

2023年3月15日

報道関係者各位



街の住みこちランキング特別集計  
**借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2022**  
 <関西版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ(賃貸)&買って住んだ(持家)街の住みこちランキング2022<関西版>」として集計しました。

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	-	31位	西新町(山陽電鉄本線)	75.8	81.3	20
2位	3位	1位	夙川(阪急神戸線)	75.0	80.8	52
3位	4位	2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	74.9	80.7	44
4位	7位	3位	渡辺橋A(京阪中之島線)	73.5	79.8	31
5位	2位	18位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	73.5	79.8	26
6位	1位	7位	南森町A(地下鉄谷町線)	72.3	79.1	92
7位	18位	4位	さくら夙川(JR東海道本線)	71.8	78.8	33
8位	21位	12位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.2	78.4	51
9位	16位	8位	南千里(阪急千里線)	70.7	78.1	64
10位	8位	19位	千里山(阪急千里線)	70.5	78.0	67

回答者数 55,597名

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち賃貸	昨年	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	5位	大阪府 大阪市北区	70.7	74.0	575
2位	2位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	70.0	73.6	305
3位	3位	4位	兵庫県 芦屋市	69.8	73.5	232
4位	4位	7位	京都府 京都市中京区	68.9	72.9	386
5位	5位	3位	大阪府 箕面市	68.0	72.4	322
6位	12位	2位	奈良県 北葛城郡王寺町	67.7	72.3	74
7位	6位	10位	大阪府 大阪市阿倍野区	67.5	72.1	367
8位	7位	6位	大阪府 大阪市中央区	66.8	71.7	452
9位	9位	13位	大阪府 大阪市西区	66.5	71.6	449
10位	8位	8位	兵庫県 西宮市	66.4	71.5	1,271

回答者数 55,597名

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	13位	新在家(阪神本線)	76.6	84.4	24
2位	7位	17位	丸太町(地下鉄烏丸線)	75.4	83.7	26
3位	4位	5位	苦楽園口(阪急甲陽線)	74.9	83.3	42
4位	3位	44位	三条(京阪本線)	74.3	83.0	25
	-	127位	北田辺(近鉄南大阪線)	74.3	83.0	25
6位	6位	1位	夙川(阪急神戸線)	72.0	81.6	49
7位	2位	29位	山田(阪急千里線)	71.6	81.4	35
8位	5位	49位	なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	71.3	81.3	28
9位	23位	6位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	70.7	80.9	47
10位	10位	25位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	70.6	80.8	30

回答者数 60,079名

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	6位	大阪府 大阪市中央区	69.0	76.2	291
2位	5位	2位	奈良県 北葛城郡王寺町	68.9	76.1	90
3位	2位	14位	兵庫県 神戸市中央区	68.9	76.1	388
4位	2位	3位	大阪府 箕面市	68.5	75.9	385
5位	1位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	68.5	75.9	228
6位	9位	9位	兵庫県 神戸市灘区	67.3	75.2	443
7位	6位	8位	兵庫県 西宮市	66.9	75.0	1,405
8位	11位	4位	兵庫県 芦屋市	66.7	74.8	288
9位	8位	12位	兵庫県 神戸市東灘区	66.4	74.7	756
10位	7位	11位	大阪府 大阪市福島区	66.2	74.6	233

回答者数 60,079名

- ・住みこち関西(総合)の順位は、2022年6月15日に発表した「街の住みこちランキング2022<関西版>」の順位を表記しています。
- ・近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- ・【渡辺橋A】肥後橋・渡辺橋、【南森町A】大阪天満宮・南森町、【上本町A】大阪上本町・谷町九丁目、【烏丸A】烏丸・四条、【石山A】石山・京阪石山、【島本A】水無瀬・島本、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、【伏見桃山A】伏見桃山・桃山御陵前、【なにわ橋A】北浜(地下鉄堺筋線)・北浜(京阪本線)・なにわ橋、【花隈A】西元町・花隈・みなと元町、【谷町六丁目A】谷町六丁目・松屋町、【岡本A】岡本・摂津本山、【元町A】元町(阪神本線)・元町(神戸高速鉄道東西線)・旧居留地(JR東海道本線)・大丸前、【天王寺A】阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前、【舞子A】舞子・舞子公園
- ・「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2022」は、2019年~2022年の4年分の回答を累積して集計しています。
- ・「借りて住んだ街(駅)」「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街(自治体)」「買って住んだ街(自治体)」は回答者50名以上の自治体を対象として、賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。なお、本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。
- ・評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

<<詳細データについて>> 本調査は、今回で2回目の発表となります。

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

■「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、西新町(山陽電鉄本線)

詳細はP3

1位は、昨年は累計回答数が20名未満だったためランキング集計対象外だった西新町(山陽電鉄本線)です。2位は夙川(阪急神戸線)で、「街の住みこちランキング2022<関西版>」で1位の駅です。3位は、烏丸御池(地下鉄烏丸線)で、「街の住みこちランキング2022<関西版>」で2位の駅です。

