

2022年7月13日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <沖縄県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<沖縄県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<沖縄県版>」として集計しました。

### 「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<沖縄県版>」主なポイント

なかがみぐん ちゃたんちょう      なかがみぐん きたなかぐすくそん      とみぐすくし  
 住みこち1位は、4年連続で中頭郡北谷町。2位中頭郡北中城村。3位は2年連続で豊見城市。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	中頭郡北谷町	65.3	71.5	130
2位	4位	中頭郡北中城村	63.4	70.8	84
3位	3位	豊見城市	63.0	70.7	278
4位	2位	中頭郡中城村	62.1	70.4	97
5位	5位	島尻郡南風原町	58.6	69.1	177

回答者数 6,249名

- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・「街の住みこちランキング2022<沖縄県版>」は、沖縄県の居住者を対象に、2019年~2022年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 1位は4年連続で中頭郡北谷町  
 沖縄本島中部に位置、返還された広大な米軍基地跡地に開発された「美浜タウンリゾート・アメリカンビレッジ」があり、若者が多く訪れます。また、大規模商業施設やホテルなども多数あり、観光客にも人気の町で今年も1位です。
- 今年もTOP5のうち4自治体が「町」「村」  
 中頭郡から3自治体、島尻郡から1自治体が上位に並んでおり、昨年に引き続き市街地よりも、市街地に隣接する町村の評価が高くなっています。

### 「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<沖縄県版>」主なポイント

なかがみぐん ちゃたんちょう      うらそえし  
 住みたい街1位は3年連続で那覇市。2位東京23区。3位は同率タイで中頭郡北谷町と浦添市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	那覇市	122	5.6%
2位	-	東京23区	37	1.7%
3位	2位	中頭郡北谷町	29	1.3%
	3位	浦添市	29	1.3%
5位	4位	沖縄市	22	1.0%
特にない			1,063	49.1%
今住んでいる街			488	22.6%

回答者数 2,163名

- ・「住みたい街(自治体)ランキング」は、沖縄県居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- ・住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計しています。
- ・昨年は九州・沖縄の自治体を対象に集計していたため、対象外だった自治体の昨年順位は「-」となっています。

- 1位は3年連続で那覇市  
 今年も那覇市が1位で、3年連続となっています。昨年は九州・沖縄の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、2位には東京23区がランクインしています。その他の顔ぶれに大きな変動はなく、引き続き沖縄県内の自治体の支持が高い傾向にあります。
- 今住んでいる街肯定派は71.7%  
 「住みたい街が特にない」49.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」22.6%の合計が71.7%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### 「詳細データについて」

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

# 街の住みこちランキング2022<沖縄県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	物価 家賃	自然 観光	防災	回答数
1位	1位	中頭郡北谷町	65.3	71.5	1位	5位	2位	-	2位	-	2位	12位	130
2位	4位	中頭郡北中城村	63.4	70.8	6位	6位	6位	2位	8位	10位	6位	6位	84
3位	3位	豊見城市	63.0	70.7	5位	1位	4位	5位	3位	6位	-	4位	278
4位	2位	中頭郡中城村	62.1	70.4	-	12位	9位	4位	1位	-	9位	3位	97
5位	5位	島尻郡南風原町	58.6	69.1	3位	2位	3位	10位	7位	1位	-	2位	177
6位	8位	浦添市	55.5	67.9	2位	3位	5位	-	-	-	-	7位	532
7位	9位	中頭郡西原町	54.6	67.6	-	8位	12位	6位	6位	11位	-	5位	155
8位	-	島尻郡与那原町	53.7	67.3	9位	11位	7位	8位	9位	4位	8位	-	100
9位	-	中頭郡嘉手納町	53.7	67.2	10位	-	1位	-	4位	3位	-	-	58
10位	7位	那覇市	53.1	67.0	4位	4位	10位	-	-	-	-	11位	1,543

## TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

- 「静かさ治安」の1位は、南城市、3位は、島尻郡八重瀬町でした。
- 「物価家賃」の2位は、南城市でした。
- 「自然観光」の1位は、石垣市でした。
- 「防災」の1位は、島尻郡八重瀬町でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は回答者50名未満、もしくは2021年は順位を発表していないため昨年順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

## 調査概要

### ■ 調査概要

- ◇ 調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇ 回答者 沖縄県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計6,249名を対象に集計。  
[男女比] 男性41.7%:女性58.3%  
[未既婚] 未婚43.7%:既婚56.3% [子ども] なし 50.0%:あり 50.0%  
[世代比] 20歳代18.0%、30歳代30.0%、40歳代26.5%、50歳代18.3%、60歳以上7.2%
- ◇ 調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:2,163名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:1,517名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:1,551名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,018名) 計6,249名
- ◇ 調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇ 回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<沖縄県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)