

2022年10月5日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の魅力度ランキング2022
 <都道府県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の魅力度ランキング2022<都道府県版>」として集計しました。

なお、本ランキングが定義する魅力度とは、実際に住んでいる人々が、住んでいる街についてどれくらい満足しているか、また、住んでいない人々に地域の魅力がどの程度伝わっているかを指しています。

■ 街の魅力度(都道府県)ランキングTOP41

順位	都道府県	居住者 順位	非居住者 順位	居住者 回答者数	非居住者 回答者数
1位	福岡県	5位	1位	7,575	3,859
2位	兵庫県	1位	7位	8,155	3,965
3位	神奈川県	7位	3位	13,489	3,779
4位	京都府	8位	2位	3,752	4,149
5位	東京都	3位	12位	20,335	3,631
6位	長野県	10位	9位	3,083	4,044
7位	大阪府	12位	6位	13,147	3,644
8位	奈良県	2位	18位	2,016	4,023
9位	北海道	23位	5位	7,919	3,804
10位	沖縄県	13位	11位	2,163	3,904
11位	静岡県	30位	4位	5,421	3,996
12位	石川県	6位	19位	1,689	3,988
13位	広島県	24位	7位	4,166	3,949
14位	愛知県	11位	16位	11,167	3,763
15位	熊本県	29位	10位	2,463	3,953
16位	千葉県	20位	15位	9,227	3,990
17位	香川県	9位	22位	1,432	4,041
18位	大分県	16位	20位	1,651	3,989
19位	宮城県	36位	13位	3,418	3,872
20位	宮崎県	19位	21位	1,547	3,991

順位	都道府県	居住者 順位	非居住者 順位	居住者 回答者数	非居住者 回答者数
21位	滋賀県	4位	33位	2,091	3,962
22位	埼玉県	14位	26位	10,802	3,854
23位	鹿児島県	34位	17位	2,286	3,999
24位	岡山県	18位	24位	2,802	4,070
25位	長崎県	41位	14位	1,920	4,080
26位	愛媛県	21位	25位	2,005	4,021
27位	三重県	28位	23位	2,644	3,948
28位	山梨県	26位	29位	1,206	4,070
29位	栃木県	24位	30位	2,884	4,060
30位	群馬県	15位	36位	2,847	3,942
31位	岐阜県	33位	31位	2,997	4,031
32位	富山県	31位	32位	1,547	4,036
33位	新潟県	39位	27位	3,277	4,036
34位	福井県	17位	40位	1,149	4,040
35位	和歌山県	37位	34位	1,412	4,119
36位	福島県	43位	28位	2,656	3,983
37位	山口県	27位	39位	2,036	3,964
38位	高知県	42位	35位	1,002	4,016
39位	佐賀県	22位	46位	1,193	3,953
40位	島根県	35位	42位	986	4,030
41位	茨城県	39位	38位	4,211	3,934

居住者回答者数 186,426名/非居住者回答者数186,683名

- 順位は、居住者の居住満足度と満足度8因子・建物満足度・主観的幸福度・住み続けたい意向の12項目と、非居住者の居住訪問経験(5項目)、認知(2項目)、居住訪問希望(3項目)、個別評価(8項目)の18項目、合計30項目のそれぞれの順位の平均を元に算出しています。項目の詳細はP3に掲載しています。ただし、主観的幸福度・住み続けたい意向について、2022年は未発表のため2021年の順位を使用し、それ以外の居住者評価は2022年の数値を使用しています。非居住者評価は、2022年の回答者のみを対象としています。
- 30項目の評価項目の評価点数・正規化点数(偏差値)の平均を用いると特定項目で突出した値があった場合にその影響が非常に大きくなり、事実上項目に上乘せられるため、順位平均でランキングを作成しています。
- 非居住者評価は、回答者の居住都道府県以外の都道府県をランダムに表示し、一人につき一つの都道府県について回答するよう制御しています。
- 居住満足度・建物満足度・住み続けたい意向は5段階評価、主観的幸福度は10段階評価、経験・関係は2段階評価(はい・いいえ)、それ以外の非居住者評価は5段階評価(そう思う・どちらかといえばそう思う・どちらでもない・どちらかといえばそう思わない・そうは思わない)です。
- 街の魅力を発信することを目的としているため、下位(42位以下)の順位は公開していません。

