

2022年5月18日

報道関係者各位

 お部屋さがしは  
**いい部屋ネット**

## 街の住みこち & 住みたい街ランキング2022 <神奈川県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2022<神奈川県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2022<神奈川県版>」として集計しました。

**住みこち(駅)  
 ランキングTOP3**
**1位:みなとみらい**  
 2位:元町・中華街 3位:センター北

**住みこち(自治体)  
 ランキングTOP3**
**1位:横浜市都筑区**  
 2位:三浦郡葉山町 3位:横浜市西区

**住みたい街(駅)  
 ランキングTOP3**
**1位:横浜**  
 2位:みなとみらい 3位:鎌倉

**住みたい街(自治体)  
 ランキングTOP3**
**1位:横浜市中区**  
 2位:世田谷区 3位:鎌倉市

### ■ 住みこち(駅)ランキングTOP10

順位	昨年	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	98.1	90.2	46
2位	2位	元町・中華街(みなとみらい線)	75.3	79.4	63
3位	3位	センター北(ブルーライン)	74.1	78.8	158
4位	4位	中川(ブルーライン)	72.3	77.9	94
5位	7位	桜木町(JR京浜東北線)	70.3	77.0	100
6位	6位	北山田(グリーンライン)	69.8	76.7	145
7位	5位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.3	76.5	135
8位	8位	センター南(ブルーライン)	68.8	76.3	176
9位	15位	辻堂(JR東海道本線)	67.7	75.7	308
10位	-	湘南深沢(湘南モノレール)	67.6	75.7	35

詳細はP3

回答者数 52,066名

### ■ 住みこち(自治体)ランキングTOP10

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	横浜市都筑区	68.6	72.7	1,396
2位	4位	三浦郡葉山町	66.9	72.0	159
3位	2位	横浜市西区	66.0	71.7	746
4位	3位	横浜市青葉区	63.7	70.8	1,895
5位	5位	川崎市中原区	63.2	70.6	1,597
6位	8位	鎌倉市	61.3	69.9	1,001
7位	7位	横浜市中区	61.3	69.8	834
8位	6位	藤沢市	61.1	69.8	2,074
9位	15位	足柄上郡開成町	59.6	69.2	103
10位	11位	川崎市麻生区	58.2	68.6	1,234

詳細はP4

回答者数 52,066名

### ■ 住みたい街(駅)ランキングTOP5

順位	昨年	駅名	得票数	得票率
1位	1位	横浜(JR東海道本線)	443	3.3%
2位	2位	みなとみらい(みなとみらい線)	287	2.1%
3位	3位	鎌倉(JR横須賀線)	174	1.3%
4位	6位	武蔵小杉(JR横須賀線)	123	0.9%
5位	4位	海老名(JR相模線)	111	0.8%

回答者数 13,489名

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 「街の住みこちランキング」は、2019年~2022年の回答を累積して集計、「住みたい街ランキング」は、2022年の回答のみを集計しています。
- ・ 「住みこち(駅)ランキング」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が30名以上の駅を、「住みこち(自治体)ランキング」は回答者50名以上の自治体を対象に集計しています。
- ・ 住みたい街(駅)ランキングは、神奈川県居住者の2022年回答を首都圏内の駅を対象としてランキングを集計しています。住みたい街(自治体)は、神奈川県居住者の2022年回答を全国の自治体を対象としてランキングを集計しています。

### ■ 住みたい街(自治体)ランキングTOP5

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	3位	横浜市中区	184	1.4%
2位	1位	世田谷区	181	1.3%
3位	2位	鎌倉市	176	1.3%
4位	4位	横浜市西区	165	1.2%
5位	6位	藤沢市	136	1.0%

回答者数 13,489名

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

#### ◀ 詳細データについて ▶

本調査は今回が4回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

## 総 評

### ■住みこち(駅)ランキングトップは、2年連続でみなとみらい

詳細はP3

1位は、2年連続でみなとみらいです。また、2位と3位も2年連続で元町・中華街とセンター北となっており、昨年と同じ順位です。9位は辻堂で、昨年15位から順位を上げているほか、10位には、昨年は回答者数が30名に満たなかったため集計対象外だった湘南深沢が新たにランクインする結果となっています。

### ■住みこち(自治体)トップは、4年連続で横浜市都筑区

詳細はP4

1位は、4年連続で横浜市都筑区、2位は、昨年は4位の三浦郡葉山町、3位は、昨年2位の横浜市西区です。9位には、昨年15位の足柄上郡開成町、10位には昨年11位の川崎市麻生区がそれぞれ順位を上げてトップ10入りしています。

