位	261位	63
	118位	47位	等々力(東急大井町線)	65.2	75.0	217位	219位	223位	48位	147位	-	53位	199位	63

回答者数 105,523名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の東京都中央区は、全8因子のうち「交通利便性」で1位、「生活利便性」「親しみやすさ」で2位の高い評価を得ています。
- 2位の東京都文京区は、全8因子のうち「行政サービス」「親しみやすさ」で1位、「交通利便性」で3位、「防災」で4位の高い評価を得ています。
- トップ10のうち、7つは東京都の自治体ですが、それ以外では7位に神奈川県横浜市都筑区、9位に埼玉県さいたま市浦和区、10位に千葉県浦安市と首都圏の各県からランクインしています。
- トップ10のうち、8つの自治体において「生活利便性」因子が10位以内に入っており、「生活利便性」因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10のうち、9自治体が「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でもトップ10に入っています。

住みこち 賃貸	昨年	住みこち 首都圏 (総合)	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	2位	1位	東京都 中央区	70.8	74.4	2位	1位	7位	38位	2位	-	22位	109位	739
2位	1位	2位	東京都 文京区	69.9	73.9	9位	3位	1位	6位	1位	-	20位	4位	980
3位	3位	3位	東京都 目黒区	69.3	73.5	7位	7位	11位	28位	6位	-	78位	23位	1,055
4位	4位	6位	東京都 渋谷区	68.8	73.3	4位	4位	16位	-	9位	-	81位	57位	1,037
5位	5位	4位	東京都 武蔵野市	68.7	73.2	5位	31位	2位	23位	3位	-	33位	2位	521
6位	6位	5位	東京都 港区	67.6	72.6	3位	2位	4位	52位	4位	-	34位	49位	1,048
7位	7位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	66.1	71.7	6位	19位	3位	3位	12位	-	14位	3位	682
8位	8位	11位	東京都 品川区	65.8	71.6	20位	5位	14位	70位	7位	-	-	106位	1,624
9位	12位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.1	71.2	12位	28位	13位	47位	26位	-	-	9位	355
10位	10位	7位	千葉県 浦安市	64.8	71.0	10位	9位	9位	86位	15位	-	25位	-	549
11位	9位	14位	東京都 三鷹市	64.5	70.9	19位	26位	8位	8位	5位	-	29位	5位	538
12位	11位	16位	東京都 杉並区	63.5	70.3	30位	18位	39位	44位	8位	-	-	55位	2,333
13位	13位	17位	東京都 世田谷区	63.4	70.2	21位	16位	24位	36位	10位	-	84位	27位	3,826
14位	17位	25位	東京都 小金井市	63.0	70.0	51位	91位	84位	22位	17位	-	71位	44位	361
15位	14位	20位	神奈川県 川崎市中原区	62.3	69.6	13位	23位	56位	-	14位	-	-	-	900
16位	28位	15位	東京都 国立市	62.2	69.6	36位	79位	25位	2位	16位	-	35位	13位	281
17位	22位	13位	神奈川県 横浜市西区	62.2	69.6	1位	12位	38位	-	44位	-	18位	-	368
18位	27位	8位	千葉県 印西市	62.0	69.5	38位	-	29位	1位	30位	7位	65位	1位	145
19位	18位	18位	東京都 豊島区	61.8	69.4	17位	8位	47位	-	43位	-	-	94位	1,287
20位	19位	26位	東京都 中野区	61.7	69.3	48位	14位	86位	-	11位	-	-	87位	1,519
21位	24位	21位	東京都 江東区	61.1	68.9	23位	15位	27位	-	35位	-	69位	-	1,958