WEBサイトでは「街の住みこち&住みたい街ランキング」の結果等も掲載していますので、併せてご参照ください。

≪詳細データについて≫

本調査は今年が1回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各都道府県庁には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総 評

■魅力度(都道府県)トップは、福岡県

第1回目調査となる本リリースでの魅力度(都道府県)トップは福岡県で、2位兵庫県、3位神奈川県、4位京都府、5位東京都となりました。福岡県は居住者評価では5位、非居住者評価が1位でしたが、非居住者評価では1位となった項目はなく、全体としてバランス良く高い評価を得ています。5位の東京都は居住者評価は3位ですが非居住者評価が12位で、居住者評価・非居住者評価で1位の項目が多いものの、非居住者評価の「住みやすそう」「自然が豊か」「景勝地や温泉が多い」の3項目が最下位の47位となっています。

■観光地としての魅力度は北海道・京都府・沖縄県がトップ3に

「観光に訪れたいと思う」の項目では、1位は北海道で、2位京都府、3位沖縄県となりました。これら3道府県の非居住者評価を項目別にみると、北海道は「自然が豊か」「食べ物おいしい」「景勝地や温泉が多い」でいずれも1位、京都府は「歴史的建造物・文化財が多い」で1位、沖縄県は「気候が良い」で1位、「自然が豊か」で3位と、道府県の魅力にも特徴がありそうです。

■魅力度(都道府県)で茨城県・群馬県・栃木県も健闘

他社のランキングで話題になった茨城県は総合41位、居住者評価39位、非居住者評価38位、群馬県は総合30位、居住者評価15位、非居住者評価36位、栃木県は総合29位、居住者評価24位、非居住者評価30位と上位ではありませんが、最下位近くではありません。茨城県については、首都圏の一都三県居住者からの評価は高くなっていますが、関西圏(2府4県)および愛知県居住者からの評価が非常に低くなっているため全国平均順位が上がらないという特徴があります。

- ※ 調査には「魅力的だと思う」という設問も含まれていますが、「観光に訪れたい」「仕事で訪れたい」という設問との相関関係が0.908と非常に強く、「魅力的だと思う」という設問でランキングを作成するのは適切ではないと判断しました。
- ※ 回答者の居住地も非常に重要であり回答者の割付を自治体の人口比率にできるだけ近くする必要があります。都道府県毎の割付では都市部の比率が相当高まると考えられるため、本調査では区市町村で割付を行っています。また、できるだけ回答者の訪問経験等のバイアスを小さくするために、各都道府県3,000名以上の回答を得るように調整しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 全国47都道府県(対象自治体1,888自治体)及び一部国外居住の20歳以上の男女(186,683名)を対象に集計。
[男女比] 男性46.3%:女性53.7%
[未既婚] 未婚37.9%:既婚62.1% [子ども] なし 58.7%:あり 41.3%
[世代比] 20歳代15.8%、30歳代22.4%、40歳代23.4%、50歳代21.3%、60歳以上17.1%
※但し、「幸福度」「住み続けたい」は、2022年のランキングが未発表のため2021年の回答者数を利用。
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:186,683名)
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 居住満足度・建物満足度・住み続けたい意向:5段階評価、主観的幸福度:10段階評価
非居住者評価:経験・関係に関する項目については2択、その他の項目については5段階評価

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の魅力度ランキング2022<都道府県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