### ■住みたい街(駅)トップは、3年連続で横浜

1位～3位は3年連続で変わらず、1位は横浜、2位はみなとみらい、3位は鎌倉です。駅周辺の再開発が進み、JRや東急線など鉄道が6路線利用できる武蔵小杉が、昨年より順位を上げて4位となっています。

### ■住みたい街(自治体)トップは、横浜市中区

1位は、「住みこち(駅)ランキング」で2位の元町・中華街がある横浜市中区です。2位は、昨年1位の世田谷区、3位は、昨年2位の鎌倉市です。5位には、昨年より順位を上げて藤沢市がトップ5入りしています。

## 調査概要

### ■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 神奈川県居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計52,066名を対象に集計。  
[男女比] 男性50.6%:女性49.4%  
[未婚] 未婚35.2%:既婚64.8% [子ども] なし 47.6%:あり 52.4%  
[世代比] 20歳代13.8%、30歳代20.3%、40歳代24.3%、50歳代23.7%、60歳以上17.8%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:13,489名)  
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:15,738名)  
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:16,286名)  
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:6,553名) 計52,066名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

### ■解説者プロフィール



宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長  
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2022<神奈川県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentaku.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)

# 街の住みこち(駅)ランキング<駅:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**繁華街のある横浜市の駅**(みなとみらい、桜木町、元町・中華街など)評価が高くなっています。
- 「行政サービス」因子では、**横浜市都筑区にある駅**(センター北、センター南、北山田、都筑ふれあいの丘)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**横浜市の人気観光地にある駅**(みなとみらい・元町・中華街)と**鎌倉・湘南エリアにある駅**(鎌倉、北鎌倉など)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、「静かさ治安」因子でも評価の高い**新興住宅街のある駅**(はるひ野、こどもの国)や、**昔ながらの住宅街がある駅**(栗平・能見台)の評価が高くなっています。

## <駅TOP20>

順位	昨年順位	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	みなとみらい(みなとみらい線)	98.1	90.2	1位	1位	1位	7位	1位	77位	1位	7位	46
2位	2位	元町・中華街(みなとみらい線)	75.3	79.4	3位	2位	7位	34位	3位	-	2位	97位	63
3位	3位	センター北(ブルーライン)	74.1	78.8	5位	13位	2位	15位	9位	45位	27位	10位	158
4位	4位	中川(ブルーライン)	72.3	77.9	24位	26位	12位	16位	17位	-	51位	17位	94
5位	7位	桜木町(JR京浜東北線)	70.3	77.0	2位	4位	14位	-	30位	-	11位	-	100
6位	6位	北山田(グリーンライン)	69.8	76.7	18位	20位	4位	8位	5位	104位	36位	3位	145
7位	5位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	69.3	76.5	26位	19位	5位	9位	18位	93位	44位	6位	135
8位	8位	センター南(ブルーライン)	68.8	76.3	6位	39位	3位	22位	11位	86位	37位	14位	176
9位	15位	辻堂(JR東海道本線)	67.7	75.7	8位	106位	18位	69位	24位	52位	22位	-	308
10位	-	湘南深沢(湘南モノレール)	67.6	75.7	91位	-	104位	44位	71位	-	7位	-	35
11位	10位	鶴沼海岸(小田急江ノ島線)	67.3	75.6	20位	-	15位	52位	19位	-	6位	-	89
12位	11位	仲町台(ブルーライン)	66.8	75.3	17位	29位	8位	12位	12位	83位	40位	9位	171
13位	-	汐入(京急本線)	66.1	75.0	29位	81位	9位	-	94位	1位	12位	-	34
14位	9位	たまプラーザ(東急田園都市線)	65.9	74.9	9位	59位	40位	32位	13位	-	-	11位	225
15位	16位	元住吉(東急東横線)	65.2	74.6	27位	42位	32位	117位	4位	63位	-	109位	282
16位	20位	能見台(京急本線)	65.2	74.5	52位	8位	11位	5位	7位	118位	13位	5位	111
17位	25位	富士見町(湘南モノレール)	64.6	74.2	49位	-	113位	50位	28位	94位	15位	118位	33
18位	-	津田山(JR南武線)	64.4	74.2	43位	23位	59位	113位	35位	57位	-	85位	30
19位	24位	新丸子(東急東横線)	63.9	74.0	23位	41位	56位	-	16位	-	-	-	167
20位	18位	はるひ野(小田急多摩線)	63.5	73.8	78位	-	10位	1位	2位	13位	62位	1位	40