22位	20位	23位	埼玉県 さいたま市中央区	61.0	68.9	28位	25位	21位	72位	31位	105位	-	21位	327
23位	16位	19位	神奈川県 横浜市青葉区	60.8	68.8	26位	36位	40位	10位	21位	-	77位	6位	851
24位	25位	28位	東京都 調布市	60.7	68.8	29位	29位	23位	33位	20位	86位	43位	63位	657
25位	29位	43位	東京都 墨田区	60.7	68.7	25位	11位	43位	-	47位	-	51位	-	1,157
26位	31位	22位	東京都 台東区	60.5	68.6	15位	10位	18位	-	18位	-	17位	-	1,010
27位	30位	36位	埼玉県 さいたま市南区	60.4	68.5	40位	17位	20位	74位	24位	-	-	54位	511
28位	21位	31位	東京都 千代田区	60.3	68.5	8位	13位	10位	-	38位	-	45位	91位	402
29位	23位	24位	東京都 新宿区	60.3	68.5	16位	6位	35位	-	28位	-	-	86位	1,664
30位	26位	37位	東京都 府中市	59.8	68.2	41位	45位	5位	31位	22位	32位	13位	35位	720
31位	34位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	59.7	68.1	11位	22位	32位	-	70位	-	-	58位	372
32位	36位	38位	千葉県 流山市	59.3	67.9	27位	46位	22位	18位	19位	99位	88位	41位	460
33位	15位	50位	埼玉県 和光市	59.1	67.9	74位	21位	46位	-	32位	-	-	51位	252
34位	33位	41位	神奈川県 横浜市港北区	58.9	67.7	43位	43位	-	84位	33位	-	-	-	1,067
35位	32位	48位	東京都 立川市	58.8	67.7	18位	96位	30位	-	76位	90位	68位	90位	633
36位	35位	51位	神奈川県 川崎市幸区	58.6	67.6	24位	41位	101位	-	91位	-	-	-	537
37位	37位	39位	東京都 練馬区	58.4	67.5	63位	40位	19位	46位	27位	72位	-	19位	2,740
38位	41位	47位	東京都 北区	58.2	67.3	73位	24位	53位	-	25位	73位	-	-	1,373
39位	40位	40位	神奈川県 川崎市麻生区	58.1	67.3	53位	86位	74位	12位	52位	-	82位	12位	552
40位	42位	65位	埼玉県 さいたま市北区	58.0	67.2	39位	35位	28位	59位	46位	75位	-	16位	526
41位	48位	29位	神奈川県 鎌倉市	58.0	67.2	34位	-	-	62位	49位	-	2位	-	439
42位	38位	30位	神奈川県 横浜市中区	57.8	67.1	14位	30位	99位	-	81位	-	30位	-	450
43位	61位	46位	神奈川県 茅ヶ崎市	57.8	67.1	32位	-	104位	91位	82位	-	12位	-	474
44位	43位	52位	神奈川県 横浜市神奈川区	57.7	67.0	54位	20位	-	-	67位	-	-	-	826
45位	59位	42位	千葉県 千葉市緑区	57.5	66.9	76位	-	37位	16位	40位	52位	67位	15位	344
46位	47位	27位	千葉県 千葉市美浜区	57.4	66.9	31位	47位	17位	53位	57位	76位	41位	-	432
47位	39位	32位	神奈川県 藤沢市	57.3	66.9	35位	101位	42位	-	56位	-	27位	-	970
48位	51位	34位	東京都 国分寺市	57.3	66.9	37位	94位	41位	32位	23位	-	56位	32位	310
49位	45位	64位	埼玉県 鶴ヶ島市	57.1	66.7	81位	68位	50位	20位	79位	6位	-	10位	151
50位	55位	53位	神奈川県 川崎市高津区	56.8	66.6	49位	33位	97位	-	53位	-	-	-	724

回答者数 105,523名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位のみなとみらい(みなとみらい線)は神奈川県横浜市西区に位置する駅で、因子別では「生活利便性」で1位、「親しみやすさ」「自然観光」で2位、「交通利便性」で5位と各因子で高い評価を得ています。