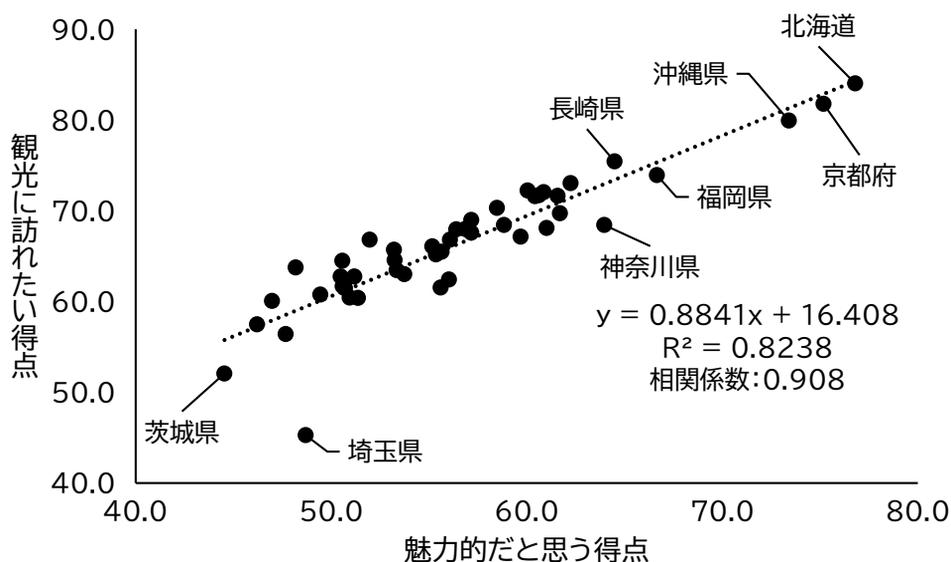
本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340

街の魅力度ランキング2022<都道府県>TOP41(項目別)