### TOP20外の駅 因子別順位 トピックス

- 交通利便性の3位は、神奈川(京急本線)でした。
- 静かさ治安の2位は、こどもの国(東急こどもの国線)、3位は、栗平(小田急多摩線)でした。
- 物価家賃の2位は、寒川(JR相模線)、3位は、東海大学前(小田急小田原線)でした。
- 自然観光の3位は、鎌倉(JR横須賀線)でした。
- 防災の2位は、こどもの国(東急こどもの国線)でした。

- 昨年順位が「-」の駅は、2021年は回答者30名未満だったため昨年順位がありません。
- 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

## <①生活利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	95.6	2.06	46
2位	桜木町(JR京浜東北線)	81.3	1.47	100
3位	元町・中華街(みなとみらい線)	79.1	1.38	63
4位	横浜(JR東海道本線)	75.4	1.23	319
5位	センター北(ブルーライン)	74.6	1.20	158

## <②交通利便性>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	83.1	1.10	46
2位	元町・中華街(みなとみらい線)	78.0	0.96	63
3位	神奈川(京急本線)	72.7	0.83	30
4位	桜木町(JR京浜東北線)	68.9	0.72	100
5位	三ツ沢下町(ブルーライン)	68.8	0.72	74

## <③行政サービス>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	82.5	0.72	46
2位	センター北(ブルーライン)	80.6	0.68	158
3位	センター南(ブルーライン)	78.7	0.64	176
4位	北山田(グリーンライン)	74.5	0.55	145
5位	都筑ふれあいの丘(グリーンライン)	74.1	0.54	135

## <④静かさ治安>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	はるひ野(小田急多摩線)	83.8	1.15	40
2位	こどもの国(東急こどもの国線)	77.0	0.91	45
3位	栗平(小田急多摩線)	75.4	0.86	82
4位	緑園都市(相鉄いずみ野線)	74.1	0.82	134
5位	能見台(京急本線)	72.8	0.77	111

## <⑤親しみやすさ>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	85.2	0.89	46
2位	はるひ野(小田急多摩線)	83.0	0.84	40
3位	元町・中華街(みなとみらい線)	78.9	0.76	63
4位	元住吉(東急東横線)	73.6	0.64	282
5位	北山田(グリーンライン)	70.4	0.57	145

## <⑥物価・家賃>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	汐入(京急本線)	74.4	0.42	34
2位	寒川(JR相模線)	67.0	0.28	116
3位	東海大学前(小田急小田原線)	67.0	0.28	92
4位	相模原(JR横浜線)	65.2	0.25	243
5位	産業道路(京急大師線)	65.0	0.24	38

## <⑦自然・観光>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	みなとみらい(みなとみらい線)	83.2	1.08	46
2位	元町・中華街(みなとみらい線)	81.7	1.03	63
3位	鎌倉(JR横須賀線)	79.3	0.96	101
4位	大磯(JR東海道本線)	77.8	0.91	53
5位	北鎌倉(JR横須賀線)	75.3	0.83	51

## <⑧防災>

順位	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	はるひ野(小田急多摩線)	78.7	1.05	40
2位	こどもの国(東急こどもの国線)	72.9	0.84	45
3位	北山田(グリーンライン)	71.5	0.79	145
4位	栗平(小田急多摩線)	71.4	0.78	82
5位	能見台(京急本線)	70.8	0.76	111

# 街の住みこち(自治体)ランキング<自治体:TOP20、因子別:TOP5>

「住みこちに関する59項目の設問」の因子分析から得られた8つの要素別で、ランキングを集計しています。

- 「生活利便性」因子では、**駅前に商業施設が充実している横浜市の区**(西区・都筑区・中区など)の評価が高くなっています。
- 「静かさ治安」因子では、**郡部の町**(中郡大磯町、三浦郡葉山町、中郡二宮町)の評価が高くなっています。
- 「自然・観光」因子では、**鎌倉・湘南エリアの街**(三浦郡葉山町、鎌倉市、中郡大磯町)と、**足柄下郡の温泉町**(湯河原町、箱根町)の評価が高くなっています。
- 「防災」因子では、**横浜市**(青葉区、都筑区、泉区)と**川崎市**(麻生区、宮前区)の評価が高くなっています。