- 2位の白金台(東京メトロ南北線)は南北線と三田線の2路線が乗り入れている東京都港区に位置する駅で、因子別では「行政サービス」で3位となっています。
- 3位の赤坂A(東京メトロ銀座線)は、千代田線の赤坂と銀座線の赤坂見附・溜池山王を統合している駅で、因子別では「交通利便性」「親しみやすさ」で1位、「行政サービス」で2位、「生活利便性」で3位の評価を得ています。
- トップ10のうち8つは東京都23区内に位置する駅ですが、1位のみなとみらいと8位の元町・中華街はいずれも神奈川県横浜市に位置するみなとみらい線の駅です。
- 1位のみなとみらい(みなとみらい線)は唯一偏差値80台の極めて高い評価、また、2位~19位までの駅も、偏差値が70台の高い評価を得ています。また、20~50位の駅も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち持家	昨年	住みこち首都圏(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	88.1	88.7	1位	5位	9位	31位	2位	262位	2位	45位	31
2位	2位	12位	白金台(東京メトロ南北線)	78.2	83.7	25位	28位	3位	21位	17位	-	34位	13位	49
3位	5位	53位	赤坂A(東京メトロ銀座線)	76.6	82.9	3位	1位	2位	216位	1位	171位	28位	49位	35
4位	6位	30位	南阿佐ヶ谷(東京メトロ丸ノ内線)	73.0	81.0	120位	113位	104位	210位	3位	-	-	221位	54
5位	3位	2位	築地・新富町A(東京メトロ日比谷線)	72.8	80.9	9位	4位	38位	367位	10位	-	66位	490位	59
6位	10位	17位	後楽園A(東京メトロ丸ノ内線)	72.5	80.8	44位	7位	14位	92位	29位	-	90位	99位	117
7位	14位	69位	都立大学(東急東横線)	72.4	80.7	73位	57位	21位	27位	53位	-	144位	35位	92
8位	24位	5位	元町・中華街(みなとみらい線)	72.1	80.6	6位	6位	39位	229位	13位	-	3位	-	45
9位	18位	4位	半蔵門・麴町A(東京メトロ半蔵門線)	72.1	80.6	33位	2位	1位	8位	5位	-	12位	1位	27
10位	4位	11位	広尾(東京メトロ日比谷線)	71.9	80.5	16位	16位	41位	225位	58位	-	125位	22位	55
11位	9位	35位	北山田(グリーンライン)	71.9	80.4	43位	146位	42位	30位	67位	423位	78位	17位	78
12位	-	19位	天王洲アイル(りんかい線)	71.4	80.2	71位	21位	31位	211位	15位	500位	184位	404位	24
13位	16位	6位	代々木上原(東京メトロ千代田線)	70.8	79.9	37位	43位	45位	50位	11位	-	139位	90位	51
14位	22位	32位	飯田橋・神楽坂A(JR中央線)	70.6	79.8	26位	22位	28位	232位	6位	-	118位	112位	136
15位	11位	10位	センター北(ブルーライン)	70.5	79.8	21位	235位	15位	83位	100位	180位	77位	52位	84
15位	12位	51位	恵比寿(JR山手線)	70.5	79.8	12位	51位	99位	-	81位	-	318位	219位	84
17位	35位	28位	桜木町(JR京浜東北線)	70.2	79.6	4位	47位	70位	-	199位	-	7位	-	49
18位	17位	15位	人形町・水天宮A(東京メトロ日比谷線)	70.1	79.5	11位	9位	17位	218位	4位	-	30位	302位	94
19位	33位	16位	中川(ブルーライン)	70.0	79.5	74位	169位	57位	79位	99位	445位	74位	70位	39
20位	15位	57位	護国寺(東京メトロ有楽町線)	69.8	79.4	87位	26位	22位	39位	45位	-	55位	42位	40
21位	42位	25位	東池袋A(東京メトロ有楽町線)	69.4	79.2	18位	17位	182位	-	316位	-	-	303位	48
22位	23位	29位	西永福(京王井の頭線)	69.4	79.2	296位	45位	133位	32位	83位	-	185位	63位	36
