

2022年6月15日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <京都府版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<京都府版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<京都府版>」として集計しました。

**住みこち(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:烏丸御池
 2位:丸太町 3位:神宮丸太町

**住みたい街(駅)
 ランキングTOP3**
 1位:京都
 2位:神戸三宮A 3位:梅田A

**住みこち(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:京都市中京区
 2位:京都市左京区 3位:長岡京市

**住みたい街(自治体)
 ランキングTOP3**
 1位:京都市中京区
 2位:東京23区 3位:西宮市

■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	73.0	79.9	87
2位	7位	丸太町(地下鉄烏丸線)	68.5	77.5	69
3位	4位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	68.2	77.4	53
4位	10位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	67.5	77.0	50
5位	11位	北山(地下鉄烏丸線)	66.7	76.6	63
6位	2位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	66.2	76.3	113
7位	6位	松井山手(JR片町線)	65.9	76.2	86
8位	12位	北大路(地下鉄烏丸線)	65.6	76.0	124
9位	5位	三条(京阪本線)	65.1	75.8	66
10位	9位	伏見桃山A(近鉄京都線)	64.2	75.3	88

詳細はP3

回答者数 14,862名

■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	京都市中京区	66.9	73.4	722
2位	2位	京都市左京区	62.9	71.0	934
3位	3位	長岡京市	62.1	70.5	459
4位	4位	京都市上京区	61.3	70.0	493
5位	6位	京都市下京区	60.3	69.4	520
6位	5位	相楽郡精華町	60.3	69.4	192
7位	7位	京都市西京区	58.9	68.5	945
8位	8位	京都市北区	58.7	68.4	703
9位	9位	京都市右京区	57.6	67.8	1,269
10位	11位	京田辺市	57.3	67.6	389

詳細はP4

回答者数 14,862名

■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	京都(JR東海道本線)	129	3.4%
2位	6位	神戸三宮A(JR東海道本線)	34	0.9%
3位	3位	梅田A(JR東海道本線)	31	0.8%
4位	11位	高槻A(JR東海道本線)	27	0.7%
5位	2位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	26	0.7%

回答者数 3,752名

■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	京都市中京区	53	1.4%
2位	-	東京23区	38	1.0%
3位	-	西宮市	25	0.7%
4位	3位	京都市左京区	23	0.6%
5位	2位	京都市北区	22	0.6%

回答者数 3,752名

- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 烏丸A:烏丸・四条、伏見桃山A:伏見桃山・桃山御陵前、神戸三宮A:三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、梅田A:梅田・大阪梅田(阪急神戸線)・大阪梅田(阪神本線)・大阪・北新地・西梅田・東梅田、高槻A:高槻・高槻市、嵐山A:嵐山(阪急嵐山線)・嵐山(京福電鉄嵐山本線)・嵯峨嵐山・嵐電嵯峨、丹波橋A:近鉄丹波橋・丹波橋、京都河原町A:京都河原町・祇園四条、祝園A:新祝園・祝園
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- 「住みたい街(自治体)ランキング」は、京都府居住者による全国の自治体を対象とした2022年回答を集計しました。
- 住みたい街ランキングでは、行政区はまとめて一つの自治体として集計していますが、大阪市・京都市・神戸市・堺市は行政区を分けて集計しています。
- 昨年は京都府内のみを自治体を対象に集計していたため、県外の自治体の昨年順位は「-」となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

≪詳細データについて≫

本調査は今年が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■住みこち(駅)ランキングトップは、2年連続で烏丸御池

詳細はP3

唯一偏差値70台の高い評価で、烏丸御池が2年連続で1位です。2位は、駅周辺に商業施設や銀行、京都府庁などがある丸太町で、昨年7位から順位を上げています。3位は、昨年は4位の神宮丸太町です。1位と2位は京都市中京区にある駅、3位～5位は京都市左京区にある駅が並ぶ結果となっています。

■住みこち(自治体)トップは、3年連続で京都市中京区

詳細はP4

1位は、3年連続で京都市中京区です。2位～4位は、昨年と同じく京都市左京区、長岡京市、京都市上京区が続いています。トップ10内では、大阪府・奈良県との府県境近くにある京田辺市(昨年11位)が10位にランクインしていますが、その他の自治体は順位変動はあるものの顔ぶれは同じとなっています。