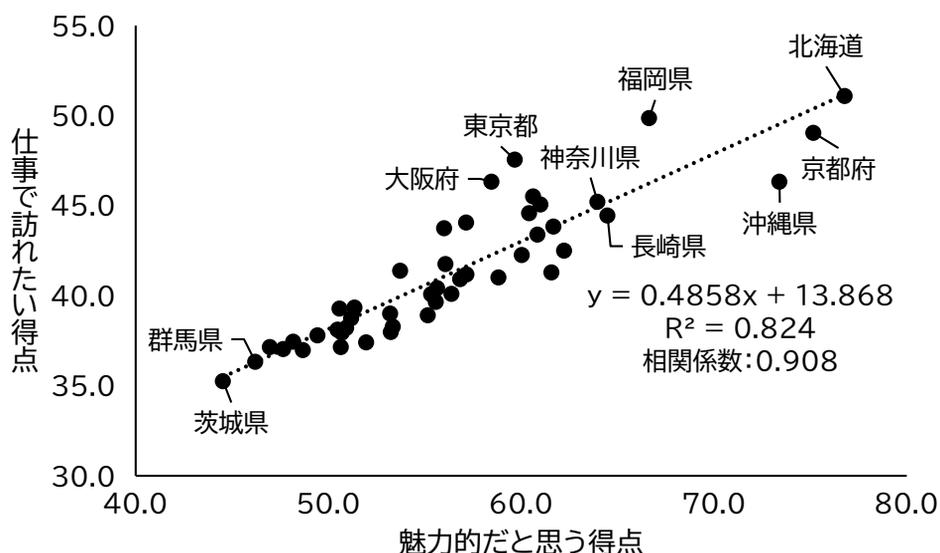
都道府県	居住者回答者数	非居住者回答者数	平均順位		居住者評価										非居住者評価																				
			総合順位平均	居住者順位平均	非居住者順位平均	住みこち	生活利便性	行政サービス	親しみやすさ	交通利便性	静かさ治安	観光自然	防災	物価家賃	建物満足度	幸福度	住み続けたい	住んだことがある	家族や親戚が住んでいる	友人・知人が住んでいる	仕事で行ったことがある	観光で行ったことがある	認知		希望		評価								
																							メディアでよく情報を見る	良く知っている	住んでみたいと思う	観光に訪れたと思う	住みやすい	気候が良い	自然が豊か	食べ物がおいしい	景勝や温泉が多い	テーマパーク、レジャー施設が多い	歴史的建造物・文化が多い	買い物や飲食、娯楽が楽しめる	
福岡県	7,575	3,859	1位	5位	1位	5位	3位	6位	5位	40位	37位	13位	4位	11位	9位	15位	8位	9位	8位	9位	14位	7位	8位	4位	5位	2位	2位	5位	41位	2位	19位	6位	13位	4位	
兵庫県	8,155	3,965	2位	1位	7位	4位	6位	6位	4位	11位	25位	14位	24位	2位	3位	1位	7位	6位	7位	7位	10位	11位	9位	5位	17位	9位	5位	18位	42位	31位	29位	7位	17位	8位	
神奈川県	13,489	3,779	3位	7位	3位	2位	3位	10位	3位	3位	41位	39位	19位	33位	4位	6位	2位	2位	3位	4位	7位	6位	6位	1位	15位	8位	3位	10位	44位	35位	23位	4位	9位	3位	
京都府	3,752	4,149	4位	8位	2位	7位	8位	9位	7位	7位	25位	19位	8位	43位	5位	12位	18位	9位	10位	9位	5位	2位	3位	1位	2位	2位	3位	37位	28位	38位	14位	7位	17位	1位	6位
東京都	20,335	3,631	5位	3位	12位	1位	1位	1位	1位	1位	33位	43位	11位	28位	1位	5位	9位	1位	1位	1位	1位	1位	1位	2位	14位	21位	4位	47位	27位	47位	33位	47位	1位	26位	1位
長野県	3,083	4,044	6位	10位	9位	11位	27位	11位	24位	25位	2位	4位	26位	12位	29位	10位	26位	22位	15位	16位	8位	19位	14位	9位	10位	20位	13位	24位	2位	10位	3位	24位	8位	21位	
大阪府	13,147	3,644	7位	12位	6位	6位	4位	4位	5位	2位	47位	46位	35位	20位	8位	10位	35位	3位	3位	2位	2位	3位	4位	3位	25位	12位	6位	44位	21位	46位	4位	45位	2位	16位	2位
奈良県	2,016	4,023	8位	2位	18位	13位	17位	14位	10位	3位	15位	2位	22位	4位	1位	4位	27位	23位	21位	23位	4位	18位	7位	12位	6位	16位	16位	22位	28位	45位	34位	31位	2位	23位	
北海道	7,919	3,804	9位	23位	5位	21位	21位	32位	17位	15位	22位	35位	20位	32位	16位	16位	28位	10位	8位	10位	11位	5位	2位	4位	7位	1位	1位	43位	39位	1位	1位	8位	46位	5位	
沖縄県	2,163	3,904	10位	13位	11位	3位	2位	8位	2位	9位	46位	27位	36位	46位	18位	6位	21位	19位	39位	16位	32位	9位	5位	5位	3位	3位	5位	26位	1位	3位	27位	40位	12位	14位	7位
静岡県	5,421	3,996	11位	30位	4位	17位	19位	31位	29位	18位	36位	21位	44位	36位	19位	26位	16位	12位	11位	12位	10位	11位	13位	12位	6位	13位	13位	1位	3位	15位	19位	8位	9位	21位	13位
石川県	1,689	3,988	12位	6位	19位	9位	9位	2位	13位	16位	7位	4位	23位	9位	25位	24位	14位	25位	42位	29位	18位	20位	18位	17位	8位	15位	17位	40位	27位	6位	6位	27位	3位	17位	