■「借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、2年連続で大阪府大阪市北区

詳細はP4

1位は大阪府大阪市北区、2位は大阪府大阪市天王寺区、3位は兵庫県芦屋市で、トップ3は昨年と全く同じ結果で2年連続のランクインとなっています。また、4位と5位も京都府京都市中京区、大阪府箕面市となっており、トップ5に変動はありません。

■「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」トップは、2年連続で新在家(阪神本線)

詳細はP5

1位は、2年連続で新在家(阪神本線)です。2位は丸太町(地下鉄烏丸線)です。3位は苦楽園口(阪急甲陽線)で、「街の住みこちランキング2022<関西版>」では5位の駅です。

■「買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング」トップは、大阪府大阪市中央区

詳細はP6

1位大阪府大阪市中央区で、「街の住みこちランキング2022<関西版>」では6位の駅です。2位は奈良県北葛城郡王寺町で、「街の住みこちランキング2022<関西版>」では2位の街です。3位は兵庫県神戸市中央区です。

■「借りて住んだ街」は都心の街、「買って住んだ街」は閑静な街を重視。回答属性による評価の違いも。

借りて住んだ街では、昨年に引き続き大阪府大阪市北区や天王寺区など大阪市の5区や京都府京都市中京区などの都市部が上位にランクインしています。一方、買って住んだ街では奈良県北葛城郡王寺町や大阪府箕面市、兵庫県神戸市灘区など閑静な住宅街や自然豊かな街が上位にランクインしています。これは、回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なっており、結婚して子どもがいる世帯は郊外の街を評価している傾向があるようです。

調査概要

■ 調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 関西(大阪府・京都府・奈良県・兵庫県・滋賀県・和歌山県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年の合計115,676名を対象に集計。

[男女比] <借りて住んだ(賃貸)>男性37.5%:女性62.5% <買って住んだ(持家)>男性53.9%:女性46.1%

[未既婚] <借りて住んだ(賃貸)>未婚53.9%:既婚46.1% <買って住んだ(持家)>未婚20.0%:既婚80.0%

[子ども] <借りて住んだ(賃貸)>なし60.6%:あり39.4% <買って住んだ(持家)>なし32.2%:あり67.8%

[世代比] <借りて住んだ(賃貸)>20歳代23.1%、30歳代27.3%、40歳代23.6%、50歳代17.6%、60歳以上8.3%

<買って住んだ(持家)>20歳代6.7%、30歳代18.0%、40歳代24.7%、50歳代25.9%、60歳以上24.6%

◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:30,573名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:32,247名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:30,846名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:22,010名) 計115,676名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長

ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インター

ネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25モバイル編集長などを経て、

2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。

2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2022<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