■住みたい街(駅)トップは、3年連続で京都

1位は、3年連続で京都です。2位は神戸三宮Aで、昨年6位から順位を上げています。3位は2年連続で梅田Aです。トップ5の顔ぶれを見ると、京都府の駅だけではなく、兵庫県や大阪府など他府県のターミナル駅も選ばれています。

■住みたい街(自治体)トップは、4年連続で京都市中京区

1位は、「住みこち(自治体)ランキング」でも1位の京都市中京区です。昨年は京都府の自治体のみを対象として集計していましたが、今年は全国の自治体を対象とした結果、2位に東京23区、3位には兵庫県西宮市がランクインする結果となっています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 京都府居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計14,862名を対象に集計。
[男女比] 男性47.4%:女性52.6%
[未婚] 未婚38.7%:既婚61.3% [子ども] なし 47.1%:あり 52.9%
[世代比] 20歳代15.1%、30歳代21.5%、40歳代24.8%、50歳代22.0%、60歳以上16.5%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:3,752名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:3,887名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:4,385名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:2,838名) 計14,862名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼担)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<京都府版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、ターミナル駅の烏丸御池とその近隣の駅(京都市役所前・烏丸A・丸太町)、そして錦市場商店街の最寄り駅(烏丸A・京都河原町A)の評価が高くなっています。
- 「親しみやすさ」因子では、京都と大阪の二大都市を結ぶ長岡京や、駅周辺に学校や保育園など子供の施設が多くある松井山手の評価が高くなっています。
- 「自然観光」因子では、寺院や神社など京都で有名な観光スポットがある京都市左京区(北山・神宮丸太町・修学院)にある駅と、東山区(東山・三条)にある駅の評価が高くなっています。

<駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	73.0	79.9	1位	8位	4位	41位	10位	-	9位	12位	87
2位	7位	丸太町(地下鉄烏丸線)	68.5	77.5	4位	4位	2位	10位	3位	-	12位	4位	69
3位	4位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	68.2	77.4	11位	37位	22位	33位	38位	-	3位	22位	53
4位	10位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	67.5	77.0	31位	52位	44位	2位	9位	-	22位	13位	50
5位	11位	北山(地下鉄烏丸線)	66.7	76.6	7位	43位	8位	4位	4位	-	1位	3位	63
6位	2位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	66.2	76.3	3位	12位	36位	-	34位	-	32位	25位	113
7位	6位	松井山手(JR片町線)	65.9	76.2	10位	17位	5位	14位	2位	49位	-	2位	86
8位	12位	北大路(地下鉄烏丸線)	65.6	76.0	20位	47位	14位	9位	13位	-	8位	9位	124
9位	5位	三条(京阪本線)	65.1	75.8	6位	39位	6位	-	45位	-	5位	47位	66
10位	9位	伏見桃山A(近鉄京都線)	64.2	75.3	13位	6位	9位	-	6位	11位	-	-	88
11位	3位	二条城前(地下鉄東西線)	63.7	75.0	9位	10位	18位	35位	18位	-	14位	16位	47
12位	13位	長岡京(JR東海道本線)	63.2	74.7	34位	1位	1位	6位	1位	3位	13位	5位	94
13位	8位	国際会館(地下鉄烏丸線)	62.9	74.6	37位	-	17位	1位	5位	-	17位	7位	64
14位	16位	二条(JR山陰本線)	62.8	74.6	12位	21位	15位	-	35位	42位	46位	28位	170
15位	24位	京都市役所前(地下鉄東西線)	61.2	73.7	2位	5位	11位	-	36位	-	6位	21位	38
16位	21位	今出川(地下鉄烏丸線)	60.2	73.2	19位	34位	26位	40位	23位	-	18位	10位	123
17位	17位	西大路御池(地下鉄東西線)	59.6	72.9	28位	18位	31位	-	-	40位	-	32位	47
18位	18位	嵐山A(JR山陰本線)	59.4	72.7	44位	-	-	16位	20位	-	7位	18位	111
19位	19位	丹波橋A(近鉄京都線)	58.9	72.5	43位	16位	16位	-	22位	25位	-	36位	121
20位	46位	木津(JR関西本線)	58.8	72.4	-	-	-	20位	19位	2位	-	34位	49