23位	8位	39位	白金高輪(東京メトロ南北線)	69.2	79.1	103位	20位	40位	277位	35位	-	227位	226位	67
24位	30位	123位	久我山(京王井の頭線)	69.2	79.1	355位	140位	204位	35位	87位	-	333位	82位	61
25位	44位	20位	新宿御苑前(東京メトロ丸ノ内線)	69.2	79.1	7位	3位	24位	366位	30位	191位	191位	41位	43
26位	13位	234位	東新宿(東京メトロ副都心線)	69.1	79.0	8位	8位	10位	-	108位	34位	167位	208位	31
27位	40位	48位	新浦安(JR京葉線)	69.1	79.0	32位	42位	4位	75位	27位	-	49位	-	87
28位	19位	62位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	69.0	79.0	67位	-	196位	244位	159位	-	5位	-	50
29位	19位	170位	三鷹台(京王井の頭線)	69.0	79.0	291位	303位	398位	26位	148位	-	177位	73位	44
30位	29位	14位	千駄木(東京メトロ千代田線)	68.9	78.9	79位	84位	71位	174位	31位	-	126位	282位	57
31位	27位	38位	本駒込(東京メトロ南北線)	68.9	78.9	146位	35位	19位	17位	14位	-	88位	6位	38
32位	41位	37位	大岡山(東急大井町線)	68.7	78.8	258位	99位	268位	46位	24位	-	407位	53位	72
33位	47位	78位	上野山(東急大井町線)	68.6	78.8	136位	88位	192位	71位	426位	-	100位	88位	66
34位	24位	61位	馬喰町A(JR総武線)	68.5	78.7	47位	13位	82位	330位	111位	-	129位	426位	47
35位	64位	54位	辻堂(JR東海道本線)	68.2	78.6	39位	403位	101位	276位	124位	247位	40位	-	174
36位	7位	43位	麻布十番A(東京メトロ南北線)	68.2	78.6	14位	41位	60位	-	66位	-	142位	373位	63
37位	54位	7位	東大前(東京メトロ南北線)	68.2	78.6	123位	11位	5位	68位	33位	-	65位	18位	35
38位	34位	42位	目白(JR山手線)	67.9	78.4	168位	109位	-	139位	215位	-	348位	44位	51
39位	51位	259位	雪が谷大塚(東急池上線)	67.7	78.3	332位	105位	93位	55位	65位	-	293位	30位	45
40位	21位	41位	根津(東京メトロ千代田線)	67.6	78.3	62位	40位	25位	124位	32位	-	17位	357位	38
41位	45位	33位	学芸大学(東急東横線)	67.2	78.1	85位	170位	200位	224位	82位	-	404位	148位	138
42位	59位	23位	印西牧の原(北総線)	67.2	78.1	116位	-	68位	14位	25位	16位	206位	2位	98
43位	68位	24位	海浜幕張(JR京葉線)	67.0	78.0	36位	300位	51位	48位	44位	-	87位	-	101
44位	49位	60位	下北沢(小田急線)	66.6	77.8	40位	208位	461位	-	49位	-	-	384位	45
45位	75位	67位	有明(新交通ゆりかもめ)	66.3	77.6	41位	134位	308位	147位	50位	-	220位	443位	48
46位	28位	132位	こどもの国(東急こどもの国線)	66.3	77.6	341位	-	175位	2位	21位	58位	18位	5位	29
47位	38位	116位	国立(JR中央線)	66.2	77.6	86位	322位	50位	13位	19位	464位	92位	24位	126
48位	73位	45位	センター南(ブルーライン)	66.1	77.5	31位	313位	27位	131位	121位	396位	81位	66位	79
49位	36位	3位	表参道(東京メトロ銀座線)	66.1	77.5	10位	56位	160位	315位	54位	-	175位	85位	30
50位	-	79位	汐入(京急本線)	66.1	77.5	259位	454位	161位	-	-	70位	29位	-	20