## ■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の西新町(山陽電鉄本線)は、兵庫県明石市に位置する駅です。
- 3位の烏丸御池(地下鉄烏丸線)は烏丸線と東西線の2路線が乗り入れている京都府京都市中京区に位置する駅で、因子別では「生活利便性」で1位、「自然観光」で7位の評価を得ています。
- トップ10の駅では、1位の西新町(山陽電鉄本線)(昨年順位なし)の他、7位さくら夙川(JR東海道本線)(昨年18位)、8位四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)(昨年21位)、9位南千里(阪急千里線)(昨年16位)が今年新たにトップ10入りしています。さくら夙川(JR東海道本線)は「街の住みこちランキング2022<関西版>」で4位、南千里(阪急千里線)は8位の駅です。
- 上位13位までの駅は、偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、14位~50位の駅も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち 賃貸	昨年	住みこち 関西 (総合)	駅名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	-	31位	西新町(山陽電鉄本線)	75.8	81.3	113位	162位	10位	76位	25位	39位	72位	-	20
2位	3位	1位	夙川(阪急神戸線)	75.0	80.8	51位	39位	113位	12位	90位	-	62位	71位	52
3位	4位	2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	74.9	80.7	1位	41位	14位	99位	29位	-	7位	30位	44
4位	7位	3位	渡辺橋A(京阪中之島線)	73.5	79.8	11位	2位	54位	66位	19位	-	119位	113位	31
5位	2位	18位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	73.5	79.8	30位	129位	43位	117位	119位	-	3位	33位	26
6位	1位	7位	南森町A(地下鉄谷町線)	72.3	79.1	4位	7位	80位	-	20位	-	149位	223位	92
7位	18位	4位	さくら夙川(JR東海道本線)	71.8	78.8	48位	10位	42位	37位	5位	-	40位	190位	33
8位	21位	12位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	71.2	78.4	29位	1位	36位	74位	18位	-	139位	32位	51
9位	16位	8位	南千里(阪急千里線)	70.7	78.1	46位	8位	1位	5位	1位	82位	37位	1位	64
10位	8位	19位	千里山(阪急千里線)	70.5	78.0	86位	42位	11位	9位	4位	-	144位	9位	67
11位	9位	21位	千里中央(北大阪急行)	70.4	77.9	65位	25位	31位	26位	33位	-	121位	15位	94
12位	17位	27位	少路(大阪モノレール本線)	70.3	77.9	73位	51位	25位	17位	7位	-	206位	6位	52
13位	25位	16位	天満橋(地下鉄谷町線)	70.0	77.7	14位	15位	95位	192位	69位	-	98位	150位	56
14位	6位	48位	野江(京阪本線)	69.8	77.6	108位	44位	93位	-	65位	128位	-	-	48
15位	14位	20位	甲子園口(JR東海道本線)	69.5	77.4	23位	14位	37位	58位	21位	269位	71位	137位	63
16位	32位	32位	北山(地下鉄烏丸線)	69.2	77.2	13位	173位	13位	16位	15位	-	1位	8位	34
17位	15位	11位	西宮北口(阪急神戸線)	69.0	77.1	7位	37位	50位	61位	47位	-	140位	95位	96
18位	5位	42位	桜井(阪急箕面線)	68.8	77.0	165位	146位	33位	4位	12位	-	32位	13位	38
19位	10位	28位	上本町A(近鉄大阪線)	68.1	76.5	18位	4位	20位	221位	39位	-	231位	79位	98
20位	84位	50位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	68.1	76.5	103位	207位	3位	6位	13位	277位	47位	3位	49
21位	11位	37位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	67.9	76.4	2位	125位	233位	-	152位	-	69位	105位	70
22位	50位	9位	住吉(JR東海道本線)	67.7	76.3	38位	43位	27位	51位	41位	-	38位	147位	76
23位	19位	76位	芦屋(JR東海道本線)	67.6	76.2	63位	80位	99位	27位	79位	-	50位	58位	62
24位	34位	36位	六甲道(JR東海道本線)	67.5	76.2	37位	70位	39位	141位	23位	-	100位	209位	86
25位	12位	15位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	67.4	76.1	98位	-	124位	28位	68位	-	228位	34位	22
26位	35位	41位	伊丹(JR福知山線)	67.4	76.1	54位	98位	63位	183位	66位	97位	109位	148位	45
27位	30位	26位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	67.4	76.1	64位	3位	157位	199位	42位	-	216位	89位	68
28位	43位	192位	石山A(JR東海道本線)	67.1	76.0	-	191位	-	273位	195位	-	185位	193位	26
29位	28位	81位	島本A(JR東海道本線)	66.7	75.7	231位	107位	49位	25位	10位	57位	52位	43位	37
30位	47位	43位	北大路(地下鉄烏丸線)	66.6	75.0	114位	299位	177位	41位	120位	-	21位	62位	55
31位	39位	35位	御影(阪急神戸線)	65.6	75.0	78位	55位	28位	2位	6位	-	6位	2位	41
32位	41位	54位	二条城前(地下鉄東西線)	65.6	75.0	33位	68位	101位	145位	81位	-	23位	55位	31
33位	44位	89位	森小路(京阪本線)	65.6	75.0	188位	13位	29位	32位	14位	3位	170位	96位	24
34位	24位	62位	国際会館(地下鉄烏丸線)	65.6	75.0	171位	266位	70位	11位	11位	-	36位	11位	23
35位	31位	47位	樟葉(京阪本線)	65.0	74.6	39位	-	114位	176位	122位	-	-	196位	71
36位	26位	38位	甲東園(阪急今津線)	64.9	74.6	74位	81位	138位	50位	111位	-	120位	91位	60
37位	36位	153位	天理(JR桜井線)	64.8	74.6	211位	241位	16位	103位	17位	6位	43位	20位	56
38位	61位	39位	神戸三宮A(JR東海道本線)	64.7	74.5	6位	84位	57位	-	228位	-	48位	-	149
39位	81位	46位	本町(地下鉄御堂筋線)	64.7	74.5	24位	62位	234位	-	121位	-	-	257位	49
40位	33位	22位	箕面(阪急箕面線)	64.5	74.4	100位	225位	5位	14位	34位	264位	8位	19位	40
41位	41位	5位	苦楽園口(阪急甲陽線)	64.4	74.3	28位	99位	4位	1位	2位	-	14位	5位	35
42位	70位	86位	打出(阪神本線)	64.3	74.3	50位	33位	8位	20位	27位	-	11位	144位	67
43位	54位	24位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	64.2	74.2	218位	263位	-	10位	54位	-	53位	46位	31
43位	93位	61位	御影(阪神本線)	64.2	74.2	55位	151位	172位	-	138位	-	220位	-	31
45位	28位	75位	香櫨園(阪神本線)	64.2	74.2	58位	77位	23位	43位	36位	293位	25位	234位	30
46位	59位	65位	仁川(阪急今津線)	64.1	74.1	156位	111位	81位	18位	56位	-	75位	47位	57
47位	58位	64位	天神橋筋六丁目(地下鉄谷町線)	64.1	74.1	21位	12位	51位	-	76位	67位	-	-	138
48位	48位	83位	北千里(阪急千里線)	63.9	74.0	99位	34位	6位	8位	30位	165位	81位	7位	50
49位	111位	60位	六甲(阪急神戸線)	63.8	74.0	59位	85位	44位	13位	8位	-	28位	40位	72
50位	57位	52位	伏見桃山A(近鉄京都線)	63.8	73.9	84位	164位	134位	-	82位	200位	159位	200位	46