- 交通利便性の2位は、十条(地下鉄烏丸線)、3位は、西山天王山(阪急京都線)でした。
- 行政サービスの3位は、JR小倉(JR奈良線)でした。
- 静かさ治安の3位は、山田川(近鉄京都線)でした。
- 物価家賃の1位は、JR小倉(JR奈良線)でした。
- 自然観光の2位は、東山(地下鉄東西線)でした。
- 防災の1位は、山田川(近鉄京都線)でした。

TOP20外の駅 因子別順位トピックス

・順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	78.4	1.45	87
2位	京都市役所前(地下鉄東西線)	77.6	1.42	38
3位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	74.6	1.29	113
4位	丸太町(地下鉄烏丸線)	68.7	1.05	69
5位	京都河原町A(阪急京都線)	68.4	1.03	53

<③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京(JR東海道本線)	78.1	0.68	94
2位	丸太町(地下鉄烏丸線)	73.7	0.59	69
3位	JR小倉(JR奈良線)	73.6	0.59	47
4位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	71.4	0.54	87
5位	松井山手(JR片町線)	67.4	0.46	86

<⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京(JR東海道本線)	78.3	0.78	94
2位	松井山手(JR片町線)	70.8	0.61	86
3位	丸太町(地下鉄烏丸線)	67.8	0.54	69
4位	北山(地下鉄烏丸線)	67.3	0.53	63
5位	国際会館(地下鉄烏丸線)	66.5	0.51	64

<⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	北山(地下鉄烏丸線)	76.2	0.96	63
2位	東山(地下鉄東西線)	72.0	0.84	45
3位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	69.9	0.78	53
4位	修学院(叡山電鉄叡山本線)	68.7	0.75	45
5位	三条(京阪本線)	68.5	0.74	66

<②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京(JR東海道本線)	74.5	0.87	94
2位	十条(地下鉄烏丸線)	66.2	0.66	30
3位	西山天王山(阪急京都線)	65.2	0.64	93
4位	丸太町(地下鉄烏丸線)	65.1	0.64	69
5位	京都市役所前(地下鉄東西線)	64.6	0.62	38

<④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	国際会館(地下鉄烏丸線)	71.8	0.75	64
2位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	71.7	0.75	50
3位	山田川(近鉄京都線)	71.3	0.74	43
4位	北山(地下鉄烏丸線)	70.5	0.71	63
5位	修学院(叡山電鉄叡山本線)	69.3	0.67	45

<⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	JR小倉(JR奈良線)	69.2	0.33	47
2位	木津(JR関西本線)	67.6	0.30	49
3位	長岡京(JR東海道本線)	67.3	0.29	94
4位	馬堀(JR山陰本線)	66.1	0.26	44
5位	祝園A(JR片町線)	64.8	0.23	34

<⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	山田川(近鉄京都線)	75.6	0.80	43
2位	松井山手(JR片町線)	71.4	0.70	86
3位	北山(地下鉄烏丸線)	68.9	0.64	63
4位	丸太町(地下鉄烏丸線)	68.9	0.64	69
5位	長岡京(JR東海道本線)	68.4	0.63	94

街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP19、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、トップ5はすべて京都市の自治体が高い評価となっています。
- 「静かさ治安」因子では、京都駅や大阪市内へのアクセスが比較的良く、利便性がありつつも自然豊かな郊外のベッドタウン(相楽郡精華町・木津川市・乙訓郡大山崎町)が高い評価となっています。
- 「物価家賃」因子では、京都府南部にある郊外のベッドタウン(相楽郡精華町・木津川市・八幡市・城陽市)の評価が高くなっています。
- 「自然観光」因子では、京都府北部の丹後半島周辺(与謝郡与謝野町・宮津市)の観光スポットと、寺院や神社などの有名な観光スポットが多い京都市内の自治体(京都市左京区・京都市北区)の評価が高くなっています。