回答者数 102,136名

- ・住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- ・「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの持家居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の東京都中央区は、全8因子のうち「交通利便性」「親しみやすさ」で1位、「生活利便性」で4位の高い評価を得ています。
- 2位の東京都文京区は、全8因子のうち「交通利便性」「行政サービス」「親しみやすさ」で2位、「防災」で4位の高い評価を得ています。
- 3位の千葉県浦安市は、全8因子のうち「行政サービス」で1位、「親しみやすさ」で4位、「交通利便性」で5位の高い評価を得ています。
- トップ10のうち、8つの自治体において「親しみやすさ」因子が10位以内に入り、親しみやすさ因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10の自治体のうち、9自治体が「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」でもトップ10に入っています。

住みこち 持家	昨年	住みこち 首都圏 (総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ 治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	1位	東京都 中央区	72.3	77.8	4位	1位	6位	67位	1位	-	37位	-	530
2位	2位	2位	東京都 文京区	70.3	76.7	13位	2位	2位	10位	2位	-	26位	4位	693
3位	4位	7位	千葉県 浦安市	69.9	76.5	6位	5位	1位	31位	4位	-	15位	-	441
4位	3位	5位	東京都 港区	69.3	76.2	3位	3位	3位	71位	3位	-	38位	50位	754
5位	5位	4位	東京都 武蔵野市	68.6	75.8	8位	46位	9位	52位	10位	-	67位	15位	349
6位	6位	3位	東京都 目黒区	67.9	75.4	10位	12位	14位	48位	8位	-	72位	30位	749
7位	7位	6位	東京都 渋谷区	67.0	75.0	2位	4位	7位	-	9位	-	69位	29位	657
8位	8位	8位	千葉県 印西市	66.7	74.8	30位	-	24位	7位	11位	4位	77位	2位	408
9位	13位	15位	東京都 国立市	65.5	74.1	23位	54位	18位	3位	5位	-	29位	5位	204
10位	12位	10位	埼玉県 さいたま市浦和区	65.0	73.9	11位	26位	8位	38位	18位	-	-	14位	403
11位	11位	13位	神奈川県 横浜市西区	64.7	73.7	1位	10位	35位	-	27位	-	18位	-	378
12位	10位	9位	神奈川県 横浜市都筑区	64.4	73.6	12位	32位	10位	19位	23位	-	39位	7位	714
13位	14位	18位	東京都 豊島区	63.6	73.2	16位	7位	32位	-	45位	-	-	97位	803
14位	22位	30位	神奈川県 横浜市中区	63.4	73.0	5位	11位	20位	-	22位	-	8位	-	384
15位	15位	16位	東京都 杉並区	63.3	73.0	31位	23位	31位	64位	12位	-	-	53位	1,540
16位	24位	11位	東京都 品川区	63.1	72.9	18位	8位	11位	-	7位	-	-	-	1,075
17位	16位	24位	東京都 新宿区	63.1	72.9	14位	6位	13位	-	24位	-	-	69位	955
18位	21位	17位	東京都 世田谷区	62.7	72.7	22位	21位	19位	53位	14位	-	-	37位	2,904
19位	19位	14位	東京都 三鷹市	62.4	72.5	29位	36位	23位	23位	13位	-	56位	10位	442
20位	17位	60位	東京都 稲城市	62.4	72.5	96位	40位	12位	5位	6位	30位	48位	8位	251
21位	20位	22位	東京都 台東区	62.4	72.5	15位	9位	15位	-	26位	-	17位	-	631
22位	18位	19位	神奈川県 横浜市青葉区	62.3	72.4	25位	33位	42位	12位	19位	-	79位	3位	1,044