回答者数 55,597名

- ・ 住みこち関西(総合)の順位は、2022年6月15日に発表した「街の住みこちランキング2022<関西版>」の順位を表記しています。
- ・ 「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、関西エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- ・ 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・ 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

## ■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の大阪府大阪市北区は、全8因子のうち「生活利便性」で1位、「交通利便性」で2位の高い評価を得ており、「街の住みこちランキング2022<関西版>」では5位となっています。
- 2位の大阪府大阪市天王寺区は、全8因子のうち「交通利便性」で1位、「行政サービス」で2位、「生活利便性」で3位、また「街の住みこちランキング2022<関西版>」では1位の高評価を得ている自治体です。
- 3位の兵庫県芦屋市は、全8因子のうち「静かさ治安」1位、「自然観光」3位、「親しみやすさ」4位、「行政サービス」5位と各因子で高い評価を得ており、「街の住みこちランキング2022<関西版>」では4位となっています。
- トップ10の自治体のうち、7自治体が「生活利便性」もしくは「交通利便性」で10位以内に入っており、両因子の評価が住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10のうち、9自治体が「街の住みこちランキング2022<関西版>」でもトップ10に入っています。

住みこち賃賃	昨年	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	5位	大阪府 大阪市北区	70.7	74.0	1位	2位	24位	-	10位	-	-	-	575
2位	2位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	70.0	73.6	3位	1位	2位	87位	6位	-	67位	31位	305
3位	3位	4位	兵庫県 芦屋市	69.8	73.5	12位	10位	5位	1位	4位	-	3位	34位	232
4位	4位	7位	京都府 京都市中京区	68.9	72.9	2位	17位	22位	-	22位	-	25位	18位	386
5位	5位	3位	大阪府 箕面市	68.0	72.4	16位	47位	3位	5位	7位	-	6位	5位	322
6位	12位	2位	奈良県 北葛城郡王寺町	67.7	72.3	23位	27位	1位	33位	2位	11位	43位	26位	74
7位	6位	10位	大阪府 大阪市阿倍野区	67.5	72.1	8位	7位	11位	-	24位	-	-	58位	367
8位	7位	6位	大阪府 大阪市中央区	66.8	71.7	4位	3位	36位	-	13位	-	-	75位	452
9位	9位	13位	大阪府 大阪市西区	66.5	71.6	7位	5位	23位	-	18位	-	-	-	449
10位	8位	8位	兵庫県 西宮市	66.4	71.5	11位	19位	15位	27位	14位	-	36位	76位	1,271
11位	10位	15位	大阪府 吹田市	65.8	71.2	17位	9位	7位	26位	3位	-	-	19位	1,084
12位	11位	11位	大阪府 大阪市福島区	65.6	71.1	6位	4位	40位	-	11位	-	-	-	320
13位	15位	9位	兵庫県 神戸市灘区	64.7	70.6	15位	18位	21位	51位	9位	-	26位	74位	428
14位	-	16位	大阪府 三島郡島本町	64.6	70.5	58位	14位	13位	4位	1位	17位	12位	11位	56
15位	22位	12位	兵庫県 神戸市東灘区	63.9	70.1	22位	25位	30位	41位	15位	-	37位	-	664
16位	13位	14位	兵庫県 神戸市中央区	63.5	69.9	5位	11位	28位	-	45位	-	19位	-	557
17位	17位	18位	大阪府 豊中市	63.4	69.8	30位	13位	16位	35位	8位	-	-	28位	1,167
18位	16位	17位	京都府 京都市左京区	63.1	69.7	20位	78位	51位	19位	29位	-	7位	22位	474
19位	-	24位	奈良県 北葛城郡広陵町	62.9	69.5	68位	91位	9位	6位	23位	22位	29位	2位	55
20位	18位	20位	兵庫県 伊丹市	62.5	69.3	19位	46位	17位	86位	43位	71位	80位	54位	565
21位	14位	19位	大阪府 大阪市都島区	62.5	69.3	21位	8位	45位	-	17位	-	-	-	408
22位	19位	28位	京都府 京都市下京区	62.1	69.1	9位	28位	83位	-	67位	-	50位	63位	322
23位	20位	22位	大阪府 高槻市	61.4	68.7	14位	32位	10位	72位	19位	35位	54位	70位	873
24位	23位	23位	京都府 京都市上京区	60.9	68.4	13位	41位	19位	73位	30位	-	10位	16位	270