広島県	4,166	3,949	13位	24位	7位	16位	12位	25位	15位	12位	38位	34位	31位	40位	21位	8位	24位	11位	12位	11位	12位	12位	10位	10位	10位	9位	7位	6位	11位	39位	20位	32位	18位	4位	11位
愛知県	11,167	3,763	14位	11位	16位	8位	7位	5位	9位	6位	45位	44位	32位	23位	7位	7位	27位	6位	7位	6位	3位	13位	15位	13位	15位	35位	14位	21位	23位	45位	32位	44位	10位	24位	9位
熊本県	2,463	3,953	15位	29位	10位	19位	14位	22位	20位	24位	35位	31位	27位	30位	28位	25位	33位	16位	19位	18位	22位	27位	14位	20位	13位	11位	10位	9位	13位	14位	12位	4位	15位	12位	16位
千葉県	9,227	3,990	16位	20位	15位	12位	10位	18位	11位	11位	39位	45位	25位	21位	9位	23位	38位	5位	4位	4位	6位	6位	8位	11位	8位	38位	27位	4位	15位	40位	41位	42位	3位	43位	10位
香川県	1,432	4,041	17位	9位	22位	15位	20位	15位	19位	19位	10位	12位	30位	3位	15位	17位	3位	35位	37位	32位	28位	29位	26位	22位	22位	18位	23位	12位	6位	21位	11位	30位	34位	20位	25位
大分県	1,651	3,989	18位	16位	20位	27位	15位	16位	16位	21位	19位	7位	40位	15位	14位	20位	31位	30位	28位	31位	35位	20位	27位	24位	19位	14位	21位	14位	14位	20位	26位	2位	16位	28位	20位
宮城県	3,418	3,872	19位	36位	13位	28位	13位	34位	18位	13位	37位	40位	28位	38位	32位	39位	34位	13位	13位	13位	24位	12位	17位	20位	20位	12位	15位	31位	24位	9位	13位	23位	11位	14位	
宮崎県	1,547	3,991	20位	19位	21位	22位	26位	21位	14位	37位	14位	9位	39位	2位	29位	14位	29位	23位	36位	37位	36位	40位	22位	32位	16位	16位	22位	10位	2位	12位	8位	16位	19位	39位	19位
滋賀県	2,091	3,962	21位	4位	33位	14位	16位	12位	12位	14位	16位	18位	6位	16位	6位	2位	20位	28位	24位	17位	18位	22位	36位	29位	30位	41位	34位	20位	30位	31位	46位	41位	28位	19位	34位
埼玉県	10,802	3,854	22位	14位	26位	10位	11位	13位	8位	8位	42位	47位	7位	13位	10位	22位	37位	4位	5位	5位	8位	23位	16位	21位	23位	47位	45位	7位	32位	43位	47位	41位	21位	47位	15位
鹿児島県	2,286	3,999	23位	34位	17位	29位	25位	35位	21位	35位	27位	17位	38位	37位	26位	13位	42位	18位	18位	24位	27位	31位	21位	26位	24位	7位	17位	30位	12位	10位	15位	5位	22位	23位	18位
岡山県	2,802	4,070	24位	18位	24位	18位	18位	19位	28位	17位	30位	29位	26位	27位	17位	18位	8位	14位	20位	23位	15位	26位	39位	23位	21位	32位	19位	8位	7位	33位	37位	39位	26位	32位	26位
長崎県	1,920	4,080	25位	41位	14位	41位	30位	39位	22位	38位	24位	13位	29位	47位	44位	33位	40位	29位	26位	30位	33位	15位	17位	15位	11位	4位	11位	19位	16位	32位	16位	12位	5位	6位	12位
愛媛県	2,005	4,021	26位	21位	25位	20位	22位	20位	26位	33位	32位	16位	42位	7位	23位	27位	2位	32位	29位	28位	31位	39位	34位	31位	18位	22位	18位	11位	4位	23位	23位	21位	29位	30位	24位