23位	23位	32位	神奈川県 藤沢市	62.1	72.3	20位	84位	26位	97位	35位	-	14位	-	1,104
24位	26位	21位	東京都 江東区	62.0	72.3	19位	14位	21位	-	29位	-	81位	-	1,685
25位	25位	27位	千葉県 千葉市美浜区	61.8	72.2	27位	37位	29位	42位	38位	-	53位	-	561
26位	27位	29位	神奈川県 鎌倉市	61.3	71.9	36位	-	-	37位	39位	-	3位	-	562
27位	36位	12位	神奈川県 三浦郡葉山町	61.3	71.9	91位	-	-	25位	103位	-	5位	-	113
28位	33位	20位	神奈川県 川崎市中原区	61.1	71.8	21位	27位	72位	-	15位	-	-	-	697
29位	9位	31位	東京都 千代田区	60.9	71.7	7位	15位	5位	-	21位	-	46位	99位	280
30位	30位	34位	東京都 国分寺市	60.5	71.5	58位	95位	74位	40位	30位	-	-	25位	368
31位	28位	23位	埼玉県 さいたま市中央区	60.2	71.3	24位	24位	30位	98位	61位	-	-	45位	339
32位	-	-	神奈川県 足柄下郡湯河原町	60.0	71.2	-	-	-	6位	75位	-	1位	-	53
33位	31位	28位	東京都 調布市	59.9	71.1	33位	39位	40位	70位	46位	100位	50位	95位	558
34位	44位	62位	神奈川県 逗子市	59.8	71.1	94位	-	-	33位	73位	-	6位	-	207
35位	34位	26位	東京都 中野区	59.7	71.1	37位	13位	60位	-	16位	-	-	92位	818
36位	29位	33位	埼玉県 さいたま市大宮区	59.4	70.9	9位	19位	27位	-	59位	-	-	44位	330
37位	32位	45位	神奈川県 横浜市金沢区	59.2	70.8	74位	48位	41位	16位	28位	-	7位	106位	721
38位	38位	39位	東京都 練馬区	58.9	70.6	53位	35位	22位	58位	33位	70位	-	26位	1,935
39位	35位	49位	神奈川県 横浜市港南区	58.5	70.5	43位	43位	76位	88位	74位	-	-	57位	698
40位	40位	57位	東京都 大田区	58.4	70.4	52位	22位	28位	-	25位	97位	-	-	2,148
41位	37位	47位	東京都 北区	58.0	70.2	72位	18位	36位	-	20位	34位	-	-	846
42位	51位	37位	東京都 府中市	57.8	70.0	45位	44位	4位	55位	44位	42位	13位	48位	721
43位	43位	25位	東京都 小金井市	57.6	69.9	66位	-	88位	51位	42位	-	-	61位	316
44位	53位	55位	東京都 多摩市	57.5	69.9	42位	75位	16位	13位	41位	17位	32位	12位	416
45位	47位	40位	神奈川県 川崎市麻生区	57.2	69.7	38位	77位	46位	9位	31位	-	68位	11位	682
46位	39位	36位	埼玉県 さいたま市南区	57.2	69.7	40位	25位	55位	95位	37位	-	-	103位	539
47位	50位	42位	千葉県 千葉市緑区	57.1	69.7	87位	-	78位	17位	63位	112位	65位	24位	519
48位	69位	35位	神奈川県 足柄上郡開成町	57.1	69.7	102位	-	43位	15位	17位	11位	52位	117位	61
49位	52位	54位	神奈川県 海老名市	56.9	69.6	26位	69位	57位	-	80位	89位	75位	-	369
50位	45位	38位	千葉県 流山市	56.8	69.5	35位	66位	54位	50位	34位	-	-	62位	575

回答者数 102,136名

- 住みこち首都圏(総合)の順位は、2022年5月18日に発表した「街の住みこちランキング2022<首都圏版>」の順位を表記しています。
- 「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、首都圏エリアの持家居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。