<自治体TOP19>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	京都市中京区	66.9	73.4	1位	3位	3位	-	4位	-	11位	6位	722
2位	2位	京都市左京区	62.9	71.0	4位	17位	9位	8位	8位	-	2位	8位	934
3位	3位	長岡京市	62.1	70.5	10位	1位	2位	7位	1位	6位	8位	3位	459
4位	4位	京都市上京区	61.3	70.0	3位	7位	4位	-	9位	-	7位	7位	493
5位	6位	京都市下京区	60.3	69.4	2位	4位	15位	-	15位	-	-	-	520
6位	5位	相楽郡精華町	60.3	69.4	9位	13位	1位	1位	2位	1位	10位	1位	192
7位	7位	京都市西京区	58.9	68.5	11位	12位	8位	10位	11位	16位	12位	9位	945
8位	8位	京都市北区	58.7	68.4	6位	20位	6位	6位	5位	-	3位	4位	703
9位	9位	京都市右京区	57.6	67.8	7位	15位	7位	-	10位	17位	13位	11位	1,269
10位	11位	京田辺市	57.3	67.6	13位	14位	5位	12位	3位	7位	-	5位	389
11位	10位	木津川市	56.2	66.9	17位	19位	11位	2位	7位	3位	-	2位	402
12位	12位	京都市東山区	55.3	66.4	5位	6位	-	-	-	-	6位	-	226
13位	13位	向日市	54.1	65.7	12位	9位	14位	-	13位	12位	-	13位	324
14位	15位	乙訓郡大山崎町	53.5	65.3	-	2位	-	4位	6位	-	5位	12位	111
15位	14位	宇治市	53.4	65.2	16位	11位	10位	-	12位	9位	-	15位	1,014
16位	18位	城陽市	51.4	64.1	-	16位	13位	14位	14位	5位	-	14位	427
17位	16位	京都市南区	50.7	63.6	8位	5位	-	-	-	18位	-	-	687
18位	17位	京都市伏見区	50.2	63.3	14位	10位	12位	-	16位	13位	-	-	1,753
19位	-	京都市山科区	50.1	63.3	15位	8位	17位	-	-	11位	-	-	861

TOP19外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の3位は、与謝郡与謝野町でした。
- 物価家賃の2位は、与謝郡与謝野町でした。
- 自然観光の1位は、与謝郡与謝野町でした。

- ・ 昨年順位が「-」の自治体は、2021年は順位を発表していないため順位がありません。
- ・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

<①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	京都市中京区	69.6	0.90	722
2位	京都市下京区	65.9	0.70	520
3位	京都市上京区	62.8	0.54	493
4位	京都市左京区	59.9	0.39	934
5位	京都市東山区	59.7	0.38	226

<②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京市	63.7	0.50	459
2位	乙訓郡大山崎町	62.8	0.47	111
3位	京都市中京区	62.6	0.45	722
4位	京都市下京区	60.2	0.35	520
5位	京都市南区	58.7	0.29	687

<③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	相楽郡精華町	66.5	0.33	192
2位	長岡京市	66.5	0.33	459
3位	京都市中京区	64.8	0.29	722
4位	京都市上京区	60.9	0.19	493
5位	京田辺市	59.8	0.17	389

<④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	相楽郡精華町	70.9	0.64	192
2位	木津川市	65.1	0.48	402
3位	与謝郡与謝野町	63.9	0.45	105
4位	乙訓郡大山崎町	62.1	0.40	111
5位	綴喜郡宇治田原町	60.8	0.37	61

<⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	長岡京市	67.6	0.41	459
2位	相楽郡精華町	64.2	0.32	192
3位	京田辺市	62.2	0.27	389
4位	京都市中京区	61.6	0.25	722
5位	京都市北区	60.9	0.24	703

<⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	相楽郡精華町	69.8	0.25	192
2位	与謝郡与謝野町	65.3	0.16	105
3位	木津川市	63.3	0.13	402
4位	八幡市	59.9	0.06	338
5位	城陽市	59.4	0.05	427

<⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	与謝郡与謝野町	70.3	0.58	105
2位	京都市左京区	65.9	0.49	934
3位	京都市北区	64.2	0.46	703
4位	宮津市	63.5	0.44	73
5位	乙訓郡大山崎町	62.6	0.42	111

<⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	相楽郡精華町	68.6	0.53	192
2位	木津川市	66.7	0.48	402
3位	長岡京市	62.2	0.38	459
4位	京都市北区	60.9	0.36	703
5位	京田辺市	60.6	0.35	389