三重県	2,644	3,948	27位	28位	23位	23位	24位	33位	30位	30位	28位	26位	43位	19位	13位	11位	25位	33位	34位	27位	24位	16位	32位	19位	28位	25位	30位	22位	19位	34位	28位	28位	11位	5位	22位
山梨県	1,206	4,070	28位	26位	29位	30位	37位	29位	38位	27位	8位	6位	5位	14位	22位	37位	41位	45位	44位	36位	30位	17位	29位	27位	24位	31位	18位	20位	7位	22位	11位	14位	33位	28位	
栃木県	2,884	4,060	29位	24位	30位	25位	23位	26位	31位	20位	23位	36位	3位	10位	24位	32位	23位	24位	16位	26位	14位	19位	23位	28位	40位	43位	42位	32位	34位	30位	39位	24位	20位	7位	31位
群馬県	2,847	3,942	30位	15位	36位	26位	29位	17位	27位	22位	13位	38位	1位	1位	20位	31位	13位	37位	25位	25位	20位	28位	25位	34位	41位	44位	46位	35位	37位	22位	43位	15位	25位	36位	36位
岐阜県	2,997	4,031	31位	33位	31位	33位	31位	30位	34位	32位	18位	32位	9位	18位	35位	15位	32位	20位	21位	22位	25位	21位	38位	25位	32位	39位	38位	28位	35位	17位	40位	22位	35位	22位	35位
富山県	1,547	4,036	32位	31位	32位	35位	32位	23位	40位	28位	15位	14位	22位	12位	39位	41位	12位	41位	35位	35位	26位	35位	35位	36位	29位	26位	24位	23位	41位	11位	13位	20位	36位	34位	27位
新潟県	3,277	4,036	33位	39位	27位	39位	36位	36位	36位	26位	21位	30位	41位	29位	41位	38位	26位	17位	15位	20位	17位	25位	24位	30位	36位	27位	26位	42位	45位	9位	3位	14位	37位	40位	29位
福井県	1,149	4,040	34位	17位	40位	34位	39位	7位	32位	34位	4位	3位	12位	8位	34位	28位	17位	38位	45位	42位	38位	32位	42位	35位	37位	37位	29位	33位	42位	29位	25位	25位	33位	27位	37位
和歌山県	1,412	4,119	35位	37位	34位	37位	41位	42位	42位	39位	34位	11位	45位	25位	31位	21位	5位	46位	40位	33位	42位	34位	40位	37位	31位	31位	33位	25位	8位	19位	29位	26位	13位	18位	33位
福島県	2,656	3,983	36位	43位	28位	43位	40位	41位	39位	36位	31位	33位	16位	42位	42位	44位	46位	22位	17位	19位	19位	30位	9位	16位	33位	42位	28位	38位	33位	16位	24位	23位	30位	31位	32位
山口県	2,036	3,964	37位	27位	39位	31位	35位	2																											

参考:「魅力的だと思う」という設問が評価している魅力とは

- 今回の調査では、回答者の現住地以外の都道府県をランダムに表示し回答を得ていますが、順位算出に使っていない設問の一つに評価対象の都道府県が「魅力的だと思う」というものがあります。
- この「魅力的だと思う」という設問では、「魅力的だと思う」対象を明示しておらず、何を魅力的だと考えて回答するかは回答者に任されています。
- そこで「魅力的だと思う」と他の設問の相関係数を算出すると、「観光に訪れたい」「仕事で訪れたい」という設問との相関係数は0.908と非常に高くなっています。
- この結果から、「魅力的だと思う」という設問だけでランキングを作成すると「観光・仕事で行きたい都道府県ランキング」となってしまうことがわかります。
- また、「魅力的だと思う」という設問を他の設問と組み合わせて都道府県の総合的な魅力度の算出に使用すると、「観光・仕事で行きたい」という設問の評価が上乘せされることになるため、本ランキング算出では除外しています。



「魅力的だと思う」得点と「観光に訪れたい」得点の散布図



「魅力的だと思う」得点と「仕事で訪れたい」得点の散布図