## <自治体TOP20>

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	横浜市都筑区	68.6	72.7	2位	5位	1位	7位	2位	25位	17位	2位	1,396
2位	4位	三浦郡葉山町	66.9	72.0	27位	-	-	3位	22位	-	1位	-	159
3位	2位	横浜市西区	66.0	71.7	1位	1位	3位	-	6位	-	15位	-	746
4位	3位	横浜市青葉区	63.7	70.8	5位	8位	5位	6位	4位	-	-	1位	1,895
5位	5位	川崎市中原区	63.2	70.6	4位	4位	14位	-	1位	-	-	-	1,597
6位	8位	鎌倉市	61.3	69.9	11位	-	-	15位	8位	-	2位	-	1,001
7位	7位	横浜市中区	61.3	69.8	3位	2位	11位	-	12位	-	10位	-	834
8位	6位	藤沢市	61.1	69.8	7位	27位	2位	-	10位	31位	14位	-	2,074
9位	15位	足柄上郡開成町	59.6	69.2	-	-	4位	8位	3位	3位	23位	18位	103
10位	11位	川崎市麻生区	58.2	68.6	12位	23位	9位	5位	7位	-	-	3位	1,234
11位	9位	横浜市港北区	58.1	68.6	13位	9位	-	-	11位	-	-	27位	2,156
12位	10位	横浜市金沢区	58.0	68.6	24位	16位	6位	10位	5位	26位	7位	23位	1,279
13位	12位	茅ヶ崎市	57.9	68.5	10位	-	29位	-	23位	-	12位	-	1,144
14位	13位	横浜市港南区	57.3	68.3	14位	12位	19位	23位	24位	-	-	9位	1,243
15位	14位	川崎市幸区	56.2	67.9	6位	11位	20位	-	26位	32位	-	-	1,101
16位	17位	横浜市神奈川区	56.0	67.8	17位	3位	-	-	17位	-	-	-	1,557
17位	19位	川崎市高津区	55.9	67.7	15位	10位	24位	-	15位	30位	-	-	1,416
18位	16位	海老名市	55.8	67.7	8位	20位	8位	-	21位	16位	-	21位	664
19位	18位	川崎市宮前区	54.4	67.2	20位	6位	17位	21位	9位	-	-	4位	1,396
20位	23位	逗子市	54.0	67.0	-	-	-	12位	27位	-	6位	-	346

### TOP20外の自治体 因子別順位トピックス

- 静かさ治安の1位は、中郡大磯町、2位は、南足柄市でした。
- 物価家賃の1位は、秦野市、2位は、中郡二宮町でした。
- 自然観光の3位は、中郡大磯町でした。

・ 順位が「-」の因子は、偏差値が50未満のため表示していません。

### <①生活利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市西区	75.8	1.00	746
2位	横浜市都筑区	69.3	0.77	1,396
3位	横浜市中区	68.5	0.74	834
4位	川崎市中原区	64.1	0.57	1,597
5位	横浜市青葉区	61.5	0.48	1,895

### <②交通利便性>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市西区	68.5	0.56	746
2位	横浜市中区	64.8	0.45	834
3位	横浜市神奈川区	64.7	0.45	1,557
4位	川崎市中原区	62.9	0.40	1,597
5位	横浜市都筑区	62.9	0.40	1,396

### <③行政サービス>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市都筑区	73.5	0.40	1,396
2位	藤沢市	63.0	0.20	2,074
3位	横浜市西区	62.2	0.19	746
4位	足柄上郡開成町	61.8	0.18	103
5位	横浜市青葉区	61.3	0.17	1,895

### <④静かさ治安>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	中郡大磯町	67.8	0.45	162
2位	南足柄市	66.1	0.41	172
3位	三浦郡葉山町	65.6	0.40	159
4位	中郡二宮町	65.3	0.39	139
5位	川崎市麻生区	64.8	0.38	1,234

### <⑤親しみやすさ>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	川崎市中原区	68.5	0.36	1,597
2位	横浜市都筑区	67.8	0.35	1,396
3位	足柄上郡開成町	66.8	0.34	103
4位	横浜市青葉区	66.3	0.33	1,895
5位	横浜市金沢区	61.4	0.25	1,279

### <⑥物価・家賃>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	秦野市	65.4	0.23	755
2位	中郡二宮町	64.5	0.21	139
3位	足柄上郡開成町	63.1	0.18	103
4位	南足柄市	61.4	0.15	172
5位	高座郡寒川町	61.0	0.15	275

### <⑦自然・観光>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	三浦郡葉山町	71.8	0.71	159
2位	鎌倉市	69.3	0.64	1,001
3位	中郡大磯町	69.2	0.63	162
4位	足柄下郡湯河原町	68.9	0.63	112
5位	足柄下郡箱根町	65.5	0.52	66

### <⑧防災>

順位	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	横浜市青葉区	72.4	0.57	1,895
2位	横浜市都筑区	70.5	0.52	1,396
3位	川崎市麻生区	68.4	0.47	1,234
4位	川崎市宮前区	63.3	0.33	1,396
5位	横浜市泉区	62.2	0.30	1,002