25位	27位	26位	大阪府 茨木市	59.8	67.8	24位	30位	26位	67位	25位	68位	-	66位	798
26位	36位	27位	兵庫県 三田市	59.1	67.4	45位	84位	25位	3位	46位	12位	13位	4位	213
27位	26位	36位	奈良県 奈良市	59.0	67.3	41位	55位	52位	23位	48位	-	15位	8位	846
28位	32位	30位	大阪府 大阪市城東区	59.0	67.3	35位	16位	66位	-	41位	-	-	-	587
29位	25位	41位	大阪府 大阪市鶴見区	59.0	67.3	48位	45位	58位	-	54位	-	-	-	377
30位	31位	25位	奈良県 生駒市	58.9	67.2	40位	39位	14位	8位	16位	48位	40位	9位	229
31位	24位	40位	滋賀県 草津市	58.7	67.2	26位	66位	47位	-	57位	-	-	50位	335
32位	34位	32位	兵庫県 明石市	58.7	67.1	33位	56位	6位	81位	31位	10位	83位	86位	745
33位	28位	35位	大阪府 堺市北区	58.5	67.0	29位	31位	35位	-	33位	-	-	87位	590
34位	39位	39位	奈良県 香芝市	58.4	67.0	76位	37位	32位	14位	12位	39位	-	1位	175
35位	38位	42位	京都府 京都市右京区	58.0	66.7	27位	62位	46位	83位	38位	-	45位	39位	651
36位	33位	37位	京都府 京都市北区	57.9	66.7	32位	-	61位	25位	37位	-	11位	24位	332
37位	37位	48位	大阪府 枚方市	57.8	66.6	38位	75位	38位	80位	49位	69位	-	68位	974
38位	35位	21位	京都府 長岡京市	57.8	66.6	44位	12位	8位	20位	5位	74位	23位	12位	188
39位	30位	54位	京都府 木津川市	57.7	66.6	52位	-	53位	7位	27位	14位	61位	3位	131
40位	-	84位	奈良県 生駒郡斑鳩町	57.5	66.5	-	21位	12位	10位	21位	45位	1位	7位	50
41位	21位	45位	奈良県 葛城市	57.5	66.5	78位	85位	20位	36位	58位	7位	51位	15位	85
42位	41位	51位	大阪府 大阪市浪速区	57.2	66.3	10位	6位	75位	-	78位	58位	-	-	339
43位	46位	43位	大阪府 大阪市住吉区	57.2	66.3	37位	29位	34位	-	42位	31位	-	-	586
44位	29位	52位	奈良県 橿原市	57.1	66.3	47位	68位	54位	69位	-	59位	30位	14位	306
45位	40位	81位	奈良県 天理市	57.1	66.3	84位	92位	29位	57位	28位	5位	46位	23位	160
46位	42位	31位	兵庫県 宝塚市	56.7	66.0	28位	40位	31位	9位	26位	-	22位	13位	501
47位	43位	33位	京都府 京都市西京区	56.7	66.0	62位	76位	80位	60位	77位	-	62位	52位	495
48位	49位	38位	大阪府 大阪市旭区	56.6	65.9	49位	23位	49位	-	32位	6位	-	-	337
49位	44位	44位	兵庫県 神戸市須磨区	56.4	65.9	64位	52位	68位	49位	40位	-	66位	67位	487
50位	45位	29位	京都府 相楽郡精華町	56.3	65.8	-	89位	37位	2位	34位	13位	47位	6位	65

回答者数 55,597名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2022年6月15日に発表した「街の住みこちランキング2022<関西版>」の順位を表記しています。
- 「借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、関西エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

## ■買って住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の**新在家(阪神本線)**は兵庫県神戸市灘区に位置する駅で、因子別では「交通利便性」「物価家賃」で1位、「行政サービス」で4位、「親しみやすさ」で5位と各因子で高い評価を得ています。
- 3位の**苦楽園口(阪急甲陽線)**は、兵庫県西宮市に位置する駅で、因子別では「親しみやすさ」「自然観光」の両因子で3位、また、「街の住みこちランキング2022<関西版>」では5位となっています。
- トップ10の駅では、同率4位の**北田辺(近鉄南大阪線)**(昨年は累計回答数が20名未満だったためランキング集計対象外)、9位の**彩都西(大阪モノレール彩都線)**(昨年23位)が今年新たにトップ10入りしています。**彩都西(大阪モノレール彩都線)**は「街の住みこちランキング2022<関西版>」で6位の駅です。
- 10位までの駅は、**偏差値が70台と極めて高い評価を得ています。また、11位~50位の駅も偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。**

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	13位	新在家(阪神本線)	76.6	84.4	29位	1位	4位	-	5位	1位	63位	-	24
2位	7位	17位	丸太町(地下鉄烏丸線)	75.4	83.7	26位	38位	15位	32位	11位	-	16位	13位	26
3位	4位	5位	苦楽園口(阪急甲陽線)	74.9	83.3	12位	92位	11位	7位	3位	-	3位	20位	42
4位	3位	44位	三條(京阪本線)	74.3	83.0	2位	9位	1位	43位	12位	18位	1位	25位	25
	-	127位	北田辺(近鉄南大阪線)	74.3	83.0	175位	10位	124位	127位	86位	121位	-	65位	25
6位	6位	1位	夙川(阪急神戸線)	72.0	81.6	30位	49位	54位	13位	28位	-	14位	37位	49
7位	2位	29位	山田(阪急千里線)	71.6	81.4	40位	2位	3位	11位	8位	142位	21位	12位	35
8位	5位	49位	なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	71.3	81.3	13位	11位	167位	193位	21位	-	100位	139位	28
9位	23位	6位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	70.7	80.9	150位	-	43位	6位	4位	137位	40位	2位	47
10位	10位	25位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	70.6	80.8	10位	86位	241位	-	83位	218位	69位	-	30
11位	12位	9位	住吉(J R東海道本線)	69.6	80.2	54位	63位	27位	153位	46位	-	41位	235位	86
12位	22位	34位	谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	69.3	80.1	17位	3位	61位	228位	13位	-	221位	87位	89
13位	14位	67位	総合運動公園(地下鉄西神・山手線)	68.9	79.8	152位	159位	229位	9位	32位	202位	49位	6位	26
14位	8位	22位	箕面(阪急箕面線)	68.6	79.7	96位	235位	26位	12位	57位	-	9位	41位	43
15位	11位	3位	渡辺橋A(京阪中之島線)	68.5	79.5	23位	26位	112位	201位	102位	-	131位	-	22
16位	17位	33位	岡本A(J R東海道本線)	68.4	79.5	43位	71位	46位	94位	15位	-	71位	186位	145
17位	9位	11位	西宮北口(阪急神戸線)	68.3	79.4	5位	80位	62位	238位	116位	-	232位	238位	107
18位	29位	58位	長岡京(J R東海道本線)	68.2	79.4	148位	8位	5位	23位	2位	20位	15位	21位	51
19位	-	30位	東須磨(山陽電鉄本線)	68.1	79.3	193位	24位	72位	38位	14位	190位	38位	86位	23
20位	31位	59位	甲陽園(阪急甲陽線)	68.1	79.3	109位	-	174位	5位	50位	-	27位	11位	52
21位	18位	39位	神戸三宮A(J R東海道本線)	68.0	79.3	3位	25位	39位	-	45位	168位	23位	327位	82
22位	21位	2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	67.7	79.1	8位	166位	31位	-	174位	-	51位	100位	43
23位	13位	8位	南千里(阪急千里線)	67.4	78.9	74位	21位	12位	21位	10位	-	107位	8位	64
24位	24位	15位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	67.1	78.8	82位	315位	32位	35位	104位	-	91位	14位	40
25位	-	46位	本町(地下鉄御堂筋線)	67.1	78.8	7位	41位	71位	-	63位	-	-	-	20
26位	33位	87位	元町A(J R東海道本線)	66.8	78.6	14位	123位	250位	-	189位	-	48位	-	28
27位	20位	10位	芦屋川(阪急神戸線)	66.6	78.4	159位	102位	144位	4位	142位	-	10位	24位	29
28位	15位	26位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	66.5	78.4	35位	4位	109位	-	16位	-	276位	143位	37
29位	16位	12位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	65.9	78.0	45位	22位	55位	117位	59位	-	193位	70位	33
30位	44位	38位	甲東園(阪急今津線)	65.7	77.9	41位	126位	40位	72位	42位	-	84位	81位	60
31位	99位	16位	天満橋(地下鉄谷町線)	65.7	77.9	15位	23位	16位	259位	40位	-	62位	163位	26
32位	51位	111位	西宮(J R東海道本線)	65.6	77.8	20位	59位	56位	267位	157位	231位	152位	248位	44
33位	19位	35位	御影(阪急神戸線)	65.4	77.7	119位	199位	292位	8位	89位	-	34位	19位	46
34位	25位	7位	南森町A(地下鉄谷町線)	65.0	77.5	16位	45位	233位	-	43位	-	-	-	50
35位	-	14位	阪神国道(阪急今津線)	65.0	77.5	36位	19位	145位	-	176位	-	-	-	20
35位	-	23位	中山観音(阪急宝塚線)	65.0	77.5	121位	110位	140位	18位	29位	-	18位	18位	20
37位	30位	40位	松井山手(J R山手線)	64.8	77.4	58位	221位	90位	134位	39位	-	287位	34位	73
38位	-	121位	新神戸(地下鉄西神・山手線)	64.8	77.4	57位	76位	-	110位	119位	-	28位	106位	21
39位	37位	85位	近鉄奈良(近鉄奈良線)	64.8	77.4	221位	-	215位	108位	180位	-	2位	78位	53
40位	-	68位	神鉄道場(神戸電鉄三田線)	64.6	77.3	140位	162位	131位	1位	9位	16位	20位	1位	22
41位	53位	28位	上本町A(近鉄大阪線)	64.6	77.2	21位	17位	66位	-	205位	-	307位	172位	67
42位	-	45位	南ウッディタウン(神戸電鉄公園都市線)	64.5	77.2	131位	-	251位	34位	203位	82位	182位	23位	23
43位	38位	51位	中崎町(地下鉄谷町線)	64.3	77.1	18位	81位	126位	-	71位	-	-	-	36
44位	27位	20位	甲子園口(J R東海道本線)	64.2	77.0	44位	66位	184位	176位	91位	-	250位	334位	99
45位	35位	99位	天王寺A(J R大阪環状線)	64.2	77.0	4位	12位	9位	-	62位	119位	167位	107位	124
46位	114位	53位	甲南山手(J R東海道本線)	64.2	77.0	101位	141位	170位	48位	36位	-	148位	125位	62
47位	63位	193位	鞍馬口(地下鉄烏丸線)	64.2	77.0	170位	-	289位	68位	154位	-	43位	91位	25
48位	62位	74位	アイランドセンター(六甲アイランド線)	64.0	76.9	-	-	81位	29位	54位	-	52位	-	52
49位	65位	91位	舞子A(J R山陽本線)	64.0	76.9	222位	91位	216位	52位	25位	-	95位	153位	53
50位	39位	55位	関大前(阪急千里線)	63.9	76.9	225位	136位	181位	77位	93位	-	-	16位	27

回答者数 60,079名

- ・ 住みこち関西(総合)の順位は、2022年6月15日に発表した「街の住みこちランキング2022<関西版>」の順位を表記しています。
- ・ 「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、関西エリアの持家居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- ・ 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・ 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

## ■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の大阪府大阪市中央区は、全8因子のうち「交通利便性」で1位、「生活利便性」で2位、「親しみやすさ」で3位の高い評価を得ており、「街の住みこちランキング2022<関西版>」では6位となっています。
- 2位の奈良県北葛城郡王寺町は、全8因子のうち「行政サービス」で4位の自治体で、「街の住みこちランキング2022<関西版>」では2位となっています。
- 3位の兵庫県神戸市中央区は、全8因子のうち「生活利便性」で4位となっています。
- トップ10のうち、7つの自治体において「親しみやすさ」因子が10位以内に入っており、親しみやすさ因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10の自治体のうち、7自治体が「街の住みこちランキング2022<関西版>」でもトップ10に入っています。

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	4位	6位	大阪府 大阪市中央区	69.0	76.2	2位	1位	16位	-	3位	-	92位	58位	291
2位	5位	2位	奈良県 北葛城郡王寺町	68.9	76.1	26位	29位	4位	33位	6位	7位	27位	24位	90
3位	2位	14位	兵庫県 神戸市中央区	68.9	76.1	4位	7位	22位	-	12位	73位	9位	-	388
4位	2位	3位	大阪府 箕面市	68.5	75.9	15位	40位	2位	4位	2位	-	6位	3位	385
5位	1位	1位	大阪府 大阪市天王寺区	68.5	75.9	3位	2位	1位	-	5位	-	90位	28位	228
6位	9位	9位	兵庫県 神戸市灘区	67.3	75.2	12位	13位	12位	67位	9位	46位	23位	81位	443
7位	6位	8位	兵庫県 西宮市	66.9	75.0	10位	24位	15位	39位	16位	-	30位	86位	1,405
8位	11位	4位	兵庫県 芦屋市	66.7	74.8	13位	23位	30位	3位	23位	-	3位	84位	288
9位	8位	12位	兵庫県 神戸市東灘区	66.4	74.7	18位	21位	21位	38位	4位	-	20位	102位	756
10位	7位	11位	大阪府 大阪市福島区	66.2	74.6	9位	3位	34位	-	8位	-	-	-	233
11位	13位	7位	京都府 京都市中京区	65.3	74.0	5位	26位	7位	-	28位	-	45位	27位	336
12位	12位	13位	大阪府 大阪市西区	64.9	73.8	8位	5位	9位	-	17位	-	-	-	274
13位	10位	5位	大阪府 大阪市北区	64.5	73.6	1位	6位	35位	-	18位	-	-	-	376
14位	14位	10位	大阪府 大阪市阿倍野区	64.0	73.3	6位	4位	6位	-	19位	-	-	36位	341
15位	16位	21位	京都府 長岡京市	63.9	73.2	53位	19位	11位	22位	7位	81位	21位	21位	271
16位	15位	19位	大阪府 大阪市都島区	63.2	72.8	14位	10位	20位	-	30位	-	-	-	336
17位	18位	15位	大阪府 吹田市	62.5	72.4	19位	11位	8位	52位	13位	-	-	30位	977
18位	25位	17位	京都府 京都市左京区	62.4	72.3	28位	-	59位	26位	49位	-	8位	47位	460
19位	17位	20位	兵庫県 伊丹市	62.3	72.3	17位	42位	18位	-	36位	22位	97位	60位	582
20位	19位	18位	大阪府 豊中市	62.1	72.2	23位	15位	10位	59位	15位	-	-	43位	1,067
21位	22位	23位	京都府 京都市上京区	61.7	72.0	21位	54位	49位	-	59位	-	24位	26位	223
22位	20位	22位	大阪府 高槻市	61.5	71.8	16位	31位	19位	80位	27位	36位	55位	74位	1,045
23位	24位	49位	兵庫県 加古郡播磨町	61.1	71.6	67位	41位	3位	58位	26位	2位	54位	96位	111
24位	37位	16位	大阪府 三島郡島本町	61.1	71.6	77位	9位	40位	7位	1位	9位	11位	9位	103
25位	21位	26位	大阪府 茨木市	60.9	71.5	22位	27位	26位	70位	21位	75位	99位	53位	748
26位	29位	25位	奈良県 生駒市	60.8	71.4	48位	52位	24位	10位	14位	82位	38位	7位	414
27位	23位	33位	京都府 京都市西京区	60.6	71.3	35位	51位	43位	34位	32位	-	35位	32位	450
28位	28位	29位	京都府 相楽郡精華町	60.5	71.3	29位	65位	5位	6位	10位	5位	34位	5位	127
29位	26位	38位	大阪府 大阪市旭区	60.4	71.2	40位	14位	23位	-	29位	3位	-	-	285
30位	39位	34位	大阪府 大阪狭山市	59.9	70.9	59位	101位	27位	16位	11位	88位	51位	16位	202
31位	51位	46位	京都府 京田辺市	59.8	70.9	44位	66位	32位	48位	20位	93位	87位	13位	236
32位	27位	47位	大阪府 池田市	59.6	70.7	46位	37位	28位	37位	22位	62位	29位	29位	282
33位	30位	30位	大阪府 大阪市城東区	59.6	70.7	30位	20位	44位	-	33位	78位	-	-	532
34位	32位	31位	兵庫県 宝塚市	59.5	70.7	49位	62位	67位	25位	47位	-	39位	38位	773
35位	33位	27位	兵庫県 三田市	59.3	70.6	63位	79位	48位	9位	52位	43位	18位	4位	390
36位	40位	24位	奈良県 北葛城郡広陵町	58.6	70.2	61位	93位	36位	23位	60位	-	48位	15位	129
37位	41位	35位	大阪府 堺市北区	58.6	70.1	24位	25位	13位	-	34位	90位	-	80位	484
38位	44位	28位	京都府 京都市下京区	58.2	69.9	11位	38位	-	-	-	-	-	88位	198
39位	34位	37位	京都府 京都市北区	58.2	69.9	34位	-	51位	17位	25位	-	7位	17位	371
40位	46位	43位	大阪府 大阪市住吉区	58.1	69.9	36位	30位	37位	-	40位	40位	-	-	412
41位	42位	32位	兵庫県 明石市	57.9	69.8	37位	61位	14位	-	35位	10位	98位	-	955
42位	50位	56位	大阪府 大阪市東住吉区	57.6	69.6	27位	16位	29位	-	39位	6位	-	-	393
43位	31位	51位	大阪府 大阪市浪速区	57.5	69.5	7位	8位	50位	-	64位	65位	-	-	128
44位	36位	50位	滋賀県 守山市	57.3	69.4	52位	99位	38位	60位	44位	68位	77位	42位	273
45位	43位	44位	兵庫県 神戸市須磨区	57.3	69.4	69位	43位	63位	43位	41位	-	52位	56位	562
46位	45位	40位	滋賀県 草津市	57.1	69.3	20位	64位	47位	-	76位	-	-	65位	411
47位	49位	39位	奈良県 香芝市	57.0	69.3	82位	63位	53位	47位	46位	-	-	14位	261
48位	52位	36位	奈良県 奈良市	57.0	69.2	56位	73位	70位	28位	62位	-	28位	10位	1,117
49位	48位	71位	京都府 乙訓郡大山崎町	57.0	69.2	-	12位	75位	14位	24位	-	1位	46位	65
50位	35位	60位	京都府 京都市東山区	56.8	69.1	38位	49位	-	-	-	-	14位	-	94

回答者数 60,079名

- ・ 住みこち関西(総合)の順位は、2022年6月15日に発表した「街の住みこちランキング2022<関西版>」の順位を表記しています。
- ・ 「買って住んだ街(駅)の住みこちランキング」は、関西エリアの持家居住者を対象に、2019年~2022年の4年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- ・ 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。
- ・ 評点は、今住んでいる街(駅